

*О внесении изменений
в некоторые приказы
Министерства экологии
и природных ресурсов Республики Крым*

В соответствии с Федеральным законом от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», статьями 61, 65 Конституции Республики Крым, Законом Республики Крым от 10 ноября 2014 года № 5-ЗРК/2014 «Об особо охраняемых природных территориях», распоряжением Совета министров Республики Крым от 05 февраля 2015 года № 69-р «Об утверждении Перечня особо охраняемых природных территорий регионального значения Республики Крым», Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01 сентября 2014 года № 540

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести изменения в приказ Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым от 28 ноября 2016 года № 2460 «Об утверждении Положения о парке-памятнике садово-паркового искусства регионального значения Республики Крым «Алупкинский», изложив приложение к нему в новой редакции (прилагается).

2. Внести изменения в приказ Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым от 22 сентября 2016 года № 2088 «Об утверждении Положения о парке-памятнике садово-паркового искусства регионального значения Республики Крым «Гурзуфский», изложив приложение к нему в новой редакции («прилагается»).

3. Внести изменения в приказ Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым от 27 ноября 2015 года № 1218 «Об утверждении Положения о парке-памятнике садово-паркового искусства регионального значения Республики Крым «Кипарисный», изложив приложение к нему в новой редакции (прилагается).

4. Внести изменения в приказ Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым от 28 ноября 2016 года № 2462 «Об утверждении Положения о парке-памятнике садово-паркового искусства регионального значения Республики Крым «Ливадийский», изложив приложение к нему в новой редакции (прилагается).

5. Внести изменения в приказ Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым от 15 сентября 2016 года № 2012 «Об утверждении Положения о парке-памятнике садово-паркового искусства регионального значения Республики Крым «Утес-Карасан», изложив приложение к нему в новой редакции (прилагается).

6. Внести изменения в приказ Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым от 28 июля 2015 года № 681 «Об утверждении Положения о парке-памятнике садово-паркового искусства регионального значения Республики Крым «Харакский», изложив приложение к нему в новой редакции (прилагается).

7. Внести в приказ Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым от 28 ноября 2016 года № 2465 «Об утверждении Положения о парке-памятнике садово-паркового искусства регионального значения Республики Крым «Парк санатория «Дюльбер», изложив приложение к нему в новой редакции (прилагается).

8. Внести изменения в приказ Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым от 30 декабря 2016 года № 2730 «Об утверждении Положения о парке-памятнике садово-паркового искусства регионального значения Республики Крым «Сакский курортный парк», изложив приложение к нему в новой редакции (прилагается).

9. Внести изменения в приказ Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым от 28 ноября 2016 года № 2463 «Об утверждении Положения о парке-памятнике садово-паркового искусства регионального значения Республики Крым «Парк дачи «Мисхор», изложив приложение к нему в новой редакции (прилагается).

10. Внести изменения в приказ Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым от 28 ноября 2016 года № 2464 «Об утверждении Положения о парке-памятнике садово-паркового искусства регионального значения Республики Крым «Парк санатория «Морской прибой», изложив приложение к нему в новой редакции (прилагается).

11. Внести изменения в приказ Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым от 15 сентября 2016 года № 2018 «Об утверждении Положения о парке-памятнике садово-паркового искусства регионального значения Республики Крым «Лесопарк Перчем», изложив приложение к нему в новой редакции (прилагается).

12. Внести изменения в приказ Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым от 27 ноября 2015 года № 1217 «Об утверждении Положения о парке-памятнике садово-паркового искусства регионального значения Республики Крым «Лазурный», изложив приложение к нему в новой редакции (прилагается).

13. Внести изменения в приказ Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым от 12 ноября 2015 года № 1104 «Об утверждении Положения о парке-памятнике садово-паркового искусства регионального значения Республики Крым «Морской», изложив приложение к нему в новой редакции (прилагается).

14. Внести изменения в приказ Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым от 12 ноября 2015 года № 1106 «Об утверждении Положения о парке-памятнике садово-паркового искусства регионального значения Республики Крым «Горный», изложив приложение к нему в новой редакции (прилагается).

14. Внести изменения в приказ Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым от 27 ноября 2015 года № 1219 «Об утверждении Положения о парке-памятнике садово-паркового искусства регионального значения Республики Крым «Комсомольский», изложив приложение к нему в новой редакции (прилагается).

15. Внести изменения в приказ Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым от 31 октября 2016 года № 2305 «Об утверждении Положения о парке-памятнике садово-паркового искусства регионального значения Республики Крым «Меласский», изложив приложение к нему в новой редакции (прилагается).

16. Внести изменения в приказ Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым от 31 октября 2016 года № 2309 «Об утверждении Положения о парке-памятнике садово-паркового искусства регионального значения Республики Крым «Нижняя Ореанда», изложив приложение к нему в новой редакции (прилагается).

17. Внести изменения в приказ Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым от 27 июля 2015 года № 676 «Об утверждении Положения о парке-памятнике садово-паркового искусства регионального значения Республики Крым «Парк дома отдыха «Судак», изложив приложение к нему в новой редакции (прилагается).

18. Внести изменения в приказ Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым от 15 января 2016 года № 62 «Об утверждении Положения о парке-памятнике садово-паркового искусства регионального значения Республики Крым «Парк дома отдыха «Айвазовское», изложив приложение к нему в новой редакции (прилагается).

19. Внести изменения в приказ Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым от 28 декабря 2015 года № 1465 «Об утверждении Положения о парке-памятнике садово-паркового искусства регионального значения Республики Крым «Парк санатория «Ай-Даниль», изложив

приложение к нему в новой редакции (прилагается).

20. Внести изменения в приказ Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым от 28 ноября 2016 года № 2466 «Об утверждении Положения о парке-памятнике садово-паркового искусства регионального значения Республики Крым «Парк Эмира Бухарского Сейид-Абдул-Ахад-Хана», изложив приложение к нему в новой редакции (прилагается).

21. Внести изменения в приказ Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым от 31 октября 2016 года № 2308 «Об утверждении Положения о парке-памятнике садово-паркового искусства регионального значения Республики Крым «Парк санатория «Горный», изложив приложение к нему в новой редакции (прилагается).

22. Внести изменения в приказ Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым от 31 октября 2016 года № 2307 «Об утверждении Положения о парке-памятнике садово-паркового искусства регионального значения Республики Крым «Чукурлар», изложив приложение к нему в новой редакции (прилагается).

23. Внести изменения в приказ Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым от 30 декабря 2016 года № 2732 «Об утверждении Положения о парке-памятнике садово-паркового искусства регионального значения Республики Крым «Парк пансионата «Прибрежный», изложив приложение к нему в новой редакции (прилагается).

24. Внести изменения в приказ Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым от 7 октября 2015 года № 935 «Об утверждении Положения о парке-памятнике садово-паркового искусства регионального значения Республики Крым «Парк санатория «Сокол», изложив приложение к нему в новой редакции (прилагается).

25. Внести изменения в приказ Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым от 9 ноября 2016 года № 2367 «Об утверждении Положения о парке-памятнике садово-паркового искусства регионального значения Республики Крым «Парк санатория «Черноморье», изложив приложение к нему в новой редакции (прилагается).

26. Внести изменение в приказ Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым от 13 февраля 2017 года № 293 «Об утверждении Положения о парке-памятнике садово-паркового искусства регионального значения Республики Крым «Форосский», изложив приложение к нему в новой редакции (прилагается).

27. Внести изменения в приказ Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым от 28 ноября 2016 года № 2461 «Об утверждении Положения о парке-памятнике садово-паркового искусства регионального значения Республики Крым «Массандровский», изложив приложение к нему в новой редакции (прилагается).

28. Внести изменения в приказ Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым от 31 октября 2016 года № 2306 «Об утверждении Положения о парке-памятнике садово-паркового искусства регионального значения Республики Крым «Мисхорский», изложив приложение к нему в

новой редакции (прилагается).

29. Управлению в области организации, охраны, использования особо охраняемых природных территорий и регулирования градостроительной деятельности департамента экологической оценки планируемой деятельности и управления в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий (Беляева А.А.) не позднее следующего рабочего дня после издания настоящего приказа, предоставить его в управление информационно - аналитической деятельности, экологического просвещения и мониторинга окружающей среды (Бариева Э.Р.) для размещения на официальном сайте Минприроды Крыма в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» и на Портале независимой антикоррупционной экспертизы Республики Крым.

30. Управлению информационно – аналитической деятельности, экологического просвещения и мониторинга окружающей среды обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Минприроды Крыма в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» и на Портале независимой антикоррупционной экспертизы Республики Крым в течение двух рабочих дней со дня его поступления.

31. Настоящий приказ вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

32. Контроль за выполнением данного приказа возложить на заместителя министра экологии и природных ресурсов Республики Крым Архангельскую А.В.

Министр

Г.П. Нараев

Приложение
к приказу Министерства экологии
и природных ресурсов
Республики Крым
от 28.11.2016 № 2460
в редакции приказа Министерства
экологии и природных ресурсов
Республики Крым
от _____ 2020 года № _____

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПАРКЕ-ПАМЯТНИКЕ САДОВО-ПАРКОВОГО ИСКУССТВА
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
«АЛУПКИНСКИЙ»**

1. Общие положения

1.1. Парк-памятник садово-паркового искусства регионального значения Республики Крым «Алупкинский» (далее - Парк) в соответствии с распоряжением Совета министров Республики Крым от 5 февраля 2015 года N 69-р "Об утверждении Перечня особо охраняемых природных территорий регионального значения Республики Крым" является особо охраняемой природной территорией регионального значения.

1.2. Парк создан без ограничения срока действия.

1.3. Парк находится в ведении Министерства культуры Республики Крым.

1.4. Управление Парком, оказание рекреационных услуг и услуг по обеспечению функционирования Парка, а также выполнение мероприятий по сохранению наиболее выдающихся и ценных образцов паркового строительства, поддержанию в эстетическом состоянии архитектурных комплексов и в естественном состоянии природных комплексов и объектов на территории Парка осуществляется Государственным автономным учреждением культуры Республики Крым «Алупкинский дворцово-парковый музей-заповедник» (далее - Учреждение) исключительно в границах своей подведомственной территории.

1.5. Парк образован без изъятия земельных участков у их правообладателей.

1.6. Ограничение прав правообладателей земельных участков в целях соблюдения режима Парка устанавливается в соответствии с федеральным законодательством.

1.7. Общая площадь территории Парка составляет 40 га.

1.8. Оказание Учреждением платных услуг осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

2. Границы Парка

2.1. Парк расположен по адресу: Республика Крым, г. Ялта, г. Алупка, ул. Дворцовое шоссе, 18.

2.2. Границы и особенности режима особой охраны Парка учитываются при разработке документов территориального планирования.

2.3. Границы Парка обозначаются на местности специальными информационными знаками, устанавливаемыми по периметру границ его территории.

2.4. Границы Парка представлены в приложении 1 к настоящему Положению.

2.5. Сведения о характерных точках границы Парка представлены в приложении 2 к настоящему Положению.

2.6. Сведения о границах Парка внесены в Единый государственный кадастр недвижимости как зона с особыми условиями использования территории с присвоением учетного номера 90.25.2.61.

3. Цели и задачи Парка

3.1. Парк создан с целью охраны, сохранения и рационального использования уникального паркового комплекса в эстетических, природоохранных, научных, воспитательных и оздоровительных целях. Парк имеет природоохранное, рекреационное, эколого-просветительское и историко-культурное значение как особо ценный природно-территориальный комплекс.

3.2. Основными задачами Парка являются:

сохранение и развитие на его территории природных и искусственно созданных ландшафтов, историко-культурных комплексов и объектов, ценных и уникальных растений и парковых композиций;

создание условий для эффективного развития туризма, отдыха с соблюдением режима охраны;

сохранение и мониторинг состояния природной среды, природных ландшафтов, а также историко-культурных объектов с природной составляющей;

содействие в проведении научно-исследовательской работы по изучению ценных природных и уникальных парковых ландшафтов;

сохранение ценных и уникальных растений-интродуцентов, которыми насыщены парковые композиции;

сохранение естественных сообществ с представителями видов растений, занесенных в Красные книги Российской Федерации и Республики Крым;

использование территории в эстетических, воспитательных, научных, природоохранных, рекреационных и оздоровительных целях.

4. Режим особой охраны территории Парка

4.1. На территории Парка запрещается любая деятельность, не связанная с выполнением возложенных на него задач и угрожающая его сохранению, а именно:

- проведение мелиоративных и любых других работ, которые могут привести к изменению гидрологического и гидрохимического режимов;
- загрязнение и засорение территории Парка;
- пользование недрами, за исключением использования подземных вод и родникового стока на территории Памятника природы, которые используются для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, при условии отсутствия негативного влияния на природные комплексы и объекты Памятника природы, при наличии разрешительных документов в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- уничтожение и повреждение форм рельефа и геологических отслоений, сбор образцов горных пород и минералов, остатков ископаемой флоры и фауны (кроме сбора для научных целей в установленном законодательством порядке);
- хранение и применение ядохимикатов, минеральных удобрений, химических средств защиты растений и стимуляторов роста без согласования в установленном законодательством порядке;
- уничтожение или повреждение деревьев, травянистой растительности;
- заготовка и сбор недревесных, пищевых ресурсов и дикорастущих растений, кроме сбора для научных целей в установленном порядке;
- разрушение жилищ объектов животного мира, их отлов и нарушение условий обитания и распространения (кроме опасных для жизни людей вредителей);
- свободный выгул животных;
- нанесение самовольных надписей и знаков;
- движение и стоянка транспортных средств без пропусков и согласования с Учреждением (кроме транспорта Учреждения, экстренных, аварийных и надзорных служб, транспорта для проведения хозяйственных мероприятий, связанных с обеспечением функционирования Парка) за исключением их движения по дорогам общего пользования и стоянки автотранспорта в специально предусмотренных и оборудованных для этих целей местах;
- разведение костров, самовольная установка мангалов, приготовление на них пищи, сжигание сухой растительности или ее остатков, а также сжигание или захоронение древесины и других материалов;
- уничтожение или повреждение информационных и охранных знаков, элементов благоустройства;

- хранение горюче-смазочных материалов вне специально отведенных для этих целей мест;
- размещение рекламных и информационных щитов, не связанных с функционированием Парка.
- другие виды работ, которые могут привести к нарушению природных связей и хода природных процессов, потере научной, эстетической ценности Парка.

4.2. На территории Парка разрешается:

- проведение выставок, научных и образовательных конференций, культурных мероприятий;
- проведение научных исследований и производственных практик, использование природных ресурсов в научно-исследовательских целях, не разрушающих окружающую среду и не истощающих биологические ресурсы;
- размещение объектов некапитального строительства, строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства и линейных объектов, связанных с выполнением задач, возложенных на Парк, в соответствии с действующим законодательством, а также реализацией государственных программ, утвержденных в установленном порядке, не влекущих за собой снижение экологической ценности данной территории, а также обеспечением функционального назначения земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, не влекущих за собой снижение экологической ценности данной территории;
- реставрация, реконструкция и капитальный ремонт объектов культурного наследия и парковой архитектуры.
- осуществление противопожарных мероприятий и санитарных мероприятий, которые не нарушают режима территории;
- ликвидация последствий и предупреждение возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного (антропогенного) и природного характера.
- въезд на территорию Парка, передвижение и стоянка всех видов транспортных средств по временным (на срок не более 15 дней) и постоянным (на срок не более года) пропускам, выданным Учреждением (для обслуживания объектов торговли, общественного питания, территорий земельных участков иных пользователей, расположенных в границах Парка, в том числе территории пляжей). Проезд осуществляется исключительно по существующей дорожной сети и по заранее согласованному маршруту с администрацией музея-заповедника, в установленный Учреждением режим времени. Разрешается проезд транспорта, осуществляющего подвоз инвалидов и сопровождающих их лиц;
- въезд, передвижение и остановка общественного транспорта. Проезд осуществляется исключительно по существующей дорожной сети и по заранее согласованному маршруту с администрацией музея-заповедника, в установленный Учреждением режим времени;

- въезд, передвижение и стоянка электромобилей. Проезд осуществляется исключительно по существующей дорожной сети и по заранее согласованному маршруту с администрацией музея-заповедника, в установленный Учреждением режим времени;

- осуществление рекреационной и эколого-просветительской деятельности, в том числе размещение временных объектов обслуживания посетителей, предназначенных для выносной торговли сувенирами, товарами курортного назначения, прохладительными напитками, экскурсионного обслуживания, а также объектов развлечения (в соответствии с научным обоснованием, при соблюдении режима особой охраны Парка) по согласованию с Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым и Министерством культуры Республики Крым;

- хозяйственная деятельность, направленная на обеспечение функционирования Парка и объекта культурного наследия «Комплекс сооружений Воронцовского дворца»;

- проведение работ по реконструкции и реставрации объектов культурного наследия, памятников архитектуры, реконструкции и ремонту инженерных сооружений в рамках выполнения федеральных и республиканских целевых программ.

4.3. Удаление (снос, уничтожение) зеленых насаждений осуществляется в соответствии с порядком, установленным законодательством Республики Крым.

Содержание и благоустройство парка, обрезка зеленых насаждений осуществляются в соответствии с проектом его содержания, а до его утверждения по согласованию с Министерством.

4.4. Проектная документация объектов, строительство, реконструкция которых разрешается настоящим Положением на территории Парка, подлежит государственной экологической экспертизе в соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 1995 года № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе».

5. Виды разрешенного использования земельных участков, предельные максимальные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Парка

5.1. Допускаются следующие виды разрешенного использования земельных участков на территории Парка:

с кадастровым номером 90:25:000000:1906

основные виды разрешенного использования земельного участка:

охрана природных территорий (9.1);

историко-культурная деятельность (9.3);

вспомогательные виды разрешенного использования земельного

участка:

обеспечение научной деятельности (3.9);

природно-познавательный туризм (5.2);

с кадастровым номером 90:25:090102:1275

основные виды разрешенного использования земельного участка:

охрана природных территорий (9.1);

ведение садоводства (13.2);

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

историко-культурная деятельность (9.3);

обеспечение научной деятельности (3.9);

с кадастровыми номерами 90:25:090102:785, 90:25:090101:472, 90:25:090101:378, 90:25:090104:648, 90:25:090104:648, 90:25:090101:128, 90:25:090101:699, 90:25:090102:1287, 90:25:090102:679, 90:25:090102:256, 90:25:090102:218, 90:25:090102:312, 90:25:090102:1076

основные виды разрешенного использования земельного участка:

охрана природных территорий (9.1)

для индивидуального жилищного строительства (2.1)

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

историко-культурная деятельность (9.3)

обеспечение научной деятельности (3.9);

с кадастровым номером 90:25:090101:127

основные виды разрешенного использования земельного участка:

охрана природных территорий (9.1)

магазины (4.4)

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

историко-культурная деятельность (9.3)

обеспечение научной деятельности (3.9);

с кадастровыми номерами 90:25:090101:133, 90:25:090102:3582, 90:25:090102:693, 90:25:090102:616

основные виды разрешенного использования земельного участка:

охрана природных территорий (9.1)

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

историко-культурная деятельность (9.3)

обеспечение научной деятельности (3.9);
природно-познавательный туризм (5.2)

с кадастровым номером 90:25:000000:880

основные виды разрешенного использования земельного участка:
охрана природных территорий (9.1);

спорт (5.1),

гостиничное обслуживание (4.7),

развлечения (4.8),

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

историко-культурная деятельность (9.3);

обеспечение научной деятельности (3.9);

с кадастровым номером 90:25:090101:761

основные виды разрешенного использования земельного участка:
охрана природных территорий (9.1);

туристическое обслуживание (5.2.1);

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

историко-культурная деятельность (9.3);

обеспечение научной деятельности (3.9);

с кадастровым номером 90:25:000000:319

основные виды разрешенного использования земельного участка:
охрана природных территорий (9.1);

водный транспорт (7.3);

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

историко-культурная деятельность (9.3);

обеспечение научной деятельности (3.9);

с кадастровым номером 90:25:090102:131

основные виды разрешенного использования земельного участка:
охрана природных территорий (9.1);

магазины (4.4);

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

историко-культурная деятельность (9.3);

обеспечение научной деятельности (3.9);

общественное питание (4.6);

с кадастровыми номерами 90:25:090102:471, 90:25:090102:482, 90:25:090102:471, 90:25:090102:1853, 90:25:090102:706

основные виды разрешенного использования земельного участка:
охрана природных территорий (9.1);

рынки (4.3);
вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

историко-культурная деятельность (9.3);
обеспечение научной деятельности (3.9);

с кадастровым номером 90:25:090102:205, 90:25:090102:1129

основные виды разрешенного использования земельного участка:
охрана природных территорий (9.1);
общественное питание (4.6);
вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

историко-культурная деятельность (9.3)
обеспечение научной деятельности (3.9);

с кадастровым номером 90:25:090102:570

основные виды разрешенного использования земельного участка:
охрана природных территорий (9.1);
гостиничное обслуживание (4.7);
вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

историко-культурная деятельность (9.3);
обеспечение научной деятельности (3.9).

5.2. Предельные (максимальные и (или) минимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Парка

историко-культурная деятельность (9.3)

1) При определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим положением, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц.

2) На территории Парка могут располагаться здания, строения, сооружения не более 3 этажей.

3) Максимальный процент застройки земельного участка – 20%.

обеспечение научной деятельности (3.9), природно-познавательный туризм (5.2)

1) При определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим положением, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц.

2) На территории Парка могут располагаться здания, строения, сооружения не более 1 этажа.

3) Максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка, может достигать не более 1 %.

для индивидуального жилищного строительства (2.1)

1) При определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим положением, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц.

2) На территории Парка могут располагаться здания, строения, сооружения не более 3 этажей.

3) Максимальный процент застройки земельного участка 50%.

ведение садоводства (13.2)

1) При определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим положением, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц.

2) На территории Парка могут располагаться здания, строения, сооружения не более 3 этажей.

3) Максимальный процент застройки земельного участка – 1%.

рынки (4.3)

1) При определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим положением, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от

красной линии проездов – не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц.

2) На территории Парка могут располагаться здания, строения, сооружения не более 3 этажей.

3) Максимальный процент застройки земельного участка 15%.

магазины (4.4)

1) При определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим положением, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц.

2) На территории Парка могут располагаться здания, строения, сооружения не более 3 этажей.

3) Максимальный процент застройки земельного участка 15%.

общественное питание (4.6)

1) При определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим положением, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц.

2) На территории Парка могут располагаться здания, строения, сооружения не более 3 этажей.

3) Максимальный процент застройки земельного участка – 30%.

водный транспорт (7.3)

1) При определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим положением, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц.

2) На территории Парка могут располагаться здания, строения, сооружения не более 2 этажа.

3) Максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка, может достигать не более 30 %.

спорт (5.1), гостиничное обслуживание (4.7), развлечения (4.8)

1) При определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим положением, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц.

2) На территории Парка могут располагаться здания, строения, сооружения не более 1 этажа.

3) Максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка, может достигать не более 1 %.

6. Охрана и контроль за соблюдением режима особой охраны Парка

6.1. Государственный надзор в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий осуществляется Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым при осуществлении регионального государственного экологического надзора в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Крым.

6.2. Охрана территории Парка, его природных комплексов и объектов обеспечивается Учреждением в границах подведомственной территории, за исключением земельных участков, расположенных в границах Парка, находящихся в собственности, владении, пользовании иных юридических и физических лиц.

6.3. В случае нарушения посетителями режима особой охраны на территории Парка сотрудники Учреждения вправе сделать нарушителю замечание, потребовать прекратить противоправное действие, составить документы, фиксирующие факт нарушения режима охраны Парка (акт, фото-, видеосъемку).

6.4. Ответственность за нарушение режима Парка устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым.

6.5. Посетители, правообладатели земельных участков, которые расположены в границах Парка, обязаны соблюдать установленный режим особой охраны Парка и несут за его нарушение административную, уголовную и иную установленную законом ответственность.

6.6. Вред, причиненный природным комплексам, объектам культурного наследия в границах Парка, подлежит возмещению в соответствии с

утвержденными в установленном порядке таксами и методиками исчисления размера ущерба, а при их отсутствии - по фактическим затратам на их восстановление.

к Положению о парке-
памятнике садово-
паркового искусства
регионального значения
Республики Крым
«Алупкинский»

**Границы парка-памятника садово-паркового искусства регионального
значения Республики Крым «Алупкинский»**



— границы парка-памятника садово-паркового искусства «Алупкинский»

Приложение 2
к Положению о парке-
памятнике садово-
паркового искусства
регионального значения
Республики Крым
«Алупкинский»

**Сведения о характерных точках границы парка-памятника садово-
паркового искусства регионального значения Республики Крым
«Алупкинский»**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	4912766.97	5185064.74
2	4912780.04	5185076.01
3	4912792.09	5185088.03
4	4912798.29	5185102.90
5	4912815.21	5185144.17
6	4912820.37	5185158.08
7	4912838.27	5185207.32
8	4912851.31	5185207.38
9	4912881.18	5185201.99
10	4912895.67	5185237.10
11	4912927.33	5185316.31
12	4912898.97	5185342.02
13	4912912.52	5185363.23
14	4912944.18	5185349.55
15	4912953.92	5185368.75
16	4912969.96	5185422.27
17	4912989.83	5185483.56
18	4913004.72	5185524.17
19	4913011.92	5185549.81
20	4912920.15	5185582.59
21	4912855.46	5185595.89
22	4912795.71	5
23	4912675.61	5185597.52
24	4912666.43	5185589.16
25	4912655.62	5185593.58
26	4912632.58	5185570.01
27	4912629.54	5185568.17

28	4912611.59	5185541.72
29	4912594.23	5185552.13
30	4912559.28	5185573.33
31	4912547.78	5185564.69
32	4912524.76	5185548.69
33	4912495.32	5185494.27
34	4912502.30	5185467.12
35	4912505.79	5185453.55
36	4912502.77	5185441.81
37	4912501.10	5185426.84
38	4912494.45	5185413.01
39	4912477.06	5185390.47
40	4912459.88	5185379.36
41	4912437.56	5185360.13
42	4912418.04	5185343.16
43	4912400.87	5185361.82
44	4912388.12	5185368.15
45	4912374.70	5185363.11
46	4912364.85	5185353.76
47	4912359.04	5185337.93
48	4912358.11	5185317.81
49	4912368.08	5185296.58
50	4912337.82	5185255.11
51	4912319.85	5185211.29
52	4912281.74	5185191.38
53	4912252.99	5185187.30
54	4912229.18	5185183.80
55	4912212.65	5185180.09
56	4912201.97	5185183.54
57	4912188.34	5185185.67
58	4912175.42	5185176.26
59	4912168.71	5185167.65
60	4912164.58	5185155.35
61	4912163.90	5185144.85
62	4912168.41	5185129.31
63	4912155.66	5185088.90
64	4912134.87	5185092.42
65	4912126.02	5185096.12
66	4912116.01	5185095.50
67	4912109.12	5185091.01
68	4912102.74	5185082.16
69	4912101.61	5185072.97

70	4912107.86	5185064.78
71	4912116.82	5185060.37
72	4912118.61	5185050.99
73	4912111.89	5185046.97
74	4912102.12	5185041.12
75	4912145.72	5184968.35
76	4912152.95	5184980.17
77	4912158.76	5184981.24
78	4912161.88	5184978.86
79	4912161.79	5184974.80
80	4912156.90	5184967.90
81	4912167.74	5184950.40
82	4912169.26	5184947.17
83	4912170.94	5184943.63
84	4912172.30	5184940.41
85	4912167.66	5184929.36
86	4912198.52	5184906.53
87	4912220.85	5184890.04
88	4912209.36	5184836.03
89	4912232.50	5184824.27
90	4912233.90	5184787.11
91	4912232.48	5184776.05
92	4912228.54	5184761.69
93	4912224.70	5184741.49
94	4912249.32	5184711.25
95	4912251.40	5184703.50
96	4912273.39	5184695.24
97	4912307.39	5184695.35
98	4912323.84	5184692.30
99	4912327.66	5184686.73
100	4912321.98	5184669.03
101	4912284.42	5184663.88
102	4912278.61	5184635.65
103	4912274.14	5184615.77
104	4912267.27	5184600.38
105	4912273.81	5
106	4912281.99	5184569.95
107	4912326.89	5184557.78
108	4912352.92	5184571.52
109	4912367.01	5184572.92
110	4912394.61	5184569.52
111	4912406.04	5184600.87

112	4912412.20	5184611.18
113	4912419.44	5184620.05
114	4912423.19	5184629.29
115	4912412.99	5184639.16
116	4912416.12	5184656.41
117	4912423.50	5184677.97
118	4912437.17	5184703.69
119	4912438.97	5184742.73
120	4912426.91	5184782.28
121	4912431.81	5184827.77
122	4912423.01	5184846.81
123	4912425.47	5184864.21
124	4912418.48	5184874.47
125	4912408.36	5184878.84
126	4912398.52	5184905.94
127	4912405.93	5184927.40
128	4912393.47	5184931.72
129	4912409.42	5184975.15
130	4912420.52	5184971.77
131	4912437.44	5184964.37
132	4912457.56	5184984.58
133	4912484.05	5185010.51
134	4912496.49	5185018.02
135	4912509.54	5185024.10
136	4912520.86	5185029.93
137	4912536.92	5185038.13
138	4912562.70	5185050.35
139	4912602.58	5185042.02
140	4912622.99	5185040.76
141	4912666.43	5185050.05
142	4912686.79	5185056.96
143	4912697.93	5185033.32
144	4912708.11	5185025.71
145	4912723.28	5185027.93
146	4912727.33	5185037.09
147	4912744.64	5185046.49
148	4912750.57	5185058.61
1	4912766.97	5185064.74

Приложение
к приказу Министерства экологии

и природных ресурсов
Республики Крым
от 22.09.2016 № 2088
в редакции приказа Министерства
экологии и природных ресурсов
Республики Крым
от _____ 2020 года № _____

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПАРКЕ-ПАМЯТНИКЕ САДОВО-ПАРКОВОГО ИСКУССТВА
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
«ГУРЗУФСКИЙ»**

1. Общие положения

1.1. Парк-памятник садово-паркового искусства регионального значения Республики Крым «Гурзуфский» (далее - Парк) в соответствии с [распоряжением](#) Совета министров Республики Крым от 5 февраля 2015 года № 69-р «Об утверждении Перечня особо охраняемых природных территорий регионального значения Республики Крым» является особо охраняемой природной территорией регионального значения.

1.2. Парк создан без ограничения срока действия.

1.3. Парк находится в ведении Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым (далее - Минприроды Крыма).

1.4. Управление Парком, а также выполнение мероприятий по сохранению биологического разнообразия и поддержанию в естественном состоянии природных комплексов и объектов на территории Парка осуществляются Государственным автономным учреждением Республики Крым «Управление особо охраняемыми природными территориями Республики Крым» (далее – Учреждение).

1.5. Парк образован без изъятия земельных участков у их правообладателей.

1.6. Ограничение прав правообладателей земельных участков в целях соблюдения режима Парка устанавливается в соответствии с федеральным законодательством.

1.6. Общая площадь Парка составляет 12 га.

2. Границы Парка

2.1. Парк расположен по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт Гурзуф.

2.2. Границы и особенности режима особой охраны Парка учитываются при разработке документов территориального планирования.

2.3. Границы Парка обозначаются на местности специальными информационными знаками, устанавливаемыми по периметру границ его территории.

2.4. Границы Парка представлены в приложении 1 к настоящему Положению.

2.5. Сведения о характерных точках границы Парка представлены в приложении 2 к настоящему Положению.

2.6. Сведения о границах Парка внесены в Единый государственный реестр недвижимости (учетный номер 90.25.2.60).

3. Цели и задачи

3.1. Парк создан с целью сохранения на его территории природных и искусственных парковых ландшафтов, содействия в проведении научно-исследовательской работы по изучению ценных природных и уникальных парковых ландшафтов, содействия в эколого-просветительском воспитании населения, пропаганде охраны окружающей природной среды, использования территории в эстетических, воспитательных, научных, природоохранных и оздоровительных целях, поддержания общего экологического баланса в регионе.

3.2. Основными задачами Парка являются:

сохранение и развитие на его территории природных и искусственно созданных ландшафтов, историко-культурных комплексов и объектов, ценных и уникальных растений и парковых композиций;

создание условий для эффективного развития туризма, отдыха с соблюдением режима охраны;

сохранение и мониторинг состояния природной среды, природных ландшафтов, а также историко-культурных объектов с природной составляющей;

содействие в проведении научно-исследовательской работы по изучению ценных природных и уникальных парковых ландшафтов;

сохранение ценных и уникальных растений-интродуцентов, которыми насыщены парковые композиции;

сохранение естественных сообществ с представителями видов растений, занесенных в Красные книги Российской Федерации и Республики Крым;

использование территории в эстетических, воспитательных, научных, природоохранных, рекреационных и оздоровительных целях.

4. Режим особой охраны территории Парка

4.1. На территории Парка запрещается любая деятельность, не связанная с выполнением возложенных на него задач и угрожающая его сохранению, а именно:

1) проведение мелиоративных и любых других работ, которые могут привести к изменению гидрологического и гидрохимического режимов;

2) загрязнение и засорение территории Парка;

3) пользование недрами, за исключением использования подземных вод и родникового стока на территории Памятника природы, которые используются для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, при условии отсутствия негативного влияния на природные ком Российской Федерации;

4) уничтожение и повреждение форм рельефа и геологических отслоений, сбор образцов горных пород и минералов, остатков ископаемой флоры и фауны (кроме сбора для научных целей в установленном законодательством порядке);

5) хранение и применение ядохимикатов, минеральных удобрений, химических средств защиты растений и стимуляторов роста без согласования в установленном законодательством порядке;

6) уничтожение или повреждение деревьев, травянистой растительности;

7) заготовка и сбор недревесных, пищевых ресурсов и дикорастущих растений, кроме сбора для научных целей в установленном порядке;

8) разрушение жилищ объектов животного мира, их отлов и нарушение условий обитания и распространения (кроме опасных для жизни людей вредителей);

9) свободный выгул животных;

10) нанесение самовольных надписей и знаков;

11) движение и стоянка транспортных средств (кроме транспорта Учреждения, экстренных, аварийных и надзорных служб, транспорта для проведения хозяйственных мероприятий, связанных с обеспечением функционирования Парка и Учреждения), за исключением их движения по дорогам общего пользования и стоянки автотранспорта в специально предусмотренных и оборудованных для этих целей местах;

12) разведение костров, самовольная установка мангалов, приготовление на них пищи, сжигание сухой растительности или ее остатков, а также сжигание или захоронение древесины и других материалов;

13) уничтожение или повреждение информационных и охранных знаков, элементов благоустройства;

14) хранение горюче-смазочных материалов, вне специально отведенных для этих целей мест;

15) размещение рекламных и информационных щитов, не связанных с функционированием Парка.

16) другие виды работ, которые могут привести к нарушению природных связей и хода природных процессов, потере научной, эстетической ценности Парка.

4.2. На территории Парка разрешается:

1) проведение выставок, научных и образовательных конференций, культурных мероприятий;

2) проведение научных исследований и производственных практик, использование природных ресурсов в научно-исследовательских целях, не разрушающих окружающую среду и не истощающих биологические ресурсы;

3) размещение объектов некапитального строительства, строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства и линейных объектов, связанных с выполнением задач, возложенных на Парк, в соответствии с действующим законодательством, а также реализацией государственных программ, утвержденных в установленном порядке, не влекущих за собой снижение экологической ценности данной территории;

4) реставрация, реконструкция и капитальный ремонт объектов культурного наследия и парковой архитектуры.

5) осуществление противопожарных мероприятий и санитарных мероприятий, которые не нарушают режима территории;

6) ликвидация последствий и предупреждение возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного (антропогенного) и природного характера.

4.3. Удаление (снос, уничтожение) зеленых насаждений осуществляется в соответствии с порядком, установленным законодательством Республики Крым.

Содержание и благоустройство парка, обрезка зеленых насаждений осуществляются в соответствии с проектом его содержания, а до его утверждения по согласованию с Министерством.

4.4. Проектная документация объектов, строительство, реконструкция которых разрешается настоящим Положением на территории Парка, подлежит государственной экологической экспертизе в соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 1995 года № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе».

5. Виды разрешенного использования земельных участков, предельные максимальные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Парка

5.1. Виды разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 90:25:030104:373, расположенном на территории

Парка:

основные виды разрешенного использования земельного участка:

охрана природных территорий (9.1);

курортная деятельность (9.2);

санаторная деятельность (9.2.1);

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

обеспечение научной деятельности (3.9);

историко-культурная деятельность (9.3).

5.2. Предельные (максимальные и (или) минимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Парка:

санаторная деятельность (9.2.1)

1) При определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим положением, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц.

2) Предельная высота зданий, строений и сооружений при реконструкции объектов – не более 10 этажей, при строительстве объектов – не более 4 этажей.

3) Максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка, может достигать не более 30 %.

обеспечение научной деятельности (3.9)

1) При определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим положением, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц.

2) На территории Парка могут располагаться здания, строения, сооружения не более 1 этажа.

3) Максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка, может достигать не более 1 %.

6. Охрана и контроль за соблюдением режима особой охраны Парка

6.1. Государственный надзор в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий осуществляется Министерством при осуществлении регионального государственного экологического надзора в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Крым.

6.2. Ответственность за нарушение режима особо охраняемых природных территорий устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым.

6.3. На правообладателей земельных участков, водных и других природных объектов, объявленных парками-памятниками садово-паркового искусства, возлагаются обязанности по соблюдению установленного правового режима их охраны и сохранению.

6.4. Посетители, правообладатели земельных участков, расположенных в границах Парка, обязаны соблюдать установленный режим особой охраны Парка и несут за его нарушение административную, уголовную и иную установленную законом ответственность.

6.5. Вред, причиненный природным объектам и комплексам в границах Парка, подлежит возмещению в соответствии с утвержденными в установленном порядке таксами и методиками исчисления размера ущерба, а при их отсутствии - по фактическим затратам на их восстановление.

искусства регионального
значения Республики Крым
«Гурзуфский»

Границы парка-памятника садово-паркового искусства регионального значения Республики Крым «Гурзуфский»



Масштаб: 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения

- Граница ООПТ
- Обозначение характерной точки границы ООПТ
- Номер характерной точки границы ООПТ
- Граница земельного участка
- Граница кадастрового квартала
- 90:25:030104 - Подпись кадастрового квартала
- 136 - Подпись земельного участка

Приложение 2
к Положению о парке-памятнике
садово-паркового искусства

регионального значения
Республики Крым «Гурзуфский»

Сведения о характерных точках границ парка-памятника садово-паркового искусства регионального значения Республики Крым «Гурзуфский»

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
1	4925944.74	5202664.30
2	4925948.96	5202668.34
3	4925948.88	5202669.48
4	4925929.87	5202668.97
5	4925920.05	5202678.73
6	4925913.45	5202683.02
7	4925909.50	5202686.15
8	4925897.45	5202691.63
9	4925891.90	5202694.58
10	4925887.64	5202696.61
11	4925883.01	5202700.54
12	4925878.83	5202705.43
13	4925876.20	5202719.05
14	4925871.43	5202722.36
15	4925873.47	5202725.37
16	4925874.36	5202726.67
17	4925877.85	5202731.71
18	4925880.53	5202737.75
19	4925900.04	5202731.20
20	4925916.30	5202757.18
21	4925936.59	5202743.67
22	4925942.76	5202752.93
23	4925932.26	5202781.01
24	4925933.13	5202799.34
25	4925932.19	5202810.80
26	4925930.65	5202821.72
27	4925930.04	5202824.48
28	4925930.31	5202825.56
29	4925928.85	5202830.39
30	4925923.24	5202841.35
31	4925920.12	5202846.42
32	4925913.80	5202860.90
33	4925910.97	5202869.03
34	4925903.44	5202883.17
35	4925897.42	5202897.47
36	4925896.91	5202901.41
37	4925896.90	5202901.58
38	4925896.03	5202917.02

39	4925893.09	5202932.25
40	4925891.24	5202946.10
41	4925890.78	5202947.73
42	4925890.39	5202948.41
43	4925860.52	5202998.62
44	4925858.57	5203001.34
45	4925857.63	5203013.62
46	4925855.52	5203017.57
47	4925833.89	5203047.28
48	4925818.23	5203049.27
49	4925817.04	5203049.10
50	4925810.46	5203047.88
51	4925807.84	5203047.91
52	4925799.35	5203051.19
53	4925798.69	5203052.15
54	4925792.99	5203057.00
55	4925791.95	5203056.19
56	4925778.87	5203051.82
57	4925777.85	5203054.03
58	4925769.58	5203051.88
59	4925769.35	5203052.43
60	4925768.08	5203051.91
61	4925768.89	5203050.03
62	4925765.49	5203048.57
63	4925764.66	5203050.49
64	4925763.99	5203050.34
65	4925760.39	5203049.22
66	4925758.38	5203048.61
67	4925753.03	5203047.04
68	4925750.60	5203046.40
69	4925746.51	5203066.99
70	4925741.96	5203068.51
71	4925737.75	5203069.72
72	4925734.96	5203073.26
73	4925731.33	5203081.76
74	4925726.64	5203087.55
75	4925725.26	5203095.40
76	4925719.74	5203101.07
77	4925714.98	5203102.52
78	4925711.91	5203101.76
79	4925709.30	5203099.89
80	4925700.37	5203090.57
81	4925681.96	5203068.24
82	4925673.81	5203058.55
83	4925658.49	5203045.05
84	4925660.47	5203041.68
85	4925668.20	5203027.21
86	4925671.42	5203019.29
87	4925662.90	5203014.07
88	4925657.74	5203014.41
89	4925650.03	5203015.30

90	4925638.68	5203018.04
91	4925635.06	5203013.70
92	4925643.03	5203006.03
93	4925636.13	5203000.08
94	4925628.56	5202993.53
95	4925620.85	5202989.51
96	4925616.67	5202991.69
97	4925610.35	5202990.51
98	4925597.37	5202977.85
99	4925596.78	5202974.74
100	4925595.03	5202972.10
101	4925588.09	5202964.41
102	4925527.82	5202896.82
103	4925523.61	5202892.27
104	4925521.60	5202890.29
105	4925507.89	5202877.24
106	4925502.50	5202872.51
107	4925488.57	5202859.79
108	4925506.74	5202838.27
109	4925521.30	5202847.08
110	4925535.04	5202855.48
111	4925559.92	5202811.16
112	4925542.77	5202801.69
113	4925544.06	5202799.15
114	4925542.55	5202798.35
115	4925546.10	5202790.31
116	4925525.11	5202779.96
117	4925526.69	5202776.48
118	4925526.66	5202775.62
119	4925529.63	5202769.70
120	4925531.47	5202765.10
121	4925541.85	5202762.88
122	4925544.05	5202762.08
123	4925545.98	5202759.72
124	4925547.89	5202758.48
125	4925552.77	5202756.61
126	4925559.14	5202745.99
127	4925562.68	5202742.74
128	4925566.78	5202741.05
129	4925590.41	5202744.30
130	4925593.99	5202745.50
131	4925594.90	5202744.92
132	4925605.18	5202736.25
133	4925607.05	5202734.21
134	4925608.51	5202732.40
135	4925627.23	5202711.98
136	4925628.48	5202709.64
137	4925642.24	5202675.73
138	4925644.51	5202675.25
139	4925672.11	5202676.89
140	4925672.93	5202677.61

141	4925675.20	5202678.55
142	4925674.85	5202681.84
143	4925698.81	5202684.74
144	4925700.07	5202689.19
145	4925715.00	5202685.58
146	4925722.99	5202689.63
147	4925725.23	5202690.73
148	4925738.72	5202697.89
149	4925766.77	5202708.65
150	4925769.21	5202708.86
151	4925785.60	5202702.83
152	4925806.89	5202694.48
153	4925809.14	5202693.61
154	4925810.85	5202691.80
155	4925812.06	5202689.52
156	4925820.22	5202679.89
157	4925823.45	5202676.10
158	4925825.86	5202675.09
159	4925877.16	5202666.30
160	4925888.30	5202666.34
161	4925850.19	5202696.90
162	4925846.11	5202697.42
163	4925843.83	5202699.11
164	4925841.50	5202701.08
165	4925840.20	5202703.17
166	4925840.74	5202705.44
167	4925842.21	5202707.07
168	4925844.59	5202708.11
169	4925848.30	5202707.00
170	4925850.64	5202705.87
171	4925852.43	5202703.17
172	4925851.90	5202699.85
173	4925893.73	5202666.43
174	4925900.93	5202666.82
175	4925911.88	5202667.02
176	4925929.98	5202664.00
177	4925933.78	5202663.20
1	4925944.74	5202664.30

Приложение
к приказу Министерства экологии

и природных ресурсов
Республики Крым
от 27.11.2015 № 1218
в редакции приказа Министерства
экологии и природных ресурсов
Республики Крым
от _____ 2020 года № _____

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПАРКЕ-ПАМЯТНИКЕ САДОВО-ПАРКОВОГО ИСКУССТВА
РЕГИОНАЛЬНОГО
ЗНАЧЕНИЯ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ «КИПАРИСНЫЙ»**

1. Общие положения

1.1. Парк-памятник садово-паркового искусства регионального значения Республики Крым «Кипарисный» (далее - Парк) в соответствии с распоряжением Совета министров Республики Крым от 5 февраля 2015 года № 69-р «Об утверждении Перечня особо охраняемых природных территорий регионального значения Республики Крым» является особо охраняемой природной территорией регионального значения.

1.2. Парк создан без ограничения срока действия.

1.3. Парк находится в ведении Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым (далее – Министерство).

1.4. Общая площадь Парка составляет 9 га.

1.5. Парк образован без изъятия земельного участка у его пользователя – Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения «Международный детский центр «Артек» (далее – Учреждение).

1.6. Управление Парком, оказание рекреационных услуг и услуг по обеспечению функционирования Парка, а также выполнение мероприятий по сохранению наиболее выдающихся и ценных образцов паркового строительства, поддержанию в эстетическом состоянии архитектурных комплексов и в естественном состоянии природных комплексов и объектов на территории Парка осуществляется Учреждением.

1.7. Ограничение прав правообладателей земельных участков в целях соблюдения режима Парка устанавливается в соответствии с федеральным законодательством.

1.8. Оказание Учреждением платных услуг осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

2. Границы Парка

2.1. Парк расположен по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гурзуф.

2.2. Границы и особенности режима особой охраны Парка учитываются при разработке документов территориального планирования.

2.3. Границы Парка определены в приложении 1 к настоящему Положению.

2.4. Сведения о характерных точках границ Парка представлены в приложении 2 к настоящему Положению.

2.5. Границы функциональных зон Парка и сведения о характерных точках функциональных зон представлены в приложениях 3, 4 к настоящему Положению.

2.6. Сведения о границах Парка внесены в Единый государственный кадастр недвижимости (учетный номер 90.25.2.90).

3. Цель создания и задачи Парка

3.1. Парк создан с целью охраны и сохранения в естественном состоянии уникального паркового комплекса, который объединяет на своей территории значительную коллекцию видов-интродуцентов, включающих особо редкие растения, в том числе занесенные в Красную книгу Российской Федерации и в Красную книгу Республики Крым.

3.2. Основными задачами Парка являются:

- сохранение и развитие на его территории природных и искусственных созданных ландшафтов, историко-культурных комплексов и объектов, ценных и уникальных растений и парковых композиций;
- создание условий для эффективного развития туризма, отдыха с соблюдением режима охраны;
- сохранение и мониторинг состояния природной среды, природных ландшафтов, а также историко-культурных объектов с природной составляющей;
- содействие в проведении научно-исследовательской работы по изучению ценных природных и уникальных парковых ландшафтов;
- сохранение ценных и уникальных растений-интродуцентов, которыми насыщены парковые композиции;
- сохранение естественных сообществ с представителями видов растений, занесенных в Красные книги Российской Федерации и Республики Крым;
- использование территории в эстетических, воспитательных, научных, природоохранных, рекреационных и оздоровительных целях.

4. Режим особой охраны территории Парка

4.1. На территории Парка запрещается любая деятельность, не связанная с выполнением возложенных на него задач и угрожающая его сохранению, а именно:

- проведение мелиоративных и любых других работ, которые могут привести к изменению гидрологического и гидрохимического режимов;
- загрязнение и засорение территории Парка;

- пользование недрами, за исключением использования подземных вод и родникового стока на территории Памятника природы, которые используются для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, при условии отсутствия негативного влияния на природные ком Российской Федерации;

- уничтожение и повреждение форм рельефа и геологических отслоений, сбор образцов горных пород и минералов, остатков ископаемой флоры и фауны (кроме сбора для научных целей в установленном законодательством порядке);

- хранение и применение ядохимикатов, минеральных удобрений, химических средств защиты растений и стимуляторов роста без согласования в установленном законодательством порядке;

- уничтожение или повреждение деревьев, травянистой растительности;

- заготовка и сбор недревесных, пищевых ресурсов и дикорастущих растений, кроме сбора для научных целей в установленном порядке;

- разрушение жилищ объектов животного мира, их отлов и нарушение условий обитания и распространения (кроме опасных для жизни людей вредителей и случаев регулирования численности отдельных объектов животного мира в целях охраны здоровья населения, устранения угрозы для жизни человека, предохранения от заболеваний сельскохозяйственных и других домашних животных в соответствии с действующим законодательством по согласованию с уполномоченными органами);

- свободный выгул животных;

- нанесение самовольных надписей и знаков;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме транспорта Учреждения, экстренных, аварийных и надзорных служб, транспорта для проведения хозяйственных мероприятий, связанных с обеспечением функционирования Парка и Учреждения), за исключением их движения по дорогам общего пользования и стоянки автотранспорта в специально предусмотренных и оборудованных для этих целей местах;

- разведение костров (вне специально отведенных и оборудованных для этих целей мест), самовольная установка мангалов, приготовление на них пищи, сжигание сухой растительности или ее остатков, а также сжигание или захоронение древесины и других материалов;

- уничтожение или повреждение информационных и охранных знаков, элементов благоустройства;

- хранение горюче-смазочных материалов, вне специально отведенных для этих целей мест;

- размещение рекламных и информационных щитов, не связанных с функционированием Парка и Учреждения;

- другие виды работ, которые могут привести к нарушению природных связей и хода природных процессов, потере научной, эстетической ценности Парка.

4.2. В целях повышения природоохранных, историко-культурных, рекреационных и других ценных характеристик Парка, обеспечения надлежащего состояния его территории, создания условий для организации отдыха населения на территории Парка разрешается:

- проведение выставок, научных и образовательных конференций, культурных мероприятий;
- проведение научных исследований и производственных практик, использование природных ресурсов в научно-исследовательских целях, не разрушающих окружающую среду и не истощающих биологические ресурсы;
- размещение объектов некапитального строительства, строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства и линейных объектов, связанных с выполнением задач, возложенных на Парк, в соответствии с действующим законодательством, а также реализацией государственных программ, утвержденных в установленном порядке, не влекущих за собой снижение экологической ценности данной территории;
- реставрация, реконструкция и капитальный ремонт объектов культурного наследия и парковой архитектуры.
- осуществление противопожарных мероприятий и санитарных мероприятий, которые не нарушают режима территории;
- ликвидация последствий и предупреждение возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного (антропогенного) и природного характера.

4.4. Удаление (снос, уничтожение) зеленых насаждений осуществляется в соответствии с порядком, установленным законодательством Республики Крым.

Обрезка зеленых насаждений, благоустройство Парка осуществляется в соответствии с проектом его содержания.

4.5. Проектная документация объектов, строительство, реконструкция которых разрешается настоящим Положением на территории Парка, подлежит государственной экологической экспертизе в соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 1995 года № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе».

5. функциональное зонирование территории Парка

5.1. В Парке выделяются следующие функциональные зоны:

5.1.1. Административно-хозяйственная зона (площадь 0,8983 га).

Административно-хозяйственная зона предназначена для размещения, строительства и эксплуатации объектов, необходимых для обеспечения охраны, содержания Парка и Учреждения в соответствии с его целями и задачами, и включает в себя территории под строениями и сооружениями, необходимыми для функционирования Парка и Учреждения, а также реализации государственных программ, утвержденных в установленном порядке, не влекущих за собой снижение экологической ценности данной

территории.

5.1.2. Зона охраны историко-культурных объектов (площадь 2,7305 га).

Зона охраны историко-культурных объектов предназначена для охраны объектов культурного наследия и включает в себя территории под строениями и сооружениями, которые являются объектами культурного наследия, а также охранные зоны объектов культурного наследия.

5.1.3. Зона культурно-зрелищных мероприятий (площадь 0,2471 га).

Зона культурно-зрелищных мероприятий предназначена для проведения организационного отдыха и образовательных мероприятий.

5.1.4. Зона активного отдыха, физкультуры и спорта (площадь 0,7017 га).

Зона активного отдыха, физкультуры и спорта предназначена для проведения спортивно-оздоровительных и образовательных мероприятий.

5.1.5. Зона прогулок и тихого отдыха (площадь 4,4224 га).

Зона прогулок и тихого отдыха предназначена для организованного отдыха посетителей Парка. Режим зоны направлен на максимальное сохранение естественного облика природных и культурных ландшафтов. Зона включает всю остальную незастроенную парковую территорию с растительным покровом и без, проезды, проходы, парковые дорожки, зоны прокладки инженерных коммуникаций.

6. Виды разрешенного использования земельных участков, предельные максимальные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Парка

6.1. Виды разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 90:25:000000:28, расположенного в административно-хозяйственной зоне, зоне охраны историко-культурных объектов, зоне культурно-зрелищных мероприятий, зоне активного отдыха, физкультуры и спорта, зоне прогулок и тихого отдыха на территории Парка:

основные виды разрешенного использования земельного участка:

охрана природных территорий (9.1);

образование и просвещение (3.5);

туристическое обслуживание (5.2.1);

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

обеспечение научной деятельности (3.9);

коммунальное обслуживание (3.1);

деловое управление (4.1).

6.2. Предельные (максимальные и (или) минимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Парка:

обеспечение научной деятельности (3.9), деловое управление (4.1)

1) При определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим положением, соблюдаются минимальные отступы не менее одного метра от границ земельного участка, расположенного на территории Парка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений и сооружений.

2) На территории Парка могут располагаться здания, строения, сооружения не более 1 этажа.

3) Максимальный процент застройки земельного участка 1%.

образование и просвещение (3.5), туристическое обслуживание (5.2.1)

1) при определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим положением, соблюдаются минимальные отступы не менее одного метра от границ земельного участка, расположенного на территории Парка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений и сооружений.

2) на территории Парка могут располагаться здания, строения, сооружения не более 6 этажей.

3) максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка, может достигать не более 27%.

7 . Охрана и контроль за соблюдением режима особой охраны Парка

7.1. Государственный надзор в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий осуществляется Министерством при осуществлении регионального государственного экологического надзора в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Крым.

7.2. Ответственность за нарушение режима особо охраняемых природных территорий устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым.

7.3. На правообладателей земельных участков, водных и других природных объектов, объявленных парками-памятниками садово-паркового искусства, возлагаются обязанности по соблюдению установленного правового режима их охраны и сохранению.

7.4. Посетители, правообладатели земельных участков, расположенных в границах Парка, обязаны соблюдать установленный режим особой охраны Парка и несут за его нарушение административную, уголовную и иную установленную законом ответственность.

7.5. Вред, причиненный природным объектам и комплексам в границах Парка, подлежит возмещению в соответствии с утвержденными в установленном порядке таксами и методиками исчисления размера ущерба, а при их отсутствии - по фактическим затратам на их восстановление.

паркового искусства
регионального значения
Республики Крым
«Кипарисный»

Границы парка-памятника садово-паркового искусства регионального значения Республики Крым «Кипарисный»



Условные обозначения

- границы парка-памятника садово-паркового искусства регионального значения "Кипарисный"

Приложение 2
к Положению о парке-
памятнике садово-

паркового искусства
регионального значения
Республики Крым
«Кипарисный»

Сведения о характерных точках границ парка-памятника садово-паркового искусства регионального значения Республики Крым «Кипарисный»

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	4926158.66	5203618.50
2	4926156.32	5203625.14
3	4926151.17	5203635.05
4	4926145.84	5203642.67
5	4926143.29	5203648.20
6	4926142.91	5203655.29
7	4926143.32	5203662.20
8	4926146.36	5203670.96
9	4926152.12	5203684.18
10	4926074.56	5203702.17
11	4	5203701.13
12	4	5203690.36
13	4926072.39	5203683.57
14	4926072.10	5203680.39
15	4926071.25	5203677.63
16	4926069.72	5203674.46
17	4926068.71	5203673.16
18	4926066.57	5203671.84
19	4926062.76	5203671.06
20	4926056.63	5203679.86
21	4926053.37	5203682.22
22	4926046.27	5203686.57
23	4926037.92	5203689.92
24	4926035.71	5203690.26
25	4926025.96	5203689.65
26	4926023.65	5203690.47

27	4	5203692.61
28	4926012.49	5203698.92
29	4926008.49	5203700.96
30	4926003.24	5203703.07
31	4925999.27	5203710.45
32	4926012.57	5203723.06
33	4926004.08	5203731.74
34	4926009.59	5203735.83
35	4926019.24	5203740.36
36	4926024.67	5203743.88
37	4926031.90	5203758.03
38	4926045.29	5203773.15
39	4926052.89	5203778.06
40	4926067.93	5203821.32
41	4926071.16	5203845.53
42	4926038.53	5203865.04
43	4926036.73	5203865.41
44	4926017.24	5203861.71
45	4925997.24	5203857.99
46	4925975.61	5203854.33
47	4925948.69	5203848.42
48	4925927.03	5203834.51
49	4925919.29	5203826.15
50	4925917.86	5203823.09
51	4925908.58	5203821.38
52	4925909.44	5203808.91
53	4925914.48	5203736.90
54	4925918.30	5203706.76
55	4925923.89	5203704.31
56	4925917.94	5203685.23
57	4925905.27	5203649.08
58	4925905.09	5203644.98
59	4925906.28	5203643.50
60	4925892.35	5203617.43
61	4925888.90	5203619.55
62	4925874.74	5203597.63
63	4925878.64	5203595.11

64	4925874.71	5203589.69
65	4925866.56	5203575.88
66	4925860.96	5203567.53
67	4925856.93	5203572.01
68	4925849.54	5203562.38
69	4925841.07	5203553.45
70	4925815.86	5203527.72
71	4925788.07	5203500.02
72	4925786.70	5203498.97
73	4925761.06	5203502.72
74	4925745.86	5203485.89
75	4925742.29	5203480.18
76	4925729.98	5203484.51
77	4925715.72	5203484.59
78	4925697.71	5203488.06
79	4925694.38	5203486.62
80	4925694.93	5203472.77
81	4925694.13	5203472.03
82	4925682.97	5203470.97
83	4925675.64	5203473.27
84	4925659.69	5203472.38
85	4925652.11	5203468.62
86	4925649.82	5203465.58
87	4925649.92	5203459.21
88	4925652.58	5203455.42
89	4925655.48	5203453.44
90	4925658.96	5203452.03
91	4925658.10	5203450.98
92	4925653.41	5203449.67
93	4925643.21	5203444.64
94	4925642.53	5203443.78
95	4925644.06	5203442.10
96	4925645.80	5203441.14
97	4925646.63	5203440.42
98	4925647.25	5203438.82
99	4925647.38	5203437.34
100	4925646.34	5203435.28

101	4925645.53	5203432.64
102	4925645.99	5203430.18
103	4925651.08	5203429.69
104	4925651.82	5203426.73
105	4925652.24	5203426.35
106	4925654.48	5203426.57
107	4925656.98	5203425.27
108	4925657.01	5203418.34
109	4925662.30	5203414.38
110	4925665.84	5203358.80
111	4925706.26	5
112	4925721.50	5203372.75
113	4925724.07	5203373.98
114	4925724.93	5203373.70
115	4925728.39	5203373.46
116	4925729.85	5203372.54
117	4925734.24	5203365.85
118	4925738.09	5203360.52
119	4925738.21	5203359.96
120	4925737.46	5203358.53
121	4925744.11	5203349.23
122	4925748.54	5203338.09
123	4925750.68	5203336.33
124	4925755.03	5203335.91
125	4925756.49	5203335.27
126	4925762.29	5203326.88
127	4925765.87	5203324.52
128	4925769.06	5203323.05
129	4925781.23	5203344.83
130	4925788.76	5203352.67
131	4925801.88	5203362.49
132	4925802.77	5203361.46
133	4925833.19	5203383.95
134	4925834.26	5203386.80
135	4925836.22	5203387.96
136	4925840.86	5203392.42
137	4925847.04	5203398.08

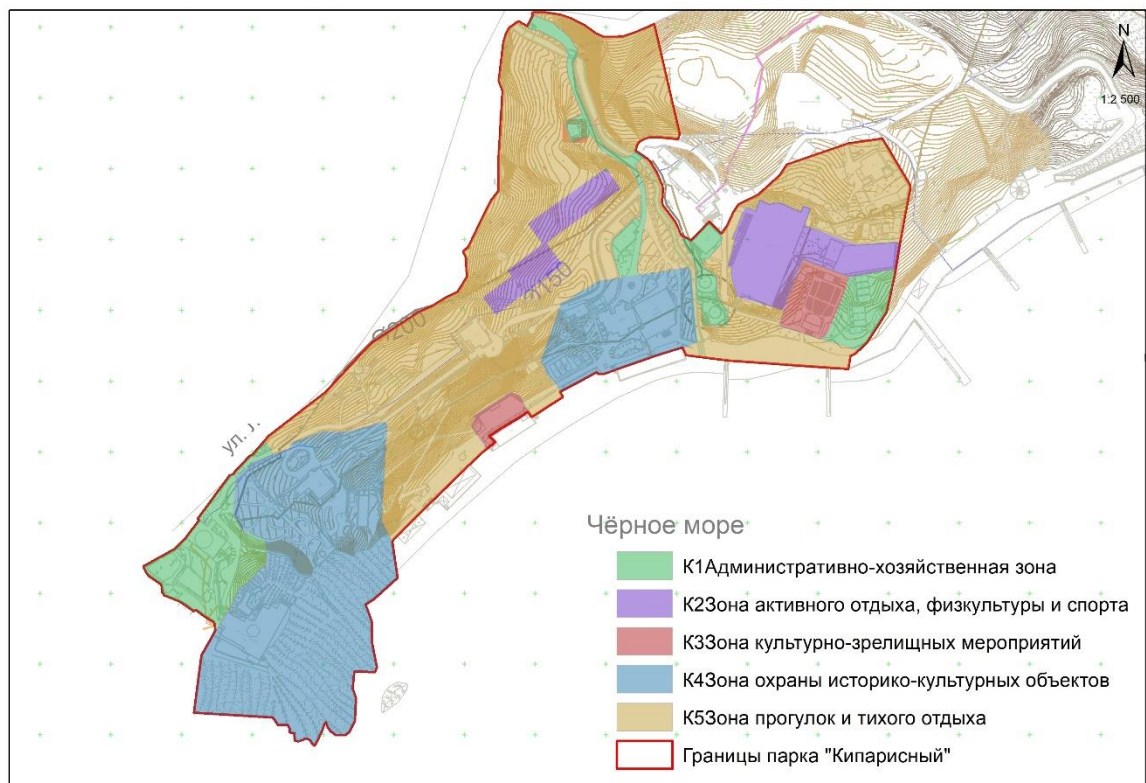
138	4925847.90	5203400.02
139	4925861.09	5203411.77
140	4925892.28	5203452.23
141	4925923.31	5203480.68
142	4925927.55	5203485.47
143	4925943.20	5203509.19
144	4925948.40	5203517.22
145	4925952.56	5203526.65
146	4925958.28	5203536.02
147	4925963.06	5203545.28
148	4925973.53	5203551.84
149	4925987.78	5
150	4925991.58	5203549.05
151	4925994.48	5203552.63
152	4926017.79	5203563.84
153	4926027.36	5203568.72
154	4926034.49	5203574.23
155	4926055.99	5203574.18
156	4926104.92	5203577.04
157	4926112.16	5203574.38
158	4926139.80	5203577.76
159	4926144.62	5203579.24
160	4926149.07	5203581.36
161	4926154.27	5203588.33
162	4926150.57	5203594.47
163	4926152.81	5203595.55
164	4926158.79	5203598.57
165	4926159.41	5203597.82
166	4926160.34	5203598.34
167	4926160.49	5203606.46

Приложение 3
к Положению

о парке-памятнике
садово-паркового искусства
регионального значения
Республики Крым
«Кипарисный»

Функциональное зонирование парка-памятника садово-паркового искусства регионального значения Республики Крым «Кипарисный»

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН ПАРКА-ПАМЯТНИКА САДОВО-ПАРКОВОГО ИСКУССТВА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "КИПАРИСНЫЙ"



о парке-памятнике
садово-паркового искусства
регионального значения
Республики Крым
«Кипарисный»

**Сведения о характерных точках границ функциональных зон парка-
памятника садово-паркового искусства регионального значения
Республики Крым «Кипарисный»**

Обозначение характерны х точек границ	Координаты, м	
	X	Y
Административно-хозяйственная зона		
1	4925742,63	5203385,78
2	4925736,87	5203382,36
3	4925721,50	5203372,75
4	4925724,07	5203373,98
5	4925724,93	5203373,70
6	4925728,39	5203373,46
7	4925729,85	5203372,54
8	4925734,24	5203365,85
9	4925738,09	5203360,52
10	4925738,21	5203359,96
11	4925737,46	5203358,53
12	4925744,11	5203349,23
13	4925748,54	5203338,09
14	4925750,68	5203336,33
15	4925755,03	5203335,91
16	4925756,49	5203335,27
17	4925762,29	5203326,88
18	4925765,87	5203324,52
19	4925769,06	5203323,05
20	4925781,23	5203344,83
21	4925788,76	5203352,67
22	4925801,88	5203362,49
23	4925802,77	5203361,46
24	4925833,19	5203383,95
25	4925834,26	5203386,80
26	4925836,22	5203387,96
27	4925840,86	5203392,42
28	4925847,04	5203398,08
29	4925847,90	5203400,02
30	4925857,30	5203408,40
31	4925852,23	5203413,49
32	4925847,95	5203414,41

33	4925842,33	5203398,23
34	4925841,16	5203398,77
35	4925832,09	5203388,37
36	4925803,80	5203386,00
37	4925802,69	5203388,42
38	4925794,55	5203393,52
39	4925787,57	5203408,84
40	4925779,07	5203410,20
41	4925769,02	5203409,16
42	4925768,00	5203406,88
43	4925764,89	5203403,31
44	4925761,39	5203400,13
45	4925759,31	5203398,59
46	4925758,56	5203397,96
47	4925757,75	5203397,01
48	4925754,25	5203391,16
49	4925754,17	5203391,06
50	4925754,09	5203390,97
51	4925753,99	5203390,90
52	4925753,88	5203390,83
53	4925748,31	5203388,19
54	4925975,61	5203854,33
55	4925948,69	5203848,42
56	4925927,03	5203834,51
57	4925921,62	5203828,67
58	4925929,78	5203801,51
59	4925932,56	5203806,67
60	4925941,93	5203810,48
61	4925943,78	5203811,23
62	4925963,47	5203819,23
63	4925970,62	5203820,82
64	4925970,54	5203821,19
65	4925973,73	5203821,95
66	4925973,71	5203822,00
67	4925974,14	5203824,81
68	4925973,70	5203824,88
69	4925973,85	5203825,87
70	4925974,29	5203825,80
71	4925978,30	5203848,95
72	4925978,48	5203851,31
73	4925978,67	5203853,67
74	4925978,81	5203854,87
75	4926011,56	5203723,69
76	4926004,08	5203731,74
77	4926004,10	5203731,76
78	4926003,99	5203731,82
79	4926001,38	5203732,31
80	4925997,12	5203731,90
81	4925988,05	5203723,32

82	4925986,90	5203722,15
83	4925986,14	5203721,39
84	4925982,28	5203717,92
85	4925979,84	5203719,42
86	4925979,55	5203719,60
87	4925979,84	5203720,31
88	4925976,25	5203726,08
89	4925972,97	5203728,41
90	4925959,15	5203729,31
91	4925953,94	5203733,09
92	4925952,22	5203734,34
93	4925952,11	5203734,34
94	4925952,15	5203736,56
95	4925939,11	5203736,38
96	4925939,21	5203718,34
97	4925948,11	5203718,00
98	4925948,36	5203717,83
99	4925959,68	5203714,28
100	4925977,02	5203713,55
101	4925977,75	5203715,29
102	4925982,05	5203713,26
103	4925983,38	5203712,63
104	4925983,36	5203712,61
105	4925990,58	5203709,07
106	4925990,61	5203709,12
107	4925993,24	5203707,76
108	4926000,05	5203704,26
109	4925999,97	5203704,19
110	4926002,13	5203703,43
111	4926003,21	5203703,05
112	4926003,26	5203703,06
113	4926003,24	5203703,07
114	4925999,29	5203710,42
115	4925999,27	5203710,45
116	4926004,57	5203715,47
117	4926009,86	5203720,50
118	4926012,35	5203722,85
119	4926158,79	5203598,57
120	4926158,39	5203599,01
121	4926158,55	5203599,09
122	4926152,95	5203612,87
123	4926143,01	5203624,17
124	4926132,54	5203630,70
125	4926132,48	5203630,89
126	4926131,70	5203630,63
127	4926131,90	5203630,05
128	4926129,69	5203629,32
129	4926128,93	5203629,07
130	4926127,41	5203628,57

131	4926126,72	5203628,33
132	4926125,07	5203627,07
133	4926121,44	5203626,83
134	4926116,75	5203627,64
135	4926101,37	5203631,99
136	4926099,80	5203632,61
137	4926098,88	5203632,99
138	4926091,24	5203636,22
139	4926082,82	5203639,78
140	4926076,93	5203642,58
141	4926072,93	5203644,48
142	4926069,28	5203646,78
143	4926065,77	5203649,63
144	4926065,49	5203649,86
145	4926065,15	5203650,15
146	4926063,20	5203653,04
147	4926058,51	5203661,30
148	4926058,33	5203662,25
149	4926057,86	5203664,68
150	4926058,83	5203667,20
151	4926059,34	5203667,81
152	4926061,56	5203670,45
153	4926062,76	5203671,06
154	4926062,44	5203671,52
155	4926056,63	5203679,86
156	4926056,60	5203679,88
157	4926057,55	5203676,93
158	4926057,82	5203676,10
159	4926057,85	5203676,02
160	4926057,72	5203676,10
161	4926057,71	5203676,08
162	4926055,02	5203673,07
163	4926055,05	5203673,05
164	4926053,75	5203671,90
165	4926053,90	5203671,78
166	4926053,59	5203671,48
167	4926053,29	5203670,89
168	4926052,65	5203670,78
169	4926040,99	5203676,07
170	4926040,12	5203676,14
171	4926039,00	5203676,63
172	4926037,57	5203677,60
173	4926029,98	5203678,55
174	4926029,40	5203678,62
175	4926024,66	5203678,86
176	4926014,06	5203678,21
177	4926006,46	5203676,50
178	4926005,97	5203676,39
179	4926005,96	5203676,39

180	4925990,06	5203673,72
181	4925988,32	5203673,44
182	4925988,04	5203673,40
183	4925980,50	5203672,20
184	4925980,25	5203672,16
185	4925979,99	5203672,18
186	4925977,54	5203672,41
187	4925976,93	5203672,47
188	4925976,45	5203672,86
189	4925975,22	5203673,88
190	4925975,06	5203674,02
191	4925973,37	5203662,98
192	4925972,90	5203659,87
193	4925974,71	5203659,43
194	4925975,93	5203659,09
195	4925982,10	5203657,35
196	4925992,17	5203654,50
197	4925993,62	5203654,11
198	4925995,12	5203653,95
199	4925996,63	5203654,03
200	4925996,90	5203654,09
201	4925998,10	5203654,35
202	4925999,51	5203654,89
203	4926000,16	5203655,27
204	4926000,81	5203655,64
205	4926001,99	5203656,59
206	4926011,58	5203666,88
207	4926013,17	5203668,77
208	4926014,75	5203670,56
209	4926015,43	5203671,34
210	4926012,61	5203674,18
211	4926013,97	5203674,40
212	4926019,34	5203674,47
213	4926019,48	5203674,48
214	4926026,21	5203674,77
215	4926026,21	5203674,77
216	4926027,65	5203674,84
217	4926028,37	5203674,87
218	4926029,81	5203674,93
219	4926030,10	5203674,91
220	4926030,34	5203674,87
221	4926030,38	5203674,87
222	4926035,22	5203674,07
223	4926038,90	5203673,07
224	4926039,35	5203673,00
225	4926039,97	5203672,83
226	4926040,19	5203672,75
227	4926045,80	5203670,48
228	4926046,00	5203670,41

229	4926046,17	5203670,29
230	4926048,69	5203668,59
231	4926048,78	5203668,53
232	4926048,86	5203668,46
233	4926051,04	5203666,64
234	4926051,35	5203666,38
235	4926052,88	5203663,76
236	4926053,36	5203662,93
237	4926053,41	5203662,84
238	4926053,74	5203662,28
239	4926056,99	5203656,71
240	4926057,00	5203656,70
241	4926057,01	5203656,68
242	4926060,43	5203651,02
243	4926060,55	5203650,85
244	4926062,88	5203647,78
245	4926063,01	5203647,63
246	4926063,15	5203647,49
247	4926067,07	5203644,04
248	4926067,31	5203643,86
249	4926070,14	5203642,04
250	4926070,30	5203641,94
251	4926072,81	5203640,64
252	4926073,65	5203640,21
253	4926068,21	5203626,32
254	4926080,98	5203621,32
255	4926084,15	5203622,50
256	4926088,58	5203633,41
257	4926098,16	5203629,55
258	4926101,25	5203628,30
259	4926102,28	5203627,88
260	4926102,64	5203627,74
261	4926104,33	5203627,05
262	4926105,82	5203626,46
263	4926105,85	5203626,44
264	4926105,88	5203626,43
265	4926111,30	5203624,67
266	4926115,23	5203623,40
267	4926115,32	5203623,37
268	4926115,41	5203623,35
269	4926115,84	5203623,30
270	4926116,10	5203623,27
271	4926124,51	5203622,24
272	4926124,77	5203622,22
273	4926125,03	5203622,24
274	4926125,28	5203622,30
275	4926128,20	5203623,10
276	4926128,31	5203623,13
277	4926128,42	5203623,14

278	4926128,83	5203623,21
279	4926130,12	5203623,41
280	4926130,41	5203623,46
281	4926131,94	5203623,22
282	4926132,03	5203623,20
283	4926132,22	5203623,17
284	4926132,40	5203623,11
285	4926134,80	5203622,22
286	4926135,24	5203622,06
287	4926135,56	5203621,72
288	4926140,21	5203616,83
289	4926140,40	5203616,63
290	4926140,52	5203616,39
291	4926146,85	5203604,45
292	4926146,95	5203604,26
293	4926147,01	5203604,06
294	4926147,18	5203603,43
295	4926147,28	5203603,10
296	4926148,83	5203597,62
297	4926148,83	5203597,62
298	4926148,30	5203597,36
299	4926149,90	5203594,11
300	4926150,58	5203594,45
301	4926150,57	5203594,47
302	4926152,81	5203595,55

Зона активного отдыха, физкультуры и спорта		
1	4925868,75	5203495,36
2	4925801,53	5203491,43
3	4925791,01	5203496,52
4	4925790,68	5203496,70
5	4925790,21	5203496,88
6	4925789,74	5203497,05
7	4925789,63	5203497,10
8	4925789,31	5203497,22
9	4925788,69	5203497,49
10	4925788,54	5203497,55
11	4925788,49	5203497,58
12	4925788,42	5203497,61
13	4925787,50	5203498,10
14	4925787,42	5203498,15
15	4925787,40	5203498,17
16	4925787,39	5203498,17
17	4925787,38	5203498,18
18	4925787,35	5203498,21
19	4925786,98	5203498,59
20	4925786,69	5203498,97
21	4925785,87	5203499,09
22	4925775,55	5203500,60

23	4925761,06	5203502,72
24	4925756,26	5203497,40
25	4925746,45	5203486,54
26	4925745,86	5203485,89
27	4925742,29	5203480,18
28	4925735,86	5203482,44
29	4925729,98	5203484,51
30	4925727,30	5203484,53
31	4925721,47	5203484,56
32	4925715,72	5203484,59
33	4925701,96	5203487,24
34	4925698,89	5203487,83
35	4925697,71	5203488,06
36	4925694,38	5203486,62
37	4925694,90	5203473,56
38	4925694,93	5203472,77
39	4925694,13	5203472,03
40	4925692,77	5203471,90
41	4925682,97	5203470,97
42	4925675,64	5203473,27
43	4925659,69	5203472,38
44	4925655,53	5203470,32
45	4925652,11	5203468,62
46	4925651,95	5203468,41
47	4925649,82	5203465,58
48	4925649,86	5203462,73
49	4925649,92	5203459,21
50	4925652,58	5203455,42
51	4925655,48	5203453,44
52	4925658,96	5203452,03
53	4925658,10	5203450,98
54	4925653,41	5203449,67
55	4925643,22	5203444,64
56	4925642,79	5203443,49
57	4925644,06	5203442,10
58	4925645,80	5203441,14
59	4925646,63	5203440,42
60	4925647,25	5203438,82
61	4925647,38	5203437,34
62	4925646,34	5203435,28
63	4925645,70	5203433,20
64	4925645,53	5203432,64
65	4925645,99	5203430,18
66	4925647,13	5203430,07
67	4925651,08	5203429,69
68	4925651,82	5203426,73
69	4925652,24	5203426,35
70	4925654,48	5203426,57
71	4925656,98	5203425,27

72	4925657,01	5203418,34
73	4925662,30	5203414,38
74	4925662,85	5203405,68
75	4925662,98	5203403,67
76	4925664,25	5203383,82
77	4925664,37	5203381,82
78	4925665,84	5203358,80
79	4925706,26	5203364,00
80	4925721,50	5203372,75
81	4925736,87	5203382,36
82	4925742,63	5203385,78
83	4925748,31	5203388,19
84	4925753,88	5203390,83
85	4925753,99	5203390,90
86	4925754,09	5203390,97
87	4925754,17	5203391,06
88	4925754,25	5203391,16
89	4925757,75	5203397,01
90	4925758,56	5203397,96
91	4925759,31	5203398,59
92	4925761,39	5203400,13
93	4925764,89	5203403,31
94	4925768,00	5203406,88
95	4925769,02	5203409,16
96	4925779,07	5203410,20
97	4925787,57	5203408,84
98	4925794,55	5203393,52
99	4925802,69	5203388,42
100	4925803,80	5203386,00
101	4925832,09	5203388,37
102	4925841,16	5203398,77
103	4925842,33	5203398,23
104	4925851,78	5203425,44
105	4925856,93	5203429,14
106	4925864,50	5203450,75
107	4925864,00	5203465,00
108	4925864,10	5203466,12
109	4925870,98	5203491,67
110	4925870,83	5203494,00
111	4925927,42	5203714,41
112	4925923,04	5203704,68
113	4925923,89	5203704,30
114	4925923,89	5203704,30
115	4925917,25	5203683,26
116	4925908,05	5203657,02
117	4925905,27	5203649,08
118	4925905,19	5203647,33
119	4925905,09	5203644,98
120	4925906,28	5203643,50

121	4925893,35	5203619,29
122	4925892,67	5203618,03
123	4925898,09	5203614,43
124	4925907,38	5203606,71
125	4925907,83	5203607,88
126	4925913,84	5203603,87
127	4925954,33	5203618,02
128	4925970,59	5203644,77
129	4925980,29	5203708,19
130	4925977,82	5203709,58
131	4925975,11	5203710,29

Зона культурно-зрелищных мероприятий		
1	4925853,13	5203567,05
2	4925852,21	5203565,86
3	4925859,09	5203560,99
4	4925868,19	5203554,91
5	4925875,15	5203556,23
6	4925892,20	5203582,81
7	4925889,59	5203589,33
8	4925878,64	5203595,11
9	4925874,71	5203589,69
10	4925866,56	5203575,88
11	4925860,96	5203567,53
12	4925856,93	5203572,01
13	4925973,73	5203821,95
14	4925970,54	5203821,19
15	4925970,62	5203820,82
16	4925963,47	5203819,23
17	4925943,78	5203811,23
18	4925941,93	5203810,48
19	4925932,56	5203806,67
20	4925929,78	5203801,51
21	4925935,81	5203783,18
22	4925939,14	5203772,32
23	4925949,77	5203775,57
24	4925955,73	5203778,07
25	4925957,15	5203778,07
26	4925985,74	5203789,21
27	4925985,37	5203790,23
28	4925983,89	5203794,34
29	4925973,91	5203821,99

Зона охраны историко-культурных объектов		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	4926028,19	5203758,90

2	4926025,07	5203765,73
3	4926025,24	5203766,16
4	4926025,65	5203767,45
5	4926025,93	5203768,77
6	4926026,10	5203770,69
7	4926025,98	5203772,61
8	4926025,59	5203774,49
9	4926025,59	5203774,49
10	4926025,55	5203774,63
11	4926025,02	5203776,09
12	4926024,86	5203776,45
13	4926021,52	5203783,99
14	4926020,76	5203785,71
15	4926019,90	5203787,65
16	4926019,89	5203787,66
17	4926024,01	5203789,40
18	4926021,79	5203795,13
19	4926010,37	5203790,67
20	4926007,80	5203796,80
21	4925996,27	5203827,05
22	4925998,24	5203855,78
23	4925998,47	5203858,22
24	4925997,24	5203857,99
25	4925978,81	5203854,87
26	4925978,67	5203853,67
27	4925978,48	5203851,31
28	4925978,30	5203848,95
29	4925974,29	5203825,80
30	4925973,85	5203825,87
31	4925973,70	5203824,88
32	4925974,14	5203824,81
33	4925973,71	5203822,00
34	4925973,73	5203821,95
35	4925973,91	5203821,99
36	4925983,89	5203794,34
37	4925985,43	5203790,25
38	4925985,37	5203790,23
39	4925985,74	5203789,21
40	4925957,15	5203778,07
41	4925955,73	5203778,07
42	4925949,77	5203775,57
43	4925952,58	5203767,37
44	4925958,97	5203745,05
45	4925959,92	5203742,67
46	4925974,61	5203738,51
47	4925980,42	5203739,34
48	4925981,70	5203735,93
49	4925983,28	5203736,65
50	4925984,06	5203736,97

51	4925984,87	5203737,30
52	4925986,43	5203737,94
53	4925995,21	5203739,99
54	4925997,87	5203740,71
55	4925997,89	5203740,68
56	4926000,01	5203741,50
57	4926000,75	5203739,66
58	4926012,61	5203744,43
59	4926018,72	5203746,89
60	4926019,16	5203747,06
61	4926022,45	5203748,58
62	4926022,20	5203751,02
63	4926020,35	5203755,65
64	4926020,37	5203755,66
65	4925982,02	5203619,47
66	4925946,82	5203572,13
67	4925958,98	5203563,10
68	4925973,37	5203582,47
69	4925974,12	5203583,41
70	4925978,19	5203580,38
71	4925996,66	5203605,23
72	4926011,14	5203594,88
73	4926015,04	5203600,42
74	4926017,64	5203604,07
75	4926019,06	5203606,08
76	4926027,98	5203618,63
77	4926029,23	5203620,38
78	4926050,46	5203650,16
79	4926035,55	5203660,75
80	4926004,15	5203616,67
81	4925997,35	5203608,07

Зона прогулок и тихого отдыха		
1	4926149,90	5203594,11
2	4926148,30	5203597,36
3	4926148,83	5203597,62
4	4926148,83	5203597,62
5	4926147,28	5203603,10
6	4926147,18	5203603,43
7	4926147,01	5203604,06
8	4926146,95	5203604,26
9	4926146,85	5203604,45
10	4926140,52	5203616,39
11	4926140,40	5203616,63
12	4926140,21	5203616,83
13	4926135,56	5203621,72
14	4926135,24	5203622,06
15	4926134,80	5203622,22
16	4926132,40	5203623,11

17	4926132,22	5203623,17
18	4926132,03	5203623,20
19	4926131,94	5203623,22
20	4926130,41	5203623,46
21	4926130,12	5203623,41
22	4926128,83	5203623,21
23	4926128,42	5203623,14
24	4926128,31	5203623,13
25	4926128,20	5203623,10
26	4926125,28	5203622,30
27	4926125,03	5203622,24
28	4926124,77	5203622,22
29	4926124,51	5203622,24
30	4926116,10	5203623,27
31	4926115,84	5203623,30
32	4926115,41	5203623,35
33	4926115,32	5203623,37
34	4926115,23	5203623,40
35	4926111,30	5203624,67
36	4926105,88	5203626,43
37	4926105,85	5203626,44
38	4926105,82	5203626,46
39	4926104,33	5203627,05
40	4926102,64	5203627,74
41	4926102,28	5203627,88
42	4926101,25	5203628,30
43	4926098,16	5203629,55
44	4926088,58	5203633,41
45	4926084,15	5203622,50
46	4926080,98	5203621,32
47	4926068,21	5203626,32
48	4926073,65	5203640,21
49	4926072,81	5203640,64
50	4926070,30	5203641,94
51	4926070,14	5203642,04
52	4926067,31	5203643,86
53	4926067,07	5203644,04
54	4926063,15	5203647,49
55	4926063,01	5203647,63
56	4926062,88	5203647,78
57	4926060,55	5203650,85
58	4926060,43	5203651,02
59	4926057,01	5203656,68
60	4926057,00	5203656,70
61	4926056,99	5203656,71
62	4926053,74	5203662,28
63	4926053,41	5203662,84
64	4926053,36	5203662,93
65	4926052,88	5203663,76

66	4926051,35	5203666,38
67	4926051,04	5203666,64
68	4926048,86	5203668,46
69	4926048,78	5203668,53
70	4926048,69	5203668,59
71	4926046,17	5203670,29
72	4926046,00	5203670,41
73	4926045,80	5203670,48
74	4926040,19	5203672,75
75	4926039,97	5203672,83
76	4926039,35	5203673,00
77	4926038,90	5203673,07
78	4926035,22	5203674,07
79	4926030,38	5203674,87
80	4926030,34	5203674,87
81	4926030,10	5203674,91
82	4926029,81	5203674,93
83	4926028,37	5203674,87
84	4926027,65	5203674,84
85	4926026,21	5203674,77
86	4926026,21	5203674,77
87	4926019,48	5203674,48
88	4926019,34	5203674,47
89	4926013,97	5203674,40
90	4926012,61	5203674,18
91	4926015,43	5203671,34
92	4926014,75	5203670,56
93	4926013,17	5203668,77
94	4926011,58	5203666,88
95	4926001,99	5203656,59
96	4926000,81	5203655,64
97	4926000,16	5203655,27
98	4925999,51	5203654,89
99	4925998,10	5203654,35
100	4925996,90	5203654,09
101	4925996,63	5203654,03
102	4925995,12	5203653,95
103	4925993,62	5203654,11
104	4925992,17	5203654,50
105	4925982,10	5203657,35
106	4925975,93	5203659,09
107	4925974,71	5203659,43
108	4925972,90	5203659,87
109	4925970,59	5203644,77
110	4925954,33	5203618,02
111	4925913,84	5203603,87
112	4925907,83	5203607,88
113	4925907,38	5203606,71
114	4925898,09	5203614,43

115	4925892,67	5203618,03
116	4925893,35	5203619,29
117	4925892,35	5203617,43
118	4925888,90	5203619,55
119	4925874,74	5203597,63
120	4925878,64	5203595,11
121	4925889,59	5203589,33
122	4925892,20	5203582,81
123	4925875,15	5203556,23
124	4925868,19	5203554,91
125	4925859,09	5203560,99
126	4925852,21	5203565,86
127	4925849,54	5203562,38
128	4925841,07	5203553,45
129	4925815,86	5203527,72
130	4925788,07	5203500,02
131	4925786,70	5203498,97
132	4925786,69	5203498,97
133	4925786,98	5203498,59
134	4925787,35	5203498,21
135	4925787,38	5203498,18
136	4925787,39	5203498,17
137	4925787,40	5203498,17
138	4925787,42	5203498,15
139	4925787,50	5203498,10
140	4925788,42	5203497,61
141	4925788,49	5203497,58
142	4925788,54	5203497,55
143	4925788,69	5203497,49
144	4925789,31	5203497,22
145	4925789,63	5203497,10
146	4925789,74	5203497,05
147	4925790,21	5203496,88
148	4925790,68	5203496,70
149	4925791,01	5203496,52
150	4925801,53	5203491,43
151	4925868,75	5203495,36
152	4925870,83	5203494,00
153	4925870,98	5203491,67
154	4925864,10	5203466,12
155	4925864,00	5203465,00
156	4925864,50	5203450,75
157	4925856,93	5203429,14
158	4925851,78	5203425,44
159	4925847,95	5203414,41
160	4925852,23	5203413,49
161	4925857,30	5203408,40
162	4925861,09	5203411,77
163	4925892,28	5203452,23

164	4925923,31	5203480,68
165	4925927,55	5203485,47
166	4925943,20	5203509,19
167	4925948,40	5203517,22
168	4925952,56	5203526,65
169	4925958,28	5203536,02
170	4925963,06	5203545,28
171	4925973,53	5203551,84
172	4925987,78	5203551,00
173	4925991,58	5203549,05
174	4925994,48	5203552,63
175	4926017,79	5203563,84
176	4926027,36	5203568,72
177	4926034,49	5203574,23
178	4926055,99	5203574,18
179	4926097,93	5203576,63
180	4926099,64	5203576,73
181	4926104,92	5203577,04
182	4926112,16	5203574,38
183	4926139,80	5203577,76
184	4926144,62	5203579,24
185	4926149,07	5203581,36
186	4926154,27	5203588,33
187	4926150,58	5203594,45
188	4925958,98	5203563,10
189	4925946,82	5203572,13
190	4925982,02	5203619,47
191	4925997,35	5203608,07
192	4926004,15	5203616,67
193	4926035,55	5203660,75
194	4926050,46	5203650,16
195	4926029,23	5203620,38
196	4926027,98	5203618,63
197	4926019,06	5203606,08
198	4926017,64	5203604,07
199	4926015,04	5203600,42
200	4926011,14	5203594,88
201	4925996,66	5203605,23
202	4925978,19	5203580,38
203	4925974,12	5203583,41
204	4925973,37	5203582,47

Приложение
к приказу Министерства экологии

и природных ресурсов
Республики Крым
от 28.11.2016 № 2462
в редакции приказа Министерства
экологии и природных ресурсов
Республики Крым
от _____ 2020 года № _____

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПАРКЕ-ПАМЯТНИКЕ САДОВО-ПАРКОВОГО ИСКУССТВА
РЕГИОНАЛЬНОГО
ЗНАЧЕНИЯ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ «ЛИВАДИЙСКИЙ»**

1. Общие положения

1.1 Парк-памятник садово-паркового искусства регионального значения Республики Крым «Ливадийский» (далее - Парк) в соответствии с распоряжением Совета министров Республики Крым от 5 февраля 2015 года № 69-р «Об утверждении Перечня особо охраняемых природных территорий регионального значения Республики Крым» является особо охраняемой природной территорией регионального значения Республики Крым.

1.2. Парк создан без ограничения срока действия.

1.3. Парк находится в ведении Министерства культуры Республики Крым (далее – Министерство).

1.4. Управление Парком, оказание рекреационных услуг и услуг по обеспечению функционирования Парка, а также выполнение мероприятий по сохранению наиболее выдающихся и ценных образцов паркового строительства, поддержанию в эстетическом состоянии архитектурных комплексов и в естественном состоянии природных комплексов и объектов на территории Парка осуществляется Государственным автономным учреждением культуры Республики Крым «Ливадийский дворец-музей» (далее - Учреждение) исключительно в границах своей подведомственной территории.

1.5. Парк образован без изъятия земельного участка у их правообладателей.

1.6. Ограничение прав правообладателей земельных участков в целях соблюдения режима Парка устанавливается в соответствии с федеральным законодательством.

1.7. Общая площадь территории Парка составляет 40,1 га.

1.8. Оказание Учреждением платных услуг осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

2. Границы Парка

2.1. Парк расположен по адресу: г. Ялта, пгт Ливадия.

2.2. Границы и особенности режима особой охраны Парка учитываются при разработке документов территориального планирования.

2.3. Границы Парка обозначаются на местности специальными информационными знаками, устанавливаемыми по периметру границ его территории.

2.4. Границы Парка представлены в приложении 1 к настоящему Положению.

2.5. Сведения о характерных точках границы Парка представлены в приложении 2 к настоящему Положению.

2.6. Сведения о границах Парка внесены в Единый государственный реестр недвижимости (учетный номер 90.25.2.79).

3. Цели и задачи Парка

3.1. Парк создан с целью охраны, сохранения и рационального использования уникального паркового комплекса, который объединяет на своей территории значительную коллекцию видов-интродуцентов, включающих особо редкие растения, в том числе занесенные в Красную книгу Российской Федерации и в Красную книгу Республики Крым, в эстетических, природоохранных, рекреационных, научных, воспитательных и оздоровительных целях.

3.2. Основными задачами Парка являются:

поддержание экологической стабильности территорий и создание условий для развития регулируемого туризма и рекреации;

сохранение на его территории природных и искусственных парковых ландшафтов;

содействие в проведении научно-исследовательской работы по изучению ценных природных и уникальных парковых ландшафтов;

содействие в эколого-просветительском воспитании населения, пропаганде охраны окружающей природной среды;

реализация эколого-просветительских программ;

использование территории в рекреационных, эстетических, воспитательных, научных, природоохранных и оздоровительных целях.

4. Режим особой охраны территории Парка

4.1. На территории Парка запрещается любая деятельность, не связанная с выполнением возложенных на него задач и угрожающая его сохранению, а именно:

- 1) проведение мелиоративных и любых других работ, которые могут привести к изменению гидрологического и гидрохимического режимов;
- 2) загрязнение и засорение территории Парка;
- 3) пользование недрами, за исключением использования подземных вод и родникового стока на территории Памятника природы, которые используются для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, при условии отсутствия негативного влияния на природные ком Российской Федерации;
- 4) уничтожение и повреждение форм рельефа и геологических отслоений, сбор образцов горных пород и минералов, остатков ископаемой флоры и фауны (кроме сбора для научных целей в установленном законодательством порядке);
- 5) хранение и применение ядохимикатов, минеральных удобрений, химических средств защиты растений и стимуляторов роста без согласования в установленном законодательством порядке;
- 6) уничтожение или повреждение деревьев, травянистой растительности;
- 7) заготовка и сбор недревесных, пищевых ресурсов и дикорастущих растений, кроме сбора для научных целей в установленном порядке;
- 8) разрушение жилищ объектов животного мира, их отлов и нарушение условий обитания и распространения (кроме опасных для жизни людей вредителей);
- 9) свободный выгул животных;
- 10) нанесение самовольных надписей и знаков;
- 11) движение и стоянка транспортных средств (кроме транспорта Учреждения, экстренных, аварийных и надзорных служб, транспорта для проведения хозяйственных мероприятий, связанных с обеспечением функционирования Парка), за исключением их движения по дорогам общего пользования и стоянки автотранспорта в специально предусмотренных и оборудованных для этих целей местах;
- 12) разведение костров, самовольная установка мангалов, приготовление на них пищи, сжигание сухой растительности или ее остатков, а также сжигание или захоронение древесины и других материалов;
- 13) уничтожение или повреждение информационных и охранных знаков, элементов благоустройства;
- 14) хранение горюче-смазочных материалов;
- 15) размещение рекламных и информационных щитов, не связанных с функционированием Парка.

16) другие виды работ, которые могут привести к нарушению природных связей и хода природных процессов, потере научной, эстетической ценности Парка.

4.2. На территории Парка разрешается:

1) проведение выставок, научных и образовательных конференций культурных мероприятий;

2) проведение научных исследований и производственных практик, использование природных ресурсов в научно-исследовательских целях, не разрушающих окружающую среду и не истощающих биологические ресурсы;

3) размещение объектов некапитального строительства, строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства и линейных объектов, связанных с выполнением задач, возложенных на Парк, в соответствии с действующим законодательством, а также реализацией государственных программ, утвержденных в установленном порядке, не влекущих за собой снижение экологической ценности данной территории;

4) реставрация, реконструкция и капитальный ремонт объектов культурного наследия и парковой архитектуры.

5) осуществление противопожарных мероприятий и санитарных мероприятий, которые не нарушают режима территории;

6) ликвидация последствий и предупреждение возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного (антропогенного) и природного характера.

4.3. Удаление (снос, уничтожение) зеленых насаждений осуществляется в соответствии с порядком, установленным законодательством Республики Крым.

Обрезка зеленых насаждений, благоустройство Парка осуществляется в соответствии с проектом его содержания, а до его утверждения – по согласованию с Минприроды Крыма.

4.4. Проектная документация объектов, строительство, реконструкция которых разрешается настоящим Положением на территории Парка, подлежит государственной экологической экспертизе в соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 1995 года № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе».

5. Виды разрешенного использования земельных участков, предельные максимальные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Парка

5.1. Допускаются следующие виды разрешенного использования земельных участков на территории Парка:

с кадастровым номером 90:25:050102:277:

основной вид разрешенного использования земельного участка:

охрана природных территорий (9.1);

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

историко-культурная деятельность (9.3);

обеспечение научной деятельности (3.9);

трубопроводный транспорт (7.5).

с кадастровым номером 90:25:050102:1619:

основной вид разрешенного использования земельного участка:

охрана природных территорий (9.1).

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

историко-культурная деятельность (9.3);

обеспечение научной деятельности (3.9)

гидротехнические сооружения (11.3)

с кадастровыми номерами: 90:25:050102:78:

основной вид разрешенного использования земельного участка:

охрана природных территорий (9.1);

курортная деятельность (9.2);

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

обеспечение научной деятельности (3.9),

историко-культурная деятельность (9.3).

с кадастровым номером 90:25:000000:1335, 90:25:050102:1618, 90:25:050102:1614, 90:25:050102:72, 90:25:000000:146, 90:25:050102:1615, 90:25:050102:1600, 90:25:050102:1617:

основной вид разрешенного использования земельного участка:

охрана природных территорий (9.1);

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

обеспечение научной деятельности (3.9)

историко-культурная деятельность (9.3).

с кадастровым номером 90:25:050102:1616:

основной вид разрешенного использования земельного участка:

охрана природных территорий (9.1);

вспомогательный вид разрешенного использования земельного участка:

улично-дорожная сеть (12.0.1).

с кадастровым номером 90:25:050102:401:

основные виды разрешенного использования земельного участка:
охрана природных территорий (9.1);
гостиничное обслуживание (4.7);
вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:
обеспечение научной деятельности (3.9)
историко-культурная деятельность (9.3).

с кадастровыми номерами 90:25:080301:843, 90:25:050102:1656:
основные виды разрешенного использования земельного участка:
охрана природных территорий (9.1);
санаторная деятельность 9.2.1;
вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:
историко-культурная деятельность (9.3);
обеспечение научной деятельности (3.9),

с кадастровыми номерами 90:25:050102:273, 90:25:050102:1598:
основные виды разрешенного использования земельного участка:
охрана природных территорий (9.1);
историко-культурная деятельность (9.3);
вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:
обеспечение научной деятельности (3.9).

5.2. Предельные (максимальные и (или) минимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Парка:

охрана природных территорий (9.1)

1. При определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим положением, соблюдаются минимальные отступы не менее одного метра от границ земельного участка, на котором расположен Парк, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений и сооружений.

2. На территории Парка могут располагаться здания, строения, сооружения не более 1 этажа.

3. Максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка, может достигать не более 1 %.

санаторная деятельность 9.2.1

1. При определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим положением, соблюдаются минимальные отступы не менее одного метра от границ земельного участка, на котором расположен Парк, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений и сооружений.

2. На территории Парка могут располагаться здания, строения, сооружения не более 3 этажей.

3. Максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка, может достигать не более 15 %.

историко-культурная деятельность (9.3)

1. При определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим положением, соблюдаются минимальные отступы не менее одного метра от границ земельного участка, на котором расположен Парк, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений и сооружений.

2. На территории Парка могут располагаться здания, строения, сооружения не более 4 этажей.

3. Максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка, может достигать не более 45 %.

обеспечение научной деятельности (3.9)

1. При определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим положением, соблюдаются минимальные отступы не менее одного метра от границ земельного участка, на котором расположен Парк, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений и сооружений.

2. На территории Парка могут располагаться здания, строения, сооружения не более 1 этажа.

3. Максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка, может достигать не более 1 %.

гостиничное обслуживание (4.7)

1. При определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим положением, соблюдаются минимальные отступы не менее одного метра от границ

земельного участка, на котором расположен Парк, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений и сооружений.

2. На территории Парка могут располагаться здания, строения, сооружения не более 1 этажа.

3. Максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка, может достигать не более 15 %.

6. Охрана и контроль за соблюдением режима особой охраны Парка

6.1. Государственный надзор в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий осуществляется Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым при осуществлении регионального государственного экологического надзора в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Крым.

6.2. Охрана территории Парка, его природных комплексов и объектов обеспечивается Учреждением в границах подведомственной территории, за исключением земельных участков, расположенных в границах Парка, находящихся в собственности, владении, пользовании иных юридических и физических лиц.

6.3. Ответственность за нарушение режима особо охраняемых природных территорий устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым.

6.4. Правообладатели земельных участков, которые расположены в границах Парка, обязаны соблюдать установленный режим особой охраны Парка и несут за его нарушение административную, уголовную и иную установленную законом ответственность.








6.5. Вред, причиненный природным объектам и комплексам в границах Парка, подлежит возмещению в соответствии с утвержденными в установленном порядке таксами и методиками исчисления размера ущерба, а при их отсутствии - по фактическим затратам на их восстановление.

Приложение 1
к Положению о парке-
памятнике садово-
паркового искусства
регионального значения
Республики Крым
«Ливадийский»

Границы парка-памятника садово-паркового искусства регионального значения Республики Крым «Ливадийский»



Используемые условные знаки и обозначения

- | | |
|---|--|
|  | - Граница территориальной зоны |
|  | - Обозначение характерной точки границы ТЗ |
|  | - Номер характерной точки границы ТЗ |
|  | - Граница земельного участка |
|  | - Подпись земельного участка |
|  | - Граница кадастрового квартала |
|  | - Подпись кадастрового квартала |

Приложение 2
к Положению о парке-
памятнике садово-
паркового искусства
регионального значения
Республики Крым
«Ливадийский»

**Сведения о характерных точках границ парка-памятника садово-
паркового искусства регионального значения Республики Крым
«Ливадийский»**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
1	2	3
1	4917254.20	5191847.12
2	4917267.48	5191859.60
3	4917268.88	5191860.13
4	4917271.28	5191864.03
5	4917276.19	5191872.99
6	4917279.00	5191878.76
7	4917280.31	5191882.17
8	4917289.11	5191902.18
9	4917297.42	5191915.87
10	4917307.88	5191926.77
11	4917316.83	5191934.30
12	4917331.45	5191944.58
13	4917373.00	5191964.84
14	4917380.45	5191969.30
15	4917382.91	5191971.52
16	4917410.06	5191993.28
17	4917423.09	5192000.26
18	4917448.33	5192008.78
19	4917456.22	5192008.97
20	4917470.34	5192010.32
21	4917484.60	5192009.38
22	4917497.52	5192007.94
23	4917503.01	5192007.55
24	4917513.23	5192006.75

25	4917504.92	5192022.58
26	4917577.82	5192047.29
27	4917646.30	5192022.08
28	4917652.62	5192030.12
29	4917665.06	5192021.97
30	4917686.77	5192016.12
31	4917685.29	5192068.38
32	4917704.91	5192075.26
33	4917724.93	5192081.06
34	4917729.47	5192083.13
35	4917735.54	5192089.01
36	4917741.58	5192098.94
37	4917757.16	5192134.79
38	4917761.45	5192140.13
39	4917791.58	5192144.85
40	4917792.94	5192143.56
41	4917798.29	5192144.52
42	4917798.22	5192145.03
43	4917811.96	5192147.54
44	4917838.17	5192153.33
45	4917846.59	5192156.54
46	4917880.15	5192171.01
47	4917891.60	5192175.53
48	4917890.44	5192184.00
49	4917892.41	5192184.51
50	4917891.46	5192190.00
51	4917901.24	5192209.86
52	4917902.11	5192214.36
53	4917903.79	5192218.86
54	4917904.81	5192221.82
55	4917904.94	5192222.89
56	4917902.40	5192232.35
57	4917897.35	5192250.21
58	4917901.07	5192281.47
59	4917912.37	5192290.26
60	4917896.59	5192332.69
61	4917944.43	5192339.22

62	4917951.09	5192351.12
63	4917973.14	5192337.87
64	4917978.64	5192334.87
65	4917980.27	5192334.43
66	4917989.49	5192333.24
67	4918000.62	5192345.40
68	4917995.56	5192352.57
69	4917984.33	5192372.64
70	4917997.53	5192383.54
71	4918005.23	5192389.63
72	4918007.05	5192391.68
73	4918007.58	5192395.99
74	4918008.55	5192401.78
75	4918009.95	5192404.49
76	4918001.80	5192416.13
77	4918001.87	5192419.26
78	4918002.75	5192425.85
79	4918003.14	5192429.68
80	4918005.17	5192433.43
81	4918008.54	5192438.86
82	4918013.85	5192445.59
83	4918016.62	5192461.21
84	4918016.34	5192476.00
85	4918017.65	5192493.19
86	4918012.40	5192520.70
87	4917993.43	5192564.28
88	4917973.01	5192594.85
89	4917967.66	5192596.53
90	4917946.62	5192617.82
91	4917939.88	5192615.23
92	4917931.45	5192615.45
93	4917926.86	5192614.98
94	4917920.37	5192614.68
95	4917913.51	5192617.45
96	4917904.24	5192626.15
97	4917893.22	5192636.31
98	4917891.36	5192636.03

99	4917880.85	5192644.26
100	4917873.42	5192651.39
101	4917864.24	5192660.13
102	4917858.49	5192665.58
103	4917856.72	5192666.38
104	4917853.77	5192666.91
105	4917853.74	5192665.15
106	4917839.75	5192662.38
107	4917819.24	5192659.75
108	4917801.22	5192657.29
109	4917778.17	5192653.09
110	4917754.89	5192647.90
111	4917751.41	5192647.75
112	4917694.79	5192634.36
113	4917665.88	5192633.65
114	4917661.75	5192633.99
115	4917655.50	5192634.45
116	4917629.03	5192634.75
117	4917610.61	5192632.27
118	4917601.10	5192630.90
119	4917574.85	5192628.12
120	4917548.71	5192624.88
121	4917541.43	5192624.83
122	4917536.69	5192624.58
123	4917536.97	5192620.94
124	4917529.47	5192619.86
125	4917524.08	5192617.79
126	4917522.27	5192616.18
127	4917515.44	5192611.84
128	4917507.17	5192612.78
129	4917507.35	5192614.86
130	4917505.49	5192614.79
131	4917503.76	5192617.37
132	4917498.82	5192616.70
133	4917498.25	5192612.61
134	4917497.68	5192611.86
135	4917494.37	5192608.86

136	4917490.29	5192607.74
137	4917482.42	5192605.52
138	4917478.71	5192604.35
139	4917478.30	5192605.25
140	4917476.82	5192604.77
141	4917475.36	5192605.49
142	4917477.00	5192603.51
143	4917478.89	5192598.13
144	4917480.38	5192593.79
145	4917480.73	5192581.51
146	4917469.79	5192575.40
147	4917433.76	5192574.94
148	4917419.06	5192574.76
149	4917419.43	5192581.52
150	4917375.56	5192575.73
151	4917382.93	5192551.17
152	4917386.27	5192550.66
153	4917392.18	5192544.02
154	4917390.08	5192540.53
155	4917385.50	5192510.28
156	4917367.43	5192490.27
157	4917341.11	5192466.46
158	4917329.77	5192451.69
159	4917318.31	5192441.97
160	4917295.37	5192432.86
161	4917289.90	5192427.00
162	4917284.38	5192421.08
163	4917279.88	5192416.27
164	4917275.90	5192412.00
165	4917271.59	5192407.39
166	4917271.63	5192405.07
167	4917271.73	5192399.34
168	4917271.90	5192389.08
169	4917274.80	5192380.68
170	4917276.72	5192375.11
171	4917280.08	5192365.39
172	4917276.28	5192345.64

173	4917270.26	5192336.40
174	4917264.23	5192327.15
175	4917253.53	5192320.86
176	4917248.31	5192314.38
177	4917242.78	5192302.38
178	4917245.64	5192281.58
179	4917248.81	5192273.81
180	4917250.63	5192265.54
181	4917251.85	5192258.77
182	4917253.24	5192249.50
183	4917254.34	5192242.03
184	4917256.21	5192229.28
185	4917252.62	5192223.61
186	4917252.28	5192212.28
187	4917251.46	5192204.57
188	4917248.51	5192197.15
189	4917251.37	5192173.94
190	4917251.17	5192165.01
191	4917248.80	5192157.87
192	4917245.48	5192148.88
193	4917238.94	5192131.99
194	4917236.16	5192106.66
195	4917237.60	5192099.77
196	4917232.52	5192093.67
197	4917227.34	5192088.38
198	4917223.60	5192087.04
199	4917207.52	5192083.45
200	4917204.64	5192081.57
201	4917201.53	5192078.97
202	4917193.46	5192058.78
203	4917191.67	5192054.20
204	4917185.60	5192049.48
205	4917185.49	5192043.18
206	4917185.83	5192038.69
207	4917172.17	5192035.41
208	4917160.54	5192029.99
209	4917163.90	5192015.97

210	4917165.02	5192012.08
211	4917165.57	5192007.51
212	4917165.63	5192001.14
213	4917165.36	5191998.58
214	4917166.72	5191997.04
215	4917177.50	5191984.80
216	4917186.37	5191974.72
217	4917174.60	5191964.25
218	4917163.75	5191954.60
219	4917163.79	5191950.53
220	4917164.55	5191947.83
221	4917166.39	5191944.98
222	4917177.14	5191931.74
223	4917179.37	5191929.00
224	4917186.22	5191920.91
225	4917187.27	5191919.71
226	4917201.57	5191902.32
227	4917204.05	5191898.07
228	4917205.02	5191893.69
229	4917205.09	5191888.97
230	4917207.86	5191884.42
231	4917210.16	5191882.22
232	4917229.84	5191865.71
233	4917246.47	5191852.84
1	4917254.20	5191847.12

Приложение
к приказу Министерства экологии
и природных ресурсов
Республики Крым
от 15.09.2016 № 2012
в редакции приказа Министерства
экологии и природных ресурсов
Республики Крым
от _____ 2020 года № _____

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПАРКЕ-ПАМЯТНИКЕ САДОВО-ПАРКОВОГО ИСКУССТВА
РЕГИОНАЛЬНОГО
ЗНАЧЕНИЯ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
«УТЕС-КАРАСАН»**

1. Общие положения

1.1. Парк-памятник садово-паркового искусства регионального значения «Утес-Карасан» (далее – Парк) в соответствии с распоряжением Совета министров Республики Крым от 05 февраля 2015 года № 69-р «Об утверждении Перечня особо охраняемых природных территорий регионального значения Республики Крым» является особо охраняемой природной территорией регионального значения Республики Крым.

1.2. Парк создан без ограничения срока действия.

1.3. Парк находится в ведении Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым (далее – Минприроды Крыма).

1.4. Управление Парком, оказание услуг по обеспечению функционирования Парка, а также выполнение мероприятий по сохранению биологического разнообразия и поддержанию в естественном состоянии природных комплексов и объектов на территории Парка осуществляется Государственным автономным учреждением Республики Крым «Управление особо охраняемыми природными территориями Республики Крым» (далее – Учреждение).

1.5. Парк образован без изъятия земельных участков у их правообладателей.

Ограничение прав правообладателей земельных участков в целях соблюдения режима Парка устанавливается в соответствии с федеральным законодательством.

1.6. Общая площадь Парка составляет 23,0005 га.

2. Границы Парка

2.1. Парк расположен по адресу: Республика Крым, г. Алушта, п. Утес.

2.2. Границы и особенности режима особой охраны Парка учитываются при разработке документов территориального планирования.

2.3. Границы Парка представлены в приложении 1 к настоящему Положению.

2.4. Сведения о характерных точках границы Парка представлены в приложении 2 к настоящему Положению.

2.5. Сведения о границах Парка внесены в Единый государственный реестр недвижимости (учетный номер 90.15.2.54).

3. Цель создания и задачи Парка

3.1. Парк создан с целью охраны и сохранения в естественном состоянии уникального паркового комплекса, который объединяет на своей территории значительную коллекцию видов-интродуцентов, включающих особо редкие растения, в том числе занесенные в Красную книгу Российской Федерации и в Красную книгу Республики Крым.

3.2. Основными задачами Парка являются:

сохранение и развитие на его территории природных и искусственно созданных ландшафтов, историко-культурных комплексов и объектов, ценных и уникальных растений и парковых композиций;

создание условий для эффективного развития туризма, отдыха с соблюдением режима охраны;

сохранение и мониторинг состояния природной среды, природных ландшафтов, а также историко-культурных объектов с природной составляющей;

содействие в проведении научно-исследовательской работы по изучению ценных природных и уникальных парковых ландшафтов;

сохранение ценных и уникальных растений-интродуцентов, которыми насыщены парковые композиции;

сохранение естественных сообществ с представителями видов растений, занесенных в Красные книги Российской Федерации и Республики Крым;

использование территории в эстетических, воспитательных, научных, природоохранных, рекреационных и оздоровительных целях.

4. Режим особой охраны территории Парка

4.1. На территории Парка запрещается любая деятельность, не связанная с выполнением возложенных на него задач и угрожающая его сохранению, а именно:

- 1) проведение мелиоративных и любых других работ, которые могут привести к изменению гидрологического и гидрохимического режимов;
- 2) загрязнение и засорение территории Парка;
- 3) пользование недрами, за исключением использования подземных вод и родникового стока на территории Памятника природы, которые используются для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, при условии отсутствия негативного влияния на природные ком Российской Федерации;
- 4) уничтожение и повреждение форм рельефа и геологических отслоений, сбор образцов горных пород и минералов, остатков ископаемой флоры и фауны (кроме сбора для научных целей в установленном законодательством порядке);
- 5) хранение и применение ядохимикатов, минеральных удобрений, химических средств защиты растений и стимуляторов роста без согласования в установленном законодательством порядке;
- 6) уничтожение или повреждение деревьев, кустарников и травянистой растительности;
- 7) заготовка и сбор недревесных, пищевых ресурсов и дикорастущих растений, кроме сбора для научных целей в установленном порядке;
- 8) разрушение жилищ объектов животного мира, их отлов и нарушение условий обитания и распространения (кроме опасных для жизни людей вредителей);
- 9) свободный выгул животных;
- 10) нанесение самовольных надписей и знаков;
- 11) движение и стоянка транспортных средств (кроме транспорта Учреждения, экстренных, аварийных и надзорных служб, транспорта для проведения хозяйственных мероприятий, связанных с обеспечением функционирования Парка и Учреждения), за исключением их движения по дорогам общего пользования и **стоянки автотранспорта, за пределами специально предусмотренных и оборудованных для этих целей мест;**
- 13) разведение костров, самовольная установка мангалов, приготовление на них пищи, сжигание сухой растительности или ее остатков, а также сжигание или захоронение древесины и других материалов;
- 14) уничтожение или повреждение информационных и охранных знаков, элементов благоустройства;
- 15) хранение горюче-смазочных материалов вне установленных для этих целей мест;
- 16) размещение рекламных и информационных щитов, не связанных с функционированием Парка.
- 17) другие виды работ, которые могут привести к нарушению природных связей и хода природных процессов, потере научной, эстетической ценности Парка.

4.2. На территории Парка разрешается:

1) проведение выставок, научных и образовательных конференций, культурных мероприятий;

2) проведение научных исследований и производственных практик, использование природных ресурсов в научно-исследовательских целях, не разрушающих окружающую среду и не истощающих биологические ресурсы;

3) размещение объектов некапитального строительства, строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства и линейных объектов, связанных с выполнением задач, возложенных на Парк, в соответствии с действующим законодательством, а также реализацией государственных программ, утвержденных в установленном порядке, а также обеспечением функционального назначения земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, не влекущих за собой снижение экологической ценности данной территории;

4) осуществление противопожарных мероприятий и санитарных мероприятий, которые не нарушают режима территории;

5) ликвидация последствий и предупреждение возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного (антропогенного) и природного характера;

4.3. Удаление (снос, уничтожение) зеленых насаждений осуществляется в соответствии с порядком, установленным законодательством Республики Крым.

Обрезка зеленых насаждений, благоустройство Парка осуществляется в соответствии с проектом его содержания, а до его утверждения – по согласованию с Минприроды Крыма.

4.4. Проектная документация объектов, строительство, реконструкция которых разрешается настоящим Положением на территории Парка, подлежит государственной экологической экспертизе в соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 1995 года № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе».

5. Виды разрешенного использования земельных участков, предельные максимальные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Парка

5.1. Допускаются следующие виды разрешенного использования земельных участков на территории Парка:

с кадастровыми номерами 90:15:050901:108, 90:15:050901:98, 90:15:050402:17, 90:15:020104:26:

основные виды разрешенного использования земельного участка:

охрана природных территорий (9.1);

курортная деятельность (9.2);

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

историко-культурная деятельность (9.3);
обеспечение научной деятельности (3.9)
природно-познавательный туризм (5.2).

С кадастровым номером 90:15:050901:97:
основные виды разрешенного использования земельного участка:
охрана природных территорий (9.1);
курортная деятельность (9.2);
вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:
историко-культурная деятельность (9.3);
обеспечение научной деятельности (3.9);
природно-познавательный туризм (5.2);
трубопроводный транспорт (7.5);
улично-дорожная сеть (12.0.1).

С кадастровыми номерами 90:15:050901:80, 90:15:050901:204, 90:15:050901:243, 90:15:050901:3393, 90:15:050901:3394, 90:15:050901:3395, 90:15:050901:33439, 90:15:050901:3392, 90:15:050901:455, 90:15:050901:263, 90:15:050901:297, 90:15:050901:337, 90:15:050901:462, 90:15:050901:643, 90:15:040101:1292:

основные виды разрешенного использования земельного участка:
охрана природных территорий (9.1);
для индивидуального жилищного строительства (2.1);
вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:
историко-культурная деятельность (9.3);
обеспечение научной деятельности (3.9).

С кадастровыми номерами 90:15:050901:3425, 90:15:050901:3423, 90:15:050901:3426, 90:15:050901:3427, 90:15:050901:3430, 90:15:000000:1116:

основные виды разрешенного использования земельного участка:
охрана природных территорий (9.1);
санаторная деятельность (9.2.1);
вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:
историко-культурная деятельность (9.3);
обеспечение научной деятельности (3.9)
природно-познавательный туризм (5.2)

5.2. Предельные (максимальные и (или) минимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Парка:

санаторная деятельность (9.2.1)

1. При определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим положением, соблюдаются минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства на земельном участке – не менее 10 м, от красной линии проездов – не менее 5 м.

2. На территории Парка могут располагаться здания, строения, сооружения не более 5 этажей.

3. Максимальный процент застройки земельного участка, расположенного в границах Парка, - не более 10 %.

для индивидуального жилищного строительства (2.1)

1. При определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим положением, соблюдаются минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м.

2. На территории Парка могут располагаться здания, строения, сооружения с максимальным количеством надземных этажей – 3.

3. Максимальный процент застройки земельного участка, расположенного в границах Парка, - не более 20 %.

Обеспечение научной деятельности (3.9)

1. При определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим положением, соблюдаются минимальные отступы не более одного метра от границ земельного участка, на котором расположен Парк, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений и сооружений.

2. На территории Парка могут располагаться здания, строения, сооружения не более 1 этажа.

3. Максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка, может достигать не более 1 %.

**6. Охрана и контроль за соблюдением режима
особой охраны Парка**

6.1. Государственный надзор в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий осуществляется Министерством при осуществлении регионального государственного экологического надзора в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Крым,

6.2. Охрана территории Парка, его природных комплексов и объектов обеспечивается Учреждением.

6.3. Ответственность за нарушение режима Парка устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым.

6.4. Посетители Парка, а также правообладатели земельных участков, расположенных в границах Парка, обязаны соблюдать установленный режим особой охраны Парка и несут за его нарушение административную, уголовную и иную установленную законом ответственность.

6.5. Вред, причиненный природным объектам и комплексам в границах Парка, подлежит возмещению в соответствии с утвержденными в установленном порядке таксами и методиками исчисления размера ущерба, а при их отсутствии - по фактическим затратам на их восстановление.

Приложение 1
к Положению о парке-
памятнике садово-
паркового искусства
регионального значения
Республики Крым
«Утес-Карасан»

**Границы парка-памятника садово-паркового искусства регионального
значения Республики Крым «Утес-Карасан»**



Граница парка-памятника садово-паркового искусства «Утес-Карасан»

Приложение 2
к Положению о парке-
памятнике садово-
паркового искусства
регионального значения
Республики Крым
«Утес-Карасан»

**Сведения о характерных точках границы парка-памятника садово-
паркового искусства регионального значения Республики Крым
«Утес-Карасан»**

Обозначени е характерны х точек границ		
	X	Y
Часть 1		
1	4931097.38	5209764.55
2	4931109.66	5209758.68
3	4931171.73	5209718.10
4	4931160.71	5209685.83
5	4931157.30	5209664.99
6	4931156.13	5209643.07
7	4	5209638.13
8	4931137.94	5209609.15
9	4931156.95	5209609.55
10	4931160.55	5209621.08
11	4931164.63	5209617.96
12	4931175.32	5209597.92
13	4931186.67	5209564.31
14	4	5209528.96
15	4931208.45	5209501.67
16	4931169.38	5209439.83

17	4931188.78	5209424.63
18	4931214.89	5209400.80
19	4931200.62	5209394.97
20	4931179.13	5209389.14
21	4931168.61	5209379.49
22	4931157.70	5209355.25
23	4931155.66	5209346.80
24	4931153.41	5209341.02
25	4931149.59	5209334.38
26	4931135.47	5209318.07
27	4931135.59	5209271.03
28	4931132.49	5209260.67
29	4931104.93	5209227.63
30	4931066.91	5209224.53
31	4931049.45	5209219.75
32	4931028.87	5209219.54
33	4930959.53	5209131.03
34	4930915.56	5209162.93
35	4930905.14	5209157.83
36	4930885.57	5209154.96
37	4930872.22	5209136.36
38	4930862.16	5209134.02
39	4930841.64	5209119.47
40	4930781.97	5209136.25
41	4930752.42	5209093.69
42	4930728.18	5209102.85
43	4930716.78	5209105.50
44	4930698.84	5209083.03
45	4930693.96	5209074.89
46	4930669.53	5209095.23

47	4930645.38	5209111.85
48	4930717.14	5209225.12
49	4930810.63	5209416.84
50	4930850.58	5209478.24
51	4931041.51	5209685.86
52	4931085.03	5209741.56
1	4931097.38	5209764.55
Часть 2	-	-
53	4931342.29	5210317.59
54	4931349.34	5210307.14
55	4931322.51	5210293.79
56	4931316.31	5210288.95
57	4931310.37	5
58	4931291.54	5210252.27
59	4931288.66	5210235.95
60	4931264.33	5210239.76
61	4931260.83	5210225.29
62	4931259.20	5210225.26
63	4931251.79	5210192.11
64	4931253.88	5210191.44
65	4931239.67	5210130.74
66	4931252.53	5210120.61
67	4931255.21	5210120.38
68	4931255.05	5210115.50
69	4931243.25	5210117.55
70	4931235.42	5210117.53
71	4931234.07	5210075.16
72	4931217.28	5210032.97
73	4931214.58	5210032.50
74	4931212.38	5210026.91

75	4931214.80	5210025.28
76	4931209.89	5
77	4931214.04	5209994.79
78	4931222.35	5209974.80
79	4931219.51	5209956.17
80	4931226.55	5209931.05
81	4931223.88	5209917.77
82	4931223.71	5209898.21
83	4931223.04	5209891.46
84	4931221.63	5209868.18
85	4931220.40	5209864.92
86	4931216.93	5209861.42
87	4931209.61	5209849.29
88	4931206.18	5209840.20
89	4931201.47	5209825.99
90	4931198.88	5209807.59
91	4931195.99	5209801.30
92	4931193.54	5209801.28
93	4931190.12	5209781.10
94	4931193.03	5209780.45
95	4931185.79	5209767.66
96	4931167.20	5209747.67
97	4931161.71	5209743.92
98	4931156.41	5209739.01
99	4931132.86	5209751.28
100	4931153.11	5209824.67
101	4931157.33	5209851.68
102	4931170.46	5209919.46
103	4931175.36	5209939.72
104	4931176.63	5209944.38

105	4931187.32	5209984.69
106	4931186.58	5209996.56
107	4931174.67	5210022.83
108	4931164.08	5210062.59
109	4931162.74	5210069.57
110	4	5210074.46
111	4931157.70	5210080.03
112	4931152.45	5210083.74
113	4931135.84	5210123.96
114	4931131.18	5210139.30
115	4931086.53	5210142.18
116	4931073.46	5210146.33
117	4931073.82	5210150.52
118	4931076.64	5210168.92
119	4931073.94	5210175.43
120	4931072.21	5210184.04
121	4931075.20	5210193.82
122	4931080.81	5210201.29
123	4931082.37	5210208.05
124	4931087.25	5210213.64
125	4931107.53	5210225.12
126	4931121.96	5210235.64
127	4931145.46	5210256.67
128	4931201.11	5210282.68
129	4931220.68	5210293.22
130	4931220.73	5210294.62
131	4931231.84	5210299.08
132	4	5210303.96
133	4931236.35	5210307.24
134	4931304.68	5210303.04

135	4931329.47	5210308.47
53	4931342.29	5210317.59

Приложение
к приказу Министерства экологии
и природных ресурсов
Республики Крым
от 28.07.2015 № 681
в редакции приказа Министерства
экологии и природных ресурсов
Республики Крым
от _____ 2020 года № _____

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПАРКЕ-ПАМЯТНИКЕ САДОВО-ПАРКОВОГО ИСКУССТВА
РЕГИОНАЛЬНОГО
ЗНАЧЕНИЯ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ «ХАРАКСКИЙ»**

1. Общие положения

1.1. Парк-памятник садово-паркового искусства регионального значения Республики Крым «Харакский» (далее - Парк) в соответствии с [распоряжением](#) Совета министров Республики Крым от 5 февраля 2015 года № 69-р «Об утверждении Перечня особо охраняемых природных территорий регионального значения Республики Крым» является особо охраняемой природной территорией регионального значения.

1.2. Парк создан без ограничения срока действия.

1.3. Парк находится в ведении Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым (далее – Министерство).

1.4. Управление Парком, а также выполнение мероприятий по сохранению биологического разнообразия и поддержанию в естественном состоянии природных комплексов и объектов на территории Парка осуществляются Государственным автономным учреждением Республики Крым «Управление особо охраняемыми природными территориями Республики Крым» (Далее – Учреждение).

1.5. Парк образован без изъятия земельных участков у их правообладателей.

1.6. Ограничение прав правообладателей земельных участков в целях соблюдения режима Парка устанавливается в соответствии с федеральным законодательством.

1.7. Общая площадь Парка составляет 15,0029 га.

2. Границы Парка

2.1. Парк расположен по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт Гаспра,

ул. Алупкинское шоссе, 13.

2.2. Границы и особенности режима особой охраны Парка учитываются при разработке документов территориального планирования.

2.3. Границы Парка представлены в приложении 1 к настоящему Положению.

2.4. Сведения о характерных точках границы Парка представлены в приложении 2 к настоящему Положению.

2.5. Сведения о границах Парка внесены в Единый государственный реестр недвижимости (90.25.2.72).

3. Цель создания и задачи Парка

3.1. Парк создан с целью рационального использования, охраны и сохранения в естественном состоянии ценного в научном, эстетическом, просветительском отношении паркового комплекса природных и культурно-исторических памятников.

3.2. Основными задачами Парка являются:

сохранение и развитие на его территории природных и искусственно созданных ландшафтов, историко-культурных комплексов и объектов, ценных и уникальных растений и парковых композиций;

создание условий для эффективного развития туризма, отдыха с соблюдением режима охраны;

сохранение и мониторинг состояния природной среды, природных ландшафтов, а также историко-культурных объектов с природной составляющей;

содействие в проведении научно-исследовательской работы по изучению ценных природных и уникальных парковых ландшафтов;

сохранение ценных и уникальных растений-интродуцентов, которыми насыщены парковые композиции;

сохранение естественных сообществ с представителями видов растений, занесенных в Красные книги Российской Федерации и Республики Крым;

использование территории в эстетических, воспитательных, научных, природоохранных, рекреационных и оздоровительных целях.

4. Режим особой охраны территории Парка

4.1. На территории Парка запрещается любая деятельность, не связанная с выполнением возложенных на него задач и угрожающая его сохранению, а именно:

1) проведение мелиоративных и любых других работ, которые могут привести к изменению гидрологического и гидрохимического режимов;

2) загрязнение и засорение территории Парка;

3) пользование недрами, за исключением использования подземных вод и родникового стока на территории Памятника природы, которые используются для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения,

при условии отсутствия негативного влияния на природные ком Российской Федерации;

4) уничтожение и повреждение форм рельефа и геологических отслоений, сбор образцов горных пород и минералов, остатков ископаемой флоры и фауны (кроме сбора для научных целей в установленном законодательством порядке);

5) хранение и применение ядохимикатов, минеральных удобрений, химических средств защиты растений и стимуляторов роста без согласования в установленном законодательством порядке;

6) уничтожение или повреждение деревьев, травянистой растительности;

7) заготовка и сбор недревесных, пищевых ресурсов и дикорастущих растений, кроме сбора для научных целей в установленном порядке;

8) разрушение жилищ объектов животного мира, их отлов и нарушение условий обитания и распространения (кроме опасных для жизни людей вредителей);

9) свободный выгул животных;

10) нанесение самовольных надписей и знаков;

11) движение и стоянка транспортных средств (кроме транспорта Учреждения, экстренных, аварийных и надзорных служб, транспорта для проведения хозяйственных мероприятий, связанных с обеспечением функционирования Парка и Учреждения), за исключением их движения по дорогам общего пользования и стоянки автотранспорта в специально предусмотренных и оборудованных для этих целей местах;

12) разведение костров, самовольная установка мангалов, приготовление на них пищи, сжигание сухой растительности или ее остатков, а также сжигание или захоронение древесины и других материалов;

13) уничтожение или повреждение информационных и охранных знаков, элементов благоустройства;

14) хранение горюче-смазочных материалов, вне специально отведенных для этих целей мест;

15) размещение рекламных и информационных щитов, не связанных с функционированием Парка.

16) другие виды работ, которые могут привести к нарушению природных связей и хода природных процессов, потере научной, эстетической ценности Парка.

4.2. На территории Парка разрешается:

1) проведение выставок, научных и образовательных конференций, культурных мероприятий;

2) проведение научных исследований и производственных практик, использование природных ресурсов в научно-исследовательских целях, не разрушающих окружающую среду и не истощающих биологические ресурсы;

3) размещение объектов некапитального строительства, строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства

и линейных объектов, связанных с выполнением задач, возложенных на Парк, в соответствии с действующим законодательством, а также реализацией государственных программ, утвержденных в установленном порядке, не влекущих за собой снижение экологической ценности данной территории;

4) реставрация, реконструкция и капитальный ремонт объектов культурного наследия и парковой архитектуры.

5) осуществление противопожарных мероприятий и санитарных мероприятий, которые не нарушают режима территории;

6) ликвидация последствий и предупреждение возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного (антропогенного) и природного характера.

4.3. Удаление (снос, уничтожение) зеленых насаждений осуществляется в соответствии с порядком, установленным законодательством Республики Крым.

Содержание и благоустройство парка, обрезка зеленых насаждений осуществляются в соответствии с проектом его содержания, а до его утверждения по согласованию с Министерством.

4.4. Проектная документация объектов, строительство, реконструкция которых разрешается настоящим Положением на территории Парка, подлежит государственной экологической экспертизе в соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 1995 года № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе».

5. Виды разрешенного использования земельных участков, предельные максимальные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Парка

5.1. Допускаются следующие виды разрешенного использования земельных участков на территории Парка:

с кадастровыми номерами 90:25:020102:190, 90:25:020102:350, 90:25:020102:187, 90:25:020102:135, 90:25:020102:123, 90:25:020102:199, 90:25:020102:264, 90:25:020102:343, 90:25:020102:125, 90:25:020102:126, 90:25:020102:375, 90:25:020102:134

основной вид разрешенного использования земельного участка:

охрана природных территорий (9.1);

санаторная деятельность (9.2.1);

курортная деятельность (9.2);

вспомогательный вид разрешенного использования земельного участка:

обеспечение научной деятельности (3.9);

историко-культурная деятельность (9.3);

улично-дорожная сеть (12.0.1);

предоставление коммунальных услуг (3.1.1).

с кадастровым номером 90:25:000000:418

основной вид разрешенного использования земельного участка:

гостиничное обслуживание (4.7),

туристическое обслуживание (5.2.1),

предоставление коммунальных услуг (3.1.1);

санаторная деятельность (9.2.1);

вспомогательный вид разрешенного использования земельного участка:

обеспечение научной деятельности (3.9);

историко-культурная деятельность (9.3).

5.2. Предельные (максимальные и (или) минимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Парка

санаторная деятельность (9.2.1)

1) При определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим положением, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц.

2) На территории Парка могут располагаться здания, строения, сооружения не более 6 этажей.

3) Максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка, может достигать не более 30 %.

обеспечение научной деятельности (3.9)

1) При определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим положением, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц.

2) На территории Парка могут располагаться здания, строения, сооружения не более 1 этажа.

3) Максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка, может достигать не более 1 %.

предоставление коммунальных услуг (3.1.1)

1) При определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим положением, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц.

2) На территории Парка могут располагаться здания, строения, сооружения не более 1 этажа.

3) Максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка, может достигать не более 1 %.

6. Охрана и контроль за соблюдением режима особой охраны Парка

6.1. Государственный надзор в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий осуществляется Министерством при осуществлении регионального государственного экологического надзора в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Крым.

6.2. Ответственность за нарушение режима особо охраняемых природных территорий устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым.

6.3. На правообладателей земельных участков, водных и других природных объектов, объявленных парками-памятниками садово-паркового искусства, возлагаются обязанности по соблюдению установленного правового режима их охраны и сохранению.

6.4. Посетители, правообладатели земельных участков, расположенных в границах Парка, обязаны соблюдать установленный режим особой охраны Парка и несут за его нарушение административную, уголовную и иную установленную законом ответственность.

6.5. Вред, причиненный природным объектам и комплексам в границах Парка, подлежит возмещению в соответствии с утвержденными в установленном порядке таксами и методиками исчисления размера ущерба, а при их отсутствии - по фактическим затратам на их восстановление.

Приложение 1
к Положению о парке-памятнике
садово-паркового искусства
регионального значения
Республики Крым «Харакский»

**Границы парка-памятника садово-паркового искусства регионального
значения Республики Крым «Харакский»**



Приложение 2
к Положению о парке-
памятнике садово-
паркового искусства
регионального значения
Республики Крым
«Харакский»

**Сведения о характерных точках границы парка-памятника садово-
паркового искусства регионального значения Республики Крым
«Харакский»**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
Часть № 1		
1	4913556.67	5189993.55
2	4913559.23	5190007.96
3	4913562.59	5190008.47
4	4913563.84	5190033.55
5	4913526.01	5190203.37
6	4913523.07	5190224.05
7	4913519.84	5190224.30
8	4	5190227.92
9	4913513.01	5190229.73
10	4913508.29	5190233.87
11	4913509.25	5190238.26
12	4913506.11	5190240.59
13	4913505.55	5190242.92
14	4913507.32	5190245.50
15	4913505.12	5190252.74
16	4913505.56	5190257.39
17	4913506.56	5190259.46
18	4913497.46	5190277.29
19	4913469.21	5190265.14
20	4913462.05	5190275.74
21	4913457.45	5190287.63
22	4913453.32	5190287.63
23	4913452.91	5190281.42
24	4913446.31	5190273.67
25	4	5190261.26
26	4913394.38	5190263.07
27	4913391.29	5190262.03
28	4913385.03	5190265.39

29	4913383.88	5190279.87
30	4913387.91	5190349.60
31	4913379.79	5190352.24
32	4913371.61	5190346.55
33	4913335.47	5190311.92
34	4913329.75	5190299.25
35	4913301.88	5190280.12
36	4913295.30	5190271.59
37	4913296.94	5190265.50
38	4913240.53	5190215.19
39	4913220.85	5190209.03
40	4913213.87	5190208.77
41	4913202.12	5190215.75
42	4	5190222.72
43	4913207.80	5190230.74
44	4913205.69	5190233.33
45	4913276.67	5190302.61
46	4913256.80	5190299.76
47	4913198.31	5190302.08
48	4913189.71	5190305.70
49	4913179.97	5190300.27
50	4913189.80	5190285.54
51	4913193.20	5190283.47
52	4913191.01	5190259.68
53	4913184.21	5190236.56
54	4913186.13	5190230.39
55	4913184.66	5190163.85
56	4913225.04	5190077.93
57	4913223.79	5190076.20
58	4913250.35	5190045.37
59	4913248.08	5190042.48
60	4913267.07	5190017.13
61	4913297.13	5189947.15
62	4913293.88	5189941.15
63	4913321.87	5189925.25
64	4913329.22	5189901.59
65	4913318.05	5189883.66
66	4913329.39	5189853.34
67	4913340.01	5189850.94
68	4913352.59	5189839.26
69	4913363.46	5189821.09
70	4913362.90	5189808.67
71	4913370.84	5189788.56

72	4913368.62	5189775.43
73	4913404.01	5189763.79
74	4913421.21	5189737.71
75	4913385.30	5189728.01
76	4913376.36	5189721.28
77	4913381.01	5189712.83
78	4913386.66	5189714.47
79	4913395.46	5189643.45
80	4913398.71	5189633.94
81	4913393.05	5189625.92
82	4913408.66	5189617.91
83	4913415.89	5189607.97
84	4913441.38	5189604.50
85	4913443.85	5189595.50
86	4913451.11	5189593.04
87	4913451.53	5189598.99
88	4913481.75	5189596.39
89	4913518.86	5189613.30
90	4913508.67	5189636.77
91	4913503.23	5189655.67
92	4913501.03	5189666.49
93	4913501.37	5189674.14
94	4913506.25	5189688.53
95	4913512.37	5189701.28
96	4913523.13	5189715.26
97	4913530.18	5189724.93
98	4913525.23	5189727.76
99	4913540.67	5189762.92
100	4913536.84	5189809.18
101	4913531.47	5189889.87
102	4913535.28	5189910.05
103	4913530.86	5189912.84
104	4913528.71	5189917.23
105	4913524.87	5189915.16
106	4913512.42	5189919.49
107	4913531.51	5189950.05
1	4913556.67	5189993.55
Часть № 2		
108	4913427.41	5190236.07
109	4913431.43	5190242.53
110	4913424.92	5190245.12
111	4913425.84	5190251.84
112	4913414.66	5190255.97

113	4913414.36	5190258.30
114	4913398.82	5190259.59
115	4913392.40	5190256.49
116	4913381.75	5190229.09
117	4913385.22	5190222.88
118	4913399.92	5190225.47
119	4913408.86	5190232.19
120	4913414.16	5190239.43
121	4913419.09	5190238.66
122	4913423.52	5190236.59
123	4913425.05	5190237.62
108	4913427.41	5190236.07
Часть № 3		
1	4913278.84	5190030.59
125	4913302.72	5190006.17
126	4913345.57	5190042.05
127	4913314.18	5190075.90
128	4913273.25	5190041.36
129	4913281.25	5190032.70
1	4913278.84	5190030.59
Часть № 4		
130	4913446.70	5190197.30
131	4913454.14	5190215.65
132	4913445.27	5190220.05
133	4913445.95	5190225.99
134	4913437.60	5190230.13
135	4913435.04	5190228.32
136	4913428.76	5190232.45
137	4913424.38	5190231.93
138	4913420.99	5190233.22
139	4913414.96	5190223.14
140	4913406.24	5190218.75
141	4913395.57	5190192.64
142	4913390.05	5190182.30
143	4913400.54	5190174.03
144	4913408.18	5190165.76
145	4913410.59	5190160.59
146	4913414.24	5190159.30
147	4913419.51	5190153.36
148	4913422.30	5190156.97
149	4913426.90	5190160.08
150	4913430.92	5190167.05
151	4913433.96	5190170.42

152	4913437.45	5190178.69
153	4913441.61	5190177.39
154	4913442.59	5190180.50
155	4913444.67	5190179.98
156	4913445.92	5190181.79
157	4913454.01	5190177.66
158	4913456.20	5190171.20
159	4913459.85	5190169.13
160	4913460.59	5190171.20
161	4913460.05	5190188
162	4913459.99	5190191.36
130	4913446.70	5190197.30
Часть № 5		
1	4913549.05	5190049.75
164	4913530.34	5190160.64
165	4913529.51	5190163.74
166	4913529.91	5190170.46
167	4913524.22	5190170.21
168	4913524.36	5190162.71
169	4913521.91	5190154.43
170	4913515.37	5190098.61
171	4913507.47	5190076.38
172	4913507.84	5190069.39
1	4913527.46	5190041.74
174	4913531.08	5190041.74
175	4913530.53	5190044.07
1	4913549.05	5190049.75

Приложение
к приказу Министерства экологии
и природных ресурсов
Республики Крым
от 28.11.2016 № 2465
в редакции приказа Министерства
экологии и природных ресурсов
Республики Крым
от _____ 2020 года № _____

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПАРКЕ-ПАМЯТНИКЕ САДОВО-ПАРКОВОГО ИСКУССТВА
РЕГИОНАЛЬНОГО
ЗНАЧЕНИЯ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ «ПАРК САНАТОРИЯ
«ДЮЛЬБЕР»**

1. Общие положения

1.1. Парк-памятник садово-паркового искусства регионального значения Республики Крым «Парк санатория «Дюльбер» (далее - Парк) в соответствии с [распоряжением](#) Совета министров Республики Крым от 5 февраля 2015 года № 69-р «Об утверждении Перечня особо охраняемых природных территорий регионального значения Республики Крым» является особо охраняемой природной территорией регионального значения.

1.2. Парк создан без ограничения срока действия.

1.3. Парк находится в ведении Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым (далее – Минприроды Крыма).

1.4. Управление Парком, а также выполнение мероприятий по сохранению биологического разнообразия и поддержанию в естественном состоянии природных комплексов и объектов на территории Парка осуществляется Государственным автономным учреждением Республики Крым «Управление особо охраняемыми природными территориями Республики Крым» (Далее – Учреждение).

1.5. Парк образован без изъятия земельного участка у его правообладателя.

Ограничение прав правообладателей земельных участков в целях соблюдения режима Парка устанавливается в соответствии с федеральным законодательством.

1.6. Общая площадь Парка составляет 5,64 га.

2. Границы Парка

2.1. Парк расположен по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт Кореиз.

Границы Парка представлены в приложении 1 к настоящему Положению.

Сведения о характерных точках границы Парка представлены в приложении 2 к настоящему Положению.

2.2. Сведения о границах Парка внесены в Единый государственный реестр недвижимости (учетный номер 90.25.2.66)

3. Цель создания и задачи Парка

3.1. Парк создан с целью охраны и сохранения в естественном состоянии уникального паркового комплекса, который объединяет на своей территории значительную коллекцию видов-интродуцентов, включающих особо редкие растения, в том числе занесенные в Красную книгу Российской Федерации и в Красную книгу Республики Крым.

3.2. Основными задачами Парка являются:

сохранение и развитие на его территории природных и искусственно созданных ландшафтов, историко-культурных комплексов и объектов, ценных и уникальных растений и парковых композиций;

создание условий для эффективного развития туризма, отдыха с соблюдением режима охраны;

сохранение и мониторинг состояния природной среды, природных ландшафтов, а также историко-культурных объектов с природной составляющей;

содействие в проведении научно-исследовательской работы по изучению ценных природных и уникальных парковых ландшафтов;

сохранение ценных и уникальных растений-интродуцентов, которыми насыщены парковые композиции;

сохранение естественных сообществ с представителями видов растений, занесенных в Красные книги Российской Федерации и Республики Крым;

использование территории в эстетических, воспитательных, научных, природоохранных, рекреационных и оздоровительных целях.

4. Режим особой охраны территории Парка

4.1. На территории Парка запрещается любая деятельность, не связанная с выполнением возложенных на него задач и угрожающая его сохранению, а именно:

- 1) нарушение форм рельефа, засорение и загрязнение территории Парка;
- 2) пользование недрами, за исключением использования подземных вод и родникового стока на территории Памятника природы, которые используются для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, при условии отсутствия негативного влияния на природные ком Российской Федерации;
- 3) незаконная рубка или повреждение деревьев, кустарников, уничтожение или повреждение природного травяного покрова, газонов, цветников (в том числе сбор цветов и семян растений);
- 4) разрушение жилищ объектов животного мира, их отлов и нарушение условий обитания и распространения (кроме опасных для жизни людей вредителей);
- 5) движение и стоянка транспортных средств (кроме транспорта Учреждения, экстренных, аварийных и надзорных служб, транспорта для проведения хозяйственных мероприятий, связанных с обеспечением функционирования Парка и Учреждения), за исключением их движения по дорогам общего пользования и стоянки автотранспорта, за пределами специально предусмотренных и оборудованных для этих целей мест;
- 6) нанесение на любые объекты, расположенные на территории Парка, самовольных надписей и знаков;
- 7) разведение костров, самовольная установка мангалов, приготовление на них пищи, сжигание сухой растительности или ее остатков, а также сжигание или захоронение древесины и других материалов;
- 8) уничтожение или повреждение информационных знаков, изгородей, искусственных сооружений, дорожек, рекреационных объектов и садово-парковых форм;
- 9) свободный выгул животных;
- 10) другие виды работ, которые могут привести к нарушению природных связей и хода природных процессов, потере научной, эстетической ценности Парка.

4.2. В целях повышения природоохранных, историко-культурных, рекреационных и других ценных характеристик Парка, обеспечения надлежащего состояния его территории, создания условий для организации

отдыха населения на территории Парка разрешается:

1) проведение выставок, научных и образовательных конференций, культурно-массовых мероприятий;

2) размещение объектов некапитального строительства, строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства и линейных объектов, связанных с выполнением задач, возложенных на Парк, в соответствии с действующим законодательством, а также реализацией государственных программ, утвержденных в установленном порядке, не влекущих за собой снижение экологической ценности данной территории;

3) использование природных ресурсов в научно-исследовательских целях, не разрушающих окружающую среду и не истощающих биологические ресурсы;

4) осуществление противопожарных мероприятий и санитарных мероприятий, которые не нарушают режима территории.

4.3. Удаление (снос, уничтожение) зеленых насаждений осуществляется в соответствии с порядком, установленным законодательством Республики Крым.

Обрезка зеленых насаждений, благоустройство Парка осуществляется в соответствии с проектом его содержания, а до его утверждения – по согласованию с Минприроды Крыма.

4.4. Проектная документация объектов, строительство, реконструкция которых разрешается настоящим Положением на территории Парка, подлежит государственной экологической экспертизе в соответствии с [Федеральным законом](#) от 23 ноября 1995 года № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе».

5. Виды разрешенного использования земельных участков, предельные максимальные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Парка

5.1. Допускаются следующие виды разрешенного использования земельных участков, находящихся на территории Парка:

С кадастровым номером 90:25:040103:436:

основные виды разрешенного использования земельного участка:

охрана природных территорий (9.1);

санаторная деятельность (9.2.1);

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

обеспечение научной деятельности (3.9);

историко-культурная деятельность (9.3);

5.2. Предельные (максимальные и (или) минимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Парка

санаторная деятельность (9.2.1);

1) При определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим положением, соблюдаются минимальные отступы не более одного метра от границ земельного участка, на котором расположен Парк, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений и сооружений.

2) Предельная высота зданий, строений и сооружений при реконструкции объектов – не более 12 этажей, при строительстве объектов – не более 5 этажей.

3) Максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка, может достигать не более 35 %.

обеспечение научной деятельности (3.9);

1) При определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим положением, соблюдаются минимальные отступы не более одного метра от границ земельного участка, на котором расположен Парк, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений и сооружений.

2) Предельная высота зданий, строений и сооружений при строительстве объектов – не более 1 этажа.

3) Максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка, может достигать не более 1 %.

6. Организация охраны территории Парка

6.1. Соблюдение режима особой охраны Парка как особо охраняемой природной территории обеспечивается отделом музейной безопасности - структурным подразделением Учреждения, экологической службой и профильными специалистами.

6.2. Государственный надзор в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий осуществляется Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым.

6.3. В случае нарушения посетителями режима особой охраны на

территории Парка сотрудники Учреждения вправе сделать нарушителю замечание, потребовать прекратить противоправное действие, составить документы, фиксирующие факт нарушения режима охраны Парка (акт, фото-, видеосъемку).

6.4. Ответственность за нарушение режима Парка устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым.

6.5. Правообладатели земельных участков, которые расположены в границах Парка, обязаны соблюдать установленный режим особой охраны Парка и несут за его нарушение административную, уголовную и иную установленную законом ответственность.

6.6. Вред, причиненный природным комплексам, объектам культурного наследия в границах Парка, подлежит возмещению в соответствии с утвержденными в установленном порядке таксами и методиками исчисления размера ущерба, а при их отсутствии - по фактическим затратам на их восстановление.

Приложение 1
к Положению о парке-
памятнике садово-
паркового искусства
регионального значения
Республики Крым «Парк
санатория «Дюльбер»

Границы парка-памятника садово-паркового искусства регионального значения Республики Крым «Парк санатория «Дюльбер»



Масштаб: 1:2500

Используемые условные знаки и обозначения

- Граница ООПТ
- - Обозначение характерной точки границы ООПТ
- 1 - Номер характерной точки границы ООПТ
- Граница земельного участка
- Граница кадастрового квартала
- 90:25:040102 - Подпись кадастрового квартала
- 436 - Кадастровый номер земельных участков

Приложение 2
к Положению о парке-
памятнике садово-
паркового искусства
регионального значения
Республики Крым
«Парк санатория «Дюльбер»

**Сведения о характерных точках границ парка-памятника садово-
паркового искусства регионального значения Республики Крым
«Парк санатория «Дюльбер»**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	4913558.26	5188385.28
2	4913557.53	5188387.98
3	4913556.25	5188390.29
4	4913552.56	5188394.65
5	4913543.60	5188400.92
6	4913519.65	5188413.62
7	4913508.55	5188419.74
8	4913503.22	5188423.92
9	4913488.57	5188443.58
10	4913475.68	5188460.62
11	4913470.24	5188467.26
12	4913461.74	5188474.08
13	4913457.77	5188472.42
14	4913453.87	5188466.05
15	4913443.56	5188466.18
16	4913434.83	5188467.84
17	4913424.65	5188472.88
18	4913418.93	5188473.98
19	4913415.30	5188469.73
20	4913412.33	5188468.18
21	4913409.52	5188468.63
22	4913397.58	5188464.44
23	4913396.02	5188462.59
24	4913392.95	5188460.35
25	4913386.10	5188451.04
26	4913374.16	5188447.05
27	4913370.73	5188442.99
28	4913366.58	5188439.92
29	4913355.85	5188435.15
30	4913346.84	5188435.10
31	4913333.55	5188428.38

32	4913328.68	5188420.50
33	4913325.23	5188411.05
34	4913323.67	5188408.82
35	4913315.38	5188402.18
36	4913301.58	5188389.45
37	4913291.62	5188386.49
38	4913278.45	5188385.75
39	4913280.07	5188366.52
40	4913280.26	5188364.27
41	4913304.10	5188366.25
42	4913304.35	5188363.21
43	4913307.51	5188363.45
44	4913308.99	5188348.13
45	4913312.69	5188340.01
46	4913309.82	5188338.71
47	4913315.06	5188327.15
48	4913289.19	5188315.43
49	4913300.71	5188267.08
50	4913303.29	5188234.14
51	4913311.91	5188214.95
52	4913307.98	5188202.29
53	4913310.75	5188180.77
54	4913309.50	5188144.30
55	4913334.74	5188143.46
56	4913334.73	5188119.74
57	4913337.12	5188120.73
58	4913340.16	5188121.11
59	4913347.47	5188120.60
60	4913363.05	5188118.47
61	4913370.16	5188118.98
62	4913381.36	5188117.80
63	4913392.25	5188114.72
64	4913416.89	5188108.85
65	4913429.61	5188108.57
66	4913441.15	5188100.25
67	4913440.87	5188115.72
68	4913445.67	5188122.96
69	4913438.93	5188126.09
70	4913432.05	5188130.64
71	4913433.18	5188134.58
72	4913434.44	5188138.97
73	4913430.09	5188146.01
74	4913426.40	5188153.59
75	4913419.86	5188169.20
76	4913418.37	5188179.23
77	4913419.53	5188184.73
78	4913425.45	5188202.67
79	4913434.20	5188226.61

80	4913433.47	5188242.23
81	4913434.53	5188251.28
82	4913452.19	5188262.00
83	4913463.39	5188270.17
84	4913475.25	5188280.49
85	4913478.67	5188282.13
86	4913479.98	5188286.17
87	4913485.57	5188296.53
88	4913486.58	5188298.81
89	4913491.48	5188310.92
90	4913497.18	5188324.74
91	4913500.40	5188329.02
92	4913502.64	5188334.11
93	4913503.62	5188335.12
94	4913505.17	5188338.90
95	4913507.05	5188343.34
96	4913508.85	5188344.71
97	4913508.40	5188346.36
98	4913509.86	5188348.32
99	4913518.83	5188346.89
100	4913524.32	5188350.01
101	4913529.43	5188351.66
102	4913534.49	5188353.81
103	4913536.16	5188357.32
104	4913536.69	5188361.95
105	4913545.38	5188364.16
106	4913549.88	5188367.40
107	4913552.76	5188371.94
108	4913557.69	5188380.43
1	4913558.26	5188385.28

Приложение
к приказу Министерства экологии
и природных ресурсов
Республики Крым
от 30.12.2016 № 2730
в редакции приказа Министерства
экологии и природных ресурсов
Республики Крым
от _____ 2020 года № _____

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПАРКЕ-ПАМЯТНИКЕ САДОВО-ПАРКОВОГО ИСКУССТВА
РЕГИОНАЛЬНОГО
ЗНАЧЕНИЯ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ «САКСКИЙ КУРОРТНЫЙ
ПАРК»**

1. Общие положения

1.1. Парк-памятник садово-паркового искусства регионального значения Республики Крым «Сакский курортный парк» (далее - Парк) в соответствии с распоряжением Совета министров Республики Крым от 5 февраля 2015 года № 69-р «Об утверждении Перечня особо охраняемых природных территорий регионального значения Республики Крым» является особо охраняемой природной территорией регионального значения (искусственно созданный объект).

1.2. Парк создан без ограничения срока действия.

1.3. Парк находится в ведении Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым (далее - Минприроды Крыма).

1.4. Управление Парком, а также выполнение мероприятий по сохранению биологического разнообразия и поддержанию в естественном состоянии природных комплексов и объектов на территории Парка осуществляются Государственным автономным учреждением Республики Крым «Управление особо охраняемыми природными территориями Республики Крым» (далее – Учреждение).

1.5. Парк образован без изъятия земельных участков у их правообладателей.

1.6. Ограничение прав правообладателей земельных участков в целях соблюдения режима Парка устанавливается в соответствии с федеральным законодательством.

1.7. Общая площадь Парка составляет 31 га.

2. Границы Парка

2.1. Парк расположен по адресу: Республика Крым, г. Саки.

2.2. Границы и особенности режима особой охраны Парка учитываются при разработке документов территориального планирования.

2.3. Границы Парка обозначаются на местности специальными информационными знаками, устанавливаемыми по периметру границ его территории.

2.4. Границы Парка представлены в приложении 1 к настоящему Положению.

2.5. Сведения о характерных точках границы Парка представлены в приложении 2 к настоящему Положению.

2.6. Сведения о границах Парка внесены в Единый государственный кадастр недвижимости с присвоением учетного номера 90.21.2.5.

3. Цель создания и задачи Парка

3.1. Парк создан с целью рационального использования, охраны и сохранения в естественном состоянии ценного в научном, эстетическом, просветительском отношении паркового комплекса природных и культурно-исторических памятников

3.2. Основными задачами Парка являются:

сохранение и развитие на его территории природных и искусственно созданных ландшафтов, историко-культурных комплексов и объектов, ценных и уникальных растений и парковых композиций;

создание условий для эффективного развития туризма, отдыха с соблюдением режима охраны;

сохранение и мониторинг состояния природной среды, природных ландшафтов, а также историко-культурных объектов с природной составляющей;

содействие в проведении научно-исследовательской работы по изучению ценных природных и уникальных парковых ландшафтов;

сохранение ценных и уникальных растений-интродуцентов, которыми насыщены парковые композиции;

сохранение естественных сообществ с представителями видов растений, занесенных в Красные книги Российской Федерации и Республики Крым;

использование территории в эстетических, воспитательных, научных, природоохранных, рекреационных и оздоровительных целях.

4. Режим особой охраны территории Парка

4.1. На территории Парка запрещается любая деятельность, не связанная с выполнением возложенных на него задач и угрожающая его сохранению, а именно:

- 1) проведение мелиоративных и любых других работ, которые могут привести к изменению гидрологического и гидрохимического режимов;
- 2) загрязнение и засорение территории Парка;
- 3) пользование недрами, за исключением использования подземных вод и родникового стока на территории Памятника природы, которые используются для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, при условии отсутствия негативного влияния на природные ком Российской Федерации;
- 4) уничтожение и повреждение форм рельефа и геологических отслоений, сбор образцов горных пород и минералов, остатков ископаемой флоры и фауны (кроме сбора для научных целей в установленном законодательством порядке);
- 5) хранение и применение ядохимикатов, минеральных удобрений, химических средств защиты растений и стимуляторов роста без согласования в установленном законодательством порядке;
- 6) уничтожение или повреждение деревьев, травянистой растительности;
- 7) заготовка и сбор недревесных, пищевых ресурсов и дикорастущих растений, кроме сбора для научных целей в установленном порядке;
- 8) разрушение жилищ объектов животного мира, их отлов и нарушение условий обитания и распространения (кроме опасных для жизни людей вредителей);
- 9) свободный выгул животных;
- 10) нанесение самовольных надписей и знаков;
- 11) движение и стоянка транспортных средств (кроме транспорта Учреждения, экстренных, аварийных и надзорных служб, транспорта для проведения хозяйственных мероприятий, связанных с обеспечением функционирования Парка), за исключением их движения по дорогам общего пользования и стоянки автотранспорта в специально предусмотренных и оборудованных для этих целей местах;
- 12) разведение костров, самовольная установка мангалов, приготовление на них пищи, сжигание сухой растительности или ее остатков, а также сжигание или захоронение древесины и других материалов;
- 13) уничтожение или повреждение информационных и охранных знаков, элементов благоустройства;
- 14) хранение горюче-смазочных материалов вне специально отведенных для этих целей мест;
- 15) размещение рекламных и информационных щитов, не связанных с функционированием Парка.
- 16) другие виды работ, которые могут привести к нарушению природных связей и хода природных процессов, потере научной, эстетической ценности Парка.

4.2. На территории Парка разрешается:

- 1) проведение выставок, научных и образовательных конференций,

культурных мероприятий;

2) проведение научных исследований и производственных практик, использование природных ресурсов в научно-исследовательских целях, не разрушающих окружающую среду и не истощающих биологические ресурсы;

3) размещение объектов некапитального строительства, строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства и линейных объектов, связанных с выполнением задач, возложенных на Парк, в соответствии с действующим законодательством, а также реализацией государственных программ, утвержденных в установленном порядке, не влекущих за собой снижение экологической ценности данной территории;

4) реставрация, реконструкция и капитальный ремонт объектов культурного наследия и парковой архитектуры.

5) осуществление противопожарных мероприятий и санитарных мероприятий, которые не нарушают режима территории;

6) ликвидация последствий и предупреждение возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного (антропогенного) и природного характера;

4.3. Удаление (снос, уничтожение) зеленых насаждений осуществляется в соответствии с порядком, установленным законодательством Республики Крым.

Содержание и благоустройство парка, обрезка зеленых насаждений осуществляются в соответствии с проектом его содержания.

4.4. Проектная документация объектов, строительство, реконструкция которых разрешается настоящим Положением на территории Парка, подлежит государственной экологической экспертизе в соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 1995 года № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе».

5. Зонирование территории Парка

5.1. На территории Парка выделяются следующие функциональные зоны: административная и экспозиционная.

5.1.1. Административная (площадь 6,4 га).

Административная зона включает в себя административные здания и хозяйственные постройки, дороги, сооружения и прилегающие к ним территории. Основное назначение этой зоны – административное и оздоровительное.

В дополнение к пункту 4.3. в административной зоне разрешается осуществление мероприятий по обеспечению функционирования объектов административно-хозяйственного назначения, расположенных в границах данной зоны, не оказывающих негативное воздействие на природные комплексы Парка.

5.1.2. Экспозиционная зона (площадь 24,6 га).

Экспозиционная зона включает в себя парковые насаждения, пересеченные дорожно-тропиночной сетью. Зона предназначена для прогулок отдыхающих, экскурсий, тихого отдыха.

В дополнение к пункту 4.3. на территории экспозиционной зоны разрешается:

- проведение дендрологической реконструкции куртин;
- создание новых ботанических экспозиций;
- проведение дополнительного озеленения территории.

6. Виды разрешенного использования земельных участков, предельные максимальные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Парка

6.1. Виды разрешенного использования земельных участков, расположенных на территории Парка:

6.1.1. В **административной зоне** Парка:

основные виды разрешенного использования земельного участка:

охрана природных территорий (9.1);

санаторная деятельность (9.2.1);

курортная деятельность (9.2);

здравоохранение (3.4).

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

обеспечение научной деятельности (3.9),

историко-культурная деятельность (9.3).

6.1.2. В **экспозиционной зоне** Парка:

основные виды разрешенного использования земельного участка:

охрана природных территорий (9.1);

санаторная деятельность (9.2.1);

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

природно-познавательный туризм (5.2).

обеспечение научной деятельности (3.9),

историко-культурная деятельность (9.3).

6.2. Предельные (максимальные и (или) минимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в **административной зоне** Парка

санаторная деятельность (9.2.1);

1. При определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим положением, соблюдаются минимальные отступы не менее одного метра от границ

земельного участка, на котором расположен Парк, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений и сооружений.

2. На территории Парка могут располагаться здания, строения, сооружения не более 5 этажей.

3. Максимальный процент застройки на земельных участках, расположенном в границах Парка, может достигать не более **24,6 %**.
здравоохранение (3.4).

1. При определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим положением, соблюдаются минимальные отступы не менее одного метра от границ земельного участка, на котором расположен Парк, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений и сооружений.

2. На территории Парка могут располагаться здания, строения, сооружения не более 1 этажа.

3. Максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка, может достигать не более **1 %**.

обеспечение научной деятельности (3.9)

1. При определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим положением, соблюдаются минимальные отступы не менее одного метра от границ земельного участка, на котором расположен Парк, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений и сооружений.

2. На территории Парка могут располагаться здания, строения, сооружения не более 1 этажа.

3. Максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка, может достигать не более **1 %**.

Предельные (максимальные и (или) минимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в экспозиционной зоне Парка:

санаторная деятельность (9.2.1);

При определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим положением, соблюдаются минимальные отступы не менее одного метра от границ земельного участка, на котором расположен Парк, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений и сооружений.

На территории Парка могут располагаться здания, строения, сооружения не более 1 этажей.

7.3. Максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка, может достигать не более 1 %.

природно-познавательный туризм (5.2).

1. При определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим положением, соблюдаются минимальные отступы не менее одного метра от границ земельного участка, на котором расположен Парк, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений и сооружений.

2. На территории Парка могут располагаться здания, строения, сооружения не более 1 этажа.

3. Максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка, может достигать не более 1%.

обеспечение научной деятельности (3.9)

1. При определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим положением, соблюдаются минимальные отступы не менее одного метра от границ земельного участка, на котором расположен Парк, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений и сооружений.

2. На территории Парка могут располагаться здания, строения, сооружения не более 1 этажа.

3. Максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка, может достигать не более 1 %.

7. Организация охраны территории Парка

7.1. Государственный надзор в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий осуществляется Минприроды Крыма при осуществлении регионального государственного экологического надзора в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Крым в порядке, установленном Советом министров Республики Крым.

7.2. Охрана территории Парка, его природных комплексов и объектов обеспечивается Учреждением.

7.3. Ответственность за нарушение режима Парка устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым.

7.4. Правообладатели земельных участков, которые расположены в границах Парка, обязаны соблюдать установленный режим особой охраны Парка и несут за его нарушение административную, уголовную и иную установленную законом ответственность.

7.5. Вред, причиненный природным объектам и комплексам в границах Парка, подлежит возмещению в соответствии с утвержденными в установленном порядке таксами и методиками исчисления размера ущерба, а при их отсутствии - по фактическим затратам на их восстановление.

Приложение 1
к Положению
о парке-памятнике
садово-паркового искусства
регионального значения
Республики Крым
«Сакский курортный парк»

Границы парка-памятника садово-паркового искусства регионального значения Республики Крым «Сакский курортный парк»



 - Границы парка-памятника садово-паркового искусства "Сакский курортный парк"

Приложение 2
к Положению
о парке-памятнике
садово-паркового искусства
регионального значения
Республики Крым
«Сакский курортный парк»

Сведения о характерных точках границы парка-памятника садово-паркового искусства регионального значения Республики Крым «Сакский курортный парк»

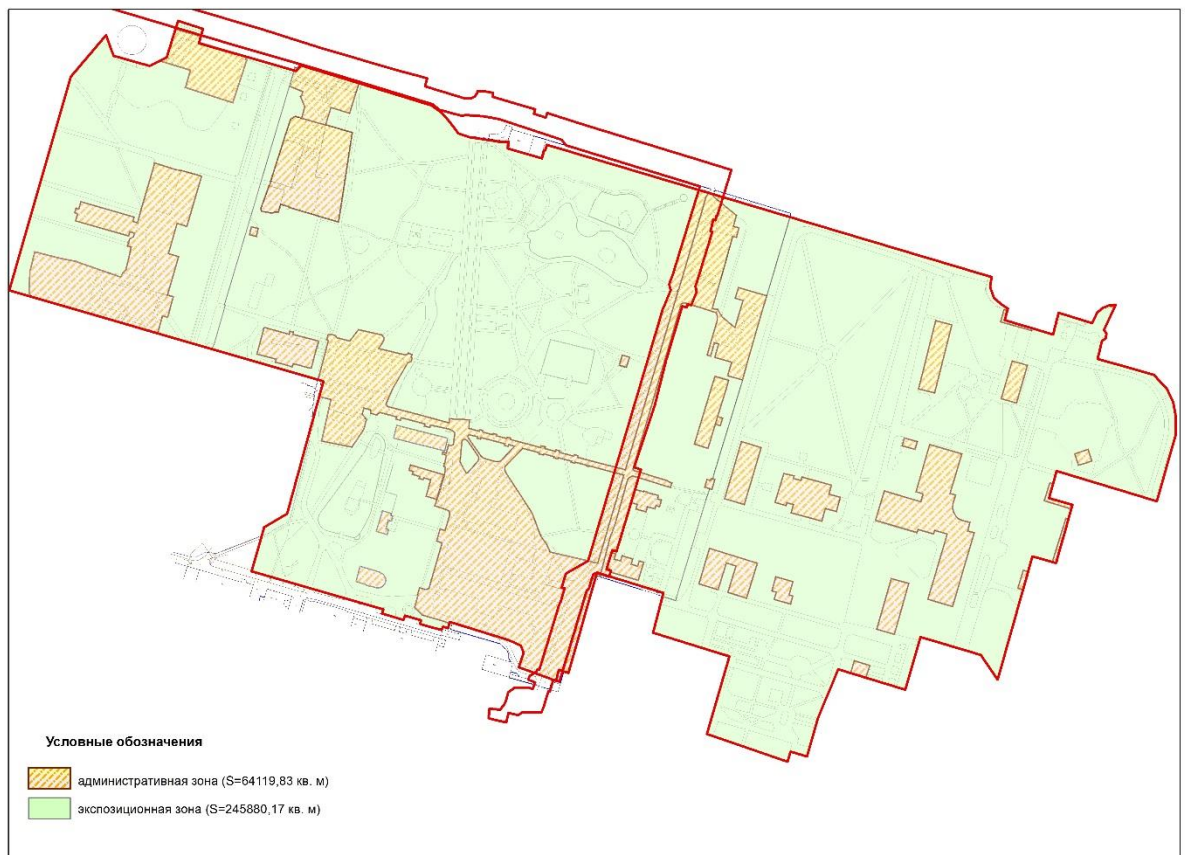
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	4990422.88	4386430.76
2	4990499.31	4386166.84
3	4990678.89	4386218.42
4	4990713.84	4386248.15
5	4990696.45	4386254.54
6	4990687.81	4386284.67
7	4990695.21	4386299.12
8	4990725.74	4386308.54
9	4990719.10	4386329.66
10	4990707.07	4386326.22
11	4990683.62	4386407.75
12	4990688.26	4386411.88
13	4990654.75	4386521.80
14	4990648.48	4386530.38
15	4990640.64	4386537.14
16	4990631.09	4386544.34
17	4990628.10	4386553.77
18	4990624.08	4386580.32
19	4990624.13	4386586.54
20	4990618.56	4386585.68
21	4990610.18	4386614.49
22	4990617.26	4386616.42
23	4990617.05	4386617.34
24	4990621.68	4386618.65
25	4990510.51	4386992.38
26	4990502.17	4386991.18
27	4990493.24	4386994.32
28	4990487.34	4387000.79

29	4990484.03	4387006.09
30	4990474.36	4387003.34
31	4990462.32	4387044.03
32	4990480.41	4387048.76
33	4990471.68	4387076.86
34	4990480.37	4387081.17
35	4990484.44	4387085.54
36	4990486.61	4387091.10
37	4990487.25	4387096.88
38	4990466.03	4387086.79
39	4990463.17	4387088.95
40	4990459.14	4387088.24
41	4990456.80	4387085.18
42	4990441.80	4387081.56
43	4990428.38	4387128.82
44	4990416.61	4387139.80
45	4990405.34	4387144.99
46	4990393.46	4387147.29
47	4990377.92	4387147.13
48	4990322.10	4387131.21
49	4990347.58	4387046.99
50	4990324.59	4387040.72
51	4990319.14	4387060.47
52	4990270.25	4387046.56
53	4990275.80	4387026.80
54	4990172.18	4386997.52
55	4990192.91	4386983.33
56	4990207.92	4386932.76
57	4990163.74	4386919.74
58	4990180.80	4386863.55
59	4990139.55	4386846.44
60	4990107.74	4386837.28
61	4990111.63	4386823.53
62	4990103.22	4386820.96
63	4990126.47	4386753.30
64	4990191.72	4386771.97
65	4990211.57	4386707.91
66	4990245.05	4386716.59
67	4990262.12	4386660.79
68	4990177.81	4386636.80
69	4990180.42	4386628.67
70	4990171.17	4386626.49
71	4990182.50	4386594.99
72	4990194.68	4386599.13
73	4990200.70	4386596.72

74	4990205.76	4386585.66
75	4990220.79	4386537.02
76	4990215.50	4386535.56
77	4990216.72	4386531.34
78	4990213.91	4386530.18
79	4990218.71	4386512.37
80	4990222.12	4386512.68
81	4990225.99	4386499.30
82	4990222.39	4386498.04
83	4990227.58	4386480.22
84	4990231.21	4386481.25
85	4990263.26	4386370.46
86	4990300.20	4386381.06
87	4990311.55	4386400.26
1	4990422.88	4386430.76

Приложение 3
к Положению
о парке-памятнике
садово-паркового искусства
регионального значения
Республики Крым
«Сакский курортный парк»

**Функциональное зонирование парка-памятника садово-паркового
искусства регионального значения Республики Крым «Сакский
курортный парк»**



Приложение 4
к Положению
о парке-памятнике
садово-паркового искусства
регионального значения
Республики Крым
«Сакский курортный парк»

**Сведения о характерных точках границ функциональных зон парка-
памятника садово-паркового искусства регионального значения
«Сакский курортный парк»**

Республики Крым

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
Административная зона		
1	4990595,25	4386328,33
2	4990600,16	4386311,11
3	4990600,60	4386307,15
4	4990606,39	4386288,84
5	4990556,17	4386274,49
6	4990557,22	4386270,64
7	4990560,80	4386271,67
8	4990573,74	4386227,00
9	4990567,69	4386225,25
10	4990568,38	4386222,84
11	4990564,44	4386221,71
12	4990563,75	4386224,12
13	4990557,69	4386222,39
14	4990544,91	4386267,15
15	4990548,61	4386268,11
16	4990547,47	4386272,02
17	4990544,30	4386271,13
18	4990542,20	4386267,71
19	4990536,62	4386266,16
20	4990535,65	4386269,36
21	4990516,68	4386264,77
22	4990514,42	4386262,39
23	4990510,45	4386260,41
24	4990523,17	4386223,83
25	4990531,65	4386188,14
26	4990516,25	4386184,33
27	4990497,47	4386183,37
28	4990493,97	4386185,28

29	4990463,21	4386291,50
30	4990477,86	4386295,57
31	4990476,83	4386299,88
32	4990494,03	4386304,58
33	4990495,30	4386299,74
34	4990527,72	4386308,98
35	4990530,19	4386300,56
36	4990555,54	4386307,69
37	4990553,13	4386316,13
1	4990595,25	4386328,33
38	4990692,95	4386366,34
39	4990693,28	4386365,32
40	4990695,61	4386366,07
41	4990695,98	4386364,78
42	4990696,47	4386364,95
43	4990707,64	4386326,38
44	4990719,10	4386329,66
45	4990725,74	4386308,54
46	4990695,21	4386299,12
47	4990692,05	4386293,16
48	4990684,32	4386318,95
49	4990669,75	4386315,06
50	4990657,11	4386354,58
38	4990692,95	4386366,34
51	4990551,36	4386375,87
52	4990552,68	4386370,14
53	4990546,01	4386368,68
54	4990544,69	4386374,41
51	4990551,36	4386375,87
55	4990456,80	4386426,76
56	4990462,15	4386405,41
57	4990464,31	4386405,65
58	4990464,70	4386402,73
59	4990462,55	4386401,97
60	4990468,13	4386381,03
61	4990445,68	4386374,95
62	4990441,44	4386391,09
63	4990439,04	4386390,46
64	4990434,96	4386404,53
65	4990437,61	4386405,57
66	4990433,84	4386420,60
55	4990456,80	4386426,76

67	4990673,35	4386460,72
68	4990689,01	4386410,23
69	4990685,95	4386409,29
70	4990686,67	4386406,94
71	4990684,08	4386406,17
72	4990670,98	4386402,27
73	4990666,25	4386413,49
74	4990662,59	4386412,43
75	4990662,21	4386411,54
76	4990653,57	4386415,14
77	4990644,11	4386412,50
78	4990645,63	4386407,05
79	4990643,38	4386403,27
80	4990591,04	4386386,42
81	4990590,95	4386386,66
82	4990587,38	4386385,41
83	4990587,45	4386385,16
84	4990567,78	4386378,00
85	4990565,71	4386378,70
86	4990564,05	4386388,04
87	4990564,96	4386389,49
88	4990564,96	4386392,91
89	4990571,62	4386394,84
90	4990569,51	4386401,97
91	4990569,01	4386401,88
92	4990556,58	4386443,55
93	4990632,02	4386455,11
94	4990638,49	4386432,78
95	4990652,97	4386437,19
96	4990648,11	4386452,86
67	4990673,35	4386460,72
97	4990255,52	4386483,43
98	4990257,79	4386483,15
99	4990260,41	4386481,45
100	4990262,56	4386478,29
101	4990267,61	4386461,56
102	4990254,61	4386458,08
103	4990251,75	4386467,04
104	4990251,37	4386466,94
105	4990250,41	4386469,99
106	4990250,79	4386470,10
107	4990249,23	4386475,17
108	4990248,95	4386477,21

109	4990250,14	4386480,32
110	4990252,53	4386482,52
97	4990255,52	4386483,43
111	4990309,54	4386489,20
112	4990310,08	4386487,38
113	4990311,96	4386487,91
114	4990314,29	4386480,34
115	4990296,77	4386475,06
116	4990293,96	4386484,49
117	4990298,23	4386485,87
118	4990298,95	4386483,42
119	4990305,91	4386485,50
120	4990305,17	4386487,91
111	4990309,54	4386489,20
121	4990375,18	4386535,47
122	4990385,95	4386492,43
123	4990375,01	4386489,69
124	4990364,22	4386532,70
121	4990375,18	4386535,47
125	4990443,18	4386687,91
126	4990444,86	4386681,98
127	4990436,44	4386679,59
128	4990434,75	4386685,52
125	4990443,18	4386687,91
129	4990340,30	4386759,86
130	4990341,22	4386756,75
131	4990339,53	4386756,25
132	4990340,43	4386753,18
133	4990333,93	4386751,27
134	4990332,13	4386757,37
129	4990340,30	4386759,86
135	4990423,66	4386771,49
136	4990427,17	4386759,94
137	4990370,15	4386742,57
138	4990366,63	4386754,11
139	4990386,79	4386760,25
140	4990385,54	4386764,38
141	4990391,92	4386766,33
142	4990393,17	4386762,20
135	4990423,66	4386771,49

143	4990270,10	4386795,60
144	4990282,50	4386755,40
145	4990252,64	4386746,44
146	4990247,69	4386762,52
147	4990270,22	4386769,47
148	4990267,72	4386777,55
149	4990245,50	4386770,69
150	4990240,62	4386786,51
143	4990270,10	4386795,60
151	4990367,28	4386798,83
152	4990372,20	4386782,20
153	4990324,20	4386768,00
154	4990319,28	4386784,63
151	4990367,28	4386798,83
155	4990494,71	4386803,38
156	4990501,67	4386779,67
157	4990492,63	4386777,01
158	4990490,76	4386783,40
159	4990467,96	4386776,71
160	4990477,59	4386765,37
161	4990483,16	4386762,31
162	4990484,28	4386757,62
163	4990544,80	4386774,71
164	4990543,91	4386777,93
165	4990551,80	4386780,12
166	4990553,10	4386775,41
167	4990562,35	4386777,88
168	4990572,84	4386765,13
169	4990577,67	4386766,62
170	4990583,68	4386746,38
171	4990350,59	4386676,63
172	4990359,11	4386644,42
173	4990360,38	4386644,75
174	4990361,20	4386641,78
175	4990359,90	4386641,42
176	4990363,13	4386629,21
177	4990364,43	4386629,55
178	4990365,30	4386626,24
179	4990364,00	4386625,89
180	4990366,38	4386616,91
181	4990367,82	4386617,29
182	4990368,72	4386613,87

183	4990367,29	4386613,49
184	4990374,05	4386587,91
185	4990375,21	4386588,21
186	4990375,97	4386585,30
187	4990374,82	4386585,00
188	4990377,11	4386576,34
189	4990378,27	4386576,64
190	4990379,07	4386573,63
191	4990377,91	4386573,33
192	4990380,25	4386564,49
193	4990381,55	4386564,84
194	4990382,29	4386562,07
195	4990380,97	4386561,72
196	4990383,26	4386553,08
197	4990390,49	4386553,55
198	4990391,55	4386536,75
199	4990388,03	4386536,47
200	4990401,78	4386484,46
201	4990403,95	4386483,60
202	4990416,20	4386488,76
203	4990438,46	4386501,71
204	4990439,62	4386504,71
205	4990442,55	4386505,40
206	4990442,86	4386504,92
207	4990443,18	4386504,68
208	4990443,92	4386504,68
209	4990445,24	4386505,32
210	4990446,47	4386502,16
211	4990445,75	4386501,53
212	4990445,29	4386500,71
213	4990445,12	4386499,54
214	4990450,47	4386477,43
215	4990456,92	4386481,32
216	4990459,37	4386481,81
217	4990461,74	4386480,08
218	4990466,33	4386460,31
219	4990456,81	4386452,97
220	4990459,59	4386442,18
221	4990461,40	4386440,99
222	4990462,25	4386437,82
223	4990462,07	4386434,62
224	4990457,90	4386433,53
225	4990457,57	4386434,48
226	4990457,11	4386434,88
227	4990424,16	4386426,34

228	4990422,88	4386430,76
229	4990410,13	4386427,26
230	4990407,55	4386437,04
231	4990372,63	4386429,22
232	4990367,53	4386454,68
233	4990382,73	4386464,80
234	4990390,97	4386466,99
235	4990391,04	4386466,72
236	4990395,37	4386463,43
237	4990400,40	4386464,84
238	4990398,95	4386470,32
239	4990396,02	4386470,49
240	4990394,52	4386475,94
241	4990395,49	4386476,57
242	4990396,59	4386478,70
243	4990393,05	4386492,37
244	4990391,08	4386491,86
245	4990390,11	4386495,61
246	4990392,26	4386496,17
247	4990387,12	4386516,05
248	4990385,17	4386515,63
249	4990384,17	4386520,36
250	4990386,11	4386520,78
251	4990382,84	4386536,10
252	4990380,86	4386540,05
253	4990380,17	4386540,65
254	4990379,39	4386541,06
255	4990378,63	4386541,14
256	4990370,83	4386540,22
257	4990369,96	4386540,00
258	4990369,27	4386539,11
259	4990368,98	4386537,92
260	4990369,54	4386535,92
261	4990362,55	4386534,17
262	4990363,32	4386531,08
263	4990361,65	4386530,72
264	4990360,97	4386533,42
265	4990360,53	4386533,86
266	4990359,82	4386533,93
267	4990354,11	4386532,93
268	4990353,70	4386532,70
269	4990353,58	4386532,38
270	4990351,59	4386531,96
271	4990351,04	4386532,88
272	4990350,55	4386533,19

273	4990349,92	4386533,26
274	4990344,09	4386532,61
275	4990334,00	4386529,53
276	4990334,13	4386529,07
277	4990344,32	4386531,98
278	4990352,48	4386504,14
279	4990348,19	4386502,83
280	4990347,14	4386506,29
281	4990344,68	4386505,60
282	4990342,83	4386511,81
283	4990341,25	4386511,32
284	4990340,29	4386514,70
285	4990341,84	4386515,16
286	4990340,10	4386520,98
287	4990326,33	4386517,07
288	4990323,75	4386526,09
289	4990332,37	4386528,56
290	4990332,17	4386529,15
291	4990318,04	4386525,09
292	4990315,24	4386533,77
293	4990314,30	4386535,60
294	4990313,32	4386536,61
295	4990312,00	4386537,14
296	4990310,64	4386537,14
297	4990297,54	4386532,96
298	4990298,62	4386528,74
299	4990288,92	4386525,97
300	4990286,86	4386530,47
301	4990248,85	4386519,54
302	4990247,97	4386517,67
303	4990249,30	4386511,63
304	4990243,84	4386510,01
305	4990243,43	4386510,49
306	4990232,78	4386507,53
307	4990226,35	4386514,28
308	4990219,65	4386536,68
309	4990220,91	4386537,01
310	4990205,76	4386585,66
311	4990200,70	4386596,72
312	4990194,68	4386599,13
313	4990183,82	4386595,43
314	4990181,91	4386596,63
315	4990171,17	4386626,49
316	4990180,42	4386628,67
317	4990177,81	4386636,80

318	4990262,12	4386660,79
319	4990258,97	4386671,07
320	4990262,54	4386672,13
321	4990255,54	4386695,39
322	4990270,84	4386700,00
323	4990271,96	4386696,25
324	4990267,54	4386694,92
325	4990269,20	4386689,40
326	4990273,63	4386690,73
327	4990276,27	4386681,94
328	4990271,84	4386680,61
329	4990273,49	4386675,15
330	4990277,92	4386676,49
331	4990278,96	4386673,01
332	4990281,09	4386673,66
333	4990279,99	4386677,31
334	4990320,88	4386689,45
335	4990319,58	4386694,46
336	4990315,53	4386693,41
337	4990313,29	4386702,00
338	4990317,34	4386703,05
339	4990315,67	4386709,46
340	4990318,46	4386710,19
341	4990317,62	4386713,43
342	4990323,20	4386714,88
343	4990324,04	4386711,64
344	4990326,91	4386712,39
345	4990329,25	4386703,41
346	4990329,66	4386703,51
347	4990330,51	4386700,21
348	4990330,11	4386700,11
349	4990332,01	4386692,75
350	4990342,01	4386695,72
351	4990333,64	4386722,45
352	4990337,53	4386723,80
353	4990338,30	4386721,15
354	4990339,50	4386719,84
355	4990346,38	4386697,01
356	4990348,71	4386697,71
357	4990350,68	4386692,01
358	4990485,87	4386732,49
359	4990484,83	4386736,21
360	4990487,59	4386736,98
361	4990480,63	4386760,63
362	4990479,78	4386761,22

363	4990478,28	4386761,71
364	4990476,33	4386761,91
365	4990473,37	4386761,64
366	4990444,84	4386753,34
367	4990444,02	4386756,14
368	4990455,34	4386759,44
369	4990454,38	4386762,97
370	4990443,04	4386759,75
371	4990439,01	4386773,88
372	4990427,54	4386770,61
373	4990424,04	4386782,88
155	4990494,71	4386803,38
374	4990368,34	4386591,42
375	4990369,63	4386586,40
376	4990368,24	4386586,05
377	4990368,97	4386583,18
378	4990370,31	4386583,53
379	4990375,55	4386563,08
380	4990374,33	4386562,80
381	4990374,96	4386559,95
382	4990376,34	4386560,25
383	4990377,75	4386553,88
384	4990377,75	4386553,05
385	4990377,58	4386552,52
386	4990377,09	4386552,25
387	4990376,23	4386552,25
388	4990375,34	4386552,61
389	4990360,26	4386563,04
390	4990358,91	4386564,58
391	4990358,08	4386566,03
392	4990355,28	4386575,80
393	4990355,28	4386577,50
394	4990355,60	4386578,92
395	4990356,17	4386579,95
374	4990368,34	4386591,42
396	4990346,23	4386675,34
397	4990351,92	4386653,77
398	4990351,33	4386653,61
399	4990351,92	4386651,79
400	4990352,42	4386651,92
401	4990354,90	4386642,50
402	4990354,03	4386642,26
403	4990354,87	4386639,05

404	4990355,75	4386639,29
405	4990358,69	4386628,15
406	4990357,74	4386627,89
407	4990358,66	4386624,43
408	4990359,61	4386624,68
409	4990361,92	4386615,92
410	4990360,98	4386615,67
411	4990361,95	4386612,00
412	4990362,88	4386612,25
413	4990366,57	4386598,32
414	4990351,10	4386583,53
415	4990349,72	4386583,24
416	4990347,84	4386583,47
417	4990345,20	4386584,70
418	4990315,83	4386604,04
419	4990311,61	4386606,41
420	4990291,87	4386614,06
421	4990286,34	4386618,26
422	4990279,54	4386621,38
423	4990272,12	4386653,33
396	4990346,23	4386675,34
424	4990358,75	4386561,45
425	4990359,56	4386561,26
426	4990373,20	4386551,75
427	4990373,82	4386550,90
428	4990374,05	4386549,63
429	4990374,05	4386548,82
430	4990373,57	4386547,82
431	4990372,57	4386547,21
432	4990356,09	4386545,71
433	4990355,11	4386545,71
434	4990354,12	4386546,09
435	4990346,08	4386550,55
436	4990345,83	4386550,88
437	4990345,75	4386551,60
438	4990346,09	4386552,11
439	4990355,73	4386560,63
440	4990356,99	4386561,28
441	4990357,92	4386561,45
424	4990358,75	4386561,45
442	4990254,50	4386825,40
443	4990258,50	4386811,10
444	4990246,70	4386807,73

445	4990245,66	4386811,44
446	4990239,62	4386809,75
447	4990235,79	4386823,42
448	4990242,58	4386825,32
449	4990243,43	4386822,30
442	4990254,50	4386825,40
450	4990325,49	4386865,22
451	4990328,07	4386855,75
452	4990335,60	4386857,80
453	4990342,33	4386833,08
454	4990339,65	4386832,46
455	4990341,18	4386825,88
456	4990343,40	4386826,40
457	4990345,40	4386817,80
458	4990320,95	4386810,44
459	4990318,43	4386819,70
460	4990320,83	4386820,35
461	4990319,36	4386825,73
462	4990312,42	4386823,84
463	4990305,34	4386849,81
464	4990315,94	4386852,69
465	4990313,42	4386861,94
450	4990325,49	4386865,22
466	4990184,08	4386890,00
467	4990188,10	4386877,00
468	4990177,70	4386873,78
469	4990173,74	4386886,80
466	4990184,08	4386890,00
470	4990253,00	4386922,86
471	4990257,20	4386908,20
472	4990214,60	4386896,00
473	4990210,40	4386910,66
470	4990253,00	4386922,86
474	4990372,19	4386929,96
475	4990375,20	4386919,10
476	4990368,70	4386917,30
477	4990365,69	4386928,16
474	4990372,19	4386929,96
478	4990470,38	4386958,99
479	4990473,79	4386945,45

480	4990416,60	4386931,00
481	4990413,18	4386944,59
478	4990470,38	4386958,99
482	4990295,73	4386977,88
483	4990297,04	4386972,42
484	4990304,40	4386974,20
485	4990307,20	4386964,60
486	4990309,40	4386962,60
487	4990312,80	4386960,60
488	4990316,20	4386959,60
489	4990320,31	4386960,04
490	4990327,38	4386962,13
491	4990328,72	4386957,60
492	4990361,80	4386967,40
493	4990369,80	4386940,40
494	4990330,08	4386928,88
495	4990328,32	4386934,86
496	4990321,70	4386932,91
497	4990330,74	4386902,20
498	4990306,06	4386894,93
499	4990295,79	4386929,83
500	4990298,42	4386930,61
501	4990294,55	4386943,76
502	4990297,59	4386944,65
503	4990294,52	4386955,08
504	4990239,68	4386938,94
505	4990233,60	4386959,60
482	4990295,73	4386977,88
506	4990436,30	4387022,50
507	4990440,01	4387009,72
508	4990408,31	4387000,52
509	4990404,60	4387013,30
506	4990436,30	4387022,50
510	4990262,84	4387023,14
511	4990264,10	4387019,00
512	4990249,14	4387014,45
513	4990247,79	4387018,88
510	4990262,84	4387023,14
514	4990467,49	4387026,57
515	4990474,36	4387003,34
516	4990482,44	4387005,64

517	4990483,21	4387002,93
518	4990472,90	4387000,00
519	4990465,50	4387026,00
514	4990467,49	4387026,57
520	4990306,96	4387057,00
521	4990307,65	4387054,78
522	4990271,13	4387043,42
523	4990270,25	4387046,56
520	4990306,96	4387057,00
524	4990319,14	4387060,47
525	4990324,59	4387040,72
526	4990336,76	4387044,04
527	4990337,60	4387041,30
528	4990322,56	4387036,69
529	4990315,59	4387059,46
524	4990319,14	4387060,47
530	4990356,00	4387076,74
531	4990365,60	4387073,60
532	4990361,90	4387062,30
533	4990352,30	4387065,44
530	4990356,00	4387076,74

Экспозиционная зона		
1	4990378,63	4386541,14
2	4990379,39	4386541,06
3	4990380,17	4386540,65
4	4990380,86	4386540,05
5	4990382,84	4386536,10
6	4990386,11	4386520,78
7	4990384,17	4386520,36
8	4990385,17	4386515,63
9	4990387,12	4386516,05
10	4990392,26	4386496,17
11	4990390,11	4386495,61
12	4990391,08	4386491,86
13	4990393,05	4386492,37
14	4990396,59	4386478,70
15	4990395,49	4386476,57
16	4990394,52	4386475,94
17	4990396,02	4386470,49
18	4990398,95	4386470,32
19	4990400,40	4386464,84

20	4990395,37	4386463,43
21	4990391,04	4386466,72
22	4990390,97	4386466,99
23	4990382,75	4386464,81
24	4990367,53	4386454,68
25	4990372,63	4386429,22
26	4990407,55	4386437,04
27	4990410,13	4386427,26
28	4990311,55	4386400,26
29	4990300,20	4386381,06
30	4990263,26	4386370,46
31	4990231,21	4386481,25
32	4990227,58	4386480,22
33	4990222,42	4386498,04
34	4990225,92	4386499,38
35	4990222,12	4386512,68
36	4990218,71	4386512,37
37	4990213,91	4386530,17
38	4990216,68	4386531,30
39	4990215,67	4386535,35
40	4990216,81	4386535,92
41	4990219,65	4386536,68
42	4990226,35	4386514,28
43	4990232,78	4386507,53
44	4990243,43	4386510,49
45	4990243,84	4386510,01
46	4990249,30	4386511,63
47	4990247,97	4386517,67
48	4990248,85	4386519,54
49	4990286,86	4386530,47
50	4990288,92	4386525,97
51	4990298,62	4386528,74
52	4990297,54	4386532,96
53	4990310,64	4386537,14
54	4990312,00	4386537,14
55	4990313,32	4386536,61
56	4990314,30	4386535,60
57	4990315,24	4386533,77
58	4990318,04	4386525,09
59	4990332,17	4386529,15
60	4990332,37	4386528,56
61	4990323,75	4386526,09
62	4990326,33	4386517,07
63	4990340,10	4386520,98
64	4990341,84	4386515,16

65	4990340,29	4386514,70
66	4990341,25	4386511,32
67	4990342,83	4386511,81
68	4990344,68	4386505,60
69	4990347,14	4386506,29
70	4990348,19	4386502,83
71	4990352,48	4386504,14
72	4990344,32	4386531,98
73	4990334,13	4386529,07
74	4990334,00	4386529,53
75	4990344,09	4386532,61
76	4990349,92	4386533,26
77	4990350,55	4386533,19
78	4990351,04	4386532,88
79	4990351,59	4386531,96
80	4990353,58	4386532,38
81	4990353,70	4386532,70
82	4990354,11	4386532,93
83	4990359,82	4386533,93
84	4990360,53	4386533,86
85	4990360,97	4386533,42
86	4990361,65	4386530,72
87	4990363,32	4386531,08
88	4990362,55	4386534,17
89	4990369,54	4386535,92
90	4990368,98	4386537,92
91	4990369,27	4386539,11
92	4990369,96	4386540,00
93	4990370,83	4386540,22
1	4990378,63	4386541,14
94	4990375,18	4386535,47
95	4990385,95	4386492,43
96	4990375,01	4386489,69
97	4990364,22	4386532,70
94	4990375,18	4386535,47
98	4990255,52	4386483,43
99	4990257,79	4386483,15
100	4990260,41	4386481,45
101	4990262,56	4386478,29
102	4990267,61	4386461,56
103	4990254,61	4386458,08
104	4990251,75	4386467,04
105	4990251,37	4386466,94

106	4990250,41	4386469,99
107	4990250,79	4386470,10
108	4990249,23	4386475,17
109	4990248,95	4386477,21
110	4990250,14	4386480,32
111	4990252,53	4386482,52
98	4990255,52	4386483,43
112	4990309,54	4386489,20
113	4990310,08	4386487,38
114	4990311,96	4386487,91
115	4990314,29	4386480,34
116	4990296,77	4386475,06
117	4990293,96	4386484,49
118	4990298,23	4386485,87
119	4990298,95	4386483,42
120	4990305,91	4386485,50
121	4990305,17	4386487,91
112	4990309,54	4386489,20
122	4990358,75	4386561,45
123	4990359,56	4386561,26
124	4990373,20	4386551,75
125	4990373,82	4386550,90
126	4990374,05	4386549,63
127	4990374,05	4386548,82
128	4990373,57	4386547,82
129	4990372,57	4386547,21
130	4990356,09	4386545,71
131	4990355,11	4386545,71
132	4990354,12	4386546,09
133	4990346,08	4386550,55
134	4990345,83	4386550,88
135	4990345,75	4386551,60
136	4990346,09	4386552,11
137	4990355,73	4386560,63
138	4990356,99	4386561,28
139	4990357,92	4386561,45
122	4990358,75	4386561,45
140	4990368,34	4386591,42
141	4990369,63	4386586,40
142	4990368,24	4386586,05
143	4990368,97	4386583,18
144	4990370,31	4386583,53

145	4990375,55	4386563,08
146	4990374,33	4386562,80
147	4990374,96	4386559,95
148	4990376,34	4386560,25
149	4990377,75	4386553,88
150	4990377,75	4386553,05
151	4990377,58	4386552,52
152	4990377,09	4386552,25
153	4990376,23	4386552,25
154	4990375,34	4386552,61
155	4990360,26	4386563,04
156	4990358,91	4386564,58
157	4990358,08	4386566,03
158	4990355,28	4386575,80
159	4990355,28	4386577,50
160	4990355,60	4386578,92
161	4990356,17	4386579,95
140	4990368,34	4386591,42
162	4990346,23	4386675,34
163	4990351,92	4386653,77
164	4990351,33	4386653,61
165	4990351,92	4386651,79
166	4990352,42	4386651,92
167	4990354,90	4386642,50
168	4990354,03	4386642,26
169	4990354,87	4386639,05
170	4990355,75	4386639,29
171	4990358,69	4386628,15
172	4990357,74	4386627,89
173	4990358,66	4386624,43
174	4990359,61	4386624,68
175	4990361,92	4386615,92
176	4990360,98	4386615,67
177	4990361,95	4386612,00
178	4990362,88	4386612,25
179	4990366,57	4386598,32
180	4990351,10	4386583,53
181	4990349,72	4386583,24
182	4990347,84	4386583,47
183	4990345,20	4386584,70
184	4990315,83	4386604,04
185	4990311,61	4386606,41
186	4990291,87	4386614,06
187	4990286,34	4386618,26

188	4990279,54	4386621,38
189	4990272,12	4386653,33
162	4990346,23	4386675,34
190	4990583,68	4386746,38
191	4990621,68	4386618,65
192	4990617,05	4386617,34
193	4990617,26	4386616,42
194	4990610,18	4386614,49
195	4990618,56	4386585,68
196	4990619,42	4386585,81
197	4990619,82	4386584,47
198	4990624,13	4386585,77
199	4990624,08	4386580,32
200	4990628,10	4386553,77
201	4990628,38	4386552,87
202	4990628,45	4386552,34
203	4990629,05	4386550,49
204	4990629,12	4386549,83
205	4990629,54	4386548,96
206	4990630,55	4386546,06
207	4990631,09	4386544,34
208	4990632,29	4386543,44
209	4990633,49	4386542,34
210	4990637,25	4386539,00
211	4990644,04	4386534,16
212	4990648,32	4386530,00
213	4990652,48	4386524,91
214	4990654,92	4386521,24
215	4990673,35	4386460,72
216	4990648,11	4386452,86
217	4990652,97	4386437,19
218	4990638,49	4386432,78
219	4990632,02	4386455,11
220	4990556,58	4386443,55
221	4990569,01	4386401,88
222	4990569,51	4386401,97
223	4990571,62	4386394,84
224	4990564,96	4386392,91
225	4990564,96	4386389,49
226	4990564,05	4386388,04
227	4990565,71	4386378,70
228	4990567,78	4386378,00
229	4990587,45	4386385,16
230	4990587,38	4386385,41

231	4990590,95	4386386,66
232	4990591,04	4386386,42
233	4990643,38	4386403,27
234	4990645,63	4386407,05
235	4990644,11	4386412,50
236	4990653,57	4386415,14
237	4990662,21	4386411,54
238	4990662,59	4386412,43
239	4990666,25	4386413,49
240	4990670,98	4386402,27
241	4990684,08	4386406,17
242	4990695,61	4386366,07
243	4990693,28	4386365,32
244	4990692,95	4386366,34
245	4990657,11	4386354,58
246	4990669,75	4386315,06
247	4990684,32	4386318,95
248	4990692,05	4386293,16
249	4990687,81	4386284,67
250	4990696,45	4386254,54
251	4990713,84	4386248,15
252	4990678,89	4386218,42
253	4990499,31	4386166,84
254	4990493,97	4386185,28
255	4990497,47	4386183,37
256	4990516,25	4386184,33
257	4990531,65	4386188,14
258	4990523,17	4386223,83
259	4990510,45	4386260,41
260	4990514,42	4386262,39
261	4990516,68	4386264,77
262	4990535,65	4386269,36
263	4990536,62	4386266,16
264	4990542,20	4386267,71
265	4990544,30	4386271,13
266	4990547,47	4386272,02
267	4990548,61	4386268,11
268	4990544,91	4386267,15
269	4990557,69	4386222,39
270	4990563,75	4386224,12
271	4990564,44	4386221,71
272	4990568,38	4386222,84
273	4990567,69	4386225,25
274	4990573,74	4386227,00
275	4990560,80	4386271,67

276	4990557,22	4386270,64
277	4990556,17	4386274,49
278	4990606,39	4386288,84
279	4990600,60	4386307,15
280	4990600,16	4386311,11
281	4990595,25	4386328,33
282	4990553,13	4386316,13
283	4990555,54	4386307,69
284	4990530,19	4386300,56
285	4990527,72	4386308,98
286	4990495,30	4386299,74
287	4990494,03	4386304,58
288	4990476,83	4386299,88
289	4990477,86	4386295,57
290	4990463,21	4386291,50
291	4990424,16	4386426,34
292	4990457,11	4386434,88
293	4990457,57	4386434,48
294	4990457,90	4386433,53
295	4990462,07	4386434,62
296	4990462,25	4386437,82
297	4990461,40	4386440,99
298	4990459,59	4386442,18
299	4990456,81	4386452,97
300	4990466,33	4386460,31
301	4990461,74	4386480,08
302	4990459,37	4386481,81
303	4990456,92	4386481,32
304	4990450,47	4386477,43
305	4990445,12	4386499,54
306	4990445,29	4386500,71
307	4990445,75	4386501,53
308	4990446,47	4386502,16
309	4990445,24	4386505,32
310	4990443,92	4386504,68
311	4990443,18	4386504,68
312	4990442,86	4386504,92
313	4990442,55	4386505,40
314	4990439,62	4386504,71
315	4990438,46	4386501,71
316	4990416,20	4386488,76
317	4990403,95	4386483,60
318	4990401,78	4386484,46
319	4990388,03	4386536,47
320	4990391,55	4386536,75

321	4990390,49	4386553,55
322	4990383,26	4386553,08
323	4990380,97	4386561,72
324	4990382,29	4386562,07
325	4990381,55	4386564,84
326	4990380,25	4386564,49
327	4990377,91	4386573,33
328	4990379,07	4386573,63
329	4990378,27	4386576,64
330	4990377,11	4386576,34
331	4990374,82	4386585,00
332	4990375,97	4386585,30
333	4990375,21	4386588,21
334	4990374,05	4386587,91
335	4990367,29	4386613,49
336	4990368,72	4386613,87
337	4990367,82	4386617,29
338	4990366,38	4386616,91
339	4990364,00	4386625,89
340	4990365,30	4386626,24
341	4990364,43	4386629,55
342	4990363,13	4386629,21
343	4990359,90	4386641,42
344	4990361,20	4386641,78
345	4990360,38	4386644,75
346	4990359,11	4386644,42
347	4990350,64	4386676,41
348	4990350,59	4386676,63
190	4990583,68	4386746,38
349	4990443,18	4386687,91
350	4990444,86	4386681,98
351	4990436,44	4386679,59
352	4990434,75	4386685,52
349	4990443,18	4386687,91
353	4990551,36	4386375,87
354	4990552,68	4386370,14
355	4990546,01	4386368,68
356	4990544,69	4386374,41
353	4990551,36	4386375,87
357	4990456,80	4386426,76
358	4990462,15	4386405,41
359	4990464,31	4386405,65

360	4990464,70	4386402,73
361	4990462,55	4386401,97
362	4990468,13	4386381,03
363	4990445,68	4386374,95
364	4990441,44	4386391,09
365	4990439,04	4386390,46
366	4990434,96	4386404,53
367	4990437,61	4386405,57
368	4990433,84	4386420,60
357	4990456,80	4386426,76
369	4990393,46	4387147,29
370	4990405,34	4387144,99
371	4990416,61	4387139,80
372	4990428,38	4387128,82
373	4990441,80	4387081,56
374	4990456,80	4387085,18
375	4990459,14	4387088,24
376	4990463,17	4387088,95
377	4990466,03	4387086,79
378	4990487,25	4387096,88
379	4990486,61	4387091,10
380	4990484,44	4387085,54
381	4990480,37	4387081,17
382	4990471,68	4387076,86
383	4990480,41	4387048,76
384	4990462,32	4387044,03
385	4990467,49	4387026,57
386	4990465,50	4387026,00
387	4990472,90	4387000,00
388	4990483,21	4387002,93
389	4990482,44	4387005,64
390	4990484,03	4387006,09
391	4990487,34	4387000,79
392	4990493,24	4386994,32
393	4990502,17	4386991,18
394	4990510,51	4386992,38
395	4990577,67	4386766,62
396	4990572,84	4386765,13
397	4990562,35	4386777,88
398	4990553,10	4386775,41
399	4990551,80	4386780,12
400	4990543,91	4386777,93
401	4990544,80	4386774,71
402	4990484,28	4386757,62

403	4990483,16	4386762,31
404	4990477,59	4386765,37
405	4990467,96	4386776,71
406	4990490,76	4386783,40
407	4990492,63	4386777,01
408	4990501,67	4386779,67
409	4990494,71	4386803,38
410	4990424,04	4386782,88
411	4990427,54	4386770,61
412	4990439,01	4386773,88
413	4990443,04	4386759,75
414	4990454,38	4386762,97
415	4990455,34	4386759,44
416	4990444,02	4386756,14
417	4990444,84	4386753,34
418	4990473,37	4386761,64
419	4990476,33	4386761,91
420	4990478,28	4386761,71
421	4990479,78	4386761,22
422	4990480,63	4386760,63
423	4990487,59	4386736,98
424	4990484,83	4386736,21
425	4990485,87	4386732,49
426	4990350,68	4386692,01
427	4990348,71	4386697,71
428	4990346,38	4386697,01
429	4990339,50	4386719,84
430	4990338,30	4386721,15
431	4990337,53	4386723,80
432	4990333,64	4386722,45
433	4990342,01	4386695,72
434	4990332,01	4386692,75
435	4990330,11	4386700,11
436	4990330,51	4386700,21
437	4990329,66	4386703,51
438	4990329,25	4386703,41
439	4990326,91	4386712,39
440	4990324,04	4386711,64
441	4990323,20	4386714,88
442	4990317,62	4386713,43
443	4990318,46	4386710,19
444	4990315,67	4386709,46
445	4990317,34	4386703,05
446	4990313,29	4386702,00
447	4990315,53	4386693,41

448	4990319,58	4386694,46
449	4990320,88	4386689,45
450	4990279,99	4386677,31
451	4990281,09	4386673,66
452	4990278,96	4386673,01
453	4990277,92	4386676,49
454	4990273,49	4386675,15
455	4990271,84	4386680,61
456	4990276,27	4386681,94
457	4990273,63	4386690,73
458	4990269,20	4386689,40
459	4990267,54	4386694,92
460	4990271,96	4386696,25
461	4990270,84	4386700,00
462	4990255,54	4386695,39
463	4990262,54	4386672,13
464	4990258,97	4386671,07
465	4990245,05	4386716,59
466	4990211,57	4386707,91
467	4990191,72	4386771,97
468	4990126,47	4386753,30
469	4990103,22	4386820,96
470	4990111,63	4386823,53
471	4990107,74	4386837,28
472	4990139,55	4386846,44
473	4990180,80	4386863,55
474	4990177,70	4386873,78
475	4990188,10	4386877,00
476	4990184,08	4386890,00
477	4990173,74	4386886,80
478	4990163,74	4386919,74
479	4990207,92	4386932,76
480	4990192,91	4386983,33
481	4990172,18	4386997,52
482	4990247,79	4387018,88
483	4990249,14	4387014,45
484	4990264,10	4387019,00
485	4990262,84	4387023,14
486	4990275,80	4387026,80
487	4990271,13	4387043,42
488	4990307,65	4387054,78
489	4990306,96	4387057,00
490	4990315,59	4387059,46
491	4990322,56	4387036,69
492	4990337,60	4387041,30

493	4990336,76	4387044,04
494	4990347,58	4387046,99
495	4990322,10	4387131,21
496	4990377,92	4387147,13
369	4990393,46	4387147,29
497	4990356,00	4387076,74
498	4990365,60	4387073,60
499	4990361,90	4387062,30
500	4990352,30	4387065,44
497	4990356,00	4387076,74
501	4990340,30	4386759,86
502	4990341,22	4386756,75
503	4990339,53	4386756,25
504	4990340,43	4386753,18
505	4990333,93	4386751,27
506	4990332,13	4386757,37
501	4990340,30	4386759,86
507	4990270,10	4386795,60
508	4990282,50	4386755,40
509	4990252,64	4386746,44
510	4990247,69	4386762,52
511	4990270,22	4386769,47
512	4990267,72	4386777,55
513	4990245,50	4386770,69
514	4990240,62	4386786,51
507	4990270,10	4386795,60
515	4990423,66	4386771,49
516	4990427,17	4386759,94
517	4990370,15	4386742,57
518	4990366,63	4386754,11
519	4990386,79	4386760,25
520	4990385,54	4386764,38
521	4990391,92	4386766,33
522	4990393,17	4386762,20
515	4990423,66	4386771,49
523	4990367,28	4386798,83
524	4990372,20	4386782,20
525	4990324,20	4386768,00
526	4990319,28	4386784,63
523	4990367,28	4386798,83

527	4990254,50	4386825,40
528	4990258,50	4386811,10
529	4990246,70	4386807,73
530	4990245,66	4386811,44
531	4990239,62	4386809,75
532	4990235,79	4386823,42
533	4990242,58	4386825,32
534	4990243,43	4386822,30
527	4990254,50	4386825,40
535	4990325,49	4386865,22
536	4990328,07	4386855,75
537	4990335,60	4386857,80
538	4990342,33	4386833,08
539	4990339,65	4386832,46
540	4990341,18	4386825,88
541	4990343,40	4386826,40
542	4990345,40	4386817,80
543	4990320,95	4386810,44
544	4990318,43	4386819,70
545	4990320,83	4386820,35
546	4990319,36	4386825,73
547	4990312,42	4386823,84
548	4990305,34	4386849,81
549	4990315,94	4386852,69
550	4990313,42	4386861,94
535	4990325,49	4386865,22
551	4990372,19	4386929,96
552	4990375,20	4386919,10
553	4990368,70	4386917,30
554	4990365,69	4386928,16
551	4990372,19	4386929,96
555	4990470,38	4386958,99
556	4990473,79	4386945,45
557	4990416,60	4386931,00
558	4990413,18	4386944,59
555	4990470,38	4386958,99
559	4990253,00	4386922,86
560	4990257,20	4386908,20
561	4990214,60	4386896,00
562	4990210,40	4386910,66

559	4990253,00	4386922,86
563	4990295,73	4386977,88
564	4990297,04	4386972,42
565	4990304,40	4386974,20
566	4990307,20	4386964,60
567	4990309,40	4386962,60
568	4990312,80	4386960,60
569	4990316,20	4386959,60
570	4990320,31	4386960,04
571	4990327,38	4386962,13
572	4990328,72	4386957,60
573	4990361,80	4386967,40
574	4990369,80	4386940,40
575	4990330,08	4386928,88
576	4990328,32	4386934,86
577	4990321,70	4386932,91
578	4990330,74	4386902,20
579	4990306,06	4386894,93
580	4990295,79	4386929,83
581	4990298,42	4386930,61
582	4990294,55	4386943,76
583	4990297,59	4386944,65
584	4990294,52	4386955,08
585	4990239,68	4386938,94
586	4990233,60	4386959,60
563	4990295,73	4386977,88
587	4990436,30	4387022,50
588	4990440,01	4387009,72
589	4990408,31	4387000,52
590	4990404,60	4387013,30
587	4990436,30	4387022,50

Приложение
к приказу Министерства экологии
и природных ресурсов
Республики Крым
от 28.11.2016 № 2463
в редакции приказа Министерства
экологии и природных ресурсов
Республики Крым
от _____ 2020 года № _____

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПАРКЕ-ПАМЯТНИКЕ САДОВО-ПАРКОВОГО ИСКУССТВА
РЕГИОНАЛЬНОГО
ЗНАЧЕНИЯ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ «ПАРК ДАЧИ «МИСХОР»**

1. Общие положения

1.1. Парк-памятник садово-паркового искусства регионального значения Республики Крым «Парк дачи «Мисхор» (далее - Парк) в соответствии с распоряжением Совета министров Республики Крым от 5 февраля 2015 года № 69-р «Об утверждении Перечня особо охраняемых природных территорий регионального значения Республики Крым» является особо охраняемой природной территорией регионального значения Республики Крым.

1.2. Парк создан без ограничения срока действия.

1.3. Парк находится в ведении Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым (далее – Минприроды Крыма).

1.4. Управление Парком, оказание рекреационных услуг и услуг по обеспечению функционирования Парка, а также выполнение мероприятий по сохранению биологического разнообразия и поддержанию в естественном состоянии природных комплексов и объектов на территории Парка осуществляется Государственным автономным учреждением Республики Крым «Управление особо охраняемыми природными территориями Республики Крым» (далее - Учреждение).

1.5. Парк образован без изъятия земельных участков у их правообладателей.

Ограничение прав правообладателей земельных участков в целях соблюдения режима Парка устанавливается в соответствии с федеральным законодательством.

1.6. Общая площадь Парка составляет 2,29 га.

1.7. Оказание Учреждением платных услуг осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

2. Границы Парка

2.1. Парк расположен по адресу: Республика Крым, г. Алушта, пгт Партенит.

2.2. Границы и особенности режима особой охраны Парка учитываются при разработке документов территориального планирования.

2.3. Границы Парка обозначаются на местности специальными информационными знаками, устанавливаемыми по периметру границ его территории.

2.4. Границы Парка представлены в приложении 1 к настоящему Положению.

2.5. Сведения о характерных точках границы Парка представлены в приложении 2 к настоящему Положению.

2.6. Сведения о границах Парка внесены в Единый государственный реестр недвижимости (учетный номер 90.25.2.55).

3. Цель создания и задачи Парка

3.1. Парк создан с целью охраны и сохранения в естественном состоянии уникального паркового комплекса, который объединяет на своей территории значительную коллекцию видов-интродуцентов, включающих особо редкие растения, в том числе занесенные в Красную книгу Российской Федерации и в Красную книгу Республики Крым.

3.2. Основными задачами Парка являются:

сохранение и развитие на его территории природных и искусственно созданных ландшафтов, историко-культурных комплексов и объектов, ценных и уникальных растений и парковых композиций;

создание условий для эффективного развития туризма, отдыха с соблюдением режима охраны;

сохранение и мониторинг состояния природной среды, природных ландшафтов, а также историко-культурных объектов с природной составляющей;

содействие в проведении научно-исследовательской работы по изучению ценных природных и уникальных парковых ландшафтов;

сохранение ценных и уникальных растений-интродуцентов, которыми насыщены парковые композиции;

сохранение естественных сообществ с представителями видов растений, занесенных в Красные книги Российской Федерации и Республики Крым;

использование территории в эстетических, воспитательных, научных, природоохранных, рекреационных и оздоровительных целях.

4. Режим особой охраны территории Парка

4.1. На территории Парка запрещается любая деятельность, не связанная с выполнением возложенных на него задач и угрожающая его сохранению, а именно:

- 1) проведение мелиоративных и любых других работ, которые могут привести к изменению гидрологического и гидрохимического режимов;
- 2) загрязнение и засорение территории Парка;
- 3) пользование недрами, за исключением использования подземных вод и родникового стока на территории Памятника природы, которые используются для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, при условии отсутствия негативного влияния на природные ком Российской Федерации;
- 4) уничтожение и повреждение форм рельефа и геологических отслоений, сбор образцов горных пород и минералов, остатков ископаемой флоры и фауны (кроме сбора для научных целей в установленном законодательством порядке);
- 5) хранение и применение ядохимикатов, минеральных удобрений, химических средств защиты растений и стимуляторов роста без согласования в установленном законодательством порядке;
- 6) уничтожение или повреждение деревьев, травянистой растительности;
- 7) заготовка и сбор недревесных, пищевых ресурсов и дикорастущих растений, кроме сбора для научных целей в установленном порядке;
- 8) разрушение жилищ объектов животного мира, их отлов и нарушение условий обитания и распространения (кроме опасных для жизни людей вредителей);
- 9) свободный выгул животных;
- 10) нанесение самовольных надписей и знаков;
- 11) движение и стоянка транспортных средств (кроме транспорта Учреждения, экстренных, аварийных и надзорных служб, транспорта для проведения хозяйственных мероприятий, связанных с обеспечением функционирования Парка), за исключением их движения по дорогам общего пользования и стоянки автотранспорта в специально предусмотренных и оборудованных для этих целей местах;
- 12) разведение костров, самовольная установка мангалов, приготовление на них пищи, сжигание сухой растительности или ее остатков, а также сжигание или захоронение древесины и других материалов;
- 13) уничтожение или повреждение информационных и охранных знаков, элементов благоустройства;
- 14) хранение горюче-смазочных материалов;
- 15) размещение рекламных и информационных щитов, не связанных с функционированием Парка.

16) другие виды работ, которые могут привести к нарушению природных связей и хода природных процессов, потере научной, эстетической ценности Парка.

4.2. На территории Парка разрешается:

1) проведение выставок, научных и образовательных конференций, культурно-массовых мероприятий по согласованию с Учреждением;

2) проведение научных исследований и производственных практик, использование природных ресурсов в научно-исследовательских целях, не разрушающих окружающую среду и не истощающих биологические ресурсы;

3) размещение объектов некапитального строительства, строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства и линейных объектов, связанных с выполнением задач, возложенных на Парк, в соответствии с действующим законодательством, а также реализацией государственных программ, утвержденных в установленном порядке, не влекущих за собой снижение экологической ценности данной территории;

4) осуществление противопожарных мероприятий и санитарных мероприятий, которые не нарушают режима территории;

5) ликвидация последствий и предупреждение возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного (антропогенного) и природного характера.

4.3. Удаление (снос, уничтожение) зеленых насаждений осуществляется в соответствии с порядком, установленным законодательством Республики Крым.

Обрезка зеленых насаждений, благоустройство Парка осуществляется в соответствии с проектом его содержания, а до его утверждения – по согласованию с Минприроды Крыма.

4.4. Проектная документация объектов, строительство, реконструкция которых разрешается настоящим Положением на территории Парка, подлежит государственной экологической экспертизе в соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 1995 года № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе».

5. Виды разрешенного использования земельных участков, предельные максимальные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Парка

5.1. Виды разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 90:25:040103:437 расположенного на территории Парка:

основные виды разрешенного использования земельного участка:

охрана природных территорий (9.1);

санаторная деятельность (9.2.1);

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

историко-культурная деятельность (9.3);
обеспечение научной деятельности (3.9);
природно-познавательный туризм (5.2);

5.2. Предельные (максимальные и (или) минимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Парка:

санаторная деятельность (9.2.1)

1) При определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим положением, соблюдаются минимальные отступы не менее одного метра от границ земельного участка, на котором расположен Парк, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений и сооружений.

2) На территории Парка могут располагаться здания, строения, сооружения не более 4 этажей.

3) Максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка, может достигать не более 25 %.

6. Охрана и контроль за соблюдением режима особой охраны Парка

6.1. Государственный надзор в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий осуществляется Минприроды Крыма при осуществлении регионального государственного экологического надзора в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Крым в порядке, установленном Советом министров Республики Крым.

6.2. Охрана территории Парка, его природных комплексов и объектов обеспечивается Учреждением.

6.3. Ответственность за нарушение режима особо охраняемых природных территорий устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым.

6.4. Правообладатели земельных участков, которые расположены в границах Парка, обязаны соблюдать установленный режим особой охраны Парка и несут за его нарушение административную, уголовную и иную установленную законом ответственность.

6.5. Вред, причиненный природным объектам и комплексам в границах Парка, подлежит возмещению в соответствии с утвержденными в установленном порядке таксами и методиками исчисления размера ущерба, а при их отсутствии - по фактическим затратам на их восстановление.

Приложение 1
к Положению
о парке-памятнике садово-
паркового искусства
регионального значения
Республики Крым
«Парк дачи «Мисхор»

**Границы парка-памятника садово-паркового искусства
регионального значения Республики Крым «Парк дачи «Мисхор»**



Используемые условные знаки и обозначения

- Граница ООПТ
- - Обозначение характерной точки границы ООПТ
- 1 - Номер характерной точки границы ООПТ
- Граница земельного участка
- Граница кадастрового квартала
- 90:25:040103 - Подпись кадастрового квартала
- 437 - Кадастровый номер земельных участков

Приложение 2
к Положению
о парке-памятнике садово-
паркового искусства
регионального значения
Республики Крым
«Парк дачи «Мисхор»

**Сведения о характерных точках границ парка-памятника садово-
паркового искусства регионального значения Республики Крым
«Парк дачи «Мисхор»**

бозн аче ние хара кте рны х точе к гра ниц	Координаты, м	
	X	
	2	
	4913078.19	187 114. 92
	4913080.29	187 117. 46
	4913078.38	187 120. 30
	4913079.50	187 123. 81
	4913083.73	1871 29.01

	4913086.47	187 130. 78
	4 9 1	187 129. 51
	4913096.75	187 138. 19
	4913187.63	187 251. 15
0	4913161.93	187 271. 94
1	4913150.09	187 281. 11
2	4913140.03	187 289. 22
3	4913128.90	187 298. 15
4	4913112.03	187 295. 39
5	4913097.22	187 292. 80
6	4913089.92	187 297.

		78
7	4913074.38	187 307. 96
8	4913061.87	187 316. 15
9	4913060.36	187 316. 78
0	4913047.91	187 325. 21
1	4913041.30	187 323. 50
2	4913029.52	187 307. 94
3	4913009.83	187 290. 87
4	4912994.36	187 280. 97
5	4912983.66	187 255. 94
6	4912986.44	187 235. 65
	4913004.63	

7		187 207. 52
8	4913016.15	187 197. 69
9	4913039.63	187 176. 89
0	4913053.97	187 141. 78
1	4913065.29	187 125. 24
	4913078.19	187 114. 92

Приложение
к приказу Министерства экологии
и природных ресурсов
Республики Крым
от 28.11.2016 № 2464
в редакции приказа Министерства
экологии и природных ресурсов
Республики Крым
от _____ 2020 года № _____

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПАРКЕ-ПАМЯТНИКЕ САДОВО-ПАРКОВОГО ИСКУССТВА
РЕГИОНАЛЬНОГО
ЗНАЧЕНИЯ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ «ПАРК САНАТОРИЯ «МОРСКОЙ ПРИБОЙ»**

1. Общие положения

1.1. Парк-памятник садово-паркового искусства регионального значения Республики Крым «Парк санатория «Морской Прибой» (далее - Парк) в соответствии с [распоряжением](#) Совета министров Республики Крым от 5 февраля 2015 года № 69-р «Об утверждении Перечня особо охраняемых природных территорий регионального значения Республики Крым» является особо охраняемой природной территорией регионального значения.

1.2. Парк создан без ограничения срока действия.

1.3. Парк находится в ведении Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым (далее – Министерство).

1.4. Управление Парком, а также выполнение мероприятий по сохранению биологического разнообразия и поддержанию в естественном состоянии природных комплексов и объектов на территории Парка осуществляются Государственным автономным учреждением Республики Крым «Управление особо охраняемыми природными территориями Республики Крым» (Далее – Учреждение).

1.5. Природный парк образован без изъятия земельных участков у их правообладателей.

Ограничение прав правообладателей земельных участков в целях соблюдения режима Парка устанавливается в соответствии с федеральным законодательством.

1.6. Общая площадь Парка составляет 8,8707 га.

2. Границы Парка

2.1. Парк расположен по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт Кореиз.

Границы Парка представлены в приложении 1 к настоящему Положению.

Сведения о характерных точках границы Парка представлены в приложении 2 к настоящему Положению.

2.2. Сведения о границах Парка внесены в Единый государственный реестр недвижимости (учетный номер 90.25.2.68).

3. Цель создания и задачи Парка

3.1. Парк создан с целью охраны и сохранения в естественном состоянии уникального паркового комплекса, который объединяет на своей территории значительную коллекцию видов-интродуцентов, включающих особо редкие растения, в том числе занесенные в Красную книгу Российской Федерации и в Красную книгу Республики Крым.

3.2. Основными задачами Парка являются:

сохранение и развитие на его территории природных и искусственно созданных ландшафтов, историко-культурных комплексов и объектов, ценных и уникальных растений и парковых композиций;

создание условий для эффективного развития туризма, отдыха с соблюдением режима охраны;

сохранение и мониторинг состояния природной среды, природных ландшафтов, а также историко-культурных объектов с природной составляющей;

содействие в проведении научно-исследовательской работы по изучению ценных природных и уникальных парковых ландшафтов;

сохранение ценных и уникальных растений-интродуцентов, которыми насыщены парковые композиции;

сохранение естественных сообществ с представителями видов растений, занесенных в Красные книги Российской Федерации и Республики Крым;

использование территории в эстетических, воспитательных, научных, природоохранных, рекреационных и оздоровительных целях.

4. Режим особой охраны территории Парка

4.1. На территории Парка запрещается любая деятельность, не связанная с выполнением возложенных на него задач и угрожающая его сохранению, а именно:

- 1) нарушение форм рельефа, засорение и загрязнение территории Парка;
- 2) пользование недрами, за исключением использования подземных вод и родникового стока на территории Памятника природы, которые используются для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, при условии отсутствия негативного влияния на природные ком Российской Федерации;
- 3) незаконная рубка или повреждение деревьев, кустарников, уничтожение или повреждение природного травяного покрова, газонов, цветников (в том числе сбор цветов и семян растений);
- 4) разрушение жилищ объектов животного мира, их отлов и нарушение условий обитания и распространения (кроме опасных для жизни людей вредителей);
- 5) движение и стоянка транспортных средств (кроме транспорта Учреждения, экстренных, аварийных и надзорных служб, транспорта для проведения хозяйственных мероприятий, связанных с обеспечением функционирования Парка и Учреждения), за исключением их движения по дорогам общего пользования и стоянки автотранспорта, за пределами специально предусмотренных и оборудованных для этих целей мест;
- 6) нанесение на любые объекты, расположенные на территории Парка, самовольных надписей и знаков;
- 7) разведение костров, самовольная установка мангалов, приготовление на них пищи, сжигание сухой растительности или ее остатков, а также сжигание или захоронение древесины и других материалов;
- 8) уничтожение или повреждение информационных знаков, изгородей, искусственных сооружений, дорожек, рекреационных объектов и садово-парковых форм;
- 9) свободный выгул животных;

10) другие виды работ, которые могут привести к нарушению природных связей и хода природных процессов, потере научной, эстетической ценности Парка.

4.2. В целях повышения природоохранных, историко-культурных, рекреационных и других ценных характеристик Парка, обеспечения надлежащего состояния его территории, создания условий для организации отдыха населения на территории Парка разрешается:

1) проведение выставок, научных и образовательных конференций культурно-массовых мероприятий;

2) размещение объектов некапитального строительства, строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства и линейных объектов, связанных с выполнением задач, возложенных на Парк, в соответствии с действующим законодательством, а также реализацией государственных программ, утвержденных в установленном порядке, не влекущих за собой снижение экологической ценности данной территории;

3) использование природных ресурсов в научно-исследовательских целях, не разрушающих окружающую среду и не истощающих биологические ресурсы;

4) осуществление противопожарных мероприятий и санитарных мероприятий, которые не нарушают режима территории;

4.3. Удаление (снос, уничтожение) зеленых насаждений осуществляется в соответствии с порядком, установленным законодательством Республики Крым.

Обрезка зеленых насаждений, благоустройство Парка осуществляется в соответствии с проектом его содержания, а до его утверждения – по согласованию с Министерством.

4.4. Проектная документация объектов, строительство, реконструкция которых разрешается настоящим Положением на территории Парка, подлежит государственной экологической экспертизе в соответствии с Федеральным [законом](#) от 23 ноября 1995 года № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе».

5. Виды разрешенного использования земельных участков, предельные максимальные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Парка

5.1. Допускаются следующие виды разрешенного использования земельных участков, находящихся на территории Парка:

С кадастровым номером 90:25:040103:433:

основные виды разрешенного использования земельного участка:

охрана природных территорий (9.1);

санаторная деятельность (9.2.1);

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

историко-культурная деятельность (9.3);

обеспечение научной деятельности (3.9);

С кадастровыми номерами 90:25:040103:6348; 90:25:040103:6347:

основные виды разрешенного использования земельного участка:

охрана природных территорий (9.1);

курортная деятельность (9.2);

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

историко-культурная деятельность (9.3);

обеспечение научной деятельности (3.9);

5.2. Предельные (максимальные и (или) минимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Парка:

санаторная деятельность (9.2.1);

1) При определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим положением, соблюдаются минимальные отступы не более одного метра от границ земельного участка, на котором расположен Парк, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений и сооружений.

2) На территории Парка могут располагаться здания, строения, сооружения не более 5 этажей.

3) Максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка, может достигать не более 30%.

курортная деятельность (9.2);

1) При определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим положением, соблюдаются минимальные отступы не более одного метра от границ

земельного участка, на котором расположен Парк, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений и сооружений.

2) На территории Парка могут располагаться здания, строения, сооружения не более 2 этажей.

3) Максимальный процент застройки на земельном участке с кадастровым номером 90:25:040103:6348, расположенном в границах Парка, может достигать не более 20%; с кадастровым номером 90:25:040103:6347 - не более 55%.

обеспечение научной деятельности (3.9);

1) При определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим положением, соблюдаются минимальные отступы не более одного метра от границ земельного участка, на котором расположен Парк, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений и сооружений.

2) Предельная высота зданий, строений и сооружений при строительстве объектов – не более 1 этажа.

3) Максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка, может достигать не более 1 %.

6. Организация охраны территории Парка

6.1. Соблюдение режима особой охраны Парка как особо охраняемой природной территории обеспечивается отделом музейной безопасности - структурным подразделением Учреждения, экологической службой и профильными специалистами.

6.2. Государственный надзор в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий осуществляется Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым.

6.3. В случае нарушения посетителями режима особой охраны на территории Парка сотрудники Учреждения вправе сделать нарушителю замечание, потребовать прекратить противоправное действие, составить документы, фиксирующие факт нарушения режима охраны Парка (акт, фото-, видеосъемку).

6.4. Ответственность за нарушение режима Парка устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым.

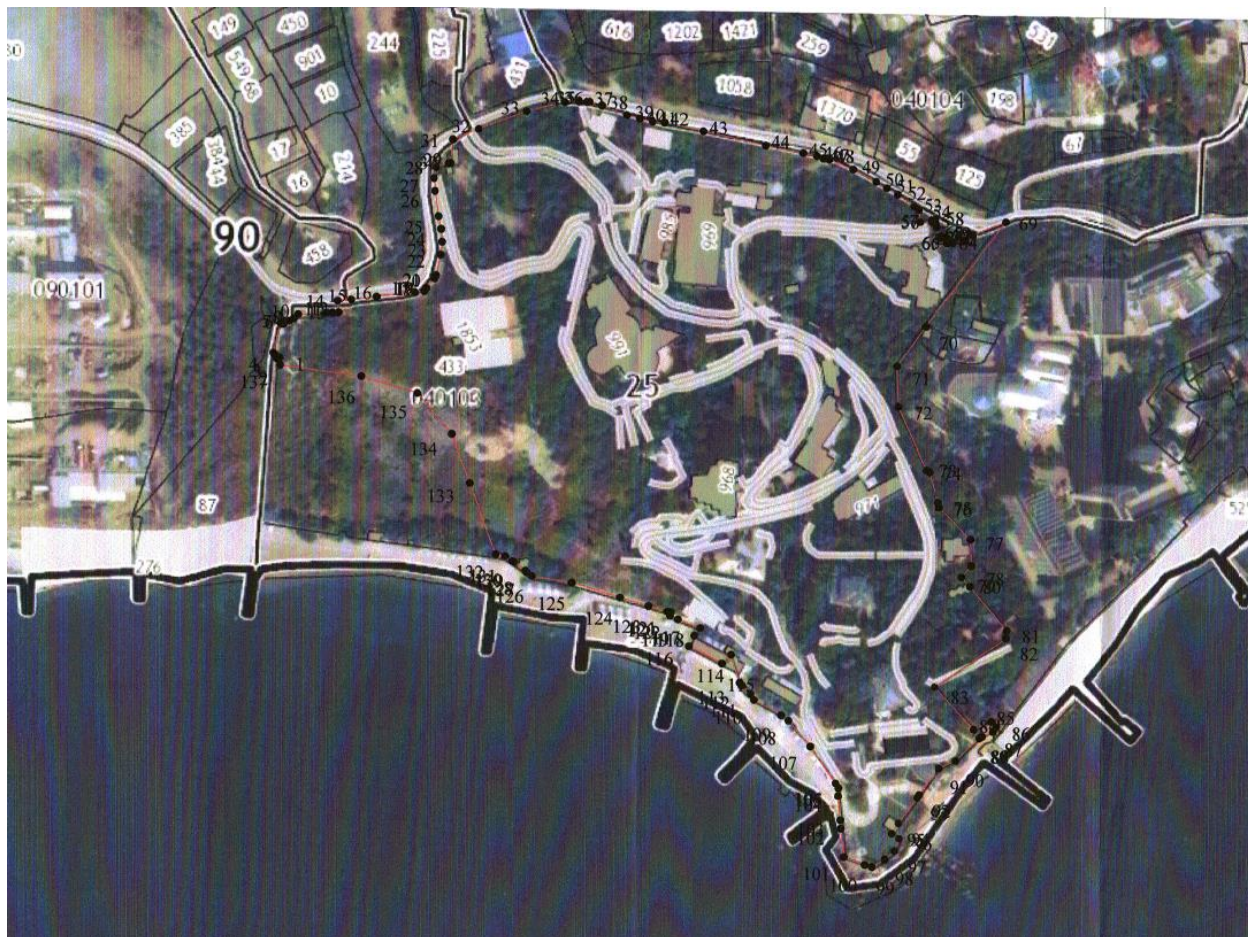
6.5. Правообладатели земельных участков, которые расположены в границах Парка, обязаны соблюдать установленный режим особой охраны

Парка и несут за его нарушение административную, уголовную и иную установленную законом ответственность.

6.6. Вред, причиненный природным комплексам, объектам культурного наследия в границах Парка, подлежит возмещению в соответствии с утвержденными в установленном порядке таксами и методиками исчисления размера ущерба, а при их отсутствии - по фактическим затратам на их восстановление.

Приложение 1
к Положению о парке-
памятнике садово-
паркового искусства
регионального значения
Республики Крым «Парк
санатория «Морской
Прибой»

Границы парка-памятника садово-паркового искусства регионального значения Республики Крым «Парк санатория «Морской прибой»



Приложение 2
к Положению о парке-
памятнике садово-
паркового искусства
регионального значения
Республики Крым
«Парк санатория «Морской
Прибой»

**Сведения о характерных точках границ парка-памятника садово-паркового искусства регионального значения Республики Крым
«Парк санатория «Морской Прибой»**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	4912808.32	5186142.49
2	4912807.64	5186140.72
3	4912809.60	5186139.97
4	4912810.99	5186138.71
5	4912827.53	5186142.85
6	4912827.10	5186144.37
7	4912828.52	5186144.70
8	4912828.86	5186147.71
9	4912830.33	5186150.46
10	4912832.77	5186152.90
11	4912833.70	5186169.25
12	4912833.80	5186172.70
13	4912833.99	5186176.09
14	4912840.53	5186175.54
15	4912841.24	5186183.30
16	4912842.92	5186197.78
17	4912845.65	5186219.24
18	4912846.40	5186224.71
19	4912848.06	5186225.84
20	4912853.34	5186230.51
21	4912855.29	5186231.44
22	4912866.87	5186234.10
23	4912874.15	5186234.88
24	4912881.35	5186234.29
25	4912888.47	5186232.81
26	4912902.80	5186230.75
27	4912910.15	5186230.19
28	4912916.13	5186231.41
29	4912918.59	5186238.34
30	4912918.81	5186239.46
31	4912931.90	5186240.80
32	4912937.95	5186255.44
33	4912948.26	5186282.50
34	4912953.42	5186304.14
35	4912953.88	5186311.99
36	4912953.65	5186316.38
37	4912953.77	5186318.06
38	4912951.81	5186325.03
39	4912946.46	5186339.03
40	4912944.51	5186345.86
41	4912942.75	5186353.29
42	4912942.39	5186359.92
43	4912937.48	5186381.66

44	4912929.74	5186417.00
45	4912925.65	5186438.58
46	4912924.00	5186446.27
47	4912922.68	5186450.20
48	4912922.14	5186453.20
49	4912916.57	5186466.88
50	4912909.82	5186480.01
51	4912906.25	5186486.29
52	4912902.58	5186492.47
53	4912895.95	5186501.83
54	4912894.09	5186504.72
55	4912887.15	5186505.61
56	4912887.22	5186512.43
57	4912888.36	5186512.27
58	4912888.56	5186514.10
59	4912884.28	5186515.06
60	4912878.84	5186516.30
61	4912878.90	5186518.04
62	4912878.31	5186518.07
63	4912878.27	5186520.64
64	4912875.23	5186520.86
65	4912875.27	5186523.99
66	4912875.89	5186523.97
67	4912876.44	5186529.76
68	4912879.97	5186535.26
69	4912887.44	5186554.27
70	4912828.16	5186509.05
71	4912805.86	5186492.49
72	4912782.79	5186493.39
73	4912747.05	5186509.50
74	4912746.00	5186511.48
75	4912729.14	5186516.14
76	4912726.25	5186517.02
77	4912708.52	5186534.67
78	4912693.47	5186535.13
79	4912687.08	5186529.69
80	4912681.85	5186534.47
81	4912657.09	5186555.63
82	4912652.73	5186555.14
83	4912625.12	5186514.81
84	4912601.37	5186536.94
85	4912605.93	5186546.90
86	4912603.07	5186549.83
87	4912600.07	5186547.98
88	4912597.39	5186541.74
89	4912596.42	5186540.11
90	4912583.51	5186526.75
91	4912579.20	5186517.30
92	4912564.21	5186506.06
93	4912562.61	5186504.96
94	4912548.15	5186494.20
95	4912542.29	5186490.32

96	4912539.53	5186494.57
97	4912532.59	5186491.98
98	4912527.73	5186486.48
99	4912523.49	5186478.77
100	4912524.65	5186474.63
101	4912528.87	5186463.01
102	4912544.94	5186461.20
103	4912549.79	5186460.99
104	4912563.34	5186459.60
105	4912567.83	5186459.80
106	4912570.47	5186458.19
107	4912591.09	5186443.67
108	4912605.68	5186431.12
109	4912608.73	5186426.91
110	4912617.24	5186411.35
111	4912620.46	5186409.36
112	4912625.17	5186404.63
113	4912626.84	5186403.18
114	4912642.49	5186398.17
115	4912637.55	5186393.03
116	4912647.28	5186374.31
117	4912653.19	5186377.25
118	4912657.42	5186380.69
119	4912662.32	5186368.14
120	4912664.35	5186363.75
121	4912666.49	5186364.14
122	4912666.75	5186362.15
123	4912669.87	5186351.61
124	4912674.49	5186335.98
125	4912682.50	5186308.75
126	4912686.14	5186286.21
127	4912688.36	5186283.14
128	4912689.21	5186282.46
129	4912694.14	5186275.82
130	4912694.66	5186274.87
131	4912697.47	5186270.96
132	4912698.46	5186265.47
133	4912738.26	5186250.81
134	4912765.84	5186240.41
135	4912788.75	5186220.83
136	4912798.12	5186189.07
137	4912804.07	5186142.56
1	4912808.32	5186142.49

Приложение
к приказу Министерства экологии
и природных ресурсов
Республики Крым
от 15.09.2016 № 2018
в редакции приказа Министерства
экологии и природных ресурсов
Республики Крым

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПАРКЕ-ПАМЯТНИКЕ САДОВО-ПАРКОВОГО ИСКУССТВА
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ «ЛЕСОПАРК
ПЕРЧЕМ»**

1. Общие положения

1.1. Парк-памятник садово-паркового искусства регионального значения Республики Крым «Лесопарк Перчем» (далее - Парк) в соответствии с распоряжением Совета министров Республики Крым от 5 февраля 2015 года № 69-р «Об утверждении Перечня особо охраняемых природных территорий регионального значения Республики Крым» является особо охраняемой природной территорией регионального значения.

1.2. Парк является природоохранным, рекреационным искусственно созданным объектом, представляющим лесопарковый комплекс с насаждениями ценных древесно-кустарниковых видов.

1.3. Парк создан без ограничения срока действия.

1.4. Парк находится в ведении Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым (далее - Минприроды Крыма).

1.5. Управление Парком, оказание рекреационных услуг и работ по обеспечению функционирования Парка, а также выполнение мероприятий по сохранению наиболее выдающихся и ценных образцов паркового строительства, поддержанию в эстетическом состоянии архитектурных комплексов и в естественном состоянии природных комплексов и объектов на территории Парка осуществляется Государственным автономным учреждением Республики Крым «Судакское лесохозяйственное хозяйство» (далее - Учреждение).

1.6. Осуществление деятельности на территории Парка, не противоречащей режиму особой охраны Парка, установленному настоящим Положением, предварительно согласовывается с Учреждением. В случае несоответствия заявленной деятельности режиму особой охраны территории Парка, установленному настоящим Положением, Учреждение отказывает в согласовании.

1.7. Общая площадь Парка составляет 4,6 га.

1.8. Оказание Учреждением платных услуг осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

2. Границы Парка

2.1. Парк расположен в северо-западной части г. Судака на склоне г. Перчем-Кая.

2.2. Границы и особенности режима особой охраны Парка учитываются при разработке лесохозяйственных регламентов и проектов освоения лесов, подготовке документов территориального планирования, проведении лесоустройства.

2.3. Границы Парка обозначаются на местности специальными информационными знаками, устанавливаемыми по периметру границ его территории.

2.4. Границы Парка представлены в приложении 1 к настоящему Положению.

2.5. Сведения о характерных точках границы Парка представлены в приложении 2 к настоящему Положению.

2.6. Сведения о границах Парка внесены в Единый государственный реестр недвижимости (учетный номер 90.23.2.97).

3. Цели и задачи Парка

3.1. Парк создан с целью охраны, сохранения и рационального использования в эстетических, воспитательных, научных, природоохранных и оздоровительных целях лесопаркового комплекса с насаждениями ценных древесно-кустарниковых видов, занесенных в Красные книги Российской Федерации и Республики Крым, в том числе сосны пицундской, сосны крымской, можжевельника высокого, можжевельника колючего и фисташки.

3.2. Основными задачами Парка являются:

сохранение насаждений ценных древесно-кустарниковых видов, занесенных в Красные книги Российской Федерации и Республики Крым, в том числе сосны пицундской (*PinuspityusaStev.*), сосны крымской (*PinuspallasiaD. DoNº*), можжевельника высокого (*JuniperusexcelsaBieb.*), можжевельника колючего (*JuniperusoxycedrusL.*) и фисташки (*PistaciaatlanticaDesf.*);

содействие в проведении научно-исследовательской работы по изучению ценных природных лесопарковых ландшафтов;

экологическое просвещение;

пропаганде охраны окружающей природной среды;

рациональное использование лесопарка в рекреационных, эстетических, воспитательных, научных, природоохранных и оздоровительных целях.

4. Режим особой охраны территории Парка

4.1. На территории Парка запрещается любая деятельность, не связанная с выполнением возложенных на него задач и угрожающая его сохранению, в том числе:

- 1) строительство объектов капитального строительства;
- 2) проведение мелиоративных и любых других работ, которые могут привести к изменению гидрологического и гидрохимического режимов;
- 3) загрязнение и засорение территории Парка;
- 4) пускание палов, выжигание растительности;
- 6) пользование недрами, за исключением использования подземных вод и родникового стока на территории Памятника природы, которые используются для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, при условии отсутствия негативного влияния на природные ком Российской Федерации;
- 7) уничтожение и повреждение форм рельефа и геологических отслоений, сбор образцов горных пород и минералов, остатков ископаемой флоры и фауны (кроме сбора для научных целей в установленном законодательством порядке);
- 8) размещение скотомогильников, создание объектов размещения отходов производства и потребления, хранение радиоактивных, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- 9) применение и хранение ядохимикатов, минеральных удобрений, инсектицидов, химических и биологических средств защиты растений, стимуляторов роста без согласования в установленном законодательством порядке;
- 10) движение и стоянка транспортных средств (кроме транспорта Учреждения, экстренных, аварийных и надзорных служб, транспорта для проведения хозяйственных мероприятий по обеспечению функционирования парка и мероприятий, связанных с исполнением охотхозяйственных соглашений, заключенных в отношении охотничьих угодий, территория которых частично включает в себя территорию парка), за исключением их движения по дорогам общего пользования и стоянки автотранспорта в специально предусмотренных и оборудованных для этих целей местах;
- 11) организация лагерей, мест отдыха, стоянок автотранспорта, разведение костров, пользование открытыми источниками огня, установка палаток;
- 12) уничтожение или повреждение деревьев, кустарников, травянистой растительности;
- 13) сенокошение и распашка земель;
- 13) заготовка и сбор недревесных, пищевых и лесных ресурсов и дикорастущих растений, кроме сбора для научных целей в установленном порядке;
- 14) уничтожение, добыча и отлов объектов животного мира, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Положением;

15) разорение гнезд, нор, сбор яиц и пуха, кроме сбора в научных целях, который проводится в соответствии с требованиями действующего законодательства;

16) обустройство загонов и птичников, прогон (проход) и выпас сельскохозяйственных животных;

17) проведение промысловой охоты;

18) нахождение с огнестрельным, пневматическим и охотничьим оружием (за исключением лиц, осуществляющих государственный контроль и надзор, а также лиц, проводящих оперативно-розыскные мероприятия), кроме случаев, предусмотренных настоящим Положением;

19) нахождение с метательным оружием, капканами и другими орудиями охоты, а также с продукцией добывания объектов животного мира; без соответствующих разрешений, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и Республики Крым за исключением случаев, предусмотренных настоящим Положением;

20) нахождение с собаками охотничьих пород (за исключением используемых при организации мероприятий по охране природных комплексов и объектов, а также при проведении оперативно-розыскных и аварийно-спасательных мероприятий и случаев, предусмотренных настоящим Положением);

21) нанесение самовольных надписей и знаков;

22) проведение в пределах Парка археологических исследований без согласования в установленном законодательством порядке;

23) уничтожение или повреждение информационных и охранных знаков, элементов благоустройства;

24) рубка, за исключением выборочных рубок, осуществляемых при уходе за лесами, вырубке погибших и поврежденных лесных насаждений, ликвидации последствий стихийных бедствий, расчистке экскурсионных экологических маршрутов, дорог, просек для существующих линейных объектов (в том числе в случае их реконструкции), а также в целях обеспечения противопожарной безопасности, которые проводятся в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Крым;

25) осуществление мероприятий по борьбе с переносчиками инфекционных заболеваний без согласования в установленном законодательством порядке;

26) использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях;

27) хозяйственная и иная деятельность, которая может оказать негативное воздействие на природные объекты и комплексы Парка;

28) размещение рекламных и информационных щитов, не связанных с функционированием Парка;

29) хранение горюче - смазочных материалов.

4.2. На территории Парка в установленном порядке разрешается:

- 1) осуществление Учреждением рекреационной и эколого-просветительской деятельности при соблюдении установленного режима особой охраны территории Парка;
- 2) проведение научных исследований, производственных практик, использование природных ресурсов в научно-исследовательских целях, не разрушающих окружающую среду и не истощающих биологические ресурсы;
- 3) размещение объектов некапитального строительства, проведение капитального ремонта объектов капитального строительства, капитального ремонта и реконструкции линейных сооружений, а также строительство линейных сооружений, связанных с выполнением задач, возложенных на Парк, в соответствии с действующим законодательством, а также реализацией государственных программ, утвержденных в установленном порядке, не влекущих за собой снижение экологической ценности данной территории;
- 5) восстановительные работы и осуществление мероприятий по предотвращению изменений природных комплексов Парка в результате негативного антропогенного влияния или стихийного бедствия;
- 6) осуществление противопожарных мероприятий;
- 7) проведение любительской и спортивной охоты, охоты в целях регулирования численности охотничьих ресурсов, осуществления научно-исследовательской деятельности, акклиматизации, переселения и гибридизации охотничьих ресурсов, а также содержания и разведения охотничьих ресурсов в полувольных условиях или искусственно созданной среде обитания, которая осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации и Республики Крым.
- 8) выполнение уборки аварийных деревьев, а также уборки неликвидной древесины в установленном законом порядке;

4.3. Юридические лица, индивидуальные предприниматели, заключившие охотхозяйственные соглашения, имеют право осуществлять деятельность в сфере охотничьего хозяйства на территории охотничьих угодий, входящих в границы Заказника, в соответствии с требованиями Федерального закона от 24 июля 2009 года № 209-ФЗ «Об охоте и о сохранении охотничьих ресурсов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и принятых в соответствии с ним нормативных правовых актов.

Деятельность, связанная с поиском, отслеживанием, преследованием охотничьих ресурсов, их добычей, первичной переработкой и транспортировкой на территории охотничьих угодий Республики Крым, расположенных в границах Парка, осуществляется на основании разрешений на добычу охотничьих ресурсов, выдаваемых в установленном законом порядке, и при условии соблюдения ограничений охоты, установленных Правилами охоты, утвержденными приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 16 ноября 2010 года № 512 «Об утверждении правил охоты», а также ограничений охоты, введенных в установленном порядке руководителем высшего исполнительного органа государственной власти Республики Крым.

4.4. Проектная документация объектов, строительство, реконструкция которых допускаются настоящим Положением на территории Парка, подлежит государственной экологической экспертизе в соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 1995 года № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе».

5. Виды разрешенного использования земельных участков на территории Парка.

5.1. Виды разрешенного использования земельного участка на территории Парка:

С кадастровым номером 90:23:000000:959 :

Основной вид разрешенного использования земельного участка:

охрана природных территорий (9.1);

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

обеспечение научной деятельности (3.9), кроме размещения объектов капитального строительства;

природно-познавательный туризм (5.2) кроме размещения объектов капитального строительства;

историко-культурная деятельность (9.3).

заготовка лесных ресурсов (10.3).

6. Организация охраны территории Парка

6.1. Государственный надзор в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий осуществляется Минприроды Крыма при осуществлении регионального государственного экологического надзора в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Крым в порядке, установленном Советом министров Республики Крым.

6.2. Охрана территории Парка, его природных комплексов и объектов обеспечивается Учреждением.

6.3. Ответственность за нарушение режима особой охраны территории Парка устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым.

6.4. Правообладатели земельных участков, которые расположены в границах Парка обязаны соблюдать установленный режим особой охраны Парка и несут за его нарушение административную, уголовную и иную установленную законом ответственность.

6.5. Вред, причиненный природным объектам и комплексам в границах Парка, подлежит возмещению в соответствии с утвержденными в установленном порядке таксами и методиками исчисления размера ущерба, а при их отсутствии - по фактическим затратам на их восстановление.

Приложение 1
к Положению о парке-
памятнике садово-
паркового искусства
регионального значения
Республики Крым
«Лесопарк Перчем»

Границы парка-памятника садово-паркового искусства регионального значения Республики Крым «Лесопарк Перчем»



Приложение 2
к Положению о парке-
памятнике садово-
паркового искусства
регионального значения

**Сведения о характерных точках границ парка-памятника садово-паркового искусства регионального значения Республики Крым
«Лесопарк Перчем»**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Часть № 1	-	-
1	4960998.81	5256886.31
2	4960995.78	5256884.62
3	4960995.00	5256871.59
4	4960993.26	5256842.39
5	4960990.86	5256797.38
6	4961029.71	5256771.54
7	4961042.32	5256782.13
8	4961049.11	5256791.84
9	4961050.18	5256796.49
10	4961053.33	5256810.16
11	4961046.05	5256836.00
12	4961033.21	5256860.91
13	4961023.99	5256875.90
14	4961013.81	5256884.45
1	4960998.81	5256886.31
Часть № 2	-	-
15	4960941.46	5256912.21
16	4960930.98	5256909.78
17	4960904.26	5256900.62
18	4960893.96	5256897.92
19	4960882.17	5256895.21
20	4960885.93	5256852.26
21	4960902.75	5256861.17
22	4960961.05	5256812.79
23	4960985.88	5256878.60
24	4960979.24	5256883.70
25	4960974.28	5256899.13
26	4960955.65	5256910.59
15	4960941.46	5256912.21
27	4961031.53	5256920.11
28	4961021.31	5256917.53

29	4961013.87	5256913.33
30	4961001.15	5256892.62
31	4961008.89	5256888.02
32	4961009.76	5256887.96
33	4961014.71	5256886.79
34	4961016.17	5256886.09
35	4961025.19	5256878.72
36	4961030.02	5256875.46
37	4961037.09	5256865.39
38	4961063.19	5256835.16
39	4961105.01	5256802.51
40	4961143.40	5256775.90
41	4961199.32	5256852.72
42	4961120.88	5256885.63
43	4961045.76	5256919.04
27	4961031.53	5256920.11
Часть № 3	-	-
44	4960644.92	5256991.43
45	4960631.81	5256951.89
46	4960672.60	5256946.46
47	4960713.85	5256910.42
48	4960739.05	5256931.41
49	4960708.00	5256974.90
44	4960644.92	5256991.43
Часть № 4	-	-
50	4960906.48	5257133.24
51	4960857.70	5257128.53
52	4960813.83	5256959.36
53	4960863.38	5256984.44
54	4960959.57	5256945.98
55	4960950.72	5256990.97
56	4960947.60	5257072.13
57	4960945.91	5257128.97
58	4960902.92	5257122.98
50	4960906.48	5257133.24

Приложение
к приказу Министерства экологии
и природных ресурсов
Республики Крым
от 27.11.2015 № 1217

в редакции приказа Министерства
экологии и природных ресурсов
Республики Крым
от _____ 2020 года № _____

ПОЛОЖЕНИЕ О ПАРКЕ-ПАМЯТНИКЕ САДОВО-ПАРКОВОГО ИСКУССТВА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ «ЛАЗУРНЫЙ»

1. Общие положения

1.1. Парк-памятник садово-паркового искусства регионального значения Республики Крым «Лазурный» (далее - Парк) в соответствии с [распоряжением](#) Совета министров Республики Крым от 5 февраля 2015 года № 69-р «Об утверждении Перечня особо охраняемых природных территорий регионального значения Республики Крым» является особо охраняемой природной территорией регионального значения.

1.2. Парк создан без ограничения срока действия.

1.3. Парк находится в ведении Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым (далее – Министерство).

1.4. Общая площадь Парка составляет 22,0 га.

1.5. Парк образован без изъятия земельного участка у их правообладателей. На территории Парка располагается пользователь земельного участка: Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение «Международный детский центр «Артек» (далее – Учреждение).

1.6. Управление Парком, оказание рекреационных услуг и услуг по обеспечению функционирования Парка, а также выполнение мероприятий по сохранению наиболее выдающихся и ценных образцов паркового строительства, поддержанию в эстетическом состоянии архитектурных комплексов и в естественном состоянии природных комплексов и объектов на территории Парка осуществляется Учреждением.

1.7. Ограничение прав правообладателей земельных участков в целях соблюдения режима Парка устанавливается в соответствии с федеральным законодательством.

1.8. Оказание Учреждением платных услуг осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

2. Границы Парка

2.1. Парк расположен по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт Гурзуф.

2.2. Границы Парка определены в приложении 1 к настоящему Положению.

2.3. Сведения о характерных точках границ Парка представлены в приложении 2 к настоящему Положению.

2.4. Границы функциональных зон Парка и сведения о характерных точках функциональных зон представлены в приложениях 3, 4 к настоящему Положению.

2.5. Границы и особенности режима особой охраны Парка учитываются при подготовке документов территориального планирования.

2.6. Сведения о границах Парка внесены в Единый государственный кадастр недвижимости (учетный номер 90.25.2.89).

3. Цель создания и задачи Парка

3.1. Парк создан с целью охраны и сохранения в естественном состоянии уникального паркового комплекса, который объединяет на своей территории значительную коллекцию видов-интродуцентов, включающих особо редкие растения, в том числе занесенные в Красную книгу Российской Федерации и в Красную книгу Республики Крым.

3.2. Основными задачами Парка являются:

- сохранение и развитие на его территории природных и искусственных созданных ландшафтов, историко-культурных комплексов и объектов, ценных и уникальных растений и парковых композиций;
- создание условий для эффективного развития туризма, отдыха с соблюдением режима охраны;
- сохранение и мониторинг состояния природной среды, природных ландшафтов, а также историко-культурных объектов с природной составляющей;
- содействие в проведении научно-исследовательской работы по изучению ценных природных и уникальных парковых ландшафтов;
- сохранение ценных и уникальных растений-интродуцентов, которыми насыщены парковые композиции;
- сохранение естественных сообществ с представителями видов растений, занесенных в Красные книги Российской Федерации и Республики Крым;
- использование территории в эстетических, воспитательных, научных, природоохранных, рекреационных и оздоровительных целях.

4. Режим особой охраны территории Парка

4.1. На территории Парка запрещается любая деятельность, не связанная с выполнением возложенных на него задач и угрожающая его сохранению, а именно:

- проведение мелиоративных и любых других работ, которые могут привести к изменению гидрологического и гидрохимического режимов;
- загрязнение и засорение территории Парка;
- пользование недрами, за исключением использования подземных вод и родникового стока на территории Памятника природы, которые

используются для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, при условии отсутствия негативного влияния на природные ком Российской Федерации;

- уничтожение и повреждение форм рельефа и геологических отслоений, сбор образцов горных пород и минералов, остатков ископаемой флоры и фауны (кроме сбора для научных целей в установленном законодательством порядке);

- хранение и применение ядохимикатов, минеральных удобрений, химических средств защиты растений и стимуляторов роста без согласования в установленном законодательством порядке;

- уничтожение или повреждение деревьев, травянистой растительности;

- заготовка и сбор недревесных, пищевых ресурсов и дикорастущих растений, кроме сбора для научных целей в установленном порядке;

- разрушение жилищ объектов животного мира, их отлов и нарушение условий обитания и распространения (кроме опасных для жизни людей вредителей и случаев регулирования численности отдельных объектов животного мира в целях охраны здоровья населения, устранения угрозы для жизни человека, предохранения от заболеваний сельскохозяйственных и других домашних животных в соответствии с действующим законодательством по согласованию с уполномоченными органами);

- свободный выгул животных;

- нанесение самовольных надписей и знаков;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме транспорта Учреждения, экстренных, аварийных и надзорных служб, транспорта для проведения хозяйственных мероприятий, связанных с обеспечением функционирования Парка и Учреждения), за исключением их движения по дорогам общего пользования и стоянки автотранспорта в специально предусмотренных и оборудованных для этих целей местах;

- разведение костров (вне специально отведенных и оборудованных для этих целей мест), самовольная установка мангалов, приготовление на них пищи, сжигание сухой растительности или ее остатков, а также сжигание или захоронение древесины и других материалов;

- уничтожение или повреждение информационных и охранных знаков, элементов благоустройства;

- хранение горюче-смазочных материалов, вне специально отведенных для этих целей мест;;

- размещение рекламных и информационных щитов, не связанных с функционированием Парка и Учреждения;

- другие виды работ, которые могут привести к нарушению природных связей и хода природных процессов, потере научной, эстетической ценности Парка.

4.2. В целях повышения природоохранных, историко-культурных, рекреационных и других ценных характеристик Парка, обеспечения

надлежащего состояния его территории, создания условий для организации отдыха населения на территории Парка разрешается:

- проведение выставок, научных и образовательных конференций, культурных мероприятий;
- проведение научных исследований и производственных практик, использование природных ресурсов в научно-исследовательских целях, не разрушающих окружающую среду и не истощающих биологические ресурсы;
- размещение объектов некапитального строительства, строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства и линейных объектов, связанных с выполнением задач, возложенных на Парк, в соответствии с действующим законодательством, а также реализацией государственных программ, утвержденных в установленном порядке, не влекущих за собой снижение экологической ценности данной территории;
- реставрация, реконструкция и капитальный ремонт объектов культурного наследия и парковой архитектуры.
- осуществление противопожарных мероприятий и санитарных мероприятий, которые не нарушают режима территории;
- ликвидация последствий и предупреждение возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного (антропогенного) и природного характера.

4.3. Удаление (снос, уничтожение) зеленых насаждений осуществляется в соответствии с порядком, установленным законодательством Республики Крым.

Обрезка зеленых насаждений, благоустройство Парка осуществляется в соответствии с проектом его содержания.

4.4. Проектная документация объектов, строительство, реконструкция которых разрешается настоящим Положением на территории Парка, подлежит государственной экологической экспертизе в соответствии с [Федеральным законом](#) от 23 ноября 1995 года N 174-ФЗ "Об экологической экспертизе".

5. Функциональное зонирование территории Парка

5.1. В Парке выделяются следующие функциональные зоны:

5.1.1. Административно-хозяйственная зона (площадь 0,9626 га).

Административно-хозяйственная зона предназначена для размещения, строительства и эксплуатации объектов, необходимых для обеспечения охраны, содержания Парка и Учреждения в соответствии с его целями и задачами, и включает в себя территории под строениями и сооружениями, необходимыми для функционирования Парка и Учреждения, а также реализации государственных программ, утвержденных в установленном порядке, не влекущих за собой снижение экологической ценности данной территории.

5.1.2. Зона охраны историко-культурных объектов (площадь 3,3460 га).

Зона охраны историко-культурных объектов предназначена для охраны объектов культурного наследия и включает в себя территории под строениями и сооружениями, которые являются объектами культурного наследия, а также охранные зоны объектов культурного наследия.

5.1.3. Зона культурно-зрелищных мероприятий (площадь 0,7501 га).

Зона культурно-зрелищных мероприятий предназначена для проведения организационного отдыха и образовательных мероприятий.

5.1.4. Зона активного отдыха, физкультуры и спорта (площадь 0,6071 га).

Зона активного отдыха, физкультуры и спорта включает здания и сооружения, предназначенные для проведения спортивно-оздоровительных и образовательных мероприятий.

5.1.5. Зона прогулок и тихого отдыха (площадь 16,3342 га).

Зона прогулок и тихого отдыха предназначена для организованного отдыха посетителей Парка. Режим зоны направлен на максимальное сохранение естественного облика природных и культурных ландшафтов. Зона включает всю остальную незастроенную парковую территорию с растительным покровом и без, проезды, проходы, парковые дорожки, зоны прокладки инженерных коммуникаций.

6. Виды разрешенного использования земельных участков, предельные максимальные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Парка

6.1. Виды разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 90:25:000000:28, расположенного в административно-хозяйственной зоне, зоне охраны историко-культурных объектов, зоне культурно-зрелищных мероприятий, зоне активного отдыха, физкультуры и спорта, зоне прогулок и тихого отдыха на территории Парка:

основные виды разрешенного использования земельного участка:

охрана природных территорий (9.1);

образование и просвещение (3.5);

туристическое обслуживание (5.2.1);

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

обеспечение научной деятельности (3.9);

коммунальное обслуживание (3.1);

деловое управление (4.1).

6.2. Предельные (максимальные и (или) минимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Парка:

обеспечение научной деятельности (3.9), деловое управление (4.1)

1) При определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим положением, соблюдаются минимальные отступы не менее трех метров от границ земельного участка, расположенного на территории Парка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений и сооружений.

2) На территории Парка могут располагаться здания, строения, сооружения не более 1 этажа.

3) Максимальный процент застройки земельного участка 1%.

образование и просвещение (3.5), туристическое обслуживание (5.2.1)

1) При определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим положением, соблюдаются минимальные отступы не менее одного метра от границ земельного участка, расположенного на территории Парка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений и сооружений.

2) На территории Парка могут располагаться здания, строения, сооружения не более 6 этажей.

3) Максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка, может достигать не более 20%.

7. Охрана и контроль за соблюдением режима особой охраны Парка

7.1. Государственный надзор в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий осуществляется Министерством при осуществлении регионального государственного экологического надзора в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Крым.

7.2. Ответственность за нарушение режима особо охраняемых природных территорий устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым.

7.3. На правообладателей земельных участков, водных и других природных объектов, объявленных парками-памятниками садово-паркового искусства, возлагаются обязанности по соблюдению установленного правового режима их охраны и сохранению.

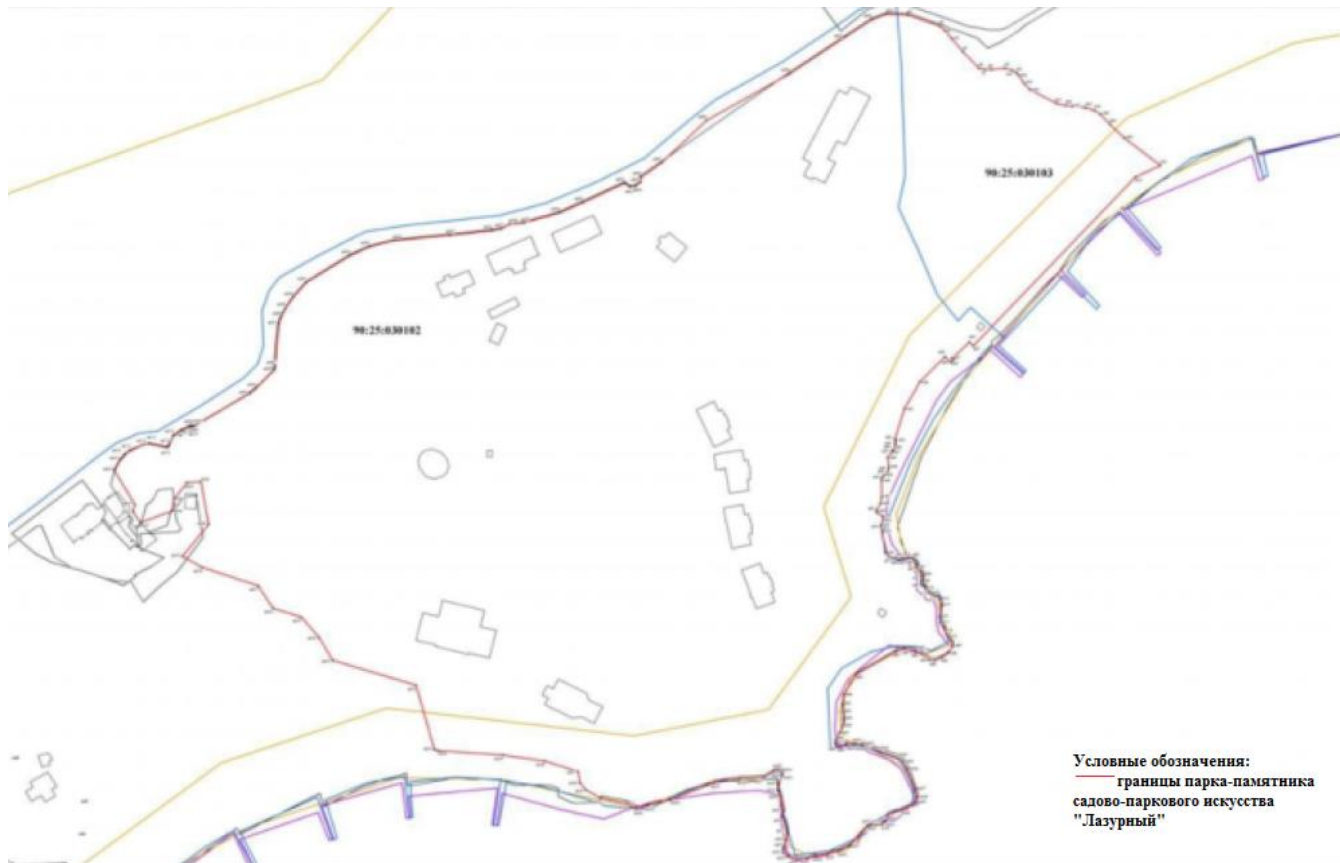
7.4. Посетители, правообладатели земельных участков, расположенных в границах Парка, обязаны соблюдать установленный режим особой охраны Парка и несут за его нарушение административную, уголовную и иную установленную законом ответственность.

7.5. Вред, причиненный природным объектам и комплексам в границах Парка, подлежит возмещению в соответствии с утвержденными в установленном порядке таксами и методиками исчисления размера ущерба, а

при их отсутствии - по фактическим затратам на их восстановление.

Приложение 1
к Положению о парке-
памятнике садово-
паркового искусства
регионального значения

Границы парка-памятника садово-паркового искусства регионального значения Республики Крым «Лазурный»



**Сведения о характерных точках границ парка-памятника
садово-паркового искусства регионального значения Республики Крым
«Лазурный»**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	4926605.47	5204450.01
2	4926597.61	5204472.35
3	4926594.43	5204476.17
4	4926588.38	5204481.06
5	4926578.88	5204489.03
6	4926567.27	5204500.30
7	4926566.28	5204504.03
8	4926566.14	5204509.19
9	4926567.28	5204518.54
10	4926565.76	5204523.67
11	4926563.94	5204526.68
12	4926562.64	5204528.10
13	4926556.64	5204531.96
14	4926551.62	5204536.56
15	4926541.93	5204555.24
16	4926540.49	5204561.59
17	4926540.01	5204566.26
18	4926538.86	5204575.54
19	4926536.95	5204581.94
20	4926534.33	5
21	4926526.91	5204592.85
22	4926517.23	5204602.92
23	4926497.52	5204628.42

24	4926489.14	5204610.80
25	4926368.11	5204496.31
26	4926370.83	5204493.52
27	4926359.10	5204481.40
28	4926358.29	5204482.24
29	4926356.41	5204480.41
30	4926360.42	5204476.26
31	4926342.35	5204458.69
32	4926323.10	5204447.62
33	4926300.82	5204440.67
34	4926300.48	5204441.77
35	4926297.85	5204440.96
36	4926297.67	5204441.54
37	4926293.12	5204440.13
38	4926293.41	5204439.19
39	4926291.86	5204438.69
40	4926288.24	5204435.78
41	4926281.51	5204436.75
42	4926279.23	5204436.40
43	4926276.98	5204435.32
44	4926275.04	5204432.97
45	4926273.63	5204431.88
46	4926271.99	5204431.44
47	4926259.66	5204431.69
48	4926255.16	5204430.79
49	4926250.30	5204427.83
50	4926248.78	5204428.02
51	4926245.96	5204432.32
52	4926243.83	5204432.82
53	4926239.97	5204431.31
54	4926238.49	5204431.07
55	4926234.89	5204432.12
56	4926219.86	5
57	4926216.14	5204438.83

58	4926215.87	5204441.11
59	4926215.07	5204442.98
60	4926215.53	5204445.54
61	4926216.29	5204450.12
62	4926215.84	5204453.69
63	4926214.21	5204454.82
64	4926211.48	5204455.96
65	4926209.07	5204455.93
66	4926204.16	5204460.85
67	4926201.44	5204461.08
68	4926199.33	5204459.68
69	4926196.84	5204459.75
70	4926194.66	5204462.01
71	4926191.15	5204464.58
72	4926189.51	5
73	4926188.91	5204470.34
74	4926186.76	5204472.49
75	4926182.84	5204473.76
76	4926173.61	5204472.49
77	4926169.56	5204473.12
78	4926161.34	5204477.30
79	4926157.02	5204480.39
80	4926152.58	5204481.60
81	4926148.05	5204478.88
82	4926144.61	5204473.94
83	4926142.60	5204469.10
84	4926142.83	5204465.17
85	4926147.66	5204459.38
86	4926149.58	5204455.61
87	4926150.71	5204448.11
88	4926149.23	5204441.87
89	4926132.80	5204413.92
90	4926117.98	5204404.49
91	4926111.27	5204403.77

92	4926105.63	5204403.97
93	4926100.66	5204404.55
94	4926095.40	5204404.15
95	4926090.97	5204401.96
96	4926085.35	5204398.91
97	4926082.89	5204398.69
98	4926081.50	5204399.79
99	4926081.29	5204402.14
100	4926082.55	5204406.71
101	4926082.87	5204412.86
102	4926082.50	5204418.22
103	4926077.29	5204430.57
104	4926072.47	5204443.53
105	4926069.90	5204446.64
106	4926064.66	5204449.64
107	4926050.09	5204455.03
108	4926044.66	5204456.53
109	4926040.59	5204455.51
110	4926035.29	5204445.99
111	4926032.10	5204435.55
112	4926027.07	5204434.30
113	4926025.12	5204431.97
114	4926024.47	5204427.26
115	4926024.69	5204423.79
116	4926024.20	5204421.62
117	4926009.79	5204408.87
118	4926005.69	5204400.78
119	4926003.99	5204393.55
120	4926002.56	5204385.06
121	4925999.90	5204378.51
122	4925999.90	5204371.23
123	4926001.72	5204365.43
124	4926004.56	5204362.13
125	4926007.87	5204361.90

126	4926013.89	5204364.07
127	4926019.69	5204364.86
128	4926030.61	5204361.33
129	4926034.60	5204361.94
130	4926045.44	5204359.78
131	4926049.65	5204357.96
132	4926053.89	5204358.43
133	4926060.12	5204361.29
134	4926062.63	5204360.49
135	4926063.90	5204358.56
136	4926063.25	5204355.43
137	4926058.48	5204348.03
138	4926057.68	5204331.32
139	4926054.83	5204312.67
140	4926042.75	5204282.58
141	4926038.76	5204266.54
142	4926035.93	5204258.10
143	4926040.08	5204251.69
144	4926043.80	5204233.03
145	4926049.63	5204222.81
146	4926054.83	5204218.27
147	4926062.93	5204216.96
148	4926070.43	5204193.29
149	4926074.78	5204163.88
150	4926077.86	5204118.25
151	4926078.53	5204115.48
152	4926124.75	5204102.48
153	4926142.63	5204043.54
154	4926159.33	5204033.74
155	4926173.67	5204021.30
156	4926180.05	5204001.25
157	4926196.22	5203990.83
158	4926209.35	5203951.18
159	4926217.26	5203937.36

160	4926240.17	5203955.92
161	4926270.83	5203950.35
162	4926270.06	5203940.56
163	4926258.77	5203931.90
164	4926249.55	5203929.62
165	4926241.47	5203907.79
166	4926249.26	5203902.28
167	4926254.44	5203903.62
168	4926279.25	5203888.99
169	4926286.96	5203893.44
170	4926290.42	5203896.38
171	4926293.56	5203900.47
172	4926297.29	5203909.70
173	4926298.42	5203914.10
174	4926295.72	5203926.72
175	4926297.40	5203927.84
176	4926304.26	5203930.95
177	4926308.07	5203936.58
178	4926310.52	5203941.62
179	4926311.37	5203942.97
180	4926310.51	5203943.39
181	4926311.24	5203944.90
182	4926310.33	5203945.35
183	4926334.26	5203985.20
184	4926337.65	5203989.33
185	4926351.15	5204002.47
186	4926353.50	5
187	4926384.14	5204005.48
188	4926388.77	5204007.01
189	4926395.22	5204010.27
190	4926402.77	5204015.41
191	4926413.63	5204024.81
192	4926432.95	5204055.85
193	4926439.29	5204069.58

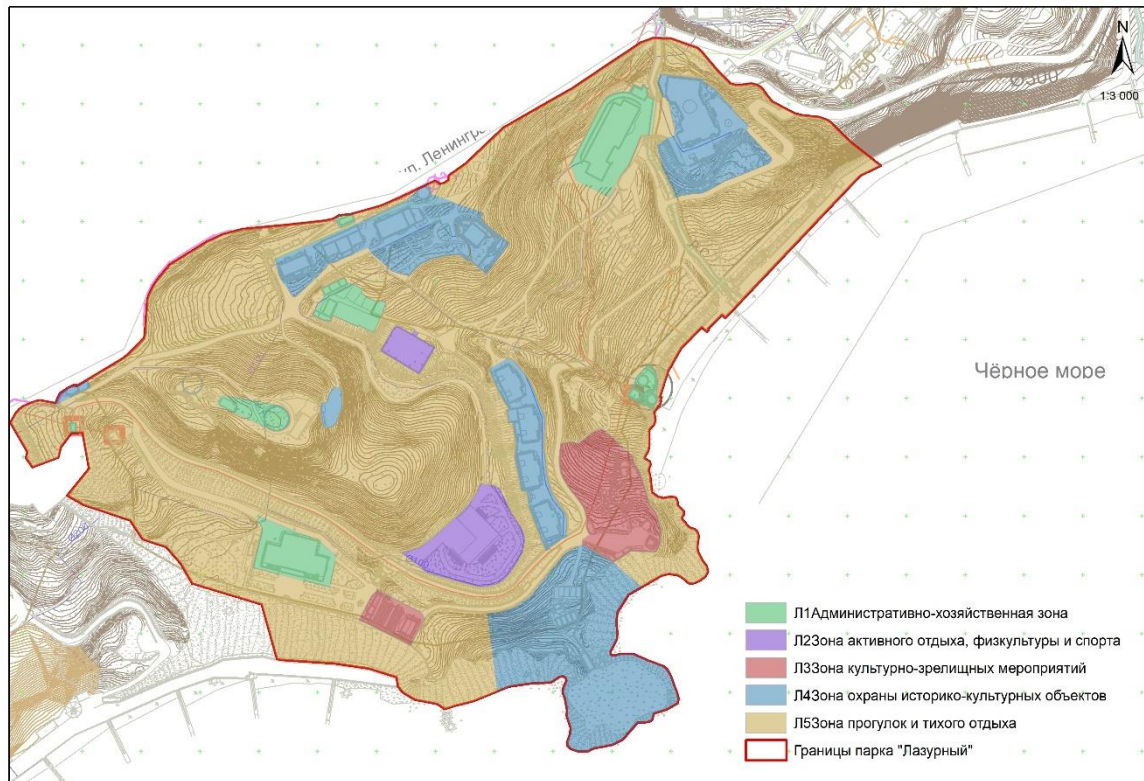
194	4926443.63	5204086.18
195	4926447.39	5204126.69
196	4926450.78	5204156.31
197	4926452.19	5204162.97
198	4926455.32	5204168.17
199	4926456.25	5204178.28
200	4926463.58	5204203.85
201	4926470.89	5204220.57
202	4926484.72	5204249.68
203	4926482.08	5204253.43
204	4926482.77	5204257.44
205	4926485.33	5204261.17
206	4926489.18	5204261.61
207	4926499.39	5204275.84
208	4926529.67	5204307.76
209	4926563.30	5204366.52
210	4926589.65	5204405.77
211	4926602.15	5204424.73
212	4926605.88	5204434.66
1	4926605.47	5204450.01

Приложение 3
к Положению
о парке-памятнике

садово-паркового искусства
регионального значения
Республики Крым
«Лазурный»

**Функциональное зонирование парка-памятника садово-паркового
искусства регионального значения Республики Крым «Лазурный»**

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН ПАРКА-ПАМЯТНИКА САДОВО-ПАРКОВОГО ИСКУССТВА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "ЛАЗУРНЫЙ"



о парке-памятнике
садово-паркового искусства
регионального значения
Республики Крым
«Лазурный»

**Сведения о характерных точках границ функциональных зон парка-
памятника садово-паркового искусства регионального значения
Республики Крым «Лазурный»**

Обозначение характерны х точек границ	Координаты, м	
	X	Y
Административно-хозяйственная зона		
1	4926165,90	5204165,73
2	4926139,24	5204160,13
3	4926156,22	5204095,20
4	4926188,61	5204102,98
5	4926191,31	5204102,34
6	4926193,85	5204100,44
7	4926195,34	5204098,26
8	4926199,59	5204100,14
9	4926197,24	5204105,92
10	4926178,99	5204150,93
11	4926270,44	5203945,33
12	4926270,06	5203940,56
13	4926270,35	5203940,10
14	4926279,58	5203939,42
15	4926279,62	5203944,57
16	4926272,89	5204118,75
17	4926272,35	5204116,23
18	4926272,49	5204113,34
19	4926272,92	5204111,29
20	4926273,70	5204109,18
21	4926287,84	5204077,94
22	4926299,69	5204058,58
23	4926310,02	5204065,11
24	4926300,25	5204082,27
25	4926294,02	5204116,53
26	4926291,56	5204121,47
27	4926287,77	5204124,39
28	4926284,95	5204125,87
29	4926280,11	5204126,21
30	4926276,62	5204124,39
31	4926274,27	5204121,57

32	4926300,95	5204439,74
33	4926294,73	5204437,14
34	4926294,32	5204436,38
35	4926290,15	5204434,77
36	4926294,75	5204428,32
37	4926293,57	5204427,21
38	4926295,72	5204425,37
39	4926294,58	5204423,38
40	4926296,63	5204421,40
41	4926301,90	5204412,81
42	4926318,77	5204421,60
43	4926329,07	5204431,23
44	4926328,09	5204433,25
45	4926325,36	5204434,90
46	4926322,76	5204437,55
47	4926319,89	5204437,55
48	4926316,13	5204438,53
49	4926312,37	5204438,89
50	4926309,15	5204438,31
51	4926304,31	5204437,64
52	4926301,58	5204438,08
53	4926385,88	5204190,79
54	4926381,39	5204201,97
55	4926383,31	5204202,73
56	4926381,32	5204207,79
57	4926381,06	5204208,07
58	4926367,82	5204203,16
59	4926355,62	5204197,46
60	4926362,07	5204185,00
61	4926360,86	5204184,37
62	4926370,54	5204162,55
63	4926368,85	5204162,17
64	4926364,97	5204160,31
65	4926366,33	5204157,46
66	4926365,45	5204157,01
67	4926367,97	5204150,97
68	4926370,91	5204145,78
69	4926371,77	5204146,15
70	4926377,49	5204149,53
71	4926387,59	5204156,13
72	4926393,13	5204153,23
73	4926402,85	5204172,60
74	4926397,44	5204175,35
75	4926396,81	5204181,27
76	4926391,97	5204188,50
77	4926389,75	5204186,71
78	4926386,91	5204190,84
79	4926450,12	5204181,92
80	4926444,41	5204169,00
81	4926453,04	5204164,38

82	4926455,32	5204168,17
83	4926456,25	5204178,28
84	4926456,48	5204179,10
1	4926165,90	5204165,73

Зона активного отдыха, физкультуры и спорта		
1	4926141,45	5204300,72
2	4926139,62	5204289,35
3	4926140,96	5204281,47
4	4926152,07	5204242,11
5	4926157,44	5204236,42
6	4926168,68	5204221,06
7	4926173,11	5204236,42
8	4926173,96	5204237,81
9	4926179,96	5204246,00
10	4926185,79	5204252,94
11	4926195,05	5204263,42
12	4926204,68	5204273,50
13	4926210,28	5204278,83
14	4926220,13	5204285,27
15	4926227,65	5204288,41
16	4926226,45	5204296,51
17	4926225,91	5204298,98
18	4926223,67	5204304,26
19	4926211,00	5204310,66
20	4926202,71	5204314,38
21	4926189,55	5204323,11
22	4926181,58	5204325,75
23	4926178,62	5204325,89
24	4926168,86	5204324,05
25	4926161,29	5204319,80
26	4926157,13	5204317,20
27	4926150,81	5204312,63
28	4926145,04	5204307,48
29	4926361,29	5204218,32
30	4926354,54	5204230,34
31	4926357,87	5204232,22
32	4926355,65	5204235,78
33	4926352,56	5204233,84
34	4926343,33	5204249,99
35	4926320,35	5204236,29
36	4926339,93	5204203,54
37	4926341,11	5204203,64
38	4926360,15	5204214,73
1	4926141,45	5204300,72

Зона культурно-зрелищных мероприятий		
1	4926096,38	5204232,34

2	4926089,56	5204229,22
3	4926091,78	5204225,73
4	4926108,54	5204191,84
5	4926110,18	5204187,74
6	4926111,86	5204184,89
7	4926132,18	5204195,70
8	4926137,73	5204200,89
9	4926136,17	5204202,93
10	4926134,84	5204204,65
11	4926117,67	5204238,58
12	4926117,60	5204238,61
13	4926112,85	5204241,21
14	4926105,28	5204237,08
15	4926274,07	5204391,79
16	4926260,81	5204406,57
17	4926250,38	5204418,20
18	4926248,25	5204418,00
19	4926244,98	5204418,77
20	4926244,36	5204419,19
21	4926242,78	5204420,25
22	4926241,19	5204421,32
23	4926239,23	5204422,64
24	4926239,09	5204422,70
25	4926237,43	5204423,45
26	4926236,02	5204424,08
27	4926233,05	5204425,08
28	4926232,16	5204425,39
29	4926230,63	5204425,84
30	4926228,31	5204426,53
31	4926226,12	5204427,18
32	4926219,19	5204429,24
33	4926210,61	5204432,03
34	4926209,30	5204432,46
35	4926209,11	5204432,59
36	4926203,74	5204436,46
37	4926200,00	5204438,69
38	4926189,61	5204441,39
39	4926186,01	5204441,57
40	4926175,90	5204440,90
41	4926169,51	5204437,51
42	4926169,57	5204426,82
43	4926170,29	5204416,03
44	4926165,49	5204409,13
45	4926160,52	5204400,94
46	4926165,59	5204392,27
47	4926174,51	5204376,87
48	4926175,64	5204375,07
49	4926178,84	5204374,91
50	4926179,82	5204374,80
51	4926183,86	5204380,69

52	4926188,92	5204378,66
53	4926191,37	5204378,18
54	4926194,65	5204378,66
55	4926201,10	5204377,76
56	4926207,31	5204375,49
57	4926211,43	5204372,87
58	4926215,46	5204369,83
59	4926216,02	5204369,40
60	4926220,74	5204365,34
61	4926225,82	5204361,88
62	4926231,37	5204358,60
63	4926236,15	5204356,57
64	4926242,59	5204355,43
65	4926250,48	5204355,19
66	4926254,89	5204355,49
67	4926261,37	5204356,63
68	4926263,28	5204366,18
69	4926261,77	5204369,63
70	4926261,90	5204372,30
71	4926261,97	5204372,39
72	4926261,99	5204372,41
73	4926262,50	5204373,02
74	4926262,69	5204373,25
75	4926262,89	5204373,48
76	4926262,92	5204373,52
77	4926263,08	5204373,71
78	4926263,27	5204373,94
79	4926263,46	5204374,17
80	4926263,66	5204374,40
81	4926263,81	5204374,58
82	4926263,85	5204374,63
83	4926264,51	5204375,42
84	4926264,76	5204375,71
85	4926264,95	5204375,94
86	4926265,11	5204376,13
87	4926265,14	5204376,17
88	4926265,33	5204376,40
89	4926265,53	5204376,63
90	4926265,98	5204377,17
91	4926266,71	5204378,05
92	4926266,91	5204378,28
93	4926267,07	5204378,48
94	4926267,10	5204378,51
95	4926267,29	5204378,74
96	4926267,49	5204378,97
97	4926268,39	5204380,05
98	4926268,58	5204380,28
99	4926268,77	5204380,51
100	4926268,97	5204380,74
101	4926269,16	5204380,97

102	4926270,02	5204382,00
103	4926270,15	5204382,27
104	4926270,28	5204382,54
105	4926270,42	5204382,81
106	4926270,55	5204383,08
107	4926270,87	5204383,74
108	4926270,94	5204383,88
109	4926271,20	5204384,47
110	4926271,78	5204385,23
1	4926096,38	5204232,34

Зона охраны историко-культурных объектов		
1	4926081,50	5204399,79
2	4926081,29	5204402,14
3	4926082,55	5204406,71
4	4926082,87	5204412,86
5	4926082,50	5204418,22
6	4926077,29	5204430,57
7	4926072,47	5204443,53
8	4926069,90	5204446,64
9	4926064,66	5204449,64
10	4926050,09	5204455,03
11	4926044,66	5204456,53
12	4926040,59	5204455,51
13	4926035,29	5204445,99
14	4926032,10	5204435,55
15	4926027,07	5204434,30
16	4926025,12	5204431,97
17	4926024,47	5204427,26
18	4926024,69	5204423,79
19	4926024,20	5204421,62
20	4926009,79	5204408,87
21	4926005,69	5204400,78
22	4926003,99	5204393,55
23	4926002,56	5204385,06
24	4925999,90	5204378,51
25	4925999,90	5204371,23
26	4926001,72	5204365,43
27	4926004,56	5204362,13
28	4926007,87	5204361,90
29	4926013,89	5204364,07
30	4926019,69	5204364,86
31	4926030,61	5204361,33
32	4926034,60	5204361,94
33	4926045,44	5204359,78
34	4926049,65	5204357,96
35	4926053,89	5204358,43
36	4926060,12	5204361,29
37	4926062,63	5204360,49
38	4926063,90	5204358,56

39	4926063,25	5204355,43
40	4926058,48	5204348,03
41	4926057,68	5204331,32
42	4926054,83	5204312,67
43	4926050,79	5204302,61
44	4926117,39	5204294,04
45	4926117,54	5204298,63
46	4926118,51	5204304,54
47	4926121,91	5204316,48
48	4926131,34	5204330,08
49	4926142,38	5204339,03
50	4926165,94	5204358,27
51	4926170,22	5204363,03
52	4926175,73	5204374,90
53	4926175,77	5204375,07
54	4926175,64	5204375,07
55	4926174,51	5204376,87
56	4926165,59	5204392,27
57	4926160,57	5204400,85
58	4926139,43	5204425,20
59	4926132,80	5204413,92
60	4926117,98	5204404,49
61	4926111,27	5204403,77
62	4926105,63	5204403,97
63	4926100,66	5204404,55
64	4926095,40	5204404,15
65	4926090,97	5204401,96
66	4926085,35	5204398,91
67	4926082,89	5204398,69
68	4926303,20	5204170,83
69	4926292,21	5204170,53
70	4926278,78	5204165,64
71	4926276,69	5204163,43
72	4926275,14	5204160,80
73	4926275,02	5204158,12
74	4926275,85	5204154,65
75	4926288,21	5204152,44
76	4926292,99	5204152,62
77	4926295,97	5204153,28
78	4926295,68	5204155,25
79	4926296,09	5204157,04
80	4926298,24	5204158,59
81	4926302,78	5204159,43
82	4926307,02	5204161,82
83	4926309,59	5204164,86
84	4926309,35	5204168,68
85	4926314,96	5203954,55
86	4926309,37	5203957,26
87	4926294,55	5203927,65
88	4926295,51	5203925,94

89	4926295,85	5203926,09
90	4926295,72	5203926,72
91	4926297,40	5203927,84
92	4926304,26	5203930,95
93	4926307,80	5203936,18
94	4926308,07	5203936,58
95	4926310,52	5203941,62
96	4926311,37	5203942,97
97	4926310,51	5203943,39
98	4926311,24	5203944,90
99	4926310,33	5203945,35
100	4926315,66	5203954,23
101	4926281,64	5204343,17
102	4926265,02	5204342,00
103	4926257,72	5204341,79
104	4926248,51	5204343,27
105	4926236,55	5204344,33
106	4926229,67	5204345,49
107	4926221,10	5204348,14
108	4926213,27	5204352,59
109	4926202,90	5204359,89
110	4926199,51	5204361,05
111	4926192,31	5204361,69
112	4926184,48	5204360,84
113	4926182,57	5204362,11
114	4926179,54	5204356,22
115	4926174,21	5204349,05
116	4926171,10	5204345,07
117	4926170,30	5204344,26
118	4926171,15	5204343,59
119	4926172,63	5204343,27
120	4926180,46	5204339,99
121	4926207,87	5204329,30
122	4926221,10	5204327,82
123	4926221,21	5204323,27
124	4926250,63	5204317,45
125	4926256,34	5204318,40
126	4926266,29	5204317,98
127	4926279,84	5204315,54
128	4926279,10	5204312,47
129	4926289,89	5204310,78
130	4926290,21	5204313,11
131	4926298,68	5204307,71
132	4926311,69	5204301,15
133	4926324,50	5204295,65
134	4926333,92	5204311,20
135	4926332,44	5204314,17
136	4926329,58	5204318,61
137	4926315,40	5204329,62
138	4926308,09	5204332,79

139	4926285,87	5204342,00
140	4926431,58	5204313,14
141	4926405,51	5204293,30
142	4926406,45	5204292,16
143	4926417,01	5204279,41
144	4926415,85	5204278,13
145	4926421,54	5204271,35
146	4926421,49	5204263,10
147	4926421,30	5204263,16
148	4926421,09	5204259,13
149	4926420,21	5204254,88
150	4926420,14	5204254,89
151	4926418,92	5204248,30
152	4926414,18	5204237,60
153	4926404,13	5204226,87
154	4926407,66	5204213,84
155	4926422,78	5204196,31
156	4926423,85	5204195,08
157	4926423,87	5204195,16
158	4926426,81	5204193,21
159	4926427,83	5204192,52
160	4926424,86	5204185,84
161	4926420,25	5204175,42
162	4926415,59	5204165,16
163	4926415,27	5204163,68
164	4926414,84	5204160,86
165	4926406,78	5204152,87
166	4926401,30	5204147,30
167	4926395,78	5204141,57
168	4926386,43	5204131,77
169	4926386,36	5204129,80
170	4926386,40	5204129,38
171	4926386,90	5204128,59
172	4926387,48	5204128,15
173	4926397,91	5204121,05
174	4926398,03	5204120,97
175	4926398,63	5204120,57
176	4926402,10	5204118,34
177	4926405,39	5204116,90
178	4926418,32	5204113,61
179	4926427,66	5204135,30
180	4926433,20	5204148,02
181	4926441,09	5204166,31
182	4926447,86	5204182,20
183	4926449,85	5204186,48
184	4926456,75	5204202,07
185	4926467,43	5204225,53
186	4926474,99	5204233,06
187	4926478,07	5204235,69
188	4926480,96	5204241,77

189	4926478,14	5204245,76
190	4926473,63	5204246,16
191	4926471,70	5204251,20
192	4926466,46	5204265,32
193	4926466,33	5204265,33
194	4926458,89	5204286,99
195	4926457,68	5204289,91
196	4926457,11	5204290,92
197	4926453,15	5204288,40
198	4926452,17	5204290,14
199	4926448,82	5204291,90
200	4926432,22	5204312,36
201	4926558,98	5204490,94
202	4926552,71	5204496,36
203	4926548,28	5204500,66
204	4926546,84	5204502,63
205	4926545,77	5204501,60
206	4926531,40	5204516,29
207	4926527,14	5204514,19
208	4926505,74	5204534,43
209	4926504,04	5204535,55
210	4926502,83	5204535,86
211	4926501,71	5204535,37
212	4926500,54	5204534,74
213	4926498,80	5204532,10
214	4926484,38	5204495,51
215	4926478,02	5204484,59
216	4926476,14	5204481,14
217	4926474,21	5204476,66
218	4926473,85	5204469,36
219	4926472,96	5204463,90
220	4926472,06	5204459,29
221	4926470,41	5204454,18
222	4926477,17	5204451,90
223	4926495,75	5204442,76
224	4926515,05	5204438,28
225	4926515,77	5204439,81
226	4926521,45	5204447,46
227	4926522,89	5204453,20
228	4926528,22	5204453,60
229	4926551,55	5204448,18
230	4926552,98	5204446,84
231	4926556,02	5204445,54
232	4926555,76	5204442,94
233	4926567,98	5204438,51
234	4926575,19	5204441,24
235	4926571,25	5204478,14
236	4926568,56	5204477,82
237	4926567,98	5204479,97
238	4926562,74	5204487,05

1	4926081,50	5204399,79
---	------------	------------

Зона прогулок и тихого отдыха		
1	4926578,88	5204489,03
2	4926567,27	5204500,30
3	4926566,28	5204504,03
4	4926566,14	5204509,19
5	4926567,28	5204518,54
6	4926565,76	5204523,67
7	4926563,94	5204526,68
8	4926562,64	5204528,10
9	4926556,64	5204531,96
10	4926551,62	5204536,56
11	4926547,11	5204545,26
12	4926541,93	5204555,24
13	4926541,83	5204555,67
14	4926541,16	5204558,62
15	4926540,49	5204561,59
16	4926540,01	5204566,26
17	4926538,86	5204575,54
18	4926536,95	5204581,94
19	4926534,33	5204586,00
20	4926531,94	5204588,21
21	4926526,91	5204592,85
22	4926517,23	5204602,92
23	4926516,90	5204603,35
24	4926497,52	5204628,42
25	4926489,14	5204610,80
26	4926368,11	5204496,31
27	4926370,83	5204493,52
28	4926359,10	5204481,40
29	4926358,29	5204482,24
30	4926356,41	5204480,41
31	4926360,42	5204476,26
32	4926342,35	5204458,69
33	4926323,10	5204447,62
34	4926300,82	5204440,67
35	4926300,48	5204441,77
36	4926297,85	5204440,96
37	4926297,67	5204441,54
38	4926293,12	5204440,13
39	4926293,41	5204439,19
40	4926291,86	5204438,69
41	4926288,24	5204435,78
42	4926281,51	5204436,75
43	4926279,23	5204436,40
44	4926276,98	5204435,32
45	4926275,04	5204432,97
46	4926273,63	5204431,88

47	4926271,99	5204431,44
48	4926259,66	5204431,69
49	4926255,16	5204430,79
50	4926250,30	5204427,83
51	4926248,78	5204428,02
52	4926245,96	5204432,32
53	4926243,83	5204432,82
54	4926239,97	5204431,31
55	4926238,49	5204431,07
56	4926234,89	5204432,12
57	4926219,86	5204434,00
58	4926216,14	5204438,83
59	4926215,87	5204441,11
60	4926215,07	5204442,98
61	4926215,53	5204445,54
62	4926216,29	5204450,12
63	4926215,84	5204453,69
64	4926214,21	5204454,82
65	4926211,48	5204455,96
66	4926209,07	5204455,93
67	4926204,16	5204460,85
68	4926201,44	5204461,08
69	4926199,33	5204459,68
70	4926196,84	5204459,75
71	4926194,66	5204462,01
72	4926191,15	5204464,58
73	4926189,51	5204467,00
74	4926188,91	5204470,34
75	4926186,76	5204472,49
76	4926182,84	5204473,76
77	4926173,61	5204472,49
78	4926169,56	5204473,12
79	4926161,34	5204477,30
80	4926157,02	5204480,39
81	4926152,58	5204481,60
82	4926148,05	5204478,88
83	4926144,61	5204473,94
84	4926142,60	5204469,10
85	4926142,83	5204465,17
86	4926147,66	5204459,38
87	4926149,58	5204455,61
88	4926150,71	5204448,11
89	4926149,23	5204441,87
90	4926139,43	5204425,20
91	4926160,57	5204400,85
92	4926160,52	5204400,94
93	4926165,49	5204409,13
94	4926170,29	5204416,03
95	4926169,57	5204426,82
96	4926169,51	5204437,51

97	4926175,90	5204440,90
98	4926186,01	5204441,57
99	4926189,61	5204441,39
100	4926200,00	5204438,69
101	4926203,74	5204436,46
102	4926209,11	5204432,59
103	4926209,30	5204432,46
104	4926210,61	5204432,03
105	4926219,19	5204429,24
106	4926226,12	5204427,18
107	4926228,31	5204426,53
108	4926230,63	5204425,84
109	4926232,16	5204425,39
110	4926233,05	5204425,08
111	4926236,02	5204424,08
112	4926237,43	5204423,45
113	4926239,09	5204422,70
114	4926239,23	5204422,64
115	4926241,19	5204421,32
116	4926242,78	5204420,25
117	4926244,36	5204419,19
118	4926244,98	5204418,77
119	4926248,25	5204418,00
120	4926250,38	5204418,20
121	4926260,81	5204406,57
122	4926274,07	5204391,79
123	4926271,78	5204385,23
124	4926271,20	5204384,47
125	4926270,94	5204383,88
126	4926270,87	5204383,74
127	4926270,55	5204383,08
128	4926270,42	5204382,81
129	4926270,28	5204382,54
130	4926270,15	5204382,27
131	4926270,02	5204382,00
132	4926269,16	5204380,97
133	4926268,97	5204380,74
134	4926268,77	5204380,51
135	4926268,58	5204380,28
136	4926268,39	5204380,05
137	4926267,49	5204378,97
138	4926267,29	5204378,74
139	4926267,10	5204378,51
140	4926267,07	5204378,48
141	4926266,91	5204378,28
142	4926266,71	5204378,05
143	4926265,98	5204377,17
144	4926265,53	5204376,63
145	4926265,33	5204376,40
146	4926265,14	5204376,17

147	4926265,11	5204376,13
148	4926264,95	5204375,94
149	4926264,76	5204375,71
150	4926264,51	5204375,42
151	4926263,85	5204374,63
152	4926263,81	5204374,58
153	4926263,66	5204374,40
154	4926263,46	5204374,17
155	4926263,27	5204373,94
156	4926263,08	5204373,71
157	4926262,92	5204373,52
158	4926262,89	5204373,48
159	4926262,69	5204373,25
160	4926262,50	5204373,02
161	4926261,99	5204372,41
162	4926261,97	5204372,39
163	4926261,90	5204372,30
164	4926261,77	5204369,63
165	4926263,28	5204366,18
166	4926261,37	5204356,63
167	4926254,89	5204355,49
168	4926250,48	5204355,19
169	4926242,59	5204355,43
170	4926236,15	5204356,57
171	4926231,37	5204358,60
172	4926225,82	5204361,88
173	4926220,74	5204365,34
174	4926216,02	5204369,40
175	4926211,43	5204372,87
176	4926207,31	5204375,49
177	4926201,10	5204377,76
178	4926194,65	5204378,66
179	4926191,37	5204378,18
180	4926188,92	5204378,66
181	4926183,86	5204380,69
182	4926179,82	5204374,80
183	4926178,84	5204374,91
184	4926175,77	5204375,07
185	4926175,73	5204374,90
186	4926170,22	5204363,03
187	4926165,94	5204358,27
188	4926142,38	5204339,03
189	4926131,34	5204330,08
190	4926121,91	5204316,48
191	4926118,51	5204304,54
192	4926117,54	5204298,63
193	4926117,39	5204294,04
194	4926050,79	5204302,61
195	4926042,75	5204282,58
196	4926038,76	5204266,54

197	4926035,93	5204258,10
198	4926040,08	5204251,69
199	4926043,80	5204233,03
200	4926049,63	5204222,81
201	4926054,83	5204218,27
202	4926062,93	5204216,96
203	4926070,43	5204193,29
204	4926074,78	5204163,88
205	4926077,86	5204118,25
206	4926078,53	5204115,48
207	4926124,75	5204102,48
208	4926142,63	5204043,54
209	4926159,33	5204033,74
210	4926166,38	5204027,62
211	4926173,67	5204021,30
212	4926180,05	5204001,25
213	4926196,22	5203990,83
214	4926197,84	5203985,94
215	4926201,02	5203976,35
216	4926206,80	5203958,87
217	4926208,91	5203952,52
218	4926209,35	5203951,18
219	4926215,91	5203939,73
220	4926217,26	5203937,36
221	4926240,17	5203955,92
222	4926270,83	5203950,35
223	4926270,77	5203949,58
224	4926270,75	5203949,36
225	4926270,44	5203945,33
226	4926279,62	5203944,57
227	4926279,60	5203941,59
228	4926280,77	5203941,63
229	4926280,75	5203940,95
230	4926279,59	5203940,97
231	4926279,58	5203939,42
232	4926270,35	5203940,10
233	4926270,06	5203940,56
234	4926258,77	5203931,90
235	4926249,55	5203929,62
236	4926241,47	5203907,79
237	4926249,26	5203902,28
238	4926254,44	5203903,62
239	4926279,25	5203888,99
240	4926286,96	5203893,44
241	4926290,42	5203896,38
242	4926293,56	5203900,47
243	4926297,29	5203909,70
244	4926298,42	5203914,10
245	4926295,85	5203926,09
246	4926295,51	5203925,94

247	4926294,55	5203927,65
248	4926309,37	5203957,26
249	4926314,96	5203954,55
250	4926315,66	5203954,23
251	4926320,76	5203962,71
252	4926334,26	5203985,20
253	4926337,65	5203989,33
254	4926351,15	5204002,47
255	4926353,50	5204003,00
256	4926384,14	5204005,48
257	4926388,77	5204007,01
258	4926395,22	5204010,27
259	4926402,77	5204015,41
260	4926413,63	5204024,81
261	4926432,95	5204055,85
262	4926439,29	5204069,58
263	4926443,63	5204086,18
264	4926443,95	5204089,64
265	4926447,39	5204126,69
266	4926450,78	5204156,31
267	4926452,19	5204162,97
268	4926453,04	5204164,38
269	4926444,41	5204169,00
270	4926450,12	5204181,92
271	4926456,48	5204179,10
272	4926463,58	5204203,85
273	4926470,89	5204220,57
274	4926478,07	5204235,69
275	4926474,99	5204233,06
276	4926467,43	5204225,53
277	4926456,75	5204202,07
278	4926449,85	5204186,48
279	4926447,86	5204182,20
280	4926441,09	5204166,31
281	4926433,20	5204148,02
282	4926427,66	5204135,30
283	4926418,32	5204113,61
284	4926405,51	5204116,87
285	4926405,39	5204116,90
286	4926402,10	5204118,34
287	4926398,63	5204120,57
288	4926398,03	5204120,97
289	4926397,91	5204121,05
290	4926387,48	5204128,15
291	4926386,90	5204128,59
292	4926386,40	5204129,38
293	4926386,36	5204129,80
294	4926386,43	5204131,77
295	4926395,78	5204141,57
296	4926401,30	5204147,30

297	4926406,78	5204152,87
298	4926414,84	5204160,86
299	4926415,27	5204163,68
300	4926415,59	5204165,16
301	4926420,25	5204175,42
302	4926424,86	5204185,84
303	4926427,83	5204192,52
304	4926423,87	5204195,16
305	4926423,85	5204195,08
306	4926422,78	5204196,31
307	4926407,66	5204213,84
308	4926404,13	5204226,87
309	4926414,18	5204237,60
310	4926418,92	5204248,30
311	4926420,14	5204254,89
312	4926420,21	5204254,88
313	4926421,09	5204259,13
314	4926421,30	5204263,16
315	4926421,49	5204263,10
316	4926421,54	5204271,35
317	4926415,85	5204278,13
318	4926417,01	5204279,41
319	4926406,45	5204292,16
320	4926405,51	5204293,30
321	4926431,58	5204313,14
322	4926432,22	5204312,36
323	4926448,82	5204291,90
324	4926452,17	5204290,14
325	4926453,15	5204288,40
326	4926457,11	5204290,92
327	4926457,68	5204289,91
328	4926458,89	5204286,99
329	4926466,33	5204265,33
330	4926466,46	5204265,32
331	4926471,70	5204251,20
332	4926473,63	5204246,16
333	4926478,14	5204245,76
334	4926480,96	5204241,77
335	4926484,72	5204249,68
336	4926482,08	5204253,43
337	4926482,77	5204257,44
338	4926485,33	5204261,17
339	4926489,18	5204261,61
340	4926499,39	5204275,84
341	4926529,67	5204307,76
342	4926545,56	5204335,52
343	4926563,30	5204366,52
344	4926589,65	5204405,77
345	4926602,15	5204424,73
346	4926605,37	5204433,29

347	4926605,88	5204434,66
348	4926605,75	5204439,43
349	4926605,61	5204444,83
350	4926605,47	5204450,01
351	4926597,61	5204472,35
352	4926594,43	5204476,17
353	4926588,38	5204481,06
354	4926567,98	5204438,51
355	4926555,76	5204442,94
356	4926556,02	5204445,54
357	4926552,98	5204446,84
358	4926551,55	5204448,18
359	4926528,22	5204453,60
360	4926522,89	5204453,20
361	4926521,45	5204447,46
362	4926515,77	5204439,81
363	4926515,05	5204438,28
364	4926495,75	5204442,76
365	4926477,17	5204451,90
366	4926470,41	5204454,18
367	4926472,06	5204459,29
368	4926472,96	5204463,90
369	4926473,85	5204469,36
370	4926474,21	5204476,66
371	4926476,14	5204481,14
372	4926478,02	5204484,59
373	4926484,38	5204495,51
374	4926498,80	5204532,10
375	4926500,54	5204534,74
376	4926501,71	5204535,37
377	4926502,83	5204535,86
378	4926504,04	5204535,55
379	4926505,74	5204534,43
380	4926527,14	5204514,19
381	4926531,40	5204516,29
382	4926545,77	5204501,60
383	4926546,84	5204502,63
384	4926548,28	5204500,66
385	4926552,71	5204496,36
386	4926558,98	5204490,94
387	4926562,74	5204487,05
388	4926567,98	5204479,97
389	4926568,56	5204477,82
390	4926571,25	5204478,14
391	4926572,57	5204465,78
392	4926572,99	5204461,81
393	4926575,19	5204441,24
394	4926553,95	5204435,53
395	4926556,70	5204430,01
396	4926559,03	5204431,23

397	4926559,97	5204429,49
398	4926563,06	5204431,00
399	4926564,64	5204427,84
400	4926565,51	5204428,35
401	4926566,65	5204426,23
402	4926563,53	5204424,55
403	4926566,59	5204418,44
404	4926559,67	5204414,98
405	4926560,51	5204409,92
406	4926560,30	5204407,27
407	4926558,50	5204401,03
408	4926556,38	5204396,90
409	4926554,37	5204394,04
410	4926499,87	5204365,47
411	4926495,42	5204366,00
412	4926485,68	5204369,17
413	4926484,31	5204371,08
414	4926473,94	5204391,71
415	4926470,76	5204397,22
416	4926489,92	5204407,69
417	4926498,60	5204414,68
418	4926523,47	5204424,95
419	4926523,47	5204431,61
420	4926387,59	5204156,13
421	4926377,49	5204149,53
422	4926375,06	5204148,10
423	4926373,67	5204147,28
424	4926371,77	5204146,15
425	4926370,91	5204145,78
426	4926367,97	5204150,97
427	4926365,45	5204157,01
428	4926366,33	5204157,46
429	4926364,97	5204160,31
430	4926368,85	5204162,17
431	4926370,54	5204162,55
432	4926360,86	5204184,37
433	4926362,07	5204185,00
434	4926355,62	5204197,46
435	4926367,09	5204202,82
436	4926367,82	5204203,16
437	4926372,30	5204204,82
438	4926381,06	5204208,07
439	4926381,32	5204207,79
440	4926383,31	5204202,73
441	4926381,39	5204201,97
442	4926385,88	5204190,79
443	4926386,91	5204190,84
444	4926389,75	5204186,71
445	4926391,97	5204188,50
446	4926396,81	5204181,27

447	4926397,44	5204175,35
448	4926402,85	5204172,60
449	4926393,13	5204153,23
450	4926360,15	5204214,73
451	4926341,11	5204203,64
452	4926339,93	5204203,54
453	4926320,35	5204236,29
454	4926343,33	5204249,99
455	4926352,56	5204233,84
456	4926355,65	5204235,78
457	4926357,87	5204232,22
458	4926354,54	5204230,34
459	4926361,29	5204218,32
460	4926324,50	5204295,65
461	4926312,86	5204300,65
462	4926311,69	5204301,15
463	4926309,25	5204302,38
464	4926298,68	5204307,71
465	4926290,21	5204313,11
466	4926289,89	5204310,78
467	4926279,10	5204312,47
468	4926279,84	5204315,54
469	4926277,84	5204315,90
470	4926273,90	5204316,61
471	4926266,29	5204317,98
472	4926256,34	5204318,40
473	4926250,63	5204317,45
474	4926241,47	5204319,26
475	4926237,44	5204320,06
476	4926221,21	5204323,27
477	4926221,10	5204327,82
478	4926207,87	5204329,30
479	4926192,18	5204335,42
480	4926180,46	5204339,99
481	4926172,63	5204343,27
482	4926171,15	5204343,59
483	4926170,30	5204344,26
484	4926171,10	5204345,07
485	4926174,21	5204349,05
486	4926179,54	5204356,22
487	4926182,57	5204362,11
488	4926184,48	5204360,84
489	4926192,31	5204361,69
490	4926199,51	5204361,05
491	4926202,90	5204359,89
492	4926213,27	5204352,59
493	4926221,10	5204348,14
494	4926229,67	5204345,49
495	4926236,55	5204344,33
496	4926248,51	5204343,27

497	4926257,72	5204341,79
498	4926265,02	5204342,00
499	4926281,64	5204343,17
500	4926285,87	5204342,00
501	4926308,09	5204332,79
502	4926315,40	5204329,62
503	4926329,58	5204318,61
504	4926332,44	5204314,17
505	4926333,92	5204311,20
506	4926296,63	5204421,40
507	4926294,58	5204423,38
508	4926295,72	5204425,37
509	4926293,57	5204427,21
510	4926294,75	5204428,32
511	4926294,45	5204428,74
512	4926290,15	5204434,77
513	4926294,32	5204436,38
514	4926294,73	5204437,14
515	4926300,95	5204439,74
516	4926301,58	5204438,08
517	4926304,31	5204437,64
518	4926309,15	5204438,31
519	4926312,37	5204438,89
520	4926316,13	5204438,53
521	4926319,89	5204437,55
522	4926322,76	5204437,55
523	4926325,10	5204435,16
524	4926325,36	5204434,90
525	4926328,09	5204433,25
526	4926329,07	5204431,23
527	4926318,77	5204421,60
528	4926301,90	5204412,81
529	4926227,26	5204291,04
530	4926227,65	5204288,41
531	4926227,28	5204288,25
532	4926220,13	5204285,27
533	4926210,28	5204278,83
534	4926204,68	5204273,50
535	4926195,05	5204263,42
536	4926185,79	5204252,94
537	4926179,96	5204246,00
538	4926173,96	5204237,81
539	4926173,11	5204236,42
540	4926170,09	5204225,95
541	4926168,68	5204221,06
542	4926157,44	5204236,42
543	4926153,30	5204240,80
544	4926152,23	5204241,93
545	4926152,07	5204242,11
546	4926151,03	5204245,78

547	4926140,96	5204281,47
548	4926139,62	5204289,35
549	4926141,45	5204300,72
550	4926145,04	5204307,48
551	4926150,81	5204312,63
552	4926157,13	5204317,20
553	4926161,29	5204319,80
554	4926168,86	5204324,05
555	4926178,62	5204325,89
556	4926181,58	5204325,75
557	4926188,02	5204323,62
558	4926189,55	5204323,11
559	4926202,71	5204314,38
560	4926203,44	5204314,05
561	4926211,00	5204310,66
562	4926223,67	5204304,26
563	4926225,91	5204298,98
564	4926226,45	5204296,51
565	4926226,48	5204296,26
566	4926226,87	5204293,67
567	4926227,14	5204291,87
568	4926197,24	5204105,92
569	4926199,59	5204100,14
570	4926195,34	5204098,26
571	4926193,85	5204100,44
572	4926191,31	5204102,34
573	4926188,61	5204102,98
574	4926156,22	5204095,20
575	4926139,24	5204160,13
576	4926165,90	5204165,73
577	4926178,99	5204150,93
578	4926274,27	5204121,57
579	4926276,62	5204124,39
580	4926280,11	5204126,21
581	4926284,95	5204125,87
582	4926287,77	5204124,39
583	4926291,56	5204121,47
584	4926294,02	5204116,53
585	4926298,54	5204091,66
586	4926300,25	5204082,27
587	4926310,02	5204065,11
588	4926299,69	5204058,58
589	4926287,84	5204077,94
590	4926276,75	5204102,43
591	4926273,70	5204109,18
592	4926272,92	5204111,29
593	4926272,49	5204113,34
594	4926272,35	5204116,23
595	4926272,89	5204118,75
596	4926296,09	5204157,04

597	4926295,68	5204155,25
598	4926295,97	5204153,28
599	4926292,99	5204152,62
600	4926288,21	5204152,44
601	4926275,85	5204154,65
602	4926275,02	5204158,12
603	4926275,14	5204160,80
604	4926276,69	5204163,43
605	4926278,78	5204165,64
606	4926292,21	5204170,53
607	4926303,20	5204170,83
608	4926309,35	5204168,68
609	4926309,59	5204164,86
610	4926307,02	5204161,82
611	4926302,78	5204159,43
612	4926298,24	5204158,59
613	4926091,78	5204225,73
614	4926089,56	5204229,22
615	4926096,38	5204232,34
616	4926105,28	5204237,08
617	4926112,85	5204241,21
618	4926117,60	5204238,61
619	4926117,67	5204238,58
620	4926118,45	5204237,04
621	4926134,84	5204204,65
622	4926136,17	5204202,93
623	4926137,73	5204200,89
624	4926132,18	5204195,70
625	4926111,86	5204184,89
626	4926110,18	5204187,74
627	4926108,54	5204191,84
1	4926578,88	5204489,03

к приказу Министерства экологии
и природных ресурсов
Республики Крым
от 12.11.2015 № 1104
в редакции приказа Министерства
экологии и природных ресурсов
Республики Крым
от _____ 2020 года № _____

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПАРКЕ-ПАМЯТНИКЕ САДОВО-ПАРКОВОГО ИСКУССТВА
РЕГИОНАЛЬНОГО
ЗНАЧЕНИЯ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ "МОРСКОЙ"**

1. Общие положения

1.1. Парк-памятник садово-паркового искусства регионального значения Республики Крым "Морской" (далее - Парк) в соответствии с [распоряжением](#) Совета министров Республики Крым от 5 февраля 2015 года № 69-р "Об утверждении Перечня особо охраняемых природных территорий регионального значения Республики Крым" является особо охраняемой природной территорией регионального значения.

1.2. Парк создан без ограничения срока действия.

1.3. Парк находится в ведении Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым (далее – Министерство).

1.4. Парк образован без изъятия земельного участка у их правообладателей. На территории Парка располагается пользователь земельного участка: Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение «Международный детский центр «Артек» (далее – Учреждение).

1.5. Управление Парком, оказание рекреационных услуг и услуг по обеспечению функционирования Парка, а также выполнение мероприятий по сохранению наиболее выдающихся и ценных образцов паркового строительства, поддержанию в эстетическом состоянии архитектурных комплексов и в естественном состоянии природных комплексов и объектов на территории Парка осуществляется Учреждением.

1.6. Ограничение прав правообладателей земельных участков в целях соблюдения режима Парка устанавливается в соответствии с федеральным законодательством.

1.7. Общая площадь территории Парка составляет 7,0 га.

1.8. Оказание Учреждением платных услуг осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

2. Границы Парка

2.1. Парк расположен по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт Гурзуф.

2.2. Границы Парка определены в приложении 1 к настоящему Положению.

2.3. Сведения о характерных точках границ Парка представлены в приложении 2 к настоящему Положению.

2.4. Границы функциональных зон Парка и сведения о характерных точках функциональных зон представлены в приложениях 3, 4 к настоящему Положению.

2.5. Границы и особенности режима особой охраны Парка учитываются при подготовке документов территориального планирования.

2.6. Сведения о границах Парка внесены в Единый государственный реестр недвижимости как зона с особыми условиями использования территории с присвоением учетного номера 90.25.2.65.

3. Цель создания и задачи Парка

3.1. Парк создан с целью охраны и сохранения в естественном состоянии уникального паркового комплекса, который объединяет на своей территории значительную коллекцию видов-интродуцентов, включающих особо редкие растения, в том числе занесенные в Красную книгу Российской Федерации и в Красную книгу Республики Крым.

3.2. Основными задачами Парка являются:

сохранение и развитие на его территории природных и искусственно созданных ландшафтов, историко-культурных комплексов и объектов, ценных и уникальных растений и парковых композиций;

создание условий для эффективного развития туризма, отдыха с соблюдением режима охраны;

сохранение и мониторинг состояния природной среды, природных ландшафтов, а также историко-культурных объектов с природной составляющей;

содействие в проведении научно-исследовательской работы по изучению ценных природных и уникальных парковых ландшафтов;

сохранение ценных и уникальных растений-интродуцентов, которыми насыщены парковые композиции;

сохранение естественных сообществ с представителями видов растений, занесенных в Красные книги Российской Федерации и Республики Крым;

использование территории в эстетических, воспитательных, научных, природоохранных, рекреационных и оздоровительных целях.

4. Режим особой охраны территории Парка

4.1. На территории Парка запрещается любая деятельность, не связанная с выполнением возложенных на него задач и угрожающая его сохранению, а именно:

- проведение мелиоративных и любых других работ, которые могут привести к изменению гидрологического и гидрохимического режимов;
- загрязнение и засорение территории Парка;
- пользование недрами, за исключением использования подземных вод и родникового стока на территории Памятника природы, которые используются для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, при условии отсутствия негативного влияния на природные ком Российской Федерации;
- уничтожение и повреждение форм рельефа и геологических отслоений, сбор образцов горных пород и минералов, остатков ископаемой флоры и фауны (кроме сбора для научных целей в установленном законодательством порядке);
- хранение и применение ядохимикатов, минеральных удобрений, химических средств защиты растений и стимуляторов роста без согласования в установленном законодательством порядке;
- уничтожение или повреждение деревьев, травянистой растительности;
- заготовка и сбор недревесных, пищевых ресурсов и дикорастущих растений, кроме сбора для научных целей в установленном порядке;
- разрушение жилищ объектов животного мира, их отлов и нарушение условий обитания и распространения (кроме опасных для жизни людей вредителей и случаев регулирования численности отдельных объектов животного мира в целях охраны здоровья населения, устранения угрозы для жизни человека, предохранения от заболеваний сельскохозяйственных и других домашних животных в соответствии с действующим законодательством по согласованию с уполномоченными органами);
- свободный выгул животных;
- нанесение самовольных надписей и знаков;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме транспорта Учреждения, экстренных, аварийных и надзорных служб, транспорта для проведения хозяйственных мероприятий, связанных с обеспечением функционирования Парка и Учреждения), за исключением их движения по дорогам общего пользования и стоянки автотранспорта в специально предусмотренных и оборудованных для этих целей местах;
- разведение костров (вне специально отведенных и оборудованных для этих целей мест), самовольная установка мангалов, приготовление на них пищи, сжигание сухой растительности или ее остатков, а также сжигание или захоронение древесины и других материалов;
- уничтожение или повреждение информационных и охранных знаков, элементов благоустройства;
- хранение горюче-смазочных материалов, вне специально отведенных для этих целей мест;

- размещение рекламных и информационных щитов, не связанных с функционированием Парка и Учреждения;
- другие виды работ, которые могут привести к нарушению природных связей и хода природных процессов, потере научной, эстетической ценности Парка.

4.2. В целях повышения природоохранных, историко-культурных, рекреационных и других ценных характеристик Парка, обеспечения надлежащего состояния его территории, создания условий для организации отдыха населения на территории Парка разрешается:

- проведение выставок, научных и образовательных конференций, культурных мероприятий;
- проведение научных исследований и производственных практик, использование природных ресурсов в научно-исследовательских целях, не разрушающих окружающую среду и не истощающих биологические ресурсы;
- размещение объектов некапитального строительства, строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства и линейных объектов, связанных с выполнением задач, возложенных на Парк, в соответствии с действующим законодательством, а также реализацией государственных программ, утвержденных в установленном порядке, не влекущих за собой снижение экологической ценности данной территории;
- реставрация, реконструкция и капитальный ремонт объектов культурного наследия и парковой архитектуры;
- осуществление противопожарных мероприятий и санитарных мероприятий, которые не нарушают режима территории;
- ликвидация последствий и предупреждение возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного (антропогенного) и природного характера.

4.3. Удаление (снос, уничтожение) зеленых насаждений осуществляется в соответствии с порядком, установленным законодательством Республики Крым.

Обрезка зеленых насаждений, благоустройство Парка осуществляется в соответствии с проектом его содержания, а до его утверждения – по согласованию с Минприроды Крыма.

4.4. Проектная документация объектов, строительство, реконструкция которых разрешается настоящим Положением на территории Парка, подлежит государственной экологической экспертизе в соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 1995 года № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе».

5. Функциональное зонирование территории Парка

5.1. В Парке выделяются следующие функциональные зоны:

5.1.1. Административно-хозяйственная зона (площадь 1,28 га).

Административно-хозяйственная зона предназначена для размещения,

строительства и эксплуатации объектов, необходимых для обеспечения охраны, содержания Парка и Учреждения в соответствии с его целями и задачами, и включает в себя территории под строениями и сооружениями, необходимые для функционирования Парка и Учреждения, а также реализации государственных программ, утвержденных в установленном порядке, не влекущих за собой снижение экологической ценности данной территории.

5.1.2. Историко-архитектурная зона (площадь 0,09 га).

Историко-архитектурная зона включает памятник Соловьеву, музей Соловьеву, скульптуру «Неизвестный моряк».

5.1.3. Зона культурно-зрелищных мероприятий (площадь 0,18 га).

Зона культурно-зрелищных мероприятий предназначена для проведения организационного отдыха и образовательных мероприятий.

5.1.4. Зона прогулок и тихого отдыха (площадь 5,45 га).

Зона прогулок и тихого отдыха включает территорию, под зелеными насаждениями и дорожками.

6. Виды разрешенного использования земельных участков, предельные максимальные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Парка

6.1. Виды разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 90:25:000000:28, расположенного в административно-хозяйственной зоне, зоне активного отдыха, физкультуры и спорта, зоне прогулок и тихого отдыха на территории Парка:

основные виды разрешенного использования земельного участка:

охрана природных территорий (9.1);

образование и просвещение (3.5);

туристическое обслуживание (5.2.1);

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

обеспечение научной деятельности (3.9);

коммунальное обслуживание (3.1);

деловое управление (4.1).

6.2. Предельные (максимальные и (или) минимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Парка:

обеспечение научной деятельности (3.9), деловое управление (4.1)

1) При определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим положением,

соблюдаются минимальные отступы не менее трех метров от границ земельного участка, расположенного на территории Парка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений и сооружений.

2) На территории Парка могут располагаться здания, строения, сооружения не более 1 этажа.

3) Максимальный процент застройки земельного участка 1%.

образование и просвещение (3.5), туристическое обслуживание (5.2.1)

1) При определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим положением, соблюдаются минимальные отступы не менее трех метров от границ земельного участка расположенного в границах Парка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений и сооружений.

2) На территории Парка могут располагаться здания, строения, сооружения не более 4 этажей.

3) Максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка, может достигать не более 20%.

7. Охрана и контроль за соблюдением режима особой охраны Парка

7.1. Государственный надзор в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий осуществляется Министерством при осуществлении регионального государственного экологического надзора в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Крым.

7.2. Ответственность за нарушение режима особо охраняемых природных территорий устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым.

7.3. На посетителей, правообладателей земельных участков, водных и других природных объектов, объявленных парками-памятниками садово-паркового искусства, возлагаются обязанности по соблюдению установленного правового режима их охраны и сохранению.

7.4. Правообладатели земельных участков, расположенных в границах Парка, обязаны соблюдать установленный режим особой охраны Парка и несут за его нарушение административную, уголовную и иную установленную законом ответственность.

7.5. Вред, причиненный природным объектам и комплексам в границах Парка, подлежит возмещению в соответствии с утвержденными в установленном порядке таксами и методиками исчисления размера ущерба, а при их отсутствии - по фактическим затратам на их восстановление.

к Положению о парке-
памятнике садово-
паркового искусства
регионального значения
Республики Крым
«Морской»

**Границы парка-памятника садово-паркового искусства регионального
значения Республики Крым «Морской»**



к Положению о парке-
памятнике садово-
паркового искусства
регионального значения
Республики Крым
«Морской»

**Сведения о характерных точках границы парка-памятника садово-
паркового искусства регионального значения Республики Крым
«Морской»**

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	4927130,94	5205631,50
2	4927131,67	5205632,19
3	4927137,31	5205637,57
4	4927141,62	5205641,68
5	4927138,52	5205646,92
6	4927124,95	5205669,86
7	4927129,73	5205672,57
8	4927130,84	5205672,64
9	4927133,45	5205671,42
10	4927136,66	5205668,21
11	4927138,77	5205666,75
12	4927142,87	5205665,96
13	4927155,64	5205665,73
14	4927155,67	5205668,08
15	4927155,91	5205687,16
16	4927155,11	5205687,16
17	4927155,21	5205693,05
18	4927153,66	5205693,41
19	4927141,45	5205691,15
20	4927138,51	5205690,60
21	4927138,74	5205688,71
22	4927128,84	5205686,97
23	4927119,84	5205687,39
24	4927117,40	5205687,96
25	4927115,56	5205688,38
26	4927108,58	5205683,82
27	4927108,22	5205683,64
28	4927105,88	5205682,47
29	4927101,37	5205680,21
30	4927097,97	5205678,49
31	4927093,66	5205676,38
32	4927087,15	5205674,33

33	4927077,38	5205674,13
34	4927067,96	5205675,22
35	4927067,77	5205675,35
36	4927062,80	5205678,73
37	4927068,33	5205683,98
38	4927073,75	5205691,92
39	4927078,12	5205701,88
40	4927078,02	5205703,80
41	4927085,39	5205717,32
42	4927086,25	5205719,84
43	4927086,58	5205722,35
44	4927086,15	5205725,52
45	4927082,88	5205728,34
46	4927077,53	5205731,87
47	4927075,71	5205733,07
48	4927070,68	5205735,94
49	4927062,79	5205739,15
50	4927051,74	5205743,44
51	4927048,53	5205743,98
52	4927044,84	5205744,07
53	4927040,38	5205743,42
54	4927034,81	5205741,35
55	4927030,64	5205738,50
56	4927023,21	5205736,54
57	4927020,23	5205736,70
58	4927017,91	5205737,72
59	4927016,53	5205738,87
60	4927015,14	5205740,87
61	4927014,10	5205756,98
62	4927020,76	5205763,80
63	4927022,37	5205763,26
64	4927060,95	5205758,50
65	4927083,24	5205755,52
66	4927093,36	5205752,14
67	4927106,96	5205749,24
68	4927112,61	5205748,61
69	4927116,91	5205749,77
70	4927120,98	5205752,45
71	4927125,31	5205758,07
72	4927129,31	5205765,08
73	4927132,72	5205774,47
74	4927132,16	5205779,50
75	4927128,85	5205784,43

76	4927124,82	5205787,17
77	4927118,57	5205787,77
78	4927106,59	5205785,58
79	4927103,09	5205786,51
80	4927099,62	5205788,79
81	4927098,06	5205791,67
82	4927097,30	5205795,04
83	4927098,46	5205799,51
84	4927101,37	5205803,15
85	4927106,06	5205805,20
86	4927112,28	5205806,39
87	4927121,81	5205804,54
88	4927133,91	5205801,26
89	4927141,01	5205800,79
90	4927144,46	5205802,12
91	4927146,25	5205805,00
92	4927148,53	5205812,10
93	4927152,53	5205824,78
94	4927155,91	5205831,46
95	4927161,59	5205838,93
96	4927166,59	5205844,09
97	4927168,08	5205845,63
98	4927152,00	5205854,30
99	4927144,59	5205854,09
100	4927137,50	5205856,31
101	4927132,52	5205859,38
102	4927128,29	5205864,25
103	4927123,74	5205873,99
104	4927123,42	5205881,40
105	4927122,23	5205892,71
106	4927122,23	5205893,10
107	4927123,09	5205901,09
108	4927123,09	5205906,38
109	4927122,64	5205910,04
110	4927121,74	5205913,14
111	4927116,58	5205917,68
112	4927114,19	5205922,14
113	4927113,04	5205928,50
114	4927111,05	5205932,40
115	4927109,80	5205933,76
116	4927103,32	5205935,84
117	4927097,46	5205938,40
118	4927094,28	5205941,46

119	4927091,19	5205944,76
120	4927089,85	5205944,03
121	4927086,33	5205942,58
122	4927083,66	5205939,90
123	4927080,74	5205935,65
124	4927079,38	5205934,73
125	4927059,79	5205934,91
126	4927031,86	5205925,51
127	4927005,92	5205937,55
128	4926932,33	5205916,57
129	4926928,35	5205914,99
130	4926917,85	5205914,05
131	4926918,58	5205905,97
132	4926919,21	5205904,62
133	4926921,69	5205888,64
134	4926923,68	5205874,34
135	4926926,16	5205856,54
136	4926928,13	5205856,55
137	4926928,48	5205848,90
138	4926934,77	5205849,32
139	4926936,00	5205849,40
140	4926938,43	5205790,91
141	4926938,10	5205773,19
142	4926938,06	5205771,06
143	4926937,50	5205724,76
144	4926937,19	5205700,24
145	4926937,06	5205689,40
146	4926935,31	5205567,49
147	4926934,75	5205535,35
148	4926939,25	5205516,19
149	4926939,72	5205513,16
150	4926943,28	5205513,84
151	4926947,74	5205514,11
152	4926957,77	5205514,97
153	4926969,53	5205521,53
154	4927007,11	5205525,02
155	4927035,69	5205529,15
156	4927083,07	5205534,80
157	4927076,86	5205540,53
158	4927072,95	5205541,34
159	4927067,17	5205543,51
160	4927063,48	5205546,29
161	4927058,57	5205554,11

162	4927050,66	5205575,62
163	4927042,24	5205587,95
164	4927056,49	5205594,25
165	4927068,56	5205596,24
166	4927086,22	5205596,18
167	4927090,49	5205596,71
168	4927092,47	5205597,04
169	4927101,50	5205599,68
170	4927109,40	5205603,02
171	4927113,64	5205605,34
172	4927115,95	5205607,95
173	4927118,30	5205610,03
174	4927127,45	5205624,83
1	4927130,94	5205631,50

к Положению
о парке-памятнике
садово-паркового
искусства регионального
значения Республики
Крым
«Морской»

Функциональное зонирование парка-памятника садово-паркового
искусства регионального значения Республики Крым «Морской»



к Положению
о парке-памятнике
садово-паркового искусства
регионального значения
Республики Крым
«Морской»

**Координаты характерных точек границ функциональных зон парка-
памятника садово-паркового искусства регионального значения
Республики Крым «Морской»**

Административно-хозяйственная зона

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	4926938,52	5205872,57
2	4926933,84	5205874,56
3	4926923,68	5205874,34
4	4926926,16	5205856,54
5	4926928,13	5205856,55
6	4926928,48	5205848,90
7	4926934,77	5205849,32
8	4926934,54	5205853,92
9	4926940,18	5205854,17
10	4926940,13	5205855,22
11	4926940,11	5205855,67
12	4926936,14	5205855,59
13	4926935,90	5205860,43
14	4926940,74	5205866,14
15	4926940,66	5205868,45
16	4926940,34	5205869,95
1	4926938,52	5205872,57
17	4926937,06	5205689,40
18	4926935,35	5205570,21
19	4926947,70	5205569,96
20	4926949,41	5205700,07
21	4926937,19	5205700,24
17	4926937,06	5205689,40
22	4926941,20	5205830,42
23	4926936,81	5205830,07
24	4926938,43	5205790,91

25	4926938,10	5205773,19
26	4926938,07	5205771,06
27	4926950,50	5205770,89
28	4926950,90	5205816,54
22	4926941,20	5205830,42
29	4926974,24	5205854,71
30	4926953,76	5205846,86
31	4926956,22	5205830,82
32	4926970,43	5205834,00
33	4926976,46	5205845,03
34	4926999,48	5205842,01
35	4927000,99	5205851,46
29	4926974,24	5205854,71
36	4927003,92	5205809,64
37	4926995,34	5205798,47
38	4927005,45	5205790,75
39	4927008,47	5205787,15
40	4927010,42	5205783,76
41	4927019,05	5205786,46
42	4927018,36	5205792,87
43	4927016,56	5205802,76
44	4927006,98	5205809,69
36	4927003,92	5205809,64
45	4927018,34	5205658,00
46	4927017,28	5205658,00
47	4927017,28	5205660,52
48	4927009,34	5205660,58
49	4927009,41	5205670,51
50	4926954,97	5205670,97
51	4926954,37	5205621,95
52	4926971,90	5205621,82
53	4926971,97	5205616,20
54	4926977,33	5205616,13
55	4926977,13	5205622,02
56	4927012,65	5205621,62
57	4927012,65	5205625,06
58	4927015,69	5205634,79
59	4927016,68	5205634,39
60	4927021,97	5205650,73
61	4927021,71	5205652,65

45	4927018,34	5205658,00
62	4927022,25	5205550,27
63	4927016,47	5205553,79
64	4927016,98	5205554,85
65	4927013,57	5205557,20
66	4927011,33	5205557,28
67	4927011,28	5205556,20
68	4927000,66	5205560,98
69	4926998,20	5205560,98
70	4926988,99	5205555,66
71	4926972,87	5205554,79
72	4926970,26	5205563,28
73	4926970,02	5205567,96
74	4926954,46	5205567,96
75	4926954,70	5205554,63
76	4926947,71	5205554,94
77	4926947,40	5205542,24
78	4926940,41	5205540,50
79	4926938,11	5205543,83
80	4926935,81	5205552,25
81	4926935,05	5205552,48
82	4926934,75	5205535,35
83	4926939,25	5205516,19
84	4926939,72	5205513,16
85	4926943,28	5205513,84
86	4926947,74	5205514,11
87	4926957,77	5205514,97
88	4926969,53	5205521,53
89	4927007,11	5205525,02
90	4927035,69	5205529,15
91	4927035,66	5205535,58
92	4927031,61	5205536,34
93	4927029,95	5205537,57
94	4927025,66	5205541,14
95	4927024,67	5205546,58
62	4927022,25	5205550,27
96	4927042,16	5205698,80
97	4927037,28	5205696,93
98	4927035,81	5205700,51
99	4927033,11	5205703,64
100	4927018,66	5205695,78

101	4927027,05	5205678,14
102	4927039,52	5205683,30
103	4927039,30	5205683,99
104	4927042,46	5205685,44
105	4927039,66	5205692,05
106	4927044,10	5205693,92
96	4927042,16	5205698,80
107	4927040,34	5205653,87
108	4927024,07	5205615,69
109	4927036,69	5205610,21
110	4927040,58	5205610,53
111	4927041,53	5205611,72
112	4927052,80	5205641,17
113	4927055,82	5205640,14
114	4927060,66	5205651,73
115	4927066,61	5205648,95
116	4927072,96	5205663,55
117	4927078,36	5205666,01
118	4927106,86	5205668,24
119	4927105,88	5205682,47
120	4927101,37	5205680,21
121	4927097,97	5205678,49
122	4927093,66	5205676,38
123	4927087,15	5205674,33
124	4927077,38	5205674,13
125	4927067,96	5205675,22
126	4927067,77	5205675,35
127	4927042,48	5205656,89
107	4927040,34	5205653,87
128	4927134,05	5205649,31
129	4927133,72	5205650,47
130	4927133,72	5205650,49
131	4927133,69	5205650,47
132	4927130,84	5205649,02
133	4927113,85	5205640,40
134	4927112,22	5205639,57
135	4927111,02	5205638,96
136	4927109,48	5205638,18
137	4927096,20	5205631,44
138	4927082,65	5205632,12
139	4927080,17	5205628,84

140	4927079,85	5205627,52
141	4927079,80	5205625,62
142	4927080,54	5205624,66
143	4927087,20	5205620,27
144	4927091,75	5205619,64
145	4927102,92	5205619,37
146	4927110,06	5205621,28
147	4927121,49	5205627,31
148	4927131,67	5205632,19
149	4927137,31	5205637,57
128	4927134,05	5205649,31
150	4927155,91	5205687,16
151	4927155,11	5205687,16
152	4927155,21	5205693,05
153	4927153,66	5205693,41
154	4927141,45	5205691,15
155	4927138,51	5205690,60
156	4927138,74	5205688,71
157	4927139,21	5205686,60
158	4927139,19	5205668,86
159	4927138,77	5205666,75
160	4927142,87	5205665,96
161	4927155,64	5205665,73
162	4927155,67	5205668,08
150	4927155,91	5205687,16

Историко-архитектурная зона

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	4926956,74	5205783,83
2	4926956,54	5205770,20
3	4926963,55	5205770,14
4	4926963,69	5205780,13
5	4926959,85	5205784,29
1	4926956,74	5205783,83
6	4926959,00	5205910,59
7	4926956,30	5205895,67
8	4926958,04	5205886,15
9	4926960,82	5205882,81
10	4926966,78	5205878,37

11	4926972,97	5205875,27
12	4926982,57	5205888,85
13	4926979,32	5205892,58
14	4926962,25	5205904,32
15	4926959,87	5205910,59
6	4926959,00	5205910,59
16	4927050,54	5205809,64
17	4927048,95	5205806,07
18	4927049,34	5205801,07
19	4927051,01	5205797,89
20	4927053,39	5205795,83
21	4927057,04	5205794,64
22	4927060,46	5205794,72
23	4927063,31	5205795,99
24	4927065,54	5205798,05
25	4927066,73	5205801,31
26	4927066,97	5205802,66
27	4927069,98	5205805,20
28	4927062,28	5205815,59
29	4927058,31	5205815,36
30	4927054,82	5205813,77
31	4927052,60	5205812,02
16	4927050,54	5205809,64

Зона культурно-зрелищных мероприятий

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	4926983,96	5205720,39
2	4926984,55	5205728,38
3	4926989,15	5205728,38
4	4926989,36	5205738,80
5	4926984,60	5205752,29
6	4926970,63	5205752,45
7	4926970,58	5205755,47
8	4926957,56	5205767,48
9	4926956,39	5205769,39
10	4926950,41	5205769,17
11	4926950,26	5205758,64
12	4926946,39	5205758,59
13	4926946,29	5205733,09
14	4926949,99	5205733,09

15	4926949,73	5205702,87
16	4926968,51	5205710,60
17	4926975,23	5205710,65
18	4926975,23	5205720,65
1	4926983,96	5205720,39

Зона прогулок и тихого отдыха

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	4927141,62	5205641,68
2	4927138,52	5205646,92
3	4927124,95	5205669,86
4	4927129,73	5205672,57
5	4927130,84	5205672,64
6	4927133,45	5205671,42
7	4927136,66	5205668,21
8	4927138,77	5205666,75
9	4927139,19	5205668,86
10	4927139,21	5205686,60
11	4927138,74	5205688,71
12	4927128,84	5205686,97
13	4927119,84	5205687,39
14	4927117,40	5205687,96
15	4927115,56	5205688,38
16	4927108,58	5205683,82
17	4927108,22	5205683,64
18	4927105,88	5205682,47
19	4927106,13	5205678,91
20	4927106,86	5205668,24
21	4927078,36	5205666,01
22	4927072,96	5205663,55
23	4927066,61	5205648,95
24	4927060,66	5205651,73
25	4927055,82	5205640,14
26	4927052,80	5205641,17
27	4927041,53	5205611,72
28	4927040,58	5205610,53
29	4927036,69	5205610,21
30	4927024,07	5205615,69
31	4927040,34	5205653,87
32	4927042,48	5205656,89
33	4927067,77	5205675,35

34	4927062,80	5205678,73
35	4927068,33	5205683,98
36	4927073,75	5205691,92
37	4927078,12	5205701,88
38	4927078,02	5205703,80
39	4927085,39	5205717,32
40	4927086,25	5205719,84
41	4927086,58	5205722,35
42	4927086,15	5205725,52
43	4927082,88	5205728,34
44	4927077,53	5205731,87
45	4927075,71	5205733,07
46	4927070,68	5205735,94
47	4927062,79	5205739,15
48	4927051,74	5205743,44
49	4927048,53	5205743,98
50	4927044,84	5205744,07
51	4927040,38	5205743,42
52	4927034,81	5205741,35
53	4927030,64	5205738,50
54	4927023,21	5205736,54
55	4927020,23	5205736,70
56	4927017,91	5205737,72
57	4927016,53	5205738,87
58	4927015,14	5205740,87
59	4927014,10	5205756,98
60	4927020,76	5205763,80
61	4927022,37	5205763,26
62	4927060,95	5205758,50
63	4927083,24	5205755,52
64	4927093,36	5205752,14
65	4927106,96	5205749,24
66	4927112,61	5205748,61
67	4927116,91	5205749,77
68	4927120,98	5205752,45
69	4927125,31	5205758,07
70	4927129,31	5205765,08
71	4927132,72	5205774,47
72	4927132,16	5205779,50
73	4927128,85	5205784,43
74	4927124,82	5205787,17
75	4927118,57	5205787,77
76	4927106,59	5205785,58

77	4927103,09	5205786,51
78	4927099,62	5205788,79
79	4927098,06	5205791,67
80	4927097,30	5205795,04
81	4927098,46	5205799,51
82	4927101,37	5205803,15
83	4927106,06	5205805,20
84	4927112,28	5205806,39
85	4927121,81	5205804,54
86	4927133,91	5205801,26
87	4927141,01	5205800,79
88	4927144,46	5205802,12
89	4927146,25	5205805,00
90	4927148,53	5205812,10
91	4927152,53	5205824,78
92	4927155,91	5205831,46
93	4927161,59	5205838,93
94	4927166,59	5205844,09
95	4927168,08	5205845,63
96	4927152,00	5205854,30
97	4927144,59	5205854,09
98	4927137,50	5205856,31
99	4927132,52	5205859,38
100	4927128,29	5205864,25
101	4927123,74	5205873,99
102	4927123,42	5205881,40
103	4927122,23	5205892,71
104	4927122,23	5205893,10
105	4927123,09	5205901,09
106	4927123,09	5205906,38
107	4927122,64	5205910,04
108	4927121,74	5205913,14
109	4927116,58	5205917,68
110	4927114,19	5205922,14
111	4927113,04	5205928,50
112	4927111,05	5205932,40
113	4927109,80	5205933,76
114	4927103,32	5205935,84
115	4927097,46	5205938,40
116	4927094,28	5205941,46
117	4927091,19	5205944,76
118	4927089,85	5205944,03
119	4927086,33	5205942,58

120	4927083,66	5205939,90
121	4927080,74	5205935,65
122	4927079,38	5205934,73
123	4927059,79	5205934,91
124	4927031,86	5205925,51
125	4927005,92	5205937,55
126	4926932,33	5205916,57
127	4926928,35	5205914,99
128	4926917,85	5205914,05
129	4926918,58	5205905,97
130	4926919,21	5205904,62
131	4926921,69	5205888,64
132	4926923,69	5205874,34
133	4926933,84	5205874,56
134	4926938,52	5205872,57
135	4926940,34	5205869,95
136	4926940,66	5205868,45
137	4926940,74	5205866,14
138	4926935,90	5205860,43
139	4926936,14	5205855,59
140	4926940,11	5205855,67
141	4926940,13	5205855,22
142	4926940,18	5205854,17
143	4926934,54	5205853,92
144	4926934,77	5205849,32
145	4926936,00	5205849,40
146	4926936,81	5205830,07
147	4926941,20	5205830,42
148	4926950,90	5205816,54
149	4926950,63	5205784,92
150	4926950,61	5205782,60
151	4926950,50	5205770,89
152	4926938,06	5205771,06
153	4926937,50	5205724,76
154	4926937,20	5205700,25
155	4926949,41	5205700,07
156	4926947,70	5205569,96
157	4926935,35	5205570,21
158	4926935,31	5205567,49
159	4926935,05	5205552,48
160	4926935,81	5205552,25
161	4926938,11	5205543,83
162	4926940,41	5205540,50

163	4926947,40	5205542,24
164	4926947,71	5205554,94
165	4926954,70	5205554,63
166	4926954,46	5205567,96
167	4926970,02	5205567,96
168	4926970,26	5205563,28
169	4926972,87	5205554,79
170	4926988,99	5205555,66
171	4926998,20	5205560,98
172	4927000,66	5205560,98
173	4927011,28	5205556,20
174	4927011,33	5205557,28
175	4927013,57	5205557,20
176	4927016,98	5205554,85
177	4927016,47	5205553,79
178	4927022,25	5205550,27
179	4927024,67	5205546,58
180	4927025,66	5205541,14
181	4927029,95	5205537,57
182	4927031,61	5205536,34
183	4927035,66	5205535,58
184	4927035,69	5205529,15
185	4927083,07	5205534,80
186	4927076,86	5205540,53
187	4927072,95	5205541,34
188	4927067,17	5205543,51
189	4927063,48	5205546,29
190	4927058,57	5205554,11
191	4927050,66	5205575,62
192	4927042,24	5205587,95
193	4927056,49	5205594,25
194	4927068,56	5205596,24
195	4927086,22	5205596,18
196	4927090,49	5205596,71
197	4927092,47	5205597,04
198	4927101,50	5205599,68
199	4927109,40	5205603,02
200	4927113,64	5205605,34
201	4927115,95	5205607,95
202	4927118,30	5205610,03
203	4927127,45	5205624,83
204	4927130,94	5205631,50
205	4927131,67	5205632,19

206	4927121,49	5205627,31
207	4927110,06	5205621,28
208	4927102,92	5205619,37
209	4927091,75	5205619,64
210	4927087,20	5205620,27
211	4927080,54	5205624,66
212	4927079,80	5205625,62
213	4927079,85	5205627,52
214	4927080,17	5205628,84
215	4927082,65	5205632,12
216	4927096,20	5205631,44
217	4927109,48	5205638,18
218	4927111,02	5205638,96
219	4927112,22	5205639,57
220	4927113,85	5205640,40
221	4927130,84	5205649,02
222	4927133,69	5205650,47
223	4927133,72	5205650,49
224	4927133,72	5205650,47
225	4927134,05	5205649,31
226	4927137,31	5205637,57
1	4927141,62	5205641,68
227	4927053,39	5205795,83
228	4927051,01	5205797,89
229	4927049,34	5205801,07
230	4927048,95	5205806,07
231	4927050,54	5205809,64
232	4927052,60	5205812,02
233	4927054,82	5205813,77
234	4927058,31	5205815,36
235	4927062,28	5205815,59
236	4927069,98	5205805,20
237	4927066,97	5205802,66
238	4927066,73	5205801,31
239	4927065,54	5205798,05
240	4927063,31	5205795,99
241	4927060,46	5205794,72
242	4927057,04	5205794,64
227	4927053,39	5205795,83
243	4927008,47	5205787,15
244	4927005,45	5205790,75

245	4926995,34	5205798,47
246	4927003,92	5205809,64
247	4927006,98	5205809,69
248	4927016,56	5205802,76
249	4927018,36	5205792,87
250	4927019,05	5205786,46
251	4927010,42	5205783,76
243	4927008,47	5205787,15
252	4926953,76	5205846,86
253	4926974,24	5205854,71
254	4927000,99	5205851,46
255	4926999,48	5205842,01
256	4926976,46	5205845,03
257	4926970,43	5205834,00
258	4926956,22	5205830,82
252	4926953,76	5205846,86
259	4926966,78	5205878,37
260	4926960,82	5205882,81
261	4926958,04	5205886,15
262	4926956,30	5205895,67
263	4926959,00	5205910,59
264	4926959,87	5205910,59
265	4926962,25	5205904,32
266	4926979,32	5205892,58
267	4926982,57	5205888,85
268	4926972,97	5205875,27
259	4926966,78	5205878,37
269	4926949,99	5205733,09
270	4926946,29	5205733,09
271	4926946,39	5205758,59
272	4926950,26	5205758,64
273	4926950,41	5205769,17
274	4926956,39	5205769,39
275	4926957,56	5205767,48
276	4926970,58	5205755,47
277	4926970,63	5205752,45
278	4926984,60	5205752,29
279	4926989,36	5205738,80
280	4926989,15	5205728,38
281	4926984,55	5205728,38

282	4926983,96	5205720,39
283	4926975,23	5205720,65
284	4926975,23	5205710,65
285	4926968,51	5205710,60
286	4926949,73	5205702,87
269	4926949,99	5205733,09
287	4926971,97	5205616,20
288	4926971,90	5205621,82
289	4926954,37	5205621,95
290	4926954,97	5205670,97
291	4927009,41	5205670,51
292	4927009,34	5205660,58
293	4927017,28	5205660,52
294	4927017,28	5205658,00
295	4927018,34	5205658,00
296	4927021,71	5205652,65
297	4927021,97	5205650,73
298	4927016,68	5205634,39
299	4927015,69	5205634,79
300	4927012,65	5205625,06
301	4927012,65	5205621,62
302	4926977,13	5205622,02
303	4926977,33	5205616,13
287	4926971,97	5205616,20
304	4927018,66	5205695,78
305	4927033,11	5205703,64
306	4927035,81	5205700,51
307	4927037,28	5205696,93
308	4927042,16	5205698,80
309	4927044,10	5205693,92
310	4927039,66	5205692,05
311	4927042,46	5205685,44
312	4927039,30	5205683,99
313	4927039,52	5205683,30
314	4927027,05	5205678,14
304	4927018,66	5205695,78
315	4926956,54	5205770,20
316	4926956,74	5205783,83
317	4926959,85	5205784,29
318	4926963,69	5205780,13

319	4926963,55	5205770,14
315	4926956,54	5205770,20

к приказу
Министерства экологии
и природных ресурсов
Республики Крым
от 12.11.2015 № 1106
в редакции приказа
Министерства экологии
и природных ресурсов
Республики Крым
от _____ № _____

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПАРКЕ-ПАМЯТНИКЕ САДОВО-ПАРКОВОГО ИСКУССТВА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ «ГОРНЫЙ»

1. Общие положения

1.1. Парк-памятник садово-паркового искусства регионального значения Республики Крым «Горный» (далее - Парк) в соответствии с [распоряжением](#) Совета министров Республики Крым от 5 февраля 2015 года N 69-р «Об утверждении Перечня особо охраняемых природных территорий регионального значения Республики Крым» является особо охраняемой природной территорией регионального значения.

1.2. Парк создан без ограничения срока действия.

1.3. Парк находится в ведении Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым (далее - Министерство).

1.4. Общая площадь Парка составляет 23 га.

1.5. Парк образован без изъятия земельного участка у его пользователя – Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения «Международный детский центр «Артек» (далее – Учреждение).

1.6. Управление Парком, оказание рекреационных услуг и работ по обеспечению функционирования Парка, а также выполнение мероприятий по сохранению наиболее выдающихся и ценных образцов паркового строительства, поддержанию в эстетическом состоянии архитектурных комплексов и в естественном состоянии природных комплексов и объектов на территории Парка осуществляется Учреждением.

Осуществление деятельности на территории Парка, не противоречащей режиму особой охраны территории Парка, установленному настоящим Положением, предварительно согласовывается с Учреждением. В случае несоответствия заявленной деятельности режиму особой охраны территории Парка, установленному настоящим Положением, Учреждение отказывает в

согласовании.

1.7. Ограничение прав правообладателей земельных участков в целях соблюдения режима Парка устанавливается в соответствии с федеральным законодательством.

1.8. Оказание Учреждением платных услуг осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

2. Границы Парка

2.1. Парк расположен по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт Гурзуф.

2.2. Границы Парка определены в приложении 1 к настоящему Положению.

2.3. Сведения о характерных точках границ Парка представлены в приложении 2 к настоящему Положению.

2.4. Границы функциональных зон Парка и сведения о характерных точках функциональных зон представлены в приложениях 3, 4 к настоящему Положению.

2.5. Границы и особенности режима особой охраны Парка учитываются при подготовке документов территориального планирования.

2.6. Сведения о границах Парка внесены в Единый государственный кадастр недвижимости (учетный номер 90.25.2.73).

3. Цель создания и задачи Парка

3.1. Парк создан с целью охраны и сохранения в естественном состоянии уникального паркового комплекса, который объединяет на своей территории значительную коллекцию видов-интродуцентов, включающих особо редкие растения, в том числе занесенные в Красную книгу Российской Федерации и в Красную книгу Республики Крым.

3.2. Основными задачами Парка являются:

- сохранение и развитие на его территории природных и искусственных созданных ландшафтов, историко-культурных комплексов и объектов, ценных и уникальных растений и парковых композиций;

- создание условий для эффективного развития туризма, отдыха с соблюдением режима охраны;

- сохранение и мониторинг состояния природной среды, природных ландшафтов, а также историко-культурных объектов с природной составляющей;

- содействие в проведении научно-исследовательской работы по изучению ценных природных и уникальных парковых ландшафтов;

- сохранение ценных и уникальных растений-интродуцентов, которыми насыщены парковые композиции;
- сохранение естественных сообществ с представителями видов растений, занесенных в Красные книги Российской Федерации и Республики Крым;
- использование территории в эстетических, воспитательных, научных, природоохранных, рекреационных и оздоровительных целях.

4. Режим особой охраны территории Парка

4.1. На территории Парка запрещается любая деятельность, не связанная с выполнением возложенных на него задач и угрожающая его сохранению, а именно:

- проведение мелиоративных и любых других работ, которые могут привести к изменению гидрологического и гидрохимического режимов;
- загрязнение и засорение территории Парка;
- пользование недрами, за исключением использования подземных вод и родникового стока на территории Парка, которые используются для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, при условии отсутствия негативного влияния на природные комплексы и объекты Парка, при наличии разрешительных документов в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- уничтожение и повреждение форм рельефа и геологических отслоений, сбор образцов горных пород и минералов, остатков ископаемой флоры и фауны (кроме сбора для научных целей в установленном законодательством порядке);
- хранение и применение ядохимикатов, минеральных удобрений, химических средств защиты растений и стимуляторов роста без согласования в установленном законодательством порядке;
- уничтожение или повреждение деревьев, травянистой растительности;
- заготовка и сбор недревесных, пищевых ресурсов и дикорастущих растений, кроме сбора для научных целей в установленном порядке;
- разрушение жилищ объектов животного мира, их отлов и нарушение условий обитания и распространения (кроме опасных для жизни людей вредителей и случаев регулирования численности отдельных объектов животного мира в целях охраны здоровья населения, устранения угрозы для жизни человека, предотвращения заболеваний сельскохозяйственных и других домашних животных в соответствии с действующим законодательством по согласованию с уполномоченными органами);
- свободный выгул животных;
- нанесение самовольных надписей и знаков;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме транспорта Учреждения, экстренных, аварийных и надзорных служб, транспорта для проведения хозяйственных мероприятий, связанных с обеспечением

функционирования Парка и Учреждения), за исключением их движения по дорогам общего пользования и стоянки автотранспорта в специально предусмотренных и оборудованных для этих целей местах;

- разведение костров (вне специально отведенных и оборудованных для этих целей мест), самовольная установка мангалов, приготовление на них пищи, сжигание сухой растительности или ее остатков, а также сжигание или захоронение древесины и других материалов;

- уничтожение или повреждение информационных и охранных знаков, элементов благоустройства;

- хранение горюче-смазочных материалов вне специально отведенных для этих целей мест;

- размещение рекламных и информационных щитов, не связанных с функционированием Парка и Учреждения;

- другие виды работ, которые могут привести к нарушению природных связей и хода природных процессов, потере научной, эстетической ценности Парка.

4.2. В целях повышения природоохранных, историко-культурных, рекреационных и других ценных характеристик Парка, обеспечения надлежащего состояния его территории, создания условий для организации отдыха населения на территории Парка разрешается:

- проведение выставок, научных и образовательных конференций, культурных мероприятий;

- проведение научных исследований и производственных практик, использование природных ресурсов в научно-исследовательских целях, не разрушающих окружающую среду и не истощающих биологические ресурсы;

- размещение объектов некапитального строительства, строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства и линейных объектов, связанных с выполнением задач, возложенных на Парк, в соответствии с действующим законодательством, а также реализацией государственных программ, утвержденных в установленном порядке, не влекущих за собой снижение экологической ценности данной территории;

- реставрация, реконструкция и капитальный ремонт объектов культурного наследия и парковой архитектуры;

- осуществление противопожарных мероприятий и санитарных мероприятий, которые не нарушают режима территории;

- ликвидация последствий и предупреждение возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного (антропогенного) и природного характера.

4.3. Удаление (снос, уничтожение) зеленых насаждений осуществляется в соответствии с порядком, установленным законодательством Республики Крым.

Обрезка зеленых насаждений, благоустройство Парка осуществляется в соответствии с проектом его содержания.

4.4. Проектная документация объектов, строительство, реконструкция

которых разрешается настоящим Положением на территории Парка, подлежит государственной экологической экспертизе в соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 1995 года № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе».

5. Функциональное зонирование территории Парка

5.1. В Парке выделяются следующие функциональные зоны:

5.1.1. Административно-хозяйственная зона (площадь 4,55 га).

Административно-хозяйственная зона предназначена для размещения, строительства и эксплуатации объектов, необходимых для обеспечения охраны, содержания Парка и Учреждения в соответствии с его целями и задачами, и включает в себя территории под строениями и сооружениями, необходимыми для функционирования Парка и Учреждения, а также реализации государственных программ, утвержденных в установленном порядке, не влекущих за собой снижение экологической ценности данной территории.

5.1.2. Зона активного отдыха, физкультуры и спорта (площадь 2,75 га).

Зона активного отдыха, физкультуры и спорта предназначена для проведения спортивно-оздоровительных и образовательных мероприятий.

5.1.3. Зона прогулок и тихого отдыха (площадь 15,7 га).

Зона прогулок и тихого отдыха предназначена для организованного отдыха посетителей Парка. Зона включает остальную незастроенную парковую территорию с растительным покровом и без, проезды, проходы, парковые дорожки, зоны прокладки инженерных коммуникаций.

6. Виды разрешенного использования земельных участков, предельные максимальные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Парка

6.1. Виды разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 90:25:000000:28, расположенного в административно-хозяйственной зоне, зоне активного отдыха, физкультуры и спорта, зоне прогулок и тихого отдыха на территории Парка:

основные виды разрешенного использования земельного участка:

охрана природных территорий (9.1);

образование и просвещение (3.5);

туристическое обслуживание (5.2.1);

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

обеспечение научной деятельности (3.9);

коммунальное обслуживание (3.1);

деловое управление (4.1).

6.2. Предельные (максимальные и (или) минимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Парка:

обеспечение научной деятельности (3.9), деловое управление (4.1)

1) При определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим положением, соблюдаются минимальные отступы не менее трех метров от границ земельного участка, расположенного на территории Парка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений и сооружений.

2) На территории Парка могут располагаться здания, строения, сооружения не более 1 этажа.

3) Максимальный процент застройки земельного участка 1%.

образование и просвещение (3.5), туристическое обслуживание (5.2.1)

1) При определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим положением, соблюдаются минимальные отступы не менее трёх метров от границ земельного участка, расположенного на территории Парка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений и сооружений.

2) На территории Парка могут располагаться здания, строения, сооружения не более 5 этажей.

3) Максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка, может достигать не более 24%.

7. Охрана и контроль за соблюдением режима особой охраны Парка

7.1. Государственный надзор в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий осуществляется Министерством при осуществлении регионального государственного экологического надзора в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Крым.

7.2. Ответственность за нарушение режима особо охраняемых природных территорий устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым.

7.3. На правообладателей земельных участков, водных и других природных объектов, объявленных парками-памятниками садово-паркового искусства, возлагаются обязанности по соблюдению установленного правового режима их охраны и сохранению.

7.4. Посетители, правообладатели земельных участков, расположенных в

границах Парка, обязаны соблюдать установленный режим особой охраны Парка и несут за его нарушение административную, уголовную и иную установленную законом ответственность.

7.5. Вред, причиненный природным объектам и комплексам в границах Парка, подлежит возмещению в соответствии с утвержденными в установленном порядке таксами и методиками исчисления размера ущерба, а при их отсутствии - по фактическим затратам на их восстановление.

садово-паркового искусства
регионального значения
Республики Крым
«Горный»

**Границы парка-памятника садово-паркового искусства регионального
значения Республики Крым «Горный»**



к Положению о парке-
памятнике садово-
паркового искусства
регионального значения
Республики Крым
«Горный»

**Сведения о характерных точках границы парка-памятника садово-
паркового искусства регионального значения Республики Крым
«Горный»**

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	4927496,82	5205584,34
2	4927496,63	5205587,34
3	4927494,19	5205626,30
4	4927492,67	5205632,52
5	4927490,88	5205662,77
6	4927496,84	5205666,76
7	4927499,50	5205668,55
8	4927517,05	5205680,32
9	4927525,09	5205682,44
10	4927538,11	5205683,81
11	4927543,93	5205685,30
12	4927546,05	5205688,26
13	4927546,15	5205692,70
14	4927544,88	5205697,04
15	4927541,18	5205706,45
16	4927540,17	5205709,08
17	4927539,26	5205713,33
18	4927535,57	5205717,65
19	4927555,45	5205746,23
20	4927556,45	5205749,15
21	4927555,94	5205754,17
22	4927535,56	5205789,24
23	4927535,32	5205789,65
24	4927512,17	5205830,27
25	4927502,83	5205846,30
26	4927501,03	5205849,38
27	4927498,17	5205854,31
28	4927469,09	5205860,36
29	4927459,56	5205862,61
30	4927452,33	5205865,30

31	4927451,27	5205865,74
32	4927446,85	5205867,27
33	4927446,38	5205867,70
34	4927439,37	5205874,18
35	4927436,89	5205876,86
36	4927433,35	5205882,25
37	4927431,15	5205885,73
38	4927429,78	5205887,54
39	4927429,17	5205889,63
40	4927427,63	5205894,92
41	4927425,88	5205900,87
42	4927425,12	5205905,11
43	4927422,51	5205919,63
44	4927419,00	5205939,17
45	4927414,36	5205964,69
46	4927414,11	5205966,29
47	4927412,42	5205974,99
48	4927412,36	5205977,39
49	4927411,72	5206004,39
50	4927411,10	5206011,57
51	4927405,94	5206030,22
52	4927399,19	5206049,27
53	4927392,81	5206067,13
54	4927390,76	5206072,04
55	4927387,55	5206079,73
56	4927376,34	5206093,26
57	4927366,26	5206105,41
58	4927364,37	5206107,68
59	4927356,20	5206117,50
60	4927346,09	5206132,56
61	4927342,24	5206136,48
62	4927340,20	5206138,71
63	4927336,71	5206140,48
64	4927334,07	5206140,93
65	4927332,58	5206141,04
66	4927322,44	5206140,20
67	4927319,44	5206139,91
68	4927314,70	5206138,05
69	4927311,02	5206135,72
70	4927305,35	5206131,66
71	4927296,86	5206125,58
72	4927294,54	5206123,88
73	4927286,86	5206118,69

74	4927283,16	5206117,58
75	4927281,62	5206117,35
76	4927274,89	5206117,65
77	4927263,94	5206118,13
78	4927236,79	5206120,72
79	4927228,11	5206119,50
80	4927214,58	5206116,82
81	4927208,93	5206115,70
82	4927161,43	5206105,55
83	4927105,79	5206075,81
84	4927079,30	5206068,68
85	4927054,18	5206070,71
86	4927028,49	5206075,17
87	4927008,26	5206077,46
88	4926997,08	5206076,01
89	4926986,68	5206073,07
90	4926978,47	5206070,52
91	4926972,72	5206056,57
92	4926969,20	5206048,15
93	4926968,51	5206044,35
94	4926967,22	5206033,37
95	4926966,30	5206018,79
96	4926966,98	5206012,30
97	4926967,81	5206008,37
98	4926971,18	5205997,82
99	4926976,04	5205987,50
100	4926983,33	5205973,97
101	4926993,38	5205956,52
102	4926999,08	5205945,52
103	4927005,92	5205937,55
104	4927031,86	5205925,51
105	4927059,79	5205934,91
106	4927079,38	5205934,73
107	4927080,74	5205935,65
108	4927083,66	5205939,90
109	4927086,33	5205942,58
110	4927089,85	5205944,03
111	4927091,19	5205944,76
112	4927094,28	5205941,46
113	4927097,46	5205938,40
114	4927103,32	5205935,84
115	4927109,80	5205933,76
116	4927111,05	5205932,40

117	4927113,04	5205928,50
118	4927114,19	5205922,14
119	4927116,58	5205917,68
120	4927121,74	5205913,14
121	4927122,64	5205910,04
122	4927123,09	5205906,38
123	4927123,09	5205901,09
124	4927122,23	5205893,10
125	4927122,23	5205892,71
126	4927123,42	5205881,40
127	4927123,74	5205873,99
128	4927128,29	5205864,25
129	4927132,52	5205859,38
130	4927137,50	5205856,31
131	4927144,59	5205854,09
132	4927152,00	5205854,30
133	4927168,08	5205845,63
134	4927166,59	5205844,09
135	4927161,59	5205838,93
136	4927155,91	5205831,46
137	4927152,53	5205824,78
138	4927148,53	5205812,10
139	4927146,25	5205805,00
140	4927144,46	5205802,12
141	4927141,01	5205800,79
142	4927133,91	5205801,26
143	4927121,81	5205804,54
144	4927112,28	5205806,39
145	4927106,06	5205805,20
146	4927101,37	5205803,15
147	4927098,46	5205799,51
148	4927097,30	5205795,04
149	4927098,06	5205791,67
150	4927099,62	5205788,79
151	4927103,09	5205786,51
152	4927106,59	5205785,58
153	4927118,57	5205787,77
154	4927124,82	5205787,17
155	4927128,85	5205784,43
156	4927132,16	5205779,50
157	4927132,72	5205774,47
158	4927129,31	5205765,08
159	4927125,31	5205758,07

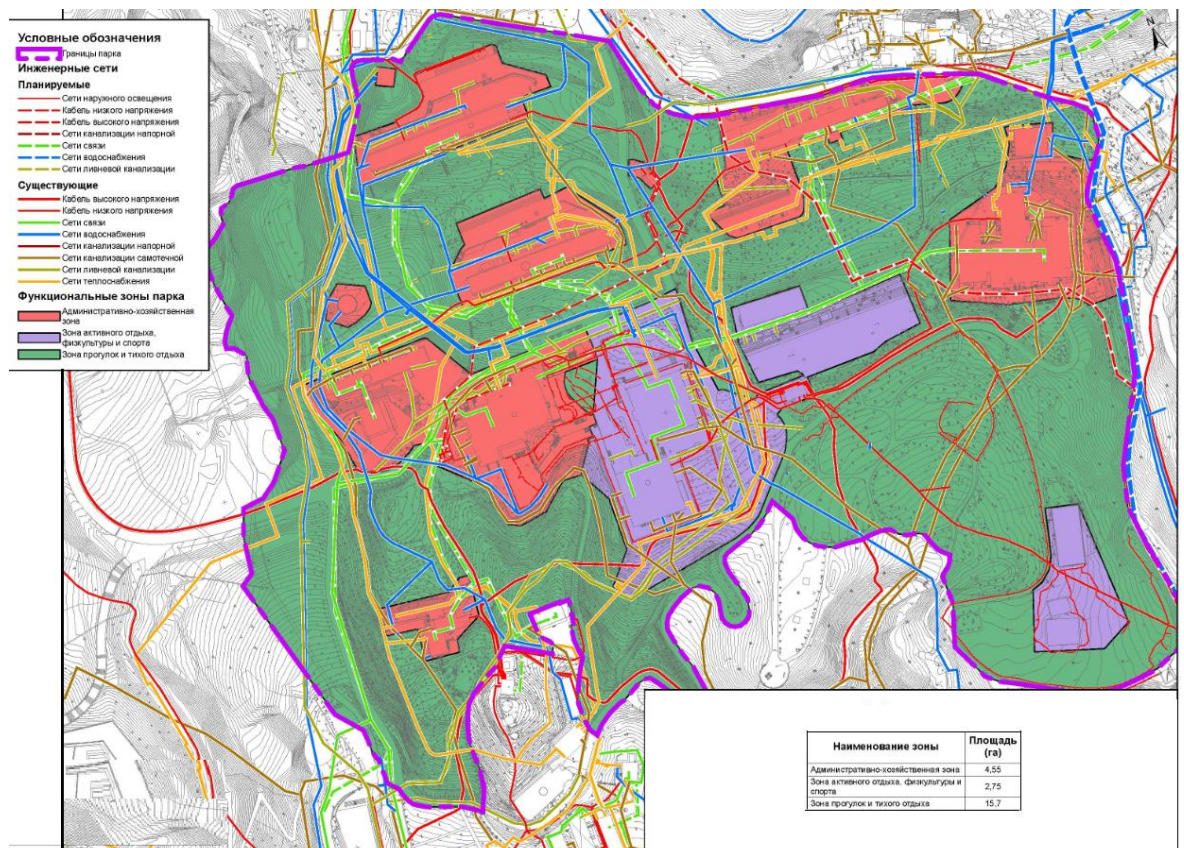
160	4927120,98	5205752,45
161	4927116,91	5205749,77
162	4927112,61	5205748,61
163	4927106,96	5205749,24
164	4927093,36	5205752,14
165	4927083,24	5205755,52
166	4927060,95	5205758,50
167	4927022,37	5205763,26
168	4927020,76	5205763,80
169	4927014,10	5205756,98
170	4927015,14	5205740,87
171	4927016,53	5205738,87
172	4927017,91	5205737,72
173	4927020,23	5205736,70
174	4927023,21	5205736,54
175	4927030,64	5205738,50
176	4927034,81	5205741,35
177	4927040,38	5205743,42
178	4927044,84	5205744,07
179	4927048,53	5205743,98
180	4927051,74	5205743,44
181	4927062,79	5205739,15
182	4927070,68	5205735,94
183	4927075,71	5205733,07
184	4927082,88	5205728,34
185	4927086,15	5205725,52
186	4927086,58	5205722,35
187	4927086,25	5205719,84
188	4927085,39	5205717,32
189	4927078,02	5205703,80
190	4927078,12	5205701,88
191	4927073,75	5205691,92
192	4927068,33	5205683,98
193	4927062,80	5205678,73
194	4927067,96	5205675,22
195	4927077,38	5205674,13
196	4927087,15	5205674,33
197	4927093,66	5205676,38
198	4927098,60	5205678,83
199	4927101,37	5205680,21
200	4927108,58	5205683,82
201	4927115,56	5205688,38
202	4927117,40	5205687,96

203	4927119,84	5205687,39
204	4927128,84	5205686,97
205	4927138,74	5205688,71
206	4927138,51	5205690,60
207	4927141,45	5205691,15
208	4927153,66	5205693,41
209	4927155,21	5205693,05
210	4927155,11	5205687,16
211	4927155,91	5205687,16
212	4927155,67	5205668,08
213	4927155,64	5205665,73
214	4927142,87	5205665,96
215	4927138,77	5205666,75
216	4927136,66	5205668,21
217	4927133,45	5205671,42
218	4927130,84	5205672,64
219	4927129,73	5205672,57
220	4927124,95	5205669,86
221	4927138,52	5205646,92
222	4927141,62	5205641,68
223	4927130,94	5205631,50
224	4927127,45	5205624,83
225	4927118,30	5205610,03
226	4927115,95	5205607,95
227	4927113,64	5205605,34
228	4927109,40	5205603,02
229	4927101,50	5205599,68
230	4927092,47	5205597,04
231	4927090,49	5205596,71
232	4927086,22	5205596,18
233	4927068,56	5205596,24
234	4927056,49	5205594,25
235	4927042,24	5205587,95
236	4927050,66	5205575,62
237	4927058,57	5205554,11
238	4927063,48	5205546,29
239	4927067,17	5205543,51
240	4927072,95	5205541,34
241	4927076,86	5205540,53
242	4927083,07	5205534,80
243	4927099,36	5205534,65
244	4927106,30	5205532,66
245	4927114,23	5205532,66

246	4927122,48	5205532,33
247	4927139,37	5205518,25
248	4927242,75	5205491,21
249	4927248,50	5205500,00
250	4927273,49	5205503,48
251	4927291,62	5205510,52
252	4927293,18	5205525,19
253	4927300,55	5205535,78
254	4927318,07	5205550,30
255	4927340,83	5205550,57
256	4927351,34	5205547,73
257	4927371,98	5205545,46
258	4927374,54	5205545,80
259	4927387,54	5205549,30
260	4927394,88	5205543,24
261	4927396,46	5205538,50
262	4927401,57	5205539,12
263	4927407,89	5205542,74
264	4927416,08	5205550,00
265	4927421,27	5205548,75
266	4927439,28	5205546,17
267	4927458,92	5205546,08
268	4927464,00	5205550,01
269	4927468,53	5205557,45
270	4927475,81	5205566,44
271	4927482,54	5205567,36
273	4927488,11	5205575,34
274	4927491,37	5205578,24
275	4927496,01	5205581,57
1	4927496,82	5205584,34

Приложение 3
к Положению
о парке-памятнике
садово-паркового искусства
регионального значения
Республики Крым
«Горный»

Функциональное зонирование парка-памятника садово-паркового искусства регионального значения Республики Крым «Горный»



Приложение 4
к Положению

о парке-памятнике
садово-паркового искусства
регионального значения
Республики Крым
«Горный»

**Координаты характерных точек границ функциональных зон парка-
памятника садово-паркового искусства регионального значения
Республики Крым «Горный»**

Административно-хозяйственная зона

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	4927194,89	5205636,27
2	4927166,83	5205632,97
3	4927157,03	5205613,45
4	4927148,42	5205611,94
5	4927151,16	5205588,48
6	4927173,26	5205591,02
7	4927176,52	5205569,55
8	4927195,33	5205571,97
9	4927188,98	5205619,76
10	4927195,61	5205629,84
1	4927194,89	5205636,27
11	4927228,11	5206119,50
12	4927214,58	5206116,82
13	4927214,97	5206093,44
14	4927220,33	5206089,07
15	4927222,97	5206085,83
16	4927226,88	5206076,04
17	4927235,08	5206042,44
18	4927251,48	5206006,92
19	4927302,81	5206025,64
20	4927312,01	5206061,89
21	4927322,49	5206074,05
22	4927335,98	5206081,78
23	4927347,75	5206082,88
24	4927347,38	5206086,72
25	4927339,39	5206114,27
26	4927323,91	5206108,72
27	4927315,77	5206113,35
28	4927308,49	5206124,86

29	4927305,35	5206131,66
30	4927296,86	5206125,58
31	4927294,54	5206123,88
32	4927286,86	5206118,69
33	4927283,16	5206117,58
34	4927281,62	5206117,35
35	4927274,89	5206117,65
36	4927263,94	5206118,13
37	4927236,79	5206120,72
11	4927228,11	5206119,50
38	4927325,44	5205684,08
39	4927321,23	5205686,51
40	4927321,88	5205727,02
41	4927322,40	5205759,66
42	4927322,56	5205769,71
43	4927316,32	5205769,83
44	4927312,15	5205769,91
45	4927299,91	5205769,71
46	4927299,96	5205767,57
47	4927299,85	5205746,38
48	4927297,79	5205745,30
49	4927296,85	5205744,81
50	4927295,33	5205744,06
51	4927293,77	5205743,41
52	4927292,15	5205742,93
53	4927290,47	5205742,62
54	4927288,78	5205742,48
55	4927287,09	5205742,55
56	4927285,42	5205742,85
57	4927283,80	5205743,35
58	4927282,23	5205743,97
59	4927279,12	5205745,30
60	4927275,28	5205747,07
61	4927273,20	5205748,12
62	4927271,15	5205749,23
63	4927268,86	5205750,62
64	4927267,21	5205751,70
65	4927266,64	5205751,74
66	4927266,67	5205753,97
67	4927259,50	5205753,82
68	4927259,43	5205748,38
69	4927252,58	5205748,31

70	4927251,90	5205748,30
71	4927251,85	5205744,32
72	4927249,11	5205743,94
73	4927235,42	5205734,24
74	4927232,53	5205732,19
75	4927230,91	5205732,05
76	4927230,88	5205731,91
77	4927231,71	5205718,61
78	4927216,14	5205700,35
79	4927213,40	5205681,69
80	4927217,02	5205673,83
81	4927231,25	5205670,00
82	4927242,95	5205670,39
83	4927253,57	5205661,34
84	4927273,55	5205640,74
85	4927277,93	5205644,20
86	4927287,29	5205650,18
87	4927290,04	5205633,28
88	4927286,47	5205628,12
89	4927282,58	5205620,02
90	4927281,15	5205613,59
91	4927281,55	5205606,29
92	4927288,61	5205591,69
93	4927311,32	5205588,35
94	4927321,00	5205584,86
95	4927329,97	5205580,42
96	4927335,76	5205578,43
97	4927347,91	5205577,32
98	4927350,84	5205577,56
99	4927354,89	5205578,91
100	4927355,37	5205665,51
101	4927354,34	5205667,41
38	4927325,44	5205684,08
102	4927381,55	5205626,20
103	4927380,59	5205620,17
104	4927390,56	5205607,94
105	4927402,50	5205613,86
106	4927410,72	5205623,82
107	4927402,34	5205641,00
108	4927390,64	5205640,76
109	4927387,74	5205638,98
110	4927384,48	5205634,26

102	4927381,55	5205626,20
111	4927397,27	5205852,97
112	4927394,56	5205844,57
113	4927403,75	5205840,53
114	4927406,70	5205837,46
115	4927408,42	5205833,78
116	4927418,51	5205837,62
117	4927417,12	5205841,33
118	4927412,16	5205848,11
111	4927397,27	5205852,97
119	4927421,42	5205774,88
120	4927414,44	5205775,36
121	4927416,34	5205792,88
122	4927411,95	5205794,52
123	4927385,92	5205814,25
124	4927381,05	5205816,48
125	4927375,38	5205817,22
126	4927370,20	5205816,85
127	4927365,60	5205815,95
128	4927366,64	5205697,71
129	4927381,80	5205697,55
130	4927391,13	5205698,26
131	4927402,40	5205709,69
132	4927404,82	5205713,70
133	4927420,05	5205713,61
119	4927421,42	5205774,88
134	4927392,81	5206067,13
135	4927390,76	5206072,04
136	4927381,92	5206063,51
137	4927379,48	5206059,96
138	4927378,00	5206056,10
139	4927377,74	5206053,66
140	4927377,84	5206051,18
141	4927384,19	5206030,06
142	4927384,62	5205978,04
143	4927379,75	5205977,94
144	4927380,07	5205968,68
145	4927386,15	5205968,63
146	4927387,00	5205940,16
147	4927355,14	5205940,05

148	4927343,87	5205935,87
149	4927342,07	5205934,28
150	4927341,17	5205932,01
151	4927342,55	5205887,56
152	4927343,98	5205885,07
153	4927346,57	5205882,37
154	4927363,98	5205874,38
155	4927366,22	5205874,43
156	4927366,31	5205887,29
157	4927383,19	5205888,24
158	4927386,89	5205891,74
159	4927389,22	5205896,76
160	4927425,12	5205905,11
161	4927422,51	5205919,63
162	4927419,00	5205939,17
163	4927414,36	5205964,69
164	4927414,11	5205966,29
165	4927412,42	5205974,99
166	4927412,36	5205977,39
167	4927411,72	5206004,39
168	4927411,10	5206011,57
169	4927405,94	5206030,22
170	4927399,19	5206049,27
134	4927392,81	5206067,13
171	4927510,05	5205781,50
172	4927492,12	5205806,24
173	4927483,52	5205806,30
174	4927483,79	5205787,05
175	4927482,86	5205785,33
176	4927467,91	5205785,07
177	4927467,38	5205662,44
178	4927495,85	5205669,17
179	4927496,84	5205666,76
180	4927499,50	5205668,55
181	4927498,60	5205700,40
182	4927499,73	5205700,54
183	4927501,84	5205715,88
184	4927503,23	5205719,12
185	4927508,39	5205723,95
186	4927523,87	5205723,69
187	4927524,66	5205779,51
188	4927522,28	5205781,70

171	4927510,05	5205781,50
189	4927532,15	5205712,88
190	4927521,19	5205707,16
191	4927526,75	5205696,13
192	4927537,82	5205702,05
189	4927532,15	5205712,88

Зона активного отдыха, физкультуры и спорта

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	4927005,68	5206041,05
2	4926994,50	5206019,49
3	4927009,52	5205974,64
4	4927049,07	5205988,73
5	4927051,72	5205996,47
6	4927058,07	5206003,88
7	4927066,67	5206008,44
8	4927097,69	5206015,98
9	4927092,46	5206037,88
1	4927005,68	5206041,05
10	4927265,34	5205836,88
11	4927250,89	5205838,62
12	4927250,91	5205838,66
13	4927251,10	5205840,03
14	4927250,84	5205841,03
15	4927249,92	5205842,55
16	4927243,25	5205850,76
17	4927239,84	5205854,88
18	4927236,36	5205858,94
19	4927239,18	5205862,71
20	4927240,10	5205896,10
21	4927244,23	5205893,11
22	4927246,35	5205865,79
23	4927275,52	5205862,74
24	4927300,19	5205866,71
25	4927297,54	5205915,20
26	4927277,90	5205914,74
27	4927280,65	5205981,08
28	4927244,76	5205982,07
29	4927241,39	5205955,75
30	4927237,95	5205946,02

31	4927237,95	5205897,90
32	4927224,58	5205897,96
33	4927224,57	5205896,48
34	4927224,49	5205877,85
35	4927224,47	5205874,41
36	4927221,77	5205869,74
37	4927218,12	5205871,14
38	4927212,68	5205871,84
39	4927209,11	5205871,64
40	4927205,02	5205870,27
41	4927197,47	5205866,35
42	4927196,22	5205865,42
43	4927187,82	5205857,70
44	4927182,84	5205852,97
45	4927177,29	5205847,75
46	4927171,02	5205841,85
47	4927163,89	5205835,31
48	4927162,19	5205833,42
49	4927160,48	5205830,80
50	4927158,61	5205827,48
51	4927156,96	5205824,03
52	4927153,72	5205813,88
53	4927140,52	5205733,43
54	4927152,85	5205724,65
55	4927172,72	5205742,22
56	4927209,26	5205743,14
57	4927230,81	5205731,95
58	4927230,88	5205731,91
59	4927230,91	5205732,05
60	4927232,53	5205732,19
61	4927235,42	5205734,24
62	4927249,11	5205743,94
63	4927249,12	5205743,95
64	4927251,85	5205744,32
65	4927251,90	5205748,30
66	4927252,58	5205748,31
67	4927259,43	5205748,38
68	4927259,50	5205753,82
69	4927266,67	5205753,97
70	4927299,90	5205769,71
71	4927299,91	5205769,71
72	4927312,15	5205769,91
73	4927316,32	5205769,83

74	4927322,56	5205769,71
75	4927323,57	5205816,42
76	4927324,54	5205823,15
77	4927325,61	5205836,30
78	4927287,72	5205833,87
10	4927265,34	5205836,88

Зона прогулок и тихого отдыха

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	4927535,57	5205717,65
2	4927555,45	5205746,23
3	4927556,45	5205749,15
4	4927555,94	5205754,17
5	4927535,56	5205789,24
6	4927535,32	5205789,65
7	4927512,17	5205830,27
8	4927502,83	5205846,30
9	4927501,03	5205849,38
10	4927498,17	5205854,31
11	4927469,09	5205860,36
12	4927459,56	5205862,61
13	4927452,33	5205865,30
14	4927451,27	5205865,74
15	4927446,85	5205867,27
16	4927446,38	5205867,70
17	4927439,37	5205874,18
18	4927436,89	5205876,86
19	4927433,35	5205882,25
20	4927431,15	5205885,73
21	4927429,78	5205887,54
22	4927429,17	5205889,63
23	4927427,63	5205894,92
24	4927425,88	5205900,87
25	4927425,12	5205905,11
26	4927389,22	5205896,76
27	4927386,89	5205891,74
28	4927383,19	5205888,24
29	4927366,31	5205887,29
30	4927366,22	5205874,43
31	4927363,98	5205874,38
32	4927346,57	5205882,37
33	4927343,98	5205885,07

34	4927342,55	5205887,56
35	4927341,17	5205932,01
36	4927342,07	5205934,28
37	4927343,87	5205935,87
38	4927355,14	5205940,05
39	4927387,00	5205940,16
40	4927386,15	5205968,63
41	4927380,07	5205968,68
42	4927379,75	5205977,94
43	4927384,62	5205978,04
44	4927384,19	5206030,06
45	4927377,84	5206051,18
46	4927377,74	5206053,66
47	4927378,00	5206056,10
48	4927379,48	5206059,96
49	4927381,92	5206063,51
50	4927390,76	5206072,04
51	4927387,55	5206079,73
52	4927376,34	5206093,26
53	4927366,26	5206105,41
54	4927364,37	5206107,68
55	4927356,20	5206117,50
56	4927346,09	5206132,56
57	4927342,24	5206136,48
58	4927340,20	5206138,71
59	4927336,71	5206140,48
60	4927334,07	5206140,93
61	4927332,58	5206141,04
62	4927322,44	5206140,20
63	4927319,44	5206139,91
64	4927314,70	5206138,05
65	4927311,02	5206135,72
66	4927305,35	5206131,66
67	4927308,49	5206124,86
68	4927315,77	5206113,35
69	4927323,91	5206108,72
70	4927339,39	5206114,27
71	4927347,38	5206086,72
72	4927347,75	5206082,88
73	4927335,98	5206081,78
74	4927322,49	5206074,05
75	4927312,01	5206061,89
76	4927302,81	5206025,64

77	4927251,48	5206006,92
78	4927235,08	5206042,44
79	4927226,88	5206076,04
80	4927222,97	5206085,83
81	4927220,33	5206089,07
82	4927214,97	5206093,44
83	4927214,58	5206116,82
84	4927208,93	5206115,70
85	4927161,43	5206105,55
86	4927105,79	5206075,81
87	4927079,30	5206068,68
88	4927054,18	5206070,71
89	4927028,49	5206075,17
90	4927008,26	5206077,46
91	4926997,08	5206076,01
92	4926986,68	5206073,07
93	4926978,47	5206070,52
94	4926972,72	5206056,57
95	4926969,20	5206048,15
96	4926968,51	5206044,35
97	4926967,22	5206033,37
98	4926966,30	5206018,79
99	4926966,98	5206012,30
100	4926967,81	5206008,37
101	4926971,18	5205997,82
102	4926976,04	5205987,50
103	4926983,33	5205973,97
104	4926993,38	5205956,52
105	4926999,08	5205945,52
106	4927005,92	5205937,55
107	4927031,86	5205925,51
108	4927059,79	5205934,91
109	4927079,38	5205934,73
110	4927080,74	5205935,65
111	4927083,66	5205939,90
112	4927086,33	5205942,58
113	4927089,85	5205944,03
114	4927091,19	5205944,76
115	4927094,28	5205941,46
116	4927097,46	5205938,40
117	4927103,32	5205935,84
118	4927109,80	5205933,76
119	4927111,05	5205932,40

120	4927113,04	5205928,50
121	4927114,19	5205922,14
122	4927116,58	5205917,68
123	4927121,74	5205913,14
124	4927122,64	5205910,04
125	4927123,09	5205906,38
126	4927123,09	5205901,09
127	4927122,23	5205893,10
128	4927122,23	5205892,71
129	4927123,42	5205881,40
130	4927123,74	5205873,99
131	4927128,29	5205864,25
132	4927132,52	5205859,38
133	4927137,50	5205856,31
134	4927144,59	5205854,09
135	4927152,00	5205854,30
136	4927168,08	5205845,63
137	4927166,59	5205844,09
138	4927161,59	5205838,93
139	4927155,91	5205831,46
140	4927152,53	5205824,78
141	4927148,53	5205812,10
142	4927146,25	5205805,00
143	4927144,46	5205802,12
144	4927141,01	5205800,79
145	4927133,91	5205801,26
146	4927121,81	5205804,54
147	4927112,28	5205806,39
148	4927106,06	5205805,20
149	4927101,37	5205803,15
150	4927098,46	5205799,51
151	4927097,30	5205795,04
152	4927098,06	5205791,67
153	4927099,62	5205788,79
154	4927103,09	5205786,51
155	4927106,59	5205785,58
156	4927118,57	5205787,77
157	4927124,82	5205787,17
158	4927128,85	5205784,43
159	4927132,16	5205779,50
160	4927132,72	5205774,47
161	4927129,31	5205765,08
162	4927125,31	5205758,07

163	4927120,98	5205752,45
164	4927116,91	5205749,77
165	4927112,61	5205748,61
166	4927106,96	5205749,24
167	4927093,36	5205752,14
168	4927083,24	5205755,52
169	4927060,95	5205758,50
170	4927022,37	5205763,26
171	4927020,76	5205763,80
172	4927014,10	5205756,98
173	4927015,14	5205740,87
174	4927016,53	5205738,87
175	4927017,91	5205737,72
176	4927020,23	5205736,70
177	4927023,21	5205736,54
178	4927030,64	5205738,50
179	4927034,81	5205741,35
180	4927040,38	5205743,42
181	4927044,84	5205744,07
182	4927048,53	5205743,98
183	4927051,74	5205743,44
184	4927062,79	5205739,15
185	4927070,68	5205735,94
186	4927075,71	5205733,07
187	4927082,88	5205728,34
188	4927086,15	5205725,52
189	4927086,58	5205722,35
190	4927086,25	5205719,84
191	4927085,39	5205717,32
192	4927078,02	5205703,80
193	4927078,12	5205701,88
194	4927073,75	5205691,92
195	4927068,33	5205683,98
196	4927062,80	5205678,73
197	4927067,96	5205675,22
198	4927077,38	5205674,13
199	4927087,15	5205674,33
200	4927093,66	5205676,38
201	4927098,60	5205678,83
202	4927101,37	5205680,21
203	4927108,58	5205683,82
204	4927115,56	5205688,38
205	4927117,40	5205687,96

206	4927119,84	5205687,39
207	4927128,84	5205686,97
208	4927138,74	5205688,71
209	4927138,51	5205690,60
210	4927141,45	5205691,15
211	4927153,66	5205693,41
212	4927155,21	5205693,05
213	4927155,11	5205687,16
214	4927155,91	5205687,16
215	4927155,67	5205668,08
216	4927155,64	5205665,73
217	4927142,87	5205665,96
218	4927138,77	5205666,75
219	4927136,66	5205668,21
220	4927133,45	5205671,42
221	4927130,84	5205672,64
222	4927129,73	5205672,57
223	4927124,95	5205669,86
224	4927138,52	5205646,92
225	4927141,62	5205641,68
226	4927130,94	5205631,50
227	4927127,45	5205624,83
228	4927118,30	5205610,03
229	4927115,95	5205607,95
230	4927113,64	5205605,34
231	4927109,40	5205603,02
232	4927101,50	5205599,68
233	4927092,47	5205597,04
234	4927090,49	5205596,71
235	4927086,22	5205596,18
236	4927068,56	5205596,24
237	4927056,49	5205594,25
238	4927042,24	5205587,95
239	4927050,66	5205575,62
240	4927058,57	5205554,11
241	4927063,48	5205546,29
242	4927067,17	5205543,51
243	4927072,95	5205541,34
244	4927076,86	5205540,53
245	4927083,07	5205534,80
246	4927099,36	5205534,65
247	4927106,30	5205532,66
248	4927114,23	5205532,66

249	4927122,48	5205532,33
250	4927139,37	5205518,25
251	4927242,75	5205491,21
252	4927248,50	5205500,00
253	4927273,49	5205503,48
254	4927291,62	5205510,52
255	4927293,18	5205525,19
256	4927300,55	5205535,78
257	4927318,07	5205550,30
258	4927340,83	5205550,57
259	4927351,34	5205547,73
260	4927371,98	5205545,46
261	4927374,54	5205545,80
262	4927387,54	5205549,30
263	4927394,88	5205543,24
264	4927396,46	5205538,50
265	4927401,57	5205539,12
266	4927407,89	5205542,74
267	4927416,08	5205550,00
268	4927421,27	5205548,75
269	4927439,28	5205546,17
270	4927458,92	5205546,08
271	4927464,00	5205550,01
272	4927468,53	5205557,45
273	4927475,81	5205566,44
274	4927482,54	5205567,36
275	4927486,43	5205569,15
276	4927488,11	5205575,34
277	4927491,37	5205578,24
278	4927496,01	5205581,57
279	4927496,82	5205584,34
280	4927496,63	5205587,34
281	4927494,19	5205626,30
282	4927492,67	5205632,52
283	4927490,88	5205662,77
284	4927496,84	5205666,76
285	4927495,85	5205669,17
286	4927467,38	5205662,44
287	4927467,91	5205785,07
288	4927482,86	5205785,33
289	4927483,79	5205787,05
290	4927483,52	5205806,30
291	4927492,12	5205806,24

292	4927510,05	5205781,50
293	4927522,28	5205781,70
294	4927524,66	5205779,51
295	4927523,87	5205723,69
296	4927508,39	5205723,95
297	4927503,23	5205719,12
298	4927501,84	5205715,88
299	4927499,73	5205700,54
300	4927498,60	5205700,40
301	4927499,50	5205668,55
302	4927517,05	5205680,32
303	4927525,09	5205682,44
304	4927538,11	5205683,81
305	4927543,93	5205685,30
306	4927546,05	5205688,26
307	4927546,15	5205692,70
308	4927544,88	5205697,04
309	4927541,18	5205706,45
310	4927540,17	5205709,08
311	4927539,26	5205713,33
1	4927535,57	5205717,65
312	4927526,75	5205696,13
313	4927521,19	5205707,16
314	4927532,15	5205712,88
315	4927537,82	5205702,05
312	4927526,75	5205696,13
316	4927420,05	5205713,61
317	4927404,82	5205713,70
318	4927402,40	5205709,69
319	4927391,13	5205698,26
320	4927381,80	5205697,55
321	4927366,64	5205697,71
322	4927365,60	5205815,95
323	4927370,20	5205816,85
324	4927375,38	5205817,22
325	4927381,05	5205816,48
326	4927385,92	5205814,25
327	4927411,95	5205794,52
328	4927416,34	5205792,88
329	4927414,44	5205775,36
330	4927421,42	5205774,88

316	4927420,05	5205713,61
331	4927418,51	5205837,62
332	4927408,42	5205833,78
333	4927406,70	5205837,46
334	4927403,75	5205840,53
335	4927394,56	5205844,57
336	4927397,27	5205852,97
337	4927412,16	5205848,11
338	4927417,12	5205841,33
331	4927418,51	5205837,62
339	4927402,34	5205641,00
340	4927410,72	5205623,82
341	4927402,50	5205613,86
342	4927390,56	5205607,94
343	4927380,59	5205620,17
344	4927381,55	5205626,20
345	4927384,48	5205634,26
346	4927387,74	5205638,98
347	4927390,64	5205640,76
339	4927402,34	5205641,00
348	4927281,55	5205606,29
349	4927281,15	5205613,59
350	4927282,58	5205620,02
351	4927286,47	5205628,12
352	4927290,04	5205633,28
353	4927287,29	5205650,18
354	4927277,93	5205644,20
355	4927273,55	5205640,74
356	4927253,57	5205661,34
357	4927242,95	5205670,39
358	4927231,25	5205670,00
359	4927217,02	5205673,83
360	4927213,40	5205681,69
361	4927216,14	5205700,35
362	4927231,71	5205718,61
363	4927230,88	5205731,91
364	4927209,26	5205743,14
365	4927172,72	5205742,22
366	4927152,85	5205724,65
367	4927140,52	5205733,43

368	4927153,72	5205813,88
369	4927156,96	5205824,03
370	4927158,61	5205827,48
371	4927160,48	5205830,80
372	4927162,19	5205833,42
373	4927163,89	5205835,31
374	4927171,02	5205841,85
375	4927177,29	5205847,75
376	4927182,84	5205852,97
377	4927187,82	5205857,70
378	4927196,22	5205865,42
379	4927197,47	5205866,35
380	4927205,02	5205870,27
381	4927209,11	5205871,64
382	4927212,68	5205871,84
383	4927218,12	5205871,14
384	4927221,77	5205869,74
385	4927224,47	5205874,41
386	4927224,49	5205877,85
387	4927224,57	5205896,48
388	4927224,58	5205897,96
389	4927237,95	5205897,90
390	4927237,95	5205946,02
391	4927241,39	5205955,75
392	4927244,76	5205982,07
393	4927280,65	5205981,08
394	4927277,90	5205914,74
395	4927297,54	5205915,20
396	4927300,19	5205866,71
397	4927275,52	5205862,74
398	4927246,35	5205865,79
399	4927244,23	5205893,11
400	4927240,10	5205896,10
401	4927239,18	5205862,71
402	4927236,36	5205858,94
403	4927239,84	5205854,88
404	4927243,25	5205850,76
405	4927249,92	5205842,55
406	4927250,84	5205841,03
407	4927251,10	5205840,03
408	4927250,91	5205838,66
409	4927250,89	5205838,62
410	4927265,34	5205836,88

411	4927287,72	5205833,87
412	4927325,61	5205836,30
413	4927324,54	5205823,15
414	4927323,57	5205816,42
415	4927322,56	5205769,71
416	4927322,40	5205759,66
417	4927321,88	5205727,02
418	4927321,23	5205686,51
419	4927325,44	5205684,08
420	4927354,34	5205667,41
421	4927355,37	5205665,51
422	4927354,89	5205578,91
423	4927350,84	5205577,56
424	4927347,91	5205577,32
425	4927335,76	5205578,43
426	4927329,97	5205580,42
427	4927321,00	5205584,86
428	4927311,32	5205588,35
429	4927288,61	5205591,69
348	4927281,55	5205606,29
430	4927194,89	5205636,27
431	4927195,61	5205629,84
432	4927188,98	5205619,76
433	4927195,33	5205571,97
434	4927176,52	5205569,55
435	4927173,26	5205591,02
436	4927151,16	5205588,48
437	4927148,42	5205611,94
438	4927157,03	5205613,45
439	4927166,83	5205632,97
430	4927194,89	5205636,27
440	4927009,52	5205974,64
441	4926994,50	5206019,49
442	4927005,68	5206041,05
443	4927092,46	5206037,88
444	4927097,69	5206015,98
445	4927066,67	5206008,44
446	4927058,07	5206003,88
447	4927051,72	5205996,47
448	4927049,07	5205988,73
440	4927009,52	5205974,64

449	4927266,67	5205753,97
450	4927266,64	5205751,74
451	4927267,21	5205751,70
452	4927268,86	5205750,62
453	4927271,15	5205749,23
454	4927273,20	5205748,12
455	4927275,28	5205747,07
456	4927279,12	5205745,30
457	4927282,23	5205743,97
458	4927283,80	5205743,35
459	4927285,42	5205742,85
460	4927287,09	5205742,55
461	4927288,78	5205742,48
462	4927290,47	5205742,62
463	4927292,15	5205742,93
464	4927293,77	5205743,41
465	4927295,33	5205744,06
466	4927296,85	5205744,81
467	4927297,79	5205745,30
468	4927299,85	5205746,38
469	4927299,96	5205767,57
470	4927299,91	5205769,71
449	4927266,67	5205753,97

Приложение
к приказу Министерства экологии

и природных ресурсов
Республики Крым
от 27.11.2015 № 1219
в редакции приказа Министерства
экологии и природных ресурсов
Республики Крым
от _____ 2020 года № _____

ПОЛОЖЕНИЕ О ПАРКЕ-ПАМЯТНИКЕ САДОВО-ПАРКОВОГО ИСКУССТВА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ «КОМСОМОЛЬСКИЙ»

1. Общие положения

1.1. Парк-памятник садово-паркового искусства регионального значения Республики Крым «Комсомольский» (далее - Парк) в соответствии с [распоряжением](#) Совета министров Республики Крым от 5 февраля 2015 года № 69-р «Об утверждении Перечня особо охраняемых природных территорий регионального значения Республики Крым» является особо охраняемой природной территорией регионального значения.

1.2. Парк создан без ограничения срока действия.

1.3. Парк находится в ведении Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым (далее – Министерство).

1.4. Общая площадь Парка составляет 7 га.

1.5. Парк образован без изъятия земельного участка у их правообладателей. На территории Парка располагается пользователь земельного участка: Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение «Международный детский центр «Артек» (далее – Учреждение).

1.6. Управление Парком, оказание рекреационных услуг и услуг по обеспечению функционирования Парка, а также выполнение мероприятий по сохранению наиболее выдающихся и ценных образцов паркового строительства, поддержанию в эстетическом состоянии архитектурных комплексов и в естественном состоянии природных комплексов и объектов на территории Парка осуществляется Учреждением.

1.7. Ограничение прав правообладателей земельных участков в целях соблюдения режима Парка устанавливается в соответствии с федеральным законодательством.

1.8. Оказание Учреждением платных услуг осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

2. Границы Парка

2.1. Парк расположен по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт Гурзуф.

2.2. Границы Парка определены в приложении 1 к настоящему Положению.

2.3. Сведения о характерных точках границ Парка представлены в приложении 2 к настоящему Положению.

2.4. Границы функциональных зон Парка и сведения о характерных точках функциональных зон представлены в приложениях 3, 4 к настоящему Положению.

2.5. Границы и особенности режима особой охраны Парка учитываются при подготовке документов территориального планирования.

2.6. Сведения о границах Парка внесены в Единый государственный реестр недвижимости как зона с особыми условиями использования территории (учетный номер 90.25.2.70).

3. Цель создания и задачи Парка

3.1. Парк создан с целью охраны и сохранения в естественном состоянии уникального паркового комплекса, который объединяет на своей территории значительную коллекцию видов-интродуцентов, включающих особо редкие растения, в том числе занесенные в Красную книгу Российской Федерации и в Красную книгу Республики Крым.

3.2. Основными задачами Парка являются:

- сохранение и развитие на его территории природных и искусственных созданных ландшафтов, историко-культурных комплексов и объектов, ценных и уникальных растений и парковых композиций;

- создание условий для эффективного развития туризма, отдыха с соблюдением режима охраны;

- сохранение и мониторинг состояния природной среды, природных ландшафтов, а также историко-культурных объектов с природной составляющей;

- содействие в проведении научно-исследовательской работы по изучению ценных природных и уникальных парковых ландшафтов;

- сохранение ценных и уникальных растений-интродуцентов, которыми насыщены парковые композиции;

- сохранение естественных сообществ с представителями видов растений, занесенных в Красные книги Российской Федерации и Республики Крым;

- использование территории в эстетических, воспитательных, научных, природоохранных, рекреационных и оздоровительных целях.

4. Режим особой охраны территории Парка

4.1. На территории Парка запрещается любая деятельность, не связанная с выполнением возложенных на него задач и угрожающая его сохранению, а именно:

- проведение мелиоративных и любых других работ, которые могут привести к изменению гидрологического и гидрохимического режимов;
- загрязнение и засорение территории Парка;
- пользование недрами, за исключением использования подземных вод и родникового стока на территории Памятника природы, которые используются для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, при условии отсутствия негативного влияния на природные ком Российской Федерации;
- уничтожение и повреждение форм рельефа и геологических отслоений, сбор образцов горных пород и минералов, остатков ископаемой флоры и фауны (кроме сбора для научных целей в установленном законодательством порядке);
- хранение и применение ядохимикатов, минеральных удобрений, химических средств защиты растений и стимуляторов роста без согласования в установленном законодательством порядке;
- уничтожение или повреждение деревьев, травянистой растительности;
- заготовка и сбор недревесных, пищевых ресурсов и дикорастущих растений, кроме сбора для научных целей в установленном порядке;
- разрушение жилищ объектов животного мира, их отлов и нарушение условий обитания и распространения (кроме опасных для жизни людей вредителей и случаев регулирования численности отдельных объектов животного мира в целях охраны здоровья населения, устранения угрозы для жизни человека, предохранения от заболеваний сельскохозяйственных и других домашних животных в соответствии с действующим законодательством по согласованию с уполномоченными органами);
- свободный выгул животных;
- нанесение самовольных надписей;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме транспорта Учреждения, экстренных, аварийных и надзорных служб, транспорта для проведения хозяйственных мероприятий, связанных с обеспечением функционирования Парка и Учреждения), за исключением их движения по дорогам общего пользования и стоянки автотранспорта в специально предусмотренных и оборудованных для этих целей местах;
- разведение костров (вне специально отведенных и оборудованных для этих целей мест), самовольная установка мангалов, приготовление на них пищи, сжигание сухой растительности или ее остатков, а также сжигание или захоронение древесины и других материалов;
- уничтожение или повреждение информационных и охранных знаков, элементов благоустройства;
- хранение горюче-смазочных материалов, вне специально отведенных для этих целей мест;

- размещение рекламных и информационных щитов, не связанных с функционированием Парка и Учреждения;

- другие виды работ, которые могут привести к нарушению природных связей и хода природных процессов, потере научной, эстетической ценности Парка.

4.2. В целях повышения природоохранных, историко-культурных, рекреационных и других ценных характеристик Парка, обеспечения надлежащего состояния его территории, создания условий для организации отдыха населения на территории Парка разрешается:

- проведение выставок, научных и образовательных конференций, культурных мероприятий;

- проведение научных исследований и производственных практик, использование природных ресурсов в научно-исследовательских целях, не разрушающих окружающую среду и не истощающих биологические ресурсы;

- размещение объектов некапитального строительства, строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства и линейных объектов, связанных с выполнением задач, возложенных на Парк, в соответствии с действующим законодательством, а также реализацией государственных программ, утвержденных в установленном порядке, не влекущих за собой снижение экологической ценности данной территории;

- реставрация, реконструкция и капитальный ремонт объектов культурного наследия и парковой архитектуры;

- осуществление противопожарных мероприятий и санитарных мероприятий, которые не нарушают режима территории;

- ликвидация последствий и предупреждение возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного (антропогенного) и природного характера.

4.2. В целях повышения природоохранных, историко-культурных, рекреационных и других ценных характеристик Парка, обеспечения надлежащего состояния его территории, создания условий для организации отдыха населения на территории Парка разрешается:

- проведение выставок, научных и образовательных конференций культурных мероприятий;

- проведение научных исследований и производственных практик, использование природных ресурсов в научно-исследовательских целях, не разрушающих окружающую среду и не истощающих биологические ресурсы;

- размещение объектов некапитального строительства, строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства и линейных объектов, связанных с выполнением задач, возложенных на Парк, в соответствии с действующим законодательством, а также реализацией государственных программ, утвержденных в установленном порядке, не влекущих за собой снижение экологической ценности данной территории;

- реставрация, реконструкция и капитальный ремонт объектов культурного наследия и парковой архитектуры.

- осуществление противопожарных мероприятий и санитарных

мероприятий, которые не нарушают режима территории;

- ликвидация последствий и предупреждение возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного (антропогенного) и природного характера.

4.3. Удаление (снос, уничтожение) зеленых насаждений осуществляется в соответствии с порядком, установленным законодательством Республики Крым.

Обрезка зеленых насаждений, благоустройство Парка осуществляется в соответствии с проектом его содержания.

4.4. Проектная документация объектов, строительство, реконструкция которых разрешается настоящим Положением на территории Парка, подлежит государственной экологической экспертизе в соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 1995 года № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе».

5. Функциональное зонирование территории Парка

5.1. В Парке выделяются следующие функциональные зоны:

5.1.1. Административно-хозяйственная зона (площадь 1,39 га).

Административно-хозяйственная зона предназначена для размещения, строительства и эксплуатации объектов, необходимых для обеспечения охраны, содержания Парка и Учреждения в соответствии с его целями и задачами, и включает в себя территории под строениями и сооружениями, необходимыми для функционирования Парка и Учреждения, а также реализации государственных программ, утвержденных в установленном порядке, не влекущих за собой снижение экологической ценности данной территории.

5.1.2. Зона активного отдыха, физкультуры и спорта (площадь 0,3 га).

Зона активного отдыха, физкультуры и спорта предназначена для проведения спортивно-оздоровительных и образовательных мероприятий.

5.1.3. Зона прогулок и тихого отдыха (площадь 5,32 га).

Зона прогулок и тихого отдыха включает территорию под зелеными насаждениями и дорожками.

6. Виды разрешенного использования земельных участков, предельные максимальные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Парка

6.1. Виды разрешенного использования земельного участка с

кадастровым номером 90:25:000000:28, расположенного в административно-хозяйственной зоне, зоне активного отдыха, физкультуры и спорта, зоне прогулок и тихого отдыха на территории Парка:

основные виды разрешенного использования земельного участка:

охрана природных территорий (9.1);

образование и просвещение (3.5);

туристическое обслуживание (5.2.1);

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

обеспечение научной деятельности (3.9);

коммунальное обслуживание (3.1);

деловое управление (4.1).

6.2. Предельные (максимальные и (или) минимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Парка:

обеспечение научной деятельности (3.9), деловое управление (4.1)

1) При определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим положением, соблюдаются минимальные отступы не менее трех метров от границ земельного участка, расположенного на территории Парка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений и сооружений.

2) На территории Парка могут располагаться здания, строения, сооружения не более 1 этажа.

3) Максимальный процент застройки земельного участка 1%.

образование и просвещение (3.5), туристическое обслуживание (5.2.1)

1) При определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим положением, соблюдаются минимальные отступы не менее трёх метров от границ земельного участка, расположенного на территории Парка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений и сооружений.

2) На территории Парка могут располагаться здания, строения, сооружения не более 5 этажей.

3) Максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка, может достигать не более 23%.

7. Охрана и контроль за соблюдением режима особой охраны Парка

7.1. Государственный надзор в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий осуществляется Министерством при осуществлении регионального государственного экологического надзора в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Крым.

7.2. Ответственность за нарушение режима особо охраняемых природных территорий устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым.

7.3. На правообладателей земельных участков, водных и других природных объектов, объявленных парками-памятниками садово-паркового искусства, возлагаются обязанности по соблюдению установленного правового режима их охраны и сохранению.

7.4. Посетители, правообладатели земельных участков, расположенных в границах Парка, обязаны соблюдать установленный режим особой охраны Парка и несут за его нарушение административную, уголовную и иную установленную законом ответственность.

7.5. Вред, причиненный природным объектам и комплексам в границах Парка, подлежит возмещению в соответствии с утвержденными в установленном порядке таксами и методиками исчисления размера ущерба, а при их отсутствии - по фактическим затратам на их восстановление.

к Положению о парке-
памятнике садово-
паркового искусства
регионального значения
Республики Крым
«Комсомольский»

**Границы парка-памятника садово-паркового искусства регионального
значения Республики Крым «Комсомольский»**



Приложение 2
к Положению о парке-
памятнике садово-
паркового искусства
регионального значения
Республики Крым
«Комсомольский»

**Сведения о характерных точках границы парка-памятника садово-
паркового искусства регионального значения Республики Крым
«Комсомольский»**

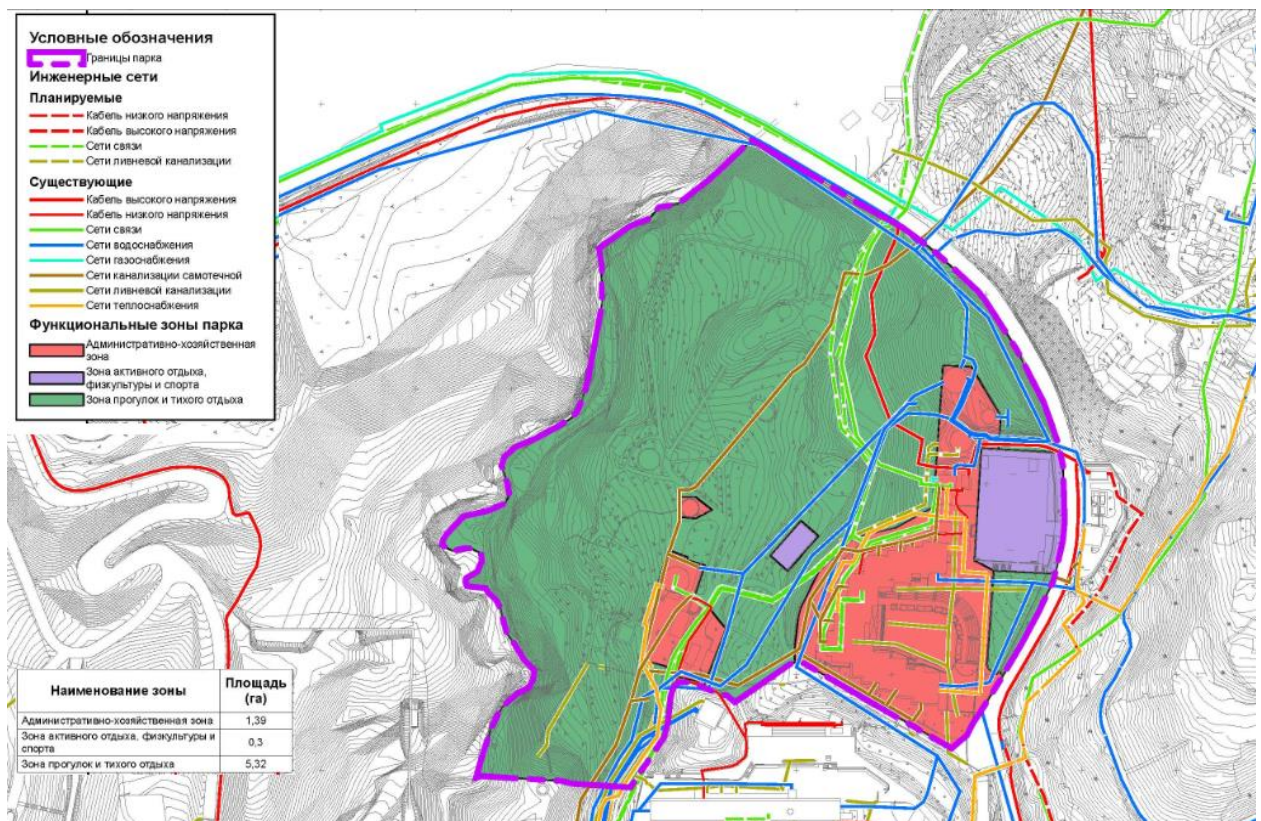
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	4927774,19	5205646,27
2	4927785,81	5205662,86
3	4927789,68	5205672,53
4	4927795,66	5205677,86
5	4927797,32	5205687,59
6	4927810,14	5205704,11
7	4927830,86	5205726,47
8	4927807,10	5205767,57
9	4927799,94	5205778,76
10	4927784,95	5205805,79
11	4927774,79	5205819,76
12	4927765,19	5205830,87
13	4927751,46	5205845,55
14	4927747,17	5205849,13
15	4927722,04	5205865,11
16	4927720,40	5205866,15
17	4927693,26	5205880,15
18	4927681,13	5205884,53
19	4927676,38	5205886,07
20	4927670,34	5205888,02
21	4927659,86	5205890,16
22	4927645,10	5205890,72
23	4927630,17	5205891,04
24	4927620,73	5205890,24
25	4927607,00	5205887,23
26	4927599,45	5205885,16
27	4927583,42	5205877,70
28	4927566,04	5205868,34
29	4927549,71	5205858,66
30	4927545,00	5205855,87

31	4927536,08	5205850,25
32	4927534,11	5205849,04
33	4927524,45	5205842,86
34	4927518,33	5205839,84
35	4927511,40	5205831,58
36	4927512,17	5205830,27
37	4927535,32	5205789,65
38	4927535,56	5205789,24
39	4927555,94	5205754,17
40	4927556,45	5205749,15
41	4927555,45	5205746,23
42	4927535,57	5205717,65
43	4927539,26	5205713,33
44	4927540,17	5205709,08
45	4927541,18	5205706,45
46	4927544,88	5205697,04
47	4927546,15	5205692,70
48	4927546,05	5205688,26
49	4927543,93	5205685,30
50	4927538,11	5205683,81
51	4927525,09	5205682,44
52	4927517,05	5205680,32
53	4927490,88	5205662,77
54	4927492,67	5205632,52
55	4927494,19	5205626,30
56	4927496,63	5205587,34
57	4927496,82	5205584,34
58	4927496,01	5205581,57
59	4927506,34	5205584,39
60	4927521,12	5205589,09
61	4927532,82	5205594,80
62	4927540,54	5205603,74
63	4927542,93	5205608,35
64	4927544,50	5205609,93
65	4927547,43	5205611,40
66	4927551,89	5205611,98
67	4927553,27	5205611,39
68	4927558,12	5205606,53
69	4927565,55	5205602,22
70	4927571,48	5205597,62
71	4927577,00	5205596,17
72	4927584,76	5205594,40
73	4927589,38	5205591,94

74	4927592,80	5205588,35
75	4927595,61	5205586,49
76	4927596,53	5205576,77
77	4927598,73	5205575,92
78	4927600,77	5205576,45
79	4927604,22	5205581,99
80	4927609,56	5205584,47
81	4927613,50	5205584,11
82	4927614,56	5205582,53
83	4927616,06	5205579,65
84	4927616,57	5205575,89
85	4927614,98	5205568,97
86	4927618,38	5205563,51
87	4927621,47	5205564,47
88	4927624,03	5205566,13
89	4927633,28	5205574,89
90	4927636,09	5205587,94
91	4927640,34	5205597,10
92	4927644,92	5205599,07
93	4927649,83	5205598,09
94	4927659,67	5205594,96
95	4927664,20	5205596,31
96	4927669,60	5205601,76
97	4927674,16	5205612,76
98	4927679,53	5205622,88
99	4927684,09	5205630,70
100	4927687,67	5205634,28
101	4927694,51	5205637,22
102	4927701,03	5205639,50
103	4927709,18	5205641,15
104	4927744,55	5205647,72
105	4927764,84	5205647,51
1	4927774,19	5205646,27

Приложение 3
к Положению
о парке-памятнике
садово-паркового искусства
регионального значения
Республики Крым
«Комсомольский»

Функциональное зонирование парка-памятника садово-паркового искусства регионального значения Республики Крым «Комсомольский»



Приложение 4
к Положению
о парке-памятнике
садово-паркового искусства
регионального значения
Республики Крым
«Комсомольский»

**Координаты характерных точек границ функциональных зон парка-
памятника садово-паркового искусства регионального значения
Республики Крым «Комсомольский»**

Административно-хозяйственная зона

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	4927582,82	5205705,91
2	4927574,17	5205712,97
3	4927544,32	5205701,33
4	4927546,86	5205695,93
5	4927548,24	5205690,22
6	4927549,02	5205686,93
7	4927549,49	5205684,98
8	4927549,93	5205683,13
9	4927554,38	5205681,65
10	4927555,71	5205676,58
11	4927557,66	5205669,16
12	4927576,49	5205672,23
13	4927577,13	5205670,74
14	4927598,54	5205677,47
15	4927615,55	5205682,81
16	4927611,74	5205692,97
17	4927610,26	5205692,55
18	4927607,61	5205701,97
19	4927592,39	5205696,83
20	4927590,36	5205696,14
21	4927589,19	5205698,90
22	4927587,40	5205700,70
23	4927586,76	5205702,71
1	4927582,82	5205705,91
24	4927636,61	5205705,62

25	4927632,16	5205696,97
26	4927632,84	5205689,34
27	4927643,39	5205689,42
28	4927643,39	5205697,08
24	4927636,61	5205705,62
29	4927705,20	5205846,07
30	4927685,99	5205857,50
31	4927668,49	5205856,42
32	4927668,97	5205847,22
33	4927610,10	5205843,65
34	4927604,74	5205853,84
35	4927555,40	5205850,26
36	4927553,15	5205851,19
37	4927551,23	5205852,98
38	4927550,44	5205854,50
39	4927550,50	5205855,56
40	4927551,63	5205856,81
41	4927549,71	5205858,66
42	4927545,00	5205855,87
43	4927536,08	5205850,25
44	4927534,11	5205849,04
45	4927524,45	5205842,86
46	4927518,33	5205839,84
47	4927511,40	5205831,58
48	4927512,17	5205830,27
49	4927535,32	5205789,65
50	4927535,56	5205789,24
51	4927555,94	5205754,17
52	4927556,45	5205749,15
53	4927564,81	5205749,15
54	4927581,35	5205751,27
55	4927585,05	5205752,19
56	4927604,77	5205762,11
57	4927615,19	5205773,09
58	4927622,23	5205780,50
59	4927623,54	5205786,15
60	4927627,25	5205802,20
61	4927637,97	5205822,04
62	4927660,47	5205823,56
63	4927691,53	5205825,65
64	4927712,58	5205827,07
65	4927712,03	5205837,49

66	4927711,79	5205842,15
29	4927705,20	5205846,07

Зона активного отдыха, физкультуры и спорта

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	4927622,96	5205761,76
2	4927604,43	5205745,36
3	4927612,58	5205736,26
4	4927630,89	5205752,45
1	4927622,96	5205761,76
5	4927620,73	5205890,24
6	4927607,00	5205887,23
7	4927602,99	5205886,13
8	4927604,74	5205853,84
9	4927610,10	5205843,65
10	4927668,97	5205847,22
11	4927668,49	5205856,42
12	4927666,78	5205888,74
13	4927659,86	5205890,16
14	4927645,10	5205890,72
15	4927630,17	5205891,04
5	4927620,73	5205890,24

Зона прогулок и тихого отдыха

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	4927583,42	5205877,70
2	4927566,04	5205868,34
3	4927549,71	5205858,66
4	4927551,63	5205856,81
5	4927550,50	5205855,56
6	4927550,44	5205854,50
7	4927551,23	5205852,98
8	4927553,15	5205851,19
9	4927555,40	5205850,26
10	4927604,74	5205853,84
11	4927602,99	5205886,13
12	4927599,45	5205885,16
1	4927583,42	5205877,70

13	4927722,04	5205865,11
14	4927720,40	5205866,15
15	4927693,26	5205880,15
16	4927681,13	5205884,53
17	4927676,38	5205886,07
18	4927670,34	5205888,02
19	4927666,78	5205888,74
20	4927668,49	5205856,42
21	4927685,99	5205857,50
22	4927705,20	5205846,07
23	4927711,79	5205842,15
24	4927712,03	5205837,49
25	4927712,58	5205827,07
26	4927691,53	5205825,65
27	4927660,47	5205823,56
28	4927637,97	5205822,04
29	4927627,25	5205802,20
30	4927623,54	5205786,15
31	4927622,23	5205780,50
32	4927615,19	5205773,09
33	4927604,77	5205762,11
34	4927585,05	5205752,19
35	4927581,35	5205751,27
36	4927564,81	5205749,15
37	4927556,45	5205749,15
38	4927555,45	5205746,23
39	4927535,57	5205717,65
40	4927539,26	5205713,33
41	4927540,17	5205709,08
42	4927541,18	5205706,45
43	4927544,88	5205697,04
44	4927546,15	5205692,70
45	4927546,05	5205688,26
46	4927543,93	5205685,30
47	4927538,11	5205683,81
48	4927525,09	5205682,44
49	4927517,05	5205680,32
50	4927490,88	5205662,77
51	4927492,67	5205632,52
52	4927494,19	5205626,30
53	4927496,63	5205587,34
54	4927496,82	5205584,34

55	4927496,01	5205581,57
56	4927506,34	5205584,39
57	4927521,12	5205589,09
58	4927532,82	5205594,80
59	4927540,54	5205603,74
60	4927542,93	5205608,35
61	4927544,50	5205609,93
62	4927547,43	5205611,40
63	4927551,89	5205611,98
64	4927553,27	5205611,39
65	4927558,12	5205606,53
66	4927565,55	5205602,22
67	4927571,48	5205597,62
68	4927577,00	5205596,17
69	4927584,76	5205594,40
70	4927589,38	5205591,94
71	4927592,80	5205588,35
72	4927595,61	5205586,49
73	4927596,53	5205576,77
74	4927598,73	5205575,92
75	4927600,77	5205576,45
76	4927604,22	5205581,99
77	4927609,56	5205584,47
78	4927613,50	5205584,11
79	4927614,56	5205582,53
80	4927616,06	5205579,65
81	4927616,57	5205575,89
82	4927614,98	5205568,97
83	4927618,38	5205563,51
84	4927621,47	5205564,47
85	4927624,03	5205566,13
86	4927633,28	5205574,89
87	4927636,09	5205587,94
88	4927640,34	5205597,10
89	4927644,92	5205599,07
90	4927649,83	5205598,09
91	4927659,67	5205594,96
92	4927664,20	5205596,31
93	4927669,60	5205601,76
94	4927674,16	5205612,76
95	4927679,53	5205622,88
96	4927684,09	5205630,70
97	4927687,67	5205634,28

98	4927694,51	5205637,22
99	4927701,03	5205639,50
100	4927709,18	5205641,15
101	4927744,55	5205647,72
102	4927764,84	5205647,51
103	4927774,19	5205646,27
104	4927785,81	5205662,86
105	4927789,68	5205672,53
106	4927795,66	5205677,86
107	4927797,32	5205687,59
108	4927810,14	5205704,11
109	4927830,86	5205726,47
110	4927807,10	5205767,57
111	4927799,94	5205778,76
112	4927784,95	5205805,79
113	4927774,79	5205819,76
114	4927765,19	5205830,87
115	4927751,46	5205845,55
116	4927747,17	5205849,13
13	4927722,04	5205865,11
117	4927632,84	5205689,34
118	4927632,16	5205696,97
119	4927636,61	5205705,62
120	4927643,39	5205697,08
121	4927643,39	5205689,42
117	4927632,84	5205689,34
122	4927630,89	5205752,45
123	4927612,58	5205736,26
124	4927604,43	5205745,36
125	4927622,96	5205761,76
122	4927630,89	5205752,45
126	4927611,74	5205692,97
127	4927615,55	5205682,81
128	4927598,54	5205677,47
129	4927577,13	5205670,74
130	4927576,49	5205672,23
131	4927557,66	5205669,16
132	4927555,71	5205676,58
133	4927554,38	5205681,65
134	4927549,93	5205683,13

135	4927549,49	5205684,98
136	4927549,02	5205686,93
137	4927548,24	5205690,22
138	4927546,86	5205695,93
139	4927544,32	5205701,33
140	4927574,17	5205712,97
141	4927582,82	5205705,91
142	4927586,76	5205702,71
143	4927587,40	5205700,70
144	4927589,19	5205698,90
145	4927590,36	5205696,14
146	4927592,39	5205696,83
147	4927607,61	5205701,97
148	4927610,26	5205692,55
126	4927611,74	5205692,97

Приложение
к приказу Министерства экологии
и природных ресурсов
Республики Крым
от 31.10.2016 № 2305
в редакции приказа Министерства
экологии и природных ресурсов
Республики Крым
от _____ 2020 года № _____

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПАРКЕ-ПАМЯТНИКЕ САДОВО-ПАРКОВОГО ИСКУССТВА
РЕГИОНАЛЬНОГО
ЗНАЧЕНИЯ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ «МЕЛАССКИЙ»**

1. Общие положения

1.1. Парк-памятник садово-паркового искусства регионального значения Республики Крым «Меласский» (далее – Парк) является в соответствии с распоряжением Совета министров Республики Крым от 05 февраля 2015 года № 69-р «Об утверждении Перечня особо охраняемых природных территорий регионального значения Республики Крым» особо охраняемой природной территорией регионального значения Республики Крым.

1.2. Парк создан без ограничения срока действия.

1.3. Парк находится в ведении Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым (далее – Минприроды Крыма).

1.4. Управление Парком, оказание услуг по обеспечению функционирования Парка, а также выполнение мероприятий по сохранению биологического разнообразия и поддержанию в естественном состоянии природных комплексов и объектов на территории Парка осуществляется Государственным автономным учреждением Республики Крым «Управление особо охраняемыми природными территориями Республики Крым» (далее - Учреждение).

1.6. Парк образован без изъятия земельных участков у их правообладателей.

Ограничение прав правообладателей земельных участков в целях соблюдения режима Парка устанавливается в соответствии с федеральным законодательством.

1.4. Общая площадь Парка составляет 12 га.

2. Границы Парка

2.1. Парк расположен по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт Санаторное.

2.2. Границы и особенности режима особой охраны Парка учитываются при разработке документов территориального планирования.

2.3. Границы Парка представлены в приложении 1 к настоящему Положению.

2.4. Сведения о характерных точках границы Парка представлены в приложении 2 к настоящему Положению.

2.5. Сведения о границах Парка внесены в Единый государственный реестр недвижимости (учетный номер 90.25.2.63).

3. Цель создания и задачи Парка

3.1. Парк создан с целью охраны и сохранения в естественном состоянии уникального паркового комплекса, который объединяет на своей территории значительную коллекцию видов-интродуцентов, включающих особо редкие растения, в том числе занесенные в Красную книгу Российской Федерации и в Красную книгу Республики Крым.

3.2. Основными задачами Парка являются:

сохранение и развитие на его территории природных и искусственно созданных ландшафтов, историко-культурных комплексов и объектов, ценных и уникальных растений и парковых композиций;

создание условий для эффективного развития туризма, отдыха с соблюдением режима охраны;

сохранение и мониторинг состояния природной среды, природных ландшафтов, а также историко-культурных объектов с природной составляющей;

содействие в проведении научно-исследовательской работы по изучению ценных природных и уникальных парковых ландшафтов;

сохранение ценных и уникальных растений-интродуцентов, которыми насыщены парковые композиции;

сохранение естественных сообществ с представителями видов растений, занесенных в Красные книги Российской Федерации и Республики Крым;

использование территории в эстетических, воспитательных, научных, природоохранных, рекреационных и оздоровительных целях.

4. Режим особой охраны территории Парка

4.1. На территории Парка запрещается любая деятельность, не связанная с выполнением возложенных на него задач и угрожающая его сохранению, а именно:

- 1) проведение мелиоративных и любых других работ, которые могут привести к изменению гидрологического и гидрохимического режимов;
- 2) загрязнение и засорение территории Парка;
- 3) пользование недрами, за исключением использования подземных вод и родникового стока на территории Памятника природы, которые используются для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, при условии отсутствия негативного влияния на природные ком Российской Федерации;
- 4) уничтожение и повреждение форм рельефа и геологических отслоений, сбор образцов горных пород и минералов, остатков ископаемой флоры и фауны (кроме сбора для научных целей в установленном законодательством порядке);
- 5) хранение и применение ядохимикатов, минеральных удобрений, химических средств защиты растений и стимуляторов роста без согласования в установленном законодательством порядке;
- 6) уничтожение или повреждение деревьев, травянистой растительности;
- 7) заготовка и сбор недревесных, пищевых ресурсов и дикорастущих растений, кроме сбора для научных целей в установленном порядке;
- 8) разрушение жилищ объектов животного мира, их отлов и нарушение условий обитания и распространения (кроме опасных для жизни людей вредителей);
- 9) свободный выгул животных;
- 10) нанесение самовольных надписей и знаков;
- 11) движение и стоянка транспортных средств (кроме транспорта Учреждения, экстренных, аварийных и надзорных служб, транспорта для проведения хозяйственных мероприятий, связанных с обеспечением функционирования Парка и Учреждения), за исключением их движения по дорогам общего пользования и стоянки автотранспорта, за пределами специально предусмотренных и оборудованных для этих целей мест;
- 13) разведение костров, самовольная установка мангалов, приготовление на них пищи, сжигание сухой растительности или ее остатков, а также сжигание или захоронение древесины и других материалов;
- 14) уничтожение или повреждение информационных и охранных знаков, элементов благоустройства;
- 15) хранение горюче-смазочных материалов вне специально отведенных для этих целей мест;
- 16) размещение рекламных и информационных щитов, не связанных с функционированием Парка.
- 17) другие виды работ, которые могут привести к нарушению природных связей и хода природных процессов, потере научной, эстетической ценности Парка.

4.2. На территории Парка разрешается:

- 1) проведение выставок, научных и образовательных конференций,

культурно-массовых мероприятий по согласованию с Учреждением;

2) проведение научных исследований и производственных практик, использование природных ресурсов в научно-исследовательских целях, не разрушающих окружающую среду и не истощающих биологические ресурсы;

3) размещение объектов некапитального строительства, строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства и линейных объектов, связанных с выполнением задач, возложенных на Парк, в соответствии с действующим законодательством, а также реализацией государственных программ, утвержденных в установленном порядке, не влекущих за собой снижение экологической ценности данной территории;

4) осуществление противопожарных мероприятий и санитарных мероприятий, которые не нарушают режима территории;

5) ликвидация последствий и предупреждение возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного (антропогенного) и природного характера.

4.3. Удаление (снос, уничтожение) зеленых насаждений осуществляется в соответствии с порядком, установленным законодательством Республики Крым.

Обрезка зеленых насаждений, благоустройство Парка осуществляется в соответствии с проектом его содержания, а до его утверждения – по согласованию с Минприроды Крыма.

4.4. Проектная документация объектов, строительство, реконструкция которых разрешается настоящим Положением на территории Парка, подлежит государственной экологической экспертизе в соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 1995 года № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе».

5. Виды разрешенного использования земельных участков, предельные максимальные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Парка

5.1. Виды разрешенного использования земельных участков на территории Парка:

с кадастровым номером 90:25:080101:331:

основные виды разрешенного использования земельного участка:

охрана природных территорий (9.1);

санаторная деятельность (9.2.1);

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

природно-познавательный туризм (5.2);

историко-культурная деятельность (9.3);

обеспечение научной деятельности (3.9);

улично-дорожная сеть (12.0.1).

5.2. Предельные (максимальные и (или) минимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Парка:

санаторная деятельность (9.2.1)

1. При определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим положением, соблюдаются минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 10 м; от красной линии проездов - не менее 5 м. В условиях сложившейся застройки допускается реконструкция объектов капитального строительства в границах существующей площади застройки.

2. На территории Парка могут располагаться здания, строения, сооружения не более 5 этажей.

3. Максимальный процент застройки земельного участка – 20 %.

Обеспечение научной деятельности (3.9)

1. При определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим положением, соблюдаются минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии улиц.

2. На территории Парка могут располагаться здания, строения, сооружения не более 1 этажа.

3. Максимальный процент застройки земельного участка – 1%.

6. Организация охраны территории Парка

6.1. Государственный надзор в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий осуществляется Минприроды Крыма при осуществлении регионального государственного экологического надзора в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Крым в порядке, установленном Советом министров Республики Крым.

6.2. Охрана территории Парка, его природных комплексов и объектов обеспечивается Учреждением.

6.3. Ответственность за нарушение режима особо охраняемых природных территорий устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым.

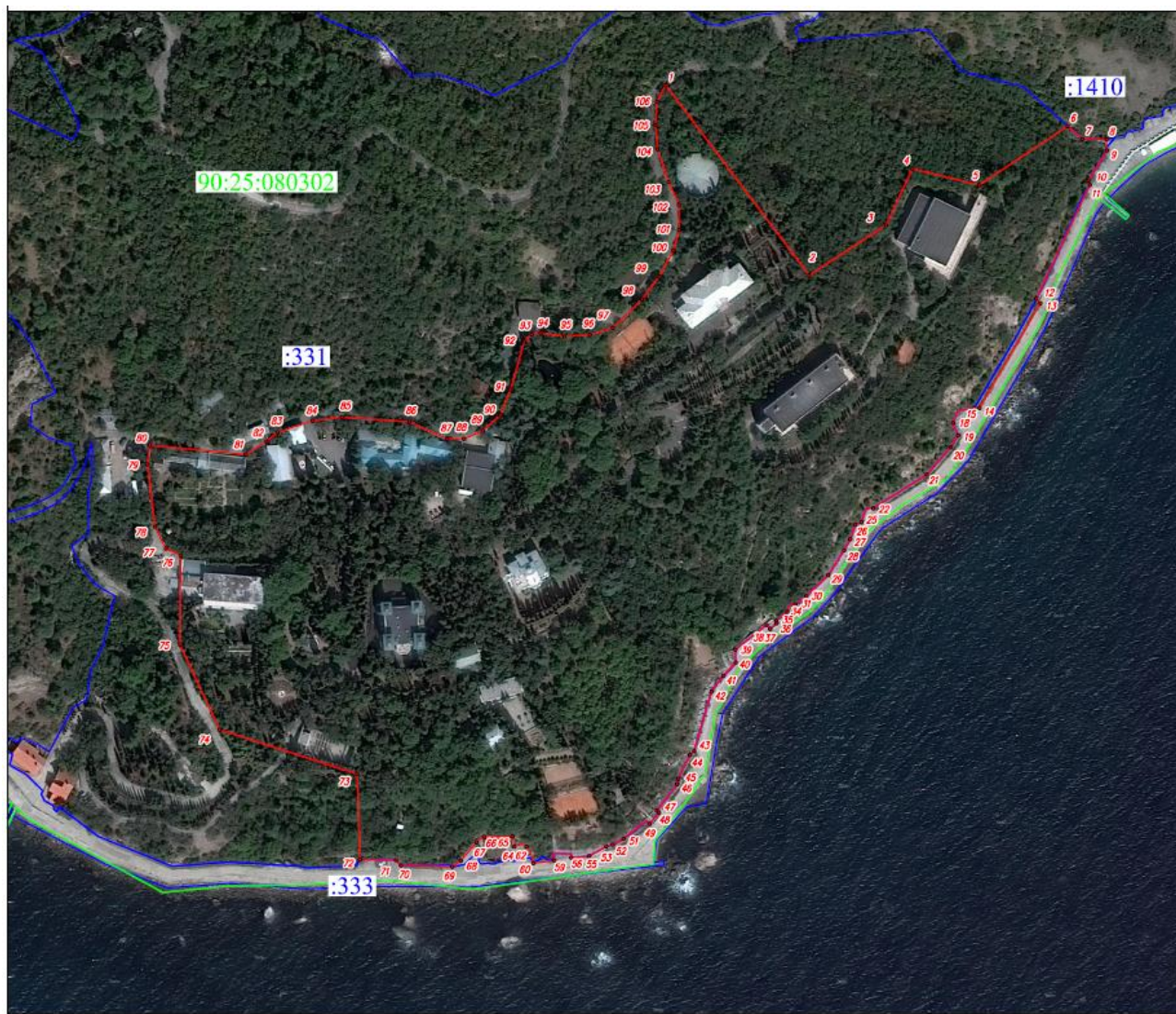
6.4. Посетители Парка, а также правообладатели земельных участков, расположенных в границах Парка, обязаны соблюдать установленный режим

особой охраны Парка и несут за его нарушение административную, уголовную и иную установленную законом ответственность.

6.5. Вред, причиненный природным объектам и комплексам в границах Парка, подлежит возмещению в соответствии с утвержденными в установленном порядке таксами и методиками исчисления размера ущерба, а при их отсутствии - по фактическим затратам на их восстановление.

Приложение 1
к Положению о парке-
памятнике садово-
паркового искусства
регионального значения
Республики Крым
«Меласский»

Границы парка-памятника садово-паркового искусства регионального значения Республики Крым «Меласский»



Условные обозначения



границы парка-памятника садово-паркового искусства регионального значения
"Меласский"

Приложение 2
к Положению о парке-
памятнике садово-
паркового искусства
регионального значения
Республики Крым
«Меласский»

**Сведения о характерных точках границы парка-памятника садово-
паркового искусства регионального значения Республики Крым
«Меласский»**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	4911048.12	5167487.85
2	4910935.01	5167573.35
3	4910964.78	5167618.95
4	4910998.42	5167634.79
5	4910988.71	5167674.61
6	4911023.85	5167727.26
7	4911016.13	5167736.01
8	4911015.86	5167750.30
9	4911009.34	5167750.68
10	4910991.36	5167739.64
11	4910988.83	5167740.48
12	4910921.06	5167708.61
13	4910918.43	5167711.02
14	4910856.08	5167674.78
15	4910855.93	5167671.60
16	4910854.85	5167663.43
17	4910853.58	5167661.73
18	4910847.14	5167658.89
19	4910839.74	5167661.95

20	4910832.70	5167657.69
21	4910816.37	5167643.26
22	4910796.40	5167611.53
23	4910796.67	5167608.81
24	4910795.64	5167606.81
25	4910788.14	5167604.32
26	4910786.69	5167600.72
27	4910777.93	5167597.73
28	4910771.36	5167594.10
29	4910756.72	5167584.72
30	4910744.06	5167571.56
31	4910738.97	5167565.01
32	4910739.08	5167563.17
33	4910737.99	5167560.77
34	4910734.84	5167560.28
35	4910729.49	5167553.64
36	4910727.88	5167553.87
37	4910724.56	5
38	4910727.02	5167547.94
39	4910712.20	5167529.31
40	4910704.59	5167529.51
41	4910696.65	5167522.06
42	4910687.18	5167515.04
43	4910652.06	5167504.78
44	4910649.52	5167502.30
45	4910635.19	5167495.20
46	4910632.17	5167494.59
47	4910616.36	5167482.45
48	4910615.22	5167483.77
49	4910608.45	5167478.26

50	4910610.30	5167476.16
51	4910599.72	5167462.68
52	4910596.17	5167456.25
53	4910595.13	5167452.39
54	4910590.84	5167444.81
55	4910589.39	5167442.25
56	4910588.39	5167431.62
57	4910590.59	5167431.70
58	4910590.96	5167420.92
59	4910586.59	5167421.49
60	4910585.13	5167408.95
61	4910590.30	5167407.78
62	4910594.93	5167404.92
63	4910596.40	5167402.90
64	4910595.03	5167397.53
65	4910601.18	5167396.58
66	4910600.88	5167379.52
67	4910597.56	5167375.17
68	4910586.57	5167365.85
69	4910582.96	5167360.61
70	4910583.77	5167330.06
71	4910586.93	5167327.13
72	4910587.33	5167305.81
73	4910638.25	5167304.03
74	4910664.55	5167222.04
75	4910715.29	5167198.50
76	4910768.26	5167198.91
77	4910772.35	5167190.12
78	4910785.43	5167183.58
79	4910822.41	5167179.23

80	4910833.95	5167180.55
81	4910828.40	5167237.66
82	4910836.17	5167250.07
83	4910841.53	5167256.63
84	4910848.45	5167277.45
85	4910850.61	5167294.92
86	4910847.75	5167335.20
87	4910837.48	5167357.80
88	4910837.70	5167367.69
89	4910842.46	5167378.85
90	4910851.82	5167389.19
91	4910867.10	5167395.44
92	4910895.69	5167403.60
93	4910899.85	5167408.01
94	4910900.77	5167413.24
95	4910898.64	5167427.63
96	4910899.65	5167442.67
97	4910903.63	5167456.36
98	4910920.71	5167473.78
99	4910934.28	5167483.98
100	4910949.82	5167492.40
101	4910961.99	5167495.87
102	4910977.20	5167495.69
103	4910990.48	5167489.52
104	4911010.11	5167482.98
105	4911024.50	5167481.67
106	4911038.23	5167482.58
1	4911048.12	5167487.85

Приложение
к приказу Министерства экологии
и природных ресурсов
Республики Крым
от 31.10.2016 № 2309
в редакции приказа Министерства
экологии и природных ресурсов
Республики Крым
от _____ 2020 года № _____

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПАРКЕ-ПАМЯТНИКЕ САДОВО-ПАРКОВОГО ИСКУССТВА
РЕГИОНАЛЬНОГО
ЗНАЧЕНИЯ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ «НИЖНЯЯ ОРЕАНДА»**

1. Общие положения

1.1. Парк-памятник садово-паркового искусства регионального значения Республики Крым «Нижняя Ореанда» (далее - Парк) в соответствии с распоряжением Совета министров Республики Крым от 5 февраля 2015 года № 69-р «Об утверждении Перечня особо охраняемых природных территорий регионального значения Республики Крым» является особо охраняемой природной территорией регионального значения Республики Крым.

1.2. Парк создан без ограничения срока действия.

1.3. Парк находится в ведении Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым (далее – Минприроды Крыма).

1.4. Управление Парком, а также выполнение мероприятий по сохранению биологического разнообразия и поддержанию в естественном состоянии природных комплексов и объектов на территории Парка осуществляются Государственным автономным учреждением Республики Крым «Управление особо охраняемыми природными территориями Республики Крым» (Далее – Учреждение).

1.5. Парк образован без изъятия земельных участков у их собственников и пользователей.

Ограничение прав правообладателей земельных участков в целях соблюдения режима Парка устанавливается в соответствии с федеральным законодательством.

1.6. Общая площадь Парка составляет 41,6 га.

2. Границы Парка

2.1. Парк расположен по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт Ореанда.

2.2. Границы и особенности режима особой охраны Парка учитываются при разработке документов территориального планирования.

2.3. Границы Парка представлены в приложении 1 к настоящему Положению.

2.4. Сведения о характерных точках границы Парка представлены в приложении 2 к настоящему Положению.

2.5. Сведения о границах Парка внесены в Единый государственный реестр недвижимости (учетный номер 90.25.2.56).

3. Цель создания и задачи Парка

3.1. Парк создан с целью охраны и сохранения в естественном состоянии уникального паркового комплекса, который объединяет на своей территории значительную коллекцию видов-интродуцентов, включающих особо редкие растения, в том числе занесенные в Красную книгу Российской Федерации и в Красную книгу Республики Крым.

3.2. Основными задачами Парка являются:

сохранение ценного флористического комплекса, насчитывающего более 180 древесно-кустарниковых видов и форм, из которых более 200 экземпляров деревьев, возраст которых достигает 150-400 лет, около 50 видов растений являются редкими и занесенными в Красную книгу Российской Федерации и Республики Крым

сохранение и развитие природных и искусственно созданных ландшафтов, историко-культурных комплексов и объектов, ценных и уникальных растений и парковых композиций;

создание условий для эффективного развития туризма, отдыха с соблюдением режима охраны;

сохранение и мониторинг состояния природной среды, природных ландшафтов, а также историко-культурных объектов с природной составляющей;

содействие в проведении научно-исследовательской работы по изучению ценных природных и уникальных парковых ландшафтов;

сохранение ценных и уникальных растений-интродуцентов, которыми насыщены парковые композиции;

сохранение естественных сообществ с представителями видов растений, занесенных в Красные книги Российской Федерации и Республики Крым;

использование территории в эстетических, воспитательных, научных, природоохранных, рекреационных и оздоровительных целях.

4. Режим особой охраны территории Парка

4.1. На территории Парка запрещается любая деятельность, не связанная с выполнением возложенных на него задач и угрожающая его сохранению, а именно:

1) проведение мелиоративных и любых других работ, которые могут привести к изменению гидрологического и гидрохимического режимов;

2) загрязнение и засорение территории Парка;

3) пользование недрами, за исключением использования подземных вод и родникового стока на территории Памятника природы, которые используются для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, при условии отсутствия негативного влияния на природные ком Российской Федерации;

4) уничтожение и повреждение форм рельефа и геологических отслоений, сбор образцов горных пород и минералов, остатков ископаемой флоры и фауны (кроме сбора для научных целей в установленном законодательством порядке);

5) хранение и применение ядохимикатов, минеральных удобрений, химических средств защиты растений и стимуляторов роста без согласования в установленном законодательством порядке;

6) уничтожение или повреждение деревьев, кустарников и травянистой растительности;

7) заготовка и сбор недревесных, пищевых ресурсов и дикорастущих растений, кроме сбора для научных целей в установленном порядке;

8) разрушение жилищ объектов животного мира, их отлов и нарушение условий обитания и распространения (кроме опасных для жизни людей вредителей);

9) свободный выгул животных;

10) нанесение самовольных надписей и знаков;

11) движение и стоянка транспортных средств (кроме транспорта Учреждения, экстренных, аварийных и надзорных служб, транспорта для проведения хозяйственных мероприятий, связанных с обеспечением функционирования Парка и Учреждения), за исключением их движения по дорогам общего пользования и **стоянки автотранспорта, за пределами специально предусмотренных и оборудованных для этих целей мест;**

13) разведение костров, самовольная установка мангалов, приготовление на них пищи, сжигание сухой растительности или ее остатков, а также сжигание или захоронение древесины и других материалов;

14) уничтожение или повреждение информационных и охранных знаков, элементов благоустройства;

15) хранение горюче-смазочных материалов вне специально отведенных для этих целей мест;

16) размещение рекламных и информационных щитов, не связанных с функционированием Парка.

17) другие виды работ, которые могут привести к нарушению природных связей и хода природных процессов, потере научной, эстетической ценности Парка.

4.2. На территории Парка разрешается:

1) проведение выставок, научных и образовательных конференций культурных мероприятий;

2) проведение научных исследований и производственных практик, использование природных ресурсов в научно-исследовательских целях, не разрушающих окружающую среду и не истощающих биологические ресурсы;

3) размещение объектов некапитального строительства, строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства и линейных объектов, связанных с выполнением задач, возложенных на Парк, в соответствии с действующим законодательством, а также реализацией государственных программ, утвержденных в установленном порядке, а также обеспечением функционального назначения земельных участков, предоставленных для жилищного строительства, не влекущих за собой снижение экологической ценности данной территории;

4) использование природных ресурсов в научно-исследовательских целях, не разрушающих окружающую среду и не истощающих биологические ресурсы;

5) осуществление противопожарных мероприятий и санитарных мероприятий, которые не нарушают режима территории;

6) ликвидация последствий и предупреждение возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного (антропогенного) и природного характера;

4.3. Удаление (снос, уничтожение) зеленых насаждений осуществляется в соответствии с порядком, установленным законодательством Республики Крым.

Обрезка зеленых насаждений, благоустройство Парка осуществляется в соответствии с проектом его содержания, а до его утверждения – по согласованию с Минприроды Крыма.

4.4. Проектная документация объектов, строительство, реконструкция которых разрешается настоящим Положением на территории Парка, подлежит государственной экологической экспертизе в соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 1995 года № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе».

5. Виды разрешенного использования земельных участков, предельные максимальные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Парка

5.1. Виды разрешенного использования земельных участков, находящихся на территории Парка, с кадастровыми номерами 90:25:050701:858, 90:25:050701:860:

основные виды разрешенного использования земельного участка:

охрана природных территорий (9.1);

санаторная деятельность (9.2.1);

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

историко-культурная деятельность (9.3);

обеспечение научной деятельности (3.9);

природно-познавательный туризм (5.2);

улично-дорожная сеть (12.0.1).

С кадастровым номером 90:25:050701:861:

основные виды разрешенного использования земельного участка:

охрана природных территорий (9.1);

санаторная деятельность (9.2.1);

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

историко-культурная деятельность (9.3);

обеспечение научной деятельности (3.9);

природно-познавательный туризм (5.2);

предоставление коммунальных услуг (3.1.1);

улично-дорожная сеть (12.0.1).

С кадастровыми номерами 90:25:050101:308, 90:25:050701:3540, 90:25:050701:599:

основные виды разрешенного использования земельного участка:

охрана природных территорий (9.1);

туристическое обслуживание (5.2.1);

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

историко-культурная деятельность (9.3);

обеспечение научной деятельности (3.9);

природно-познавательный туризм (5.2);

улично-дорожная сеть (12.0.1).

С кадастровым номером 90:25:000000:1556:

основной вид разрешенного использования земельных участков:

охрана природных территорий (9.1);

религиозное использование (3.7);

вспомогательный вид разрешенного использования земельных участков:

историко-культурная деятельность (9.3);

обеспечение научной деятельности (3.9).

С кадастровыми номерами 90:25:050701:143, 90:25:050701:784, 90:25:050701:626:

основные виды разрешенного использования земельного участка:

охрана природных территорий (9.1);

для индивидуального жилищного строительства (2.1);

вспомогательный вид разрешенного использования земельных участков:

историко-культурная деятельность (9.3);

обеспечение научной деятельности (3.9);

С кадастровым номером 90:25:050701:731:

основные виды разрешенного использования земельного участка:

охрана природных территорий (9.1);

многоэтажная жилая застройка (2.6);

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

историко-культурная деятельность (9.3);

обеспечение научной деятельности (3.9);

С кадастровым номером 90:25:050701:1017:

основные виды разрешенного использования земельного участка:

охрана природных территорий (9.1);

магазины (4.4);

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

историко-культурная деятельность (9.3)

обеспечение научной деятельности (3.9);

5.2. Предельные (максимальные и (или) минимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Парка

Санаторная деятельность (9.2.1)

1. При определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим положением, соблюдаются минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии улиц.

2. Предельная высота зданий, строений и сооружений при реконструкции объектов – не более 8 этажей, при строительстве объектов – не более 5 этажей.

3. Максимальный процент застройки на земельном участке с кадастровым номером 90:25:050701:860, расположенном в границах Парка, может достигать не более 40%; с кадастровым номером 90:25:050701:858 - не более 15 %, с кадастровым номером 90:25:050701:861 – не более 10 %.

Туристическое обслуживание (5.2.1)

1. При определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим положением, соблюдаются минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от

красной линии проездов – не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии улиц.

2. На территории Парка могут располагаться здания, строения, сооружения не более 5 этажей.

3. Максимальный процент застройки на земельных участках с кадастровыми номерами 90:25:050701:3540, 90:25:050701:599 расположенными в границах Парка, могут достигать не более 15 %; с кадастровым номером 90:25:050101:308 - не более 25 %.

Религиозное использование (3.7)

1. При определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим положением, соблюдаются минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии улиц.

2. На территории Парка могут располагаться здания, строения, сооружения не более 2 этажей.

3. Максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка, может достигать не более 7 %.

Для индивидуального жилищного строительства (2.1)

1. При определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим положением, соблюдаются минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии улиц.

2. На территории Парка могут располагаться здания, строения, сооружения не более 3 этажей.

3. Максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка, может достигать не более 40 %.

Магазины (4.4)

1. При определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим положением, соблюдаются минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии улиц.

2. На территории Парка могут располагаться здания, строения, сооружения не более 3 этажей.

3. Максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка, может достигать не более 70 %.

Многоэтажная жилая застройка (2.6)

1. При определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим положением, соблюдаются минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии улиц.

2. На территории Парка могут располагаться здания, строения, сооружения не более 7 этажей.

3. Максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка, может достигать не более 40 %.

Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)

1. При определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим положением, соблюдаются минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии улиц.

2. На территории Парка могут располагаться здания, строения, сооружения не более 2 этажей.

3. Максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка, может достигать не более 1 %.

Обеспечение научной деятельности (3.9)

1. При определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим положением, соблюдаются минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии улиц.

2. На территории Парка могут располагаться здания, строения, сооружения не более 1 этажа.

3. Максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка, может достигать не более 1 %.

6. Охрана и контроль за соблюдением режима особой охраны Парка

6.1. Государственный надзор в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий осуществляется Минприроды Крыма при осуществлении регионального государственного экологического надзора в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Крым.

6.2. Охрана территории Парка, его природных комплексов и объектов обеспечивается Учреждением.

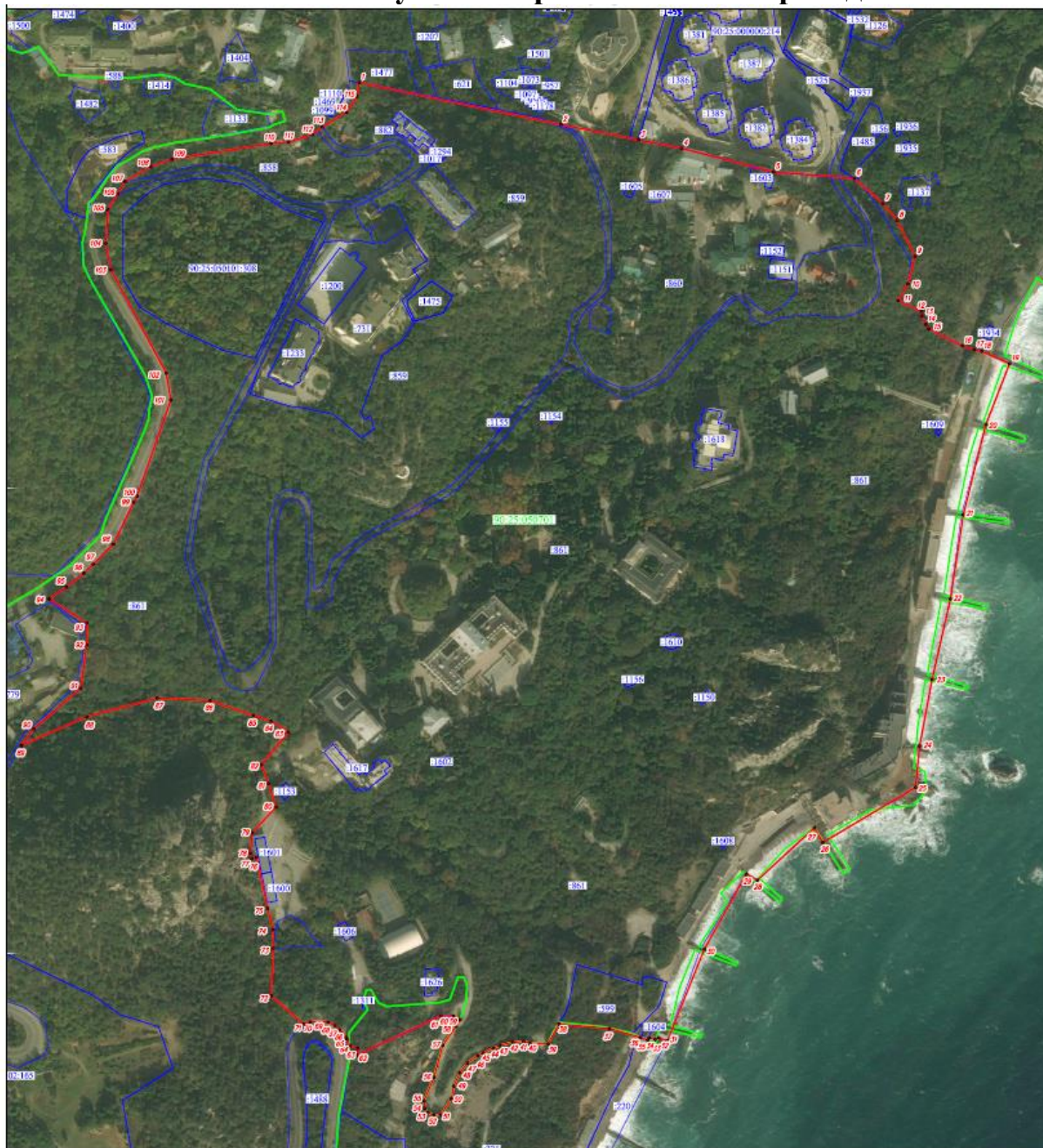
6.3. Ответственность за нарушение режима Парка устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым.

6.4. Посетители, а также правообладатели земельных участков, расположенных в границах Парка, обязаны соблюдать установленный режим особой охраны Парка и несут за его нарушение административную, уголовную и иную установленную законом ответственность.

6.5. Вред, причиненный природным объектам и комплексам в границах Парка, подлежит возмещению в соответствии с утвержденными в установленном порядке таксами и методиками исчисления размера ущерба, а при их отсутствии - по фактическим затратам на их восстановление.

Приложение 1
к Положению о парке-памятнике
садово-паркового искусства
регионального значения
Республики Крым
«Нижняя Ореанда»

**Границы парка-памятника садово-паркового искусства регионального
значения Республики Крым «Нижняя Ореанда»**



Условные обозначения



границы парка-памятника садово-паркового искусства регионального значения "Нижняя Ореанда"

Приложение 2
к Положению о парке-памятнике
садово-паркового искусства
регионального значения
Республики Крым
«Нижняя Ореанда»

**Сведения о характерных точках границы парка-памятника садово-
паркового искусства регионального значения Республики Крым
«Нижняя Ореанда»**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	4916785.39	5191703.06
2	4916751.51	5191865.65
3	4916739.24	5191928.13
4	4916732.47	5191962.73
5	4916713.32	5192036.88
6	4916707.98	5192102.62
7	4916681.77	5192121.54
8	4916652.01	5192138.73
9	4916659.98	5192143.58
10	4916644.16	5192150.74
11	4916622.92	5192149.06
12	4916611.14	5192142.91
13	4916603.98	5192159.11
14	4916590.87	5192163.68
15	4916573.88	5192197.77
16	4916570.15	5192196.19
17	4916564.98	5192210.05
18	4916566.04	5192210.51
19	4916558.82	5192227.08
20	4916509.68	5192207.87
21	4916436.92	5192189.69
22	4916369.02	5192179.35
23	4916304.11	5192164.61
24	4916250.50	5192154.49
25	4916217.14	5192151.27

26	4916172.64	5192076.60
27	4916184.51	5192069.68
28	4916142.31	5192023.88
29	4916147.11	5192014.88
30	4916086.72	5191981.06
31	4916012.58	5191951.24
32	4916015.30	5191944.33
33	4916013.64	5191941.39
34	4916015.32	5191936.56
35	4916013.41	5191935.50
36	4916015.52	5191929.57
37	4916022.64	5191904.64
38	4916026.27	5191863.92
39	4916010.36	5191855.29
40	4916010.71	5191840.92
41	4916012.29	5191835.43
42	4916011.65	5191826.82
43	4916008.98	5191816.30
44	4916007.07	5191811.08
45	4916003.06	5191802.99
46	4916000.65	5191798.58
47	4915994.78	5191790.20
48	4915986.97	5191784.02
49	4915976.18	5191779.16
50	4915966.10	5191777.33
51	4915953.26	5191769.07
52	4915952.57	5191763.19
53	4915954.85	5191758.31
54	4915958.41	5191755.93
55	4915964.38	5191755.17
56	4915983.27	5191763.29
57	4916009.19	5191770.39
58	4916024.34	5191781.19
59	4916029.99	5191784.34
60	4916032.72	5191778.95
61	4916032.92	5
62	4916001.16	5191701.36
63	4916006.81	5191701.90

64	4916008.42	5191695.73
65	4916013.82	5191693.25
66	4916015.53	5191692.86
67	4916021.76	5191687.05
68	4916025.04	5191683.56
69	4916027.88	5191677.92
70	4916028.01	5191663.63
71	4916026.11	5191658.38
72	4916049.12	5191632.10
73	4916087.37	5191633.84
74	4916102.42	5191633.45
75	4916119.55	5191629.25
76	4916160.76	5191620.35
77	4916159.64	5191616.47
78	4916163.96	5191615.36
79	4916180.45	5191616.72
80	4916201.24	5191636.18
81	4916220.27	5191630.07
82	4916235.43	5191624.30
83	4916261.69	5191646.14
84	4916270.42	5191632.04
85	4916275.32	5191617.91
86	4916286.98	5191583.03
87	4916289.07	5191540.37
88	4916274.12	5191483.69
89	4916251.05	5191430.95
90	4916264.33	5191440.87
91	4916296.92	5191478.67
92	4916332.07	5191483.60
93	4916349.66	5191483.62
94	4916368.99	5191453.27
95	4916378.68	5191467.18
96	4916389.79	5191481.30
97	4916397.02	5191488.81
98	4916413.27	5191505.08
99	4916446.97	5191521.54
100	4916451.97	5191524.19
101	4916529.41	5191551.26

102	4916551.05	5191547.69
103	4916634.49	5191502.97
104	4916655.66	5191498.96
105	4916682.95	5191500.56
106	4916695.71	5191508.42
107	4916705.62	5191514.49
108	4916717.54	5191535.05
109	4916723.54	5191552.11
110	4916736.29	5191632.01
111	4916737.55	5191646.11
112	4916743.32	5191665.33
113	4916749.65	5191673.28
114	4916761.46	5191692.73
115	4916774.19	5191701.32
1	4916785.39	5191703.06

Приложение
к приказу Министерства экологии
и природных ресурсов
Республики Крым
от 27.07.2015 № 676
в редакции приказа Министерства
экологии и природных ресурсов
Республики Крым
от _____ 2020 года № _____

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПАРКЕ-ПАМЯТНИКЕ САДОВО-ПАРКОВОГО ИСКУССТВА
РЕГИОНАЛЬНОГО
ЗНАЧЕНИЯ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ «ПАРК ДОМА ОТДЫХА «СУДАК»**

1. Общие положения

1.1. Парк-памятник садово-паркового искусства регионального значения Республики Крым «Парк дома отдыха «Судак» (далее - Парк) в соответствии с [распоряжением](#) Совета министров Республики Крым от 5 февраля 2015 года № 69-р «Об утверждении Перечня особо охраняемых природных территорий регионального значения Республики Крым» является особо охраняемой природной территорией регионального значения.

1.2. Парк создан без ограничения срока действия.

1.3. Парк находится в ведении Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым (далее – Министерство).

1.4. Управление Парком, а также выполнение мероприятий по сохранению биологического разнообразия и поддержанию в естественном состоянии природных комплексов и объектов на территории Парка осуществляются Государственным автономным учреждением Республики Крым «Судакское лесохозяйственное хозяйство» (Далее – Учреждение).

1.5. Парк образован без изъятия земельных участков у его правообладателей.

Ограничение прав правообладателей земельных участков в целях соблюдения режима Парка устанавливается в соответствии с федеральным законодательством.

1.6. Общая площадь Парка составляет 17,42 га.

2. Границы Парка

2.1. Парк расположен по адресу: Республика Крым, г. Судак.

Границы Парка представлены в приложении 1 к настоящему Положению.

Сведения о характерных точках границы Парка представлены в приложении 2 к настоящему Положению.

2.2. Сведения о границах Парка внесены в Единый государственный реестр недвижимости (учетный номер 90.23.2.88).

3. Цель создания и задачи Парка

3.1. Парк создан с целью охраны и сохранения в естественном состоянии уникального паркового комплекса, который объединяет на своей территории значительную коллекцию видов-интродуцентов, включающих особо редкие растения, в том числе занесенные в Красную книгу Российской Федерации и в Красную книгу Республики Крым.

3.2. Основными задачами Парка являются:

сохранение и развитие на его территории природных и искусственно созданных ландшафтов, историко-культурных комплексов и объектов, ценных и уникальных растений и парковых композиций;

создание условий для эффективного развития туризма, отдыха с соблюдением режима охраны;

сохранение и мониторинг состояния природной среды, природных ландшафтов, а также историко-культурных объектов с природной составляющей;

содействие в проведении научно-исследовательской работы по изучению ценных природных и уникальных парковых ландшафтов;

сохранение ценных и уникальных растений-интродуцентов, которыми насыщены парковые композиции;

сохранение естественных сообществ с представителями видов растений, занесенных в Красные книги Российской Федерации и Республики Крым;

использование территории в эстетических, воспитательных, научных, природоохранных, рекреационных и оздоровительных целях.

4. Режим особой охраны территории Парка

4.2. На территории Парка запрещается любая деятельность, не связанная с выполнением возложенных на него задач и угрожающая его сохранению, а именно:

1) нарушение форм рельефа, засорение и загрязнение территории Парка;

2) пользование недрами, за исключением использования подземных вод и родникового стока на территории Памятника природы, которые используются для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, при условии отсутствия негативного влияния на природные ком Российской Федерации;

3) незаконная рубка или повреждение деревьев, кустарников, уничтожение или повреждение природного травяного покрова, газонов, цветников (в том числе сбор цветов и семян растений);

4) разрушение жилищ объектов животного мира, их отлов и нарушение условий обитания и распространения (кроме опасных для жизни людей вредителей);

5) движение и стоянка транспортных средств (кроме транспорта Учреждения, экстренных, аварийных и надзорных служб, транспорта для проведения хозяйственных мероприятий, связанных с обеспечением функционирования Парка и Учреждения), за исключением их движения по дорогам общего пользования и стоянки автотранспорта, за пределами специально предусмотренных и оборудованных для этих целей мест;

6) нанесение на любые объекты, расположенные на территории Парка, самовольных надписей и знаков;

7) разведение костров, самовольная установка мангалов, приготовление на них пищи, сжигание сухой растительности или ее остатков, а также сжигание или захоронение древесины и других материалов;

8) уничтожение или повреждение информационных знаков, изгородей, искусственных сооружений, дорожек, рекреационных объектов и садово-парковых форм;

9) свободный выгул животных;

10) другие виды работ, которые могут привести к нарушению природных связей и хода природных процессов, потере научной, эстетической ценности Парка.

4.2. В целях повышения природоохранных, историко-культурных, рекреационных и других ценных характеристик Парка, обеспечения надлежащего состояния его территории, создания условий для организации отдыха населения на территории Парка разрешается:

1) проведение выставок, научных и образовательных, культурно-массовых мероприятий;

2) размещение объектов некапитального строительства, строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства и линейных объектов, связанных с выполнением задач, возложенных на Парк, в соответствии с действующим законодательством, а также реализацией государственных программ, утвержденных в установленном порядке, не влекущих за собой снижение экологической ценности данной территории;

3) использование природных ресурсов в научно-исследовательских целях, не разрушающих окружающую среду и не истощающих биологические ресурсы;

4) осуществление противопожарных мероприятий и санитарных мероприятий, которые не нарушают режима территории;

4.3. Удаление (снос, уничтожение) зеленых насаждений осуществляется в

соответствии с порядком, установленным законодательством Республики Крым.

Обрезка зеленых насаждений, благоустройство Парка осуществляется в соответствии с проектом его содержания.

4.4. Проектная документация объектов, строительство, реконструкция которых разрешается настоящим Положением на территории Парка, подлежит государственной экологической экспертизе в соответствии с Федеральным [законом](#) от 23 ноября 1995 года № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе».

5. Виды разрешенного использования земельных участков, предельные максимальные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Парка

5.1. Допускаются следующие виды разрешенного использования земельных участков, находящихся на территории Парка:

С кадастровым номером 90:23:010103:13:

основные виды разрешенного использования земельных участков:

охрана природных территорий (9.1);

санаторная деятельность (9.2.1);

вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков:

историко-культурная деятельность (9.3);

обеспечение научной деятельности (3.9);

5.2. Предельные (максимальные и (или) минимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Парка

санаторная деятельность (9.2.1);

1) При определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим положением, соблюдаются минимальные отступы не более одного метра от границ земельного участка, на котором расположен Парк, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений и сооружений.

2) Предельная высота зданий, строений и сооружений при реконструкции объектов – не более 8 этажей, при строительстве объектов – не более 5 этажей.

3) Максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка, может достигать не более 40 %.

обеспечение научной деятельности (3.9);

1) При определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим положением, соблюдаются минимальные отступы не более одного метра от границ земельного участка, на котором расположен Парк, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений и сооружений.

2) Предельная высота зданий, строений и сооружений при строительстве объектов – не более 1 этажа.

3) Максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка, может достигать не более 1 %.

6. Организация охраны территории Парка

6.1. Соблюдение режима особой охраны Парка как особо охраняемой природной территории обеспечивается отделом музейной безопасности - структурным подразделением Учреждения, экологической службой и профильными специалистами.

6.2. Государственный надзор в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий осуществляется Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым.

6.3. В случае нарушения посетителями режима особой охраны на территории Парка сотрудники Учреждения вправе сделать нарушителю замечание, потребовать прекратить противоправное действие, составить документы, фиксирующие факт нарушения режима охраны Парка (акт, фото-, видеосъемку).

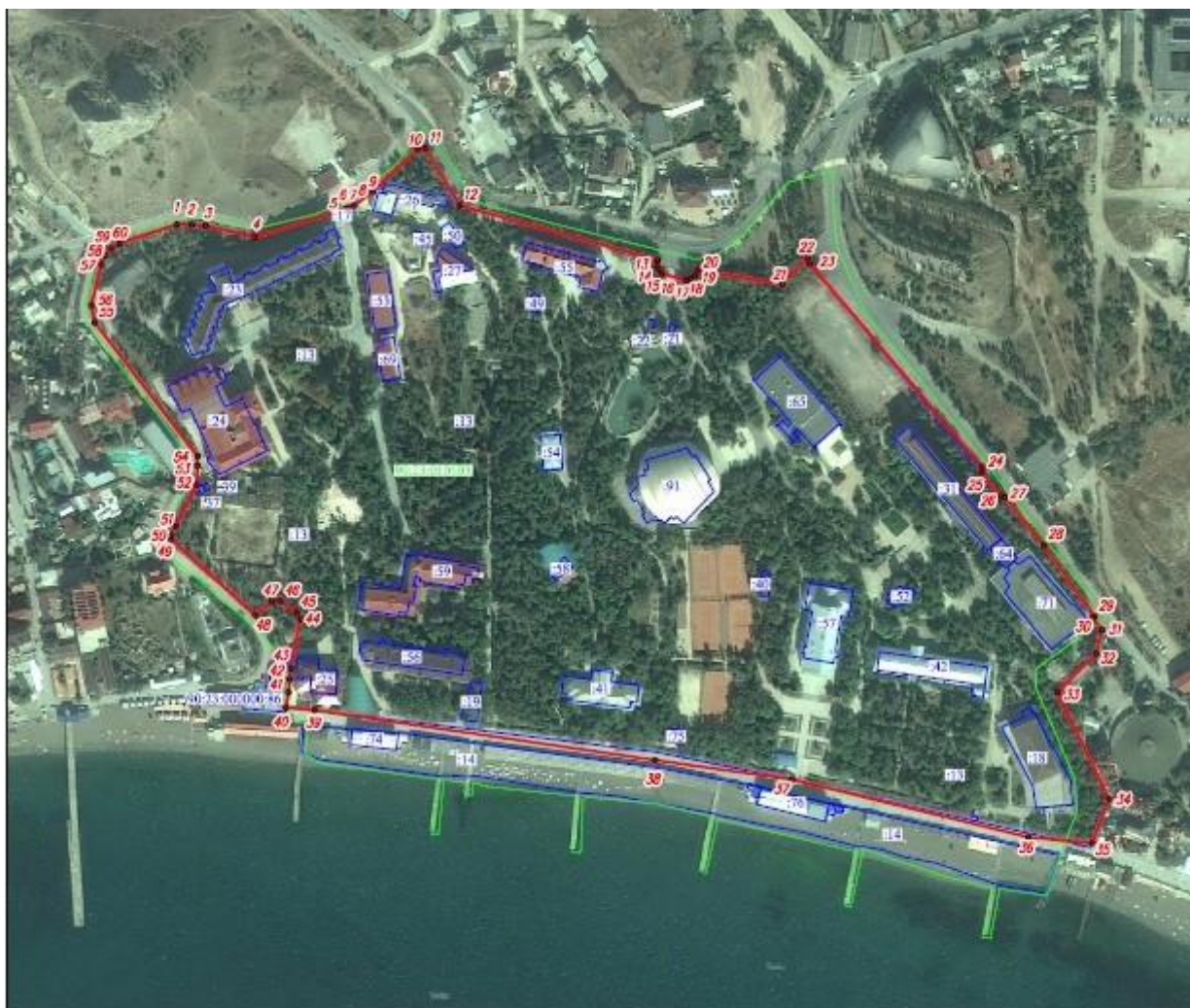
6.4. Ответственность за нарушение режима Парка устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым.

6.5. Правообладатели земельных участков, которые расположены в границах Парка, обязаны соблюдать установленный режим особой охраны Парка и несут за его нарушение административную, уголовную и иную установленную законом ответственность.

6.6. Вред, причиненный природным комплексам, объектам культурного наследия в границах Парка, подлежит возмещению в соответствии с утвержденными в установленном порядке таксами и методиками исчисления размера ущерба, а при их отсутствии - по фактическим затратам на их восстановление.

Приложение 1
к Положению о парке-
памятнике садово-
паркового искусства
регионального значения
Республики Крым «Парк
дома отдыха «Судак»

Границы парка-памятника садово-паркового искусства регионального значения Республики Крым «Парк дома отдыха «Судак»



Масштаб: 1:4000

Используемые условные знаки и обозначения

- Граница охранной зоны
- - Обозначение характерной точки границы ООПТ
- 7 - Номер характерной точки границы ООПТ
- Граница земельного участка
- Граница кадастрового квартала
- 90:23:010103 - Подпись кадастрового квартала
- :13 - Подпись земельного участка

Приложение 2
к Положению о парке-
памятнике садово-
паркового искусства
регионального значения
Республики Крым
«Парк дома отдыха «Судак»

**Сведения о характерных точках границ парка-памятника садово-
паркового искусства регионального значения Республики Крым
«Парк дома отдыха «Судак»**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	4958637.900	5257811.910
2	4958637.560	5257821.230
3	4958637.160	5257830.230
4	4958629.670	5257861.960
5	4958647.580	5257919.220
6	4958648.173	5257920.794
7	4958648.771	5257922.375
8	4958649.962	5257925.534
9	4958658.720	5257937.460
10	4958686.250	5257966.120
11	4958686.580	5257971.000
12	4958650.030	5257993.170
13	4958615.180	5258119.980
14	4958612.060	5258119.650
15	4958608.910	5258120.690
16	4958606.320	5258122.890
17	4958602.140	5258138.120
18	4958603.030	5258141.310
19	4958605.080	5258143.860
20	4958608.480	5258145.670
21	4958599.720	5258199.770
22	4958616.670	5258216.060
23	4958612.680	5258217.460
24	4958482.573	5258328.262
25	4958478.930	5258327.060
26	4958463.660	5258339.980
27	4958463.170	5258342.470
28	4958432.560	5258367.700

29	4958386.690	5258400.120
30	4958385.810	5258398.730
31	4958378.020	5258404.870
32	4958362.930	5258401.030
33	4958338.240	5258376.040
34	4958269.860	5258409.410
35	4958241.470	5258398.350
36	4958245.430	5258357.470
37	4958282.358	5258206.140
38	4958294.745	5258118.277
39	4958326.760	5257899.910
40	4958328.320	5257881.730
41	4958338.150	5257883.370
42	4958346.520	5257884.030
43	4958353.403	5257884.741
44	4958384.950	5257891.060
45	4958389.110	5257888.600
46	4958396.420	5257878.380
47	4958396.460	5257872.760
48	4958387.590	5257862.010
49	4958436.390	5257808.070
50	4958438.510	5257807.640
51	4958444.670	5257811.148
52	4958471.150	5257824.410
53	4958483.320	5257825.010
54	4958489.450	5257825.170
55	4958574.960	5257759.100
56	4958586.050	5257757.060
57	4958612.420	5257763.180
58	4958617.900	5257765.910
59	4958622.524	5257769.576
60	4958625.640	5257774.830
1	4958637.900	5257811.910

Приложение
к приказу Министерства экологии
и природных ресурсов
Республики Крым
от 15.01.2016 № 62
в редакции приказа Министерства
экологии и природных ресурсов
Республики Крым
от _____ 2020 года № _____

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПАРКЕ-ПАМЯТНИКЕ САДОВО-ПАРКОВОГО ИСКУССТВА
РЕГИОНАЛЬНОГО
ЗНАЧЕНИЯ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ «ПАРК ДОМА ОТДЫХА
«АЙВАЗОВСКОЕ»**

1. Общие положения

1.1. Парк-памятник садово-паркового искусства регионального значения Республики Крым «Парк дома отдыха «Айвазовское» (далее - Парк) в соответствии с [распоряжением](#) Совета министров Республики Крым от 5 февраля 2015 года № 69-р «Об утверждении Перечня особо охраняемых природных территорий регионального значения Республики Крым» является особо охраняемой природной территорией регионального значения.

1.2. Парк создан без ограничения срока действия.

1.3. Парк находится в ведении Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым (далее – Министерство).

1.4. Управление Парком, а также выполнение мероприятий по сохранению биологического разнообразия и поддержанию в естественном состоянии природных комплексов и объектов на территории Парка осуществляется Государственным автономным учреждением Республики Крым «Управление особо охраняемыми природными территориями Республики Крым» (Далее – Учреждение).

1.5. Парк образован без изъятия земельных участков у его правообладателей.

Ограничение прав правообладателей земельных участков в целях соблюдения режима Парка устанавливается в соответствии с федеральным законодательством.

1.5. Общая площадь Парка составляет 18 га.

2. Границы Парка

2.1. Парк расположен по адресу: Республика Крым, г. Алушта, пгт Партенит.

Границы Парка представлены в приложении 1 к настоящему Положению.

Сведения о характерных точках границы Парка представлены в приложении 2 к настоящему Положению.

2.2. Сведения о границах Парка внесены в Единый государственный реестр недвижимости (учетный номер 90.15.2.53).

3. Цель создания и задачи Парка

3.1. Парк создан с целью охраны и сохранения в естественном состоянии уникального паркового комплекса, который объединяет на своей территории значительную коллекцию видов-интродуцентов, включающих особо редкие растения, в том числе занесенные в Красную книгу Российской Федерации и в Красную книгу Республики Крым.

3.2. Основными задачами Парка являются:

сохранение и развитие на его территории природных и искусственно созданных ландшафтов, историко-культурных комплексов и объектов, ценных и уникальных растений и парковых композиций;

создание условий для эффективного развития туризма, отдыха с соблюдением режима охраны;

сохранение и мониторинг состояния природной среды, природных ландшафтов, а также историко-культурных объектов с природной составляющей;

содействие в проведении научно-исследовательской работы по изучению ценных природных и уникальных парковых ландшафтов;

сохранение ценных и уникальных растений-интродуцентов, которыми насыщены парковые композиции;

сохранение естественных сообществ с представителями видов растений, занесенных в Красные книги Российской Федерации и Республики Крым;

использование территории в эстетических, воспитательных, научных, природоохранных, рекреационных и оздоровительных целях.

4. Режим особой охраны территории Парка

4.1. На территории Парка запрещается любая деятельность, не связанная с выполнением возложенных на него задач и угрожающая его сохранению, а именно:

1) нарушение форм рельефа, засорение и загрязнение территории Парка;

2) пользование недрами, за исключением использования подземных вод и родникового стока на территории Памятника природы, которые используются для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, при условии отсутствия негативного влияния на природные ком Российской Федерации;

3) незаконная рубка или повреждение деревьев, кустарников, уничтожение или повреждение природного травяного покрова, газонов, цветников (в том числе сбор цветов и семян растений);

4) разрушение жилищ объектов животного мира, их отлов и нарушение условий обитания и распространения (кроме опасных для жизни людей вредителей);

5) движение и стоянка транспортных средств (кроме транспорта Учреждения, экстренных, аварийных и надзорных служб, транспорта для проведения хозяйственных мероприятий, связанных с обеспечением функционирования Парка и Учреждения), за исключением их движения по дорогам общего пользования и стоянки автотранспорта, за пределами специально предусмотренных и оборудованных для этих целей мест;

6) нанесение на любые объекты, расположенные на территории Парка, самовольных надписей и знаков;

7) разведение костров, самовольная установка мангалов, приготовление на них пищи, сжигание сухой растительности или ее остатков, а также сжигание или захоронение древесины и других материалов;

8) уничтожение или повреждение информационных знаков, изгородей, искусственных сооружений, дорожек, рекреационных объектов и садово-парковых форм;

9) свободный выгул животных;

10) другие виды работ, которые могут привести к нарушению природных связей и хода природных процессов, потере научной, эстетической ценности Парка.

4.2. В целях повышения природоохранных, историко-культурных, рекреационных и других ценных характеристик Парка, обеспечения надлежащего состояния его территории, создания условий для организации отдыха населения на территории Парка разрешается:

1) проведение выставок, научных и образовательных конференций, культурно-массовых мероприятий;

2) размещение объектов некапитального строительства, строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства и линейных объектов, связанных с выполнением задач, возложенных на Парк, в соответствии с действующим законодательством, а также реализацией государственных программ, утвержденных в установленном порядке, не влекущих за собой снижение экологической ценности данной территории;

3) использование природных ресурсов в научно-исследовательских целях, не разрушающих окружающую среду и не истощающих биологические

ресурсы;

4) осуществление противопожарных мероприятий и санитарных мероприятий, которые не нарушают режима территории;

4.3. Удаление (снос, уничтожение) зеленых насаждений осуществляется в соответствии с порядком, установленным законодательством Республики Крым.

Обрезка зеленых насаждений, благоустройство Парка осуществляется в соответствии с проектом его содержания, а до его утверждения – по согласованию с Минприроды Крыма.

4.4. Проектная документация объектов, строительство, реконструкция которых разрешается настоящим Положением на территории Парка, подлежит государственной экологической экспертизе в соответствии с Федеральным [законом](#) от 23 ноября 1995 года № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе».

5. Виды разрешенного использования земельных участков, предельные максимальные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Парка

5.1. Допускаются следующие виды разрешенного использования земельных участков, находящихся на территории Парка:

С кадастровым номером 90:15:020104:83:

основные виды разрешенного использования земельных участков:

охрана природных территорий (9.1);

санаторная деятельность (9.2.1);

вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков:

историко-культурная деятельность (9.3);

обеспечение научной деятельности (3.9);

5.2 Предельные (максимальные и (или) минимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Парка

1) При определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим положением, соблюдаются минимальные отступы не более одного метра от границ земельного участка, на котором расположен Парк, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений и сооружений.

2) Предельная высота зданий, строений и сооружений при реконструкции объектов – не более 6 этажей, при строительстве объектов – не более 4 этажей.

3) Максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка, может достигать не более 35%.

обеспечение научной деятельности (3.9);

1) При определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим положением, соблюдаются минимальные отступы не более одного метра от границ земельного участка, на котором расположен Парк, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений и сооружений.

2) Предельная высота зданий, строений и сооружений при строительстве объектов – не более 1 этажа.

3) Максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка, может достигать не более 1 %.

6. Организация охраны территории Парка

6.1. Соблюдение режима особой охраны Парка как особо охраняемой природной территории обеспечивается отделом музейной безопасности - структурным подразделением Учреждения, экологической службой и профильными специалистами.

6.2. Государственный надзор в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий осуществляется Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым.

6.3. В случае нарушения посетителями режима особой охраны на территории Парка сотрудники Учреждения вправе сделать нарушителю замечание, потребовать прекратить противоправное действие, составить документы, фиксирующие факт нарушения режима охраны Парка (акт, фото-, видеосъемку).

6.4. Ответственность за нарушение режима Парка устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым.

6.5. Правообладатели земельных участков, которые расположены в границах Парка, обязаны соблюдать установленный режим особой охраны Парка и несут за его нарушение административную, уголовную и иную установленную законом ответственность.

6.6. Вред, причиненный природным комплексам, объектам культурного

наследия в границах Парка, подлежит возмещению в соответствии с утвержденными в установленном порядке таксами и методиками исчисления размера ущерба, а при их отсутствии - по фактическим затратам на их восстановление.

Приложение 1
к Положению о парке-
памятнике садово-
паркового искусства
регионального значения
Республики Крым «Парк
дома отдыха «Айвазовское»

Границы парка-памятника садово-паркового искусства регионального значения Республики Крым «Парк дома отдыха «Айвазовское»



Используемые условные знаки и обозначения

Масштаб: 1:2000

- Граница ООПТ
- - Обозначение характерной точки границы ООПТ
- 1 - Номер характерной точки границы ООПТ
- Граница земельного участка
- 90:25:050102:165 - Подпись земельного участка
- Граница кадастрового квартала
- 90:25:050102 - Подпись кадастрового квартала

Приложение 2
к Положению о парке-
памятнике садово-
паркового искусства
регионального значения
Республики Крым
«Парк дома отдыха
«Айвазовское»

**Сведения о характерных точках границ парка-памятника садово-
паркового искусства регионального значения Республики Крым
«Парк дома отдыха «Айвазовское»**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Часть № 1	-	-
1	4929693.12	5208465.89
2	4929719.56	5208442.93
3	4929758.55	5208416.49
4	4929769.02	5208409.36
5	4929783.12	5208401.78
6	4929814.02	5208384.76
7	4929839.00	5208373.23
8	4929845.31	5208383.89
9	4929843.53	5208384.86
10	4929836.65	5208386.72
11	4929822.51	5208395.41
12	4929811.08	5208402.43
13	4929806.57	5208406.83
14	4929805.70	5208412.22
15	4929808.21	5208414.73
16	4929813.98	5208413.98
17	4929819.64	5208414.13
18	4929836.71	5208415.41
19	4929856.07	5208420.11
20	4929881.35	5208426.97
21	4929905.07	5208437.59
22	4929920.93	5208440.41
23	4929933.83	5208433.32
24	4929943.50	5208415.90
25	4929958.33	5208395.91
26	4929968.31	5208383.03

27	4929973.48	5208374.88
28	4930005.45	5208376.11
29	4930005.51	5208374.11
30	4930011.65	5208374.43
31	4930011.32	5208379.77
32	4930024.11	5208381.04
33	4930024.35	5208374.98
34	4930043.16	5208377.62
35	4930060.98	5208376.30
36	4930068.11	5208372.73
37	4930073.86	5208368.95
38	4930084.71	5208347.87
39	4930092.69	5208328.02
40	4930096.28	5208321.26
41	4930106.00	5208327.43
42	4930106.95	5208326.95
43	4930101.91	5208337.12
44	4930099.51	5208341.88
45	4930107.76	5208345.12
46	4930128.06	5208352.67
47	4930127.63	5208353.85
48	4930133.39	5208356.21
49	4930133.92	5208355.08
50	4930140.13	5208357.45
51	4930138.19	5208362.36
52	4930143.71	5208364.57
53	4930145.67	5208359.56
54	4930146.16	5208360.87
55	4930151.62	5208363.24
56	4930152.83	5208364.18
57	4930154.01	5208366.32
58	4930154.01	5208368.75
59	4930152.56	5208370.98
60	4930150.25	5208372.29
61	4930148.70	5208372.45
62	4930145.13	5208371.31
63	4930102.00	5208354.29
64	4930099.83	5208353.58
65	4930097.46	5208353.25
66	4930094.78	5208354.30
67	4930092.35	5208356.35
68	4930086.77	5208369.99
69	4930085.45	5208373.73

70	4930084.06	5208373.32
71	4930083.18	5208376.14
72	4930084.59	5208376.67
73	4930080.34	5208381.86
74	4930192.58	5208427.12
75	4930222.96	5208439.51
76	4930224.46	5208442.65
77	4930234.95	5208440.84
78	4930238.25	5208434.00
79	4930254.73	5208434.71
80	4930268.09	5208441.66
81	4930273.65	5208451.09
82	4930283.92	5208475.13
83	4930284.64	5208481.99
84	4930284.53	5208485.96
85	4930280.95	5208499.13
86	4930277.45	5208508.27
87	4930267.99	5208525.09
88	4930261.79	5208533.81
89	4930256.13	5208531.00
90	4930251.97	5208527.47
91	4930247.42	5208519.81
92	4930248.85	5208517.10
93	4930243.55	5208514.28
94	4930245.25	5208512.11
95	4930251.65	5208508.59
96	4930258.05	5208504.90
97	4930263.34	5208497.86
98	4930265.11	5208492.72
99	4930264.12	5208484.58
100	4930260.71	5208475.03
101	4930257.66	5208467.93
102	4930253.39	5208464.45
103	4930249.58	5208462.83
104	4930230.91	5208467.25
105	4930232.83	5208472.00
106	4930220.76	5208475.40
107	4930224.96	5208490.65
108	4930227.43	5208499.12
109	4930233.72	5208517.22
110	4930241.09	5208529.89
111	4930247.97	5208537.41
112	4930256.54	5208541.19

113	4930244.68	5208561.23
114	4930233.64	5208588.76
115	4930235.50	5208602.81
116	4930243.68	5208610.20
117	4930283.84	5208633.62
118	4930289.33	5208640.47
119	4930299.38	5208675.87
120	4930302.76	5208683.20
121	4930313.09	5208691.85
122	4930331.63	5208713.89
123	4930342.00	5208717.30
124	4930376.73	5208713.07
125	4930409.54	5208706.62
126	4930428.20	5208705.86
127	4930437.91	5208714.83
128	4930450.91	5208745.66
129	4930463.66	5208758.84
130	4930473.44	5208763.13
131	4930482.75	5208763.79
132	4930547.88	5208763.11
133	4930556.68	5208762.98
134	4930563.84	5208769.31
135	4930566.07	5208776.36
136	4930564.61	5208787.25
137	4930537.94	5208854.65
138	4930529.23	5208865.17
139	4930521.03	5208870.31
140	4930510.40	5208874.87
141	4930496.25	5208904.96
142	4930487.93	5208924.57
143	4930422.98	5208903.12
144	4930347.62	5208877.15
145	4930343.30	5208875.34
146	4930340.31	5208872.05
147	4930337.53	5208867.33
148	4930332.23	5208863.49
149	4930333.03	5208853.89
150	4930293.71	5208815.92
151	4930279.76	5208822.38
152	4930278.27	5208822.95
153	4930277.07	5208822.06
154	4930275.26	5208822.70
155	4930274.14	5208822.87

156	4930272.14	5208820.93
157	4930272.24	5208819.64
158	4930272.40	5208817.79
159	4930268.91	5208814.43
160	4930267.88	5208815.26
161	4930266.68	5208814.27
162	4930265.77	5208814.69
163	4930228.50	5208775.46
164	4930224.88	5208771.12
165	4930225.12	5208769.24
166	4930224.57	5208767.55
167	4930226.92	5208763.20
168	4930210.35	5208752.44
169	4930195.88	5208743.27
170	4930181.20	5208733.45
171	4930181.80	5208728.26
172	4930117.06	5208701.57
173	4930092.97	5208693.21
174	4930091.76	5208670.86
175	4930059.07	5208674.02
176	4930055.04	5208683.83
177	4930038.55	5208677.88
178	4930033.76	5208686.12
179	4930017.77	5208681.73
180	4929985.96	5208672.31
181	4929988.90	5208648.98
182	4929938.26	5208640.46
183	4929931.92	5208651.01
184	4929928.01	5208652.51
185	4929923.96	5208654.06
186	4929912.47	5208651.96
187	4929909.59	5208651.46
188	4929907.81	5208651.37
189	4929905.99	5208652.12
190	4929906.21	5208655.58
191	4929891.18	5208655.28
192	4929888.56	5208656.81
193	4929887.48	5208659.91
194	4929889.01	5208663.37
195	4929873.85	5208671.73
196	4929867.03	5208670.62
197	4929858.06	5208669.20
198	4929857.56	5208668.45

199	4929862.64	5208666.08
200	4929862.48	5208661.25
201	4929858.48	5208662.39
202	4929858.95	5208665.57
203	4929855.51	5208667.63
204	4929855.93	5208670.58
205	4929854.76	5208673.72
206	4929851.12	5208674.71
207	4929850.03	5208678.07
208	4929846.49	5208678.27
209	4929840.59	5208682.80
210	4929837.36	5208673.41
211	4929830.63	5208673.31
212	4929802.70	5208645.63
213	4929744.83	5208651.34
214	4929728.26	5208638.81
215	4929721.30	5208623.61
216	4929703.19	5208596.81
217	4929683.44	5208564.20
218	4929676.35	5208537.73
219	4929675.66	5208530.60
220	4929674.91	5208504.12
221	4929688.59	5208505.31
222	4929693.85	5208510.57
223	4929699.47	5208518.64
224	4929702.32	5208537.97
225	4929707.96	5208561.34
226	4929713.72	5208575.74
227	4929720.17	5208582.86
228	4929739.57	5208580.41
229	4929766.02	5208578.35
230	4929771.23	5208563.88
231	4929779.04	5208567.12
232	4929782.70	5208568.91
233	4929789.85	5208555.73
234	4929793.20	5208542.11
235	4929801.46	5208526.70
236	4929808.50	5208515.89
237	4929798.72	5208505.58
238	4929804.06	5208495.26
239	4929796.11	5208473.33
240	4929798.43	5208456.74
241	4929794.81	5208451.30

242	4929783.40	5208457.04
243	4929755.25	5208468.58
244	4929720.33	5208482.62
245	4929709.42	5208484.54
246	4929699.02	5208485.83
247	4929695.44	5208482.97
248	4929693.65	5208477.25
249	4929692.58	5208472.59
1	4929693.12	5208465.89
Часть № 2	-	-
250	4930145.88	5208628.28
251	4930143.76	5208622.76
252	4930135.42	5208615.08
253	4930127.17	5208609.56
254	4930131.33	5208603.31
255	4930134.14	5208605.19
256	4930137.16	5208600.51
257	4930153.36	5208610.95
258	4930149.16	5208617.62
259	4930154.60	5208625.13
260	4930161.34	5208629.90
261	4930171.64	5208636.88
262	4930182.68	5208639.14
263	4930200.39	5208643.08
264	4930215.72	5208652.91
265	4930222.80	5208664.33
266	4930231.85	5208676.12
267	4930227.52	5208683.99
268	4930218.87	5208684.78
269	4930205.80	5208690.29
270	4930191.64	5208688.33
271	4930172.36	5208678.11
272	4930154.66	5208672.99
273	4930135.79	5208672.20
274	4930115.73	5208667.09
275	4930127.73	5208645.99
276	4930129.19	5208643.64
277	4930130.55	5208641.79
278	4930135.91	5208644.37
279	4930137.81	5208643.10
280	4930137.23	5208642.75
281	4930138.12	5208641.20
282	4930138.64	5208641.50

283	4930142.86	5208633.61
250	4930145.88	5208628.28
Часть № 3	-	-
284	4929990.16	5208402.62
285	4929969.41	5208424.83
286	4929955.94	5208411.97
287	4929976.85	5208390.06
284	4929990.16	5208402.62
Часть № 4	-	-
288	4930099.26	5208617.43
289	4930110.07	5208626.42
290	4930116.00	5208631.08
291	4930120.14	5208634.05
292	4930113.34	5208643.00
293	4930101.49	5208655.01
294	4930096.15	5208661.37
295	4930091.64	5208655.44
296	4930088.70	5208652.73
297	4930087.52	5208654.01
298	4930073.67	5208639.86
299	4930069.50	5208635.14
300	4930068.31	5208636.27
301	4930062.94	5208630.72
302	4930062.82	5208627.21
303	4930060.56	5208625.75
304	4930023.44	5208600.09
305	4930032.25	5208587.38
306	4930069.47	5208613.15
307	4930069.11	5208613.66
308	4930072.13	5208616.17
309	4930074.90	5208614.44
310	4930079.81	5208618.34
311	4930077.61	5208620.73
312	4930088.80	5208630.05
288	4930099.26	5208617.43
Часть № 5	-	-
313	4930034.48	5208413.83
314	4930035.18	5208414.81
315	4930035.65	5208415.97
316	4930035.81	5208417.19
317	4930035.65	5208418.41
318	4930035.20	5208419.56
319	4930034.48	5208420.55

320	4930033.53	5208421.34
321	4930032.42	5208421.86
322	4930031.21	5208422.09
323	4930029.98	5208422.01
324	4930028.81	5208421.63
325	4930027.77	5208420.97
326	4930026.93	5208420.08
327	4930026.33	5208419.00
328	4930026.03	5208417.81
329	4930026.03	5208416.58
330	4930026.33	5208415.39
331	4930026.93	5208414.31
332	4930027.77	5208413.41
333	4930028.81	5208412.75
334	4930029.98	5208412.37
335	4930031.21	5208412.29
336	4930032.42	5208412.52
337	4930033.53	5208413.05
313	4930034.48	5208413.83
Часть № 6	-	-
338	4929883.17	5208579.16
339	4929910.44	5208580.88
340	4929920.70	5208581.85
341	4929916.57	5208625.37
342	4929906.31	5208624.39
343	4929897.32	5208624.23
344	4929878.71	5208622.31
338	4929883.17	5208579.16
Часть № 7	-	-
345	4929848.29	5208434.52
346	4929864.21	5208438.53
347	4929862.32	5208446.51
348	4929846.32	5208442.62
345	4929848.29	5208434.52
Часть № 8	-	-
349	4929782.10	5208573.06
350	4929791.75	5208573.05
351	4929791.76	5208582.67
349	4929782.10	5208573.06
Часть № 9	-	-
352	4930185.07	5208522.27
353	4930181.01	5208526.23
354	4930205.52	5208549.49

355	4930198.19	5208557.27
356	4930159.71	5208520.22
357	4930170.77	5208508.55
352	4930185.07	5208522.27

Приложение
к приказу Министерства экологии
и природных ресурсов
Республики Крым
от 28.12.2015 № 1465
в редакции приказа Министерства
экологии и природных ресурсов
Республики Крым
от _____ 2020 года № _____

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПАРКЕ-ПАМЯТНИКЕ САДОВО-ПАРКОВОГО ИСКУССТВА
РЕГИОНАЛЬНОГО
ЗНАЧЕНИЯ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ «ПАРК САНАТОРИЯ
«АЙ-ДАНИЛЬ»**

1. Общие положения

1.1. Парк-памятник садово-паркового искусства регионального значения Республики Крым «Парк санатория «Ай-Даниль» (далее - Парк) в соответствии с распоряжением Совета министров Республики Крым от 5 февраля 2015 года № 69-р «Об утверждении Перечня особо охраняемых природных территорий регионального значения Республики Крым» является особо охраняемой природной территорией регионального значения Республики Крым.

1.2. Парк создан без ограничения срока действия.

1.3. Парк находится в ведении Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым (далее – Минприроды Крыма).

1.4. Управление Парком, а также выполнение мероприятий по сохранению биологического разнообразия и поддержанию в естественном состоянии природных комплексов и объектов на территории Парка осуществляются Государственным автономным учреждением Республики Крым «Управление особо охраняемыми природными территориями Республики Крым» (Далее – Учреждение).

1.5. Парк образован без изъятия земельных участков у их правообладателей.

1.6. Ограничение прав правообладателей земельных участков в целях соблюдения режима Парка устанавливается в соответствии с федеральным законодательством.

1.7. Общая площадь Парка составляет 19,4 га.

2. Границы Парка

2.1. Парк расположен по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт Гурзуф.

2.2. Границы и особенности режима особой охраны Парка учитываются при разработке документов территориального планирования.

2.3. Границы Парка представлены в приложении 1 к настоящему Положению.

2.4. Сведения о характерных точках границы Парка представлены в приложении 2 к настоящему Положению.

2.5. Сведения о границах Парка внесены в Единый государственный реестр недвижимости (учетный номер 90.25.2.62).

3. Цель создания и задачи Парка

3.1. Парк создан с целью полноценного лечебно-оздоровительного отдыха на фоне эстетически уникальных ландшафтно-дендрологических композиций и поддержания общего экологического баланса в регионе.

3.2. Основными задачами Парка являются:

сохранение и развитие на его территории природных и искусственно созданных ландшафтов, историко-культурных комплексов и объектов, ценных и уникальных растений и парковых композиций;

создание условий для эффективного развития туризма, отдыха с соблюдением режима охраны;

сохранение и мониторинг состояния природной среды, природных ландшафтов, а также историко-культурных объектов с природной составляющей;

содействие в проведении научно-исследовательской работы по изучению ценных природных и уникальных парковых ландшафтов;

сохранение ценных и уникальных растений-интродуцентов, которыми насыщены парковые композиции;

сохранение естественных сообществ с представителями видов растений, занесенных в Красные книги Российской Федерации и Республики Крым;

использование территории в эстетических, воспитательных, научных, природоохранных, рекреационных и оздоровительных целях.

4. Режим особой охраны территории Парка

4.1. На территории Парка запрещается любая деятельность, не связанная с выполнением возложенных на него задач и угрожающая его сохранению, а именно:

1) проведение мелиоративных и любых других работ, которые могут привести к изменению гидрологического и гидрохимического режимов;

2) загрязнение и засорение территории Парка;

3) пользование недрами, за исключением использования подземных вод и родникового стока на территории Памятника природы, которые используются для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, при условии отсутствия негативного влияния на природные ком Российской Федерации;

4) уничтожение и повреждение форм рельефа и геологических отслоений, сбор образцов горных пород и минералов, остатков ископаемой флоры и фауны (кроме сбора для научных целей в установленном законодательством порядке);

5) хранение и применение ядохимикатов, минеральных удобрений, химических средств защиты растений и стимуляторов роста без согласования в установленном законодательством порядке;

6) уничтожение или повреждение деревьев, травянистой растительности;

7) заготовка и сбор недревесных, пищевых ресурсов и дикорастущих растений, кроме сбора для научных целей в установленном порядке;

8) разрушение жилищ объектов животного мира, их отлов и нарушение условий обитания и распространения (кроме опасных для жизни людей вредителей);

9) свободный выгул животных;

10) нанесение самовольных надписей и знаков;

11) движение и стоянка транспортных средств (кроме транспорта Учреждения, экстренных, аварийных и надзорных служб, транспорта для проведения хозяйственных мероприятий, связанных с обеспечением функционирования Парка и Учреждения), за исключением их движения по дорогам общего пользования и стоянки автотранспорта, за пределами специально предусмотренных и оборудованных для этих целей мест;

12) разведение костров, самовольная установка мангалов, приготовление на них пищи, сжигание сухой растительности или ее остатков, а также сжигание или захоронение древесины и других материалов;

13) уничтожение или повреждение информационных и охранных знаков, элементов благоустройства;

14) хранение горюче-смазочных материалов вне специально отведенных для этих целей мест;

15) размещение рекламных и информационных щитов, не связанных с функционированием Парка.

16) другие виды работ, которые могут привести к нарушению природных связей и хода природных процессов, потере научной, эстетической ценности Парка.

4.2. На территории Парка разрешается:

1) проведение выставок, научных и образовательных конференций, культурных мероприятий;

2) проведение научных исследований и производственных практик, использование природных ресурсов в научно-исследовательских целях, не разрушающих окружающую среду и не истощающих биологические ресурсы;

3) размещение объектов некапитального строительства, строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства и линейных объектов, связанных с выполнением задач, возложенных на Парк, в соответствии с действующим законодательством, а также реализацией государственных программ, утвержденных в установленном порядке, не влекущих за собой снижение экологической ценности данной территории;

4) реставрация, реконструкция и капитальный ремонт объектов культурного наследия и парковой архитектуры.

5) использование природных ресурсов в научно-исследовательских целях, не разрушающих окружающую среду и не истощающих биологические ресурсы;

6) осуществление противопожарных мероприятий и санитарных мероприятий, которые не нарушают режима территории;

7) ликвидация последствий и предупреждение возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного (антропогенного) и природного характера;

4.3. Удаление (снос, уничтожение) зеленых насаждений осуществляется в соответствии с порядком, установленным законодательством Республики Крым.

Содержание и благоустройство парка, обрезка зеленых насаждений осуществляются в соответствии с проектом его содержания, а до его утверждения – по согласованию с Минприроды Крыма.

4.4. Проектная документация объектов, строительство, реконструкция которых разрешается настоящим Положением на территории Парка, подлежит государственной экологической экспертизе в соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 1995 года № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе».

5. Виды разрешенного использования земельных участков, предельные максимальные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Парка

5.1. Допускаются следующие виды разрешенного использования земельных участков на территории Парка:

с кадастровыми номерами 90:25:030201:59, 90:25:030201:101:

основные виды разрешенного использования земельного участка:

охрана природных территорий (9.1);

санаторная деятельность (9.2.1);

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

историко-культурная деятельность (9.3);
обеспечение научной деятельности (3.9);
природно-познавательный туризм (5.2).

С кадастровым номером 90:25:030201:1064:

основные виды разрешенного использования земельного участка:

охрана природных территорий (9.1);

туристическое обслуживание (5.2.1);

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

историко-культурная деятельность (9.3);

обеспечение научной деятельности (3.9);

природно-познавательный туризм (5.2).

5.2. Предельные (максимальные и (или) минимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Парка:

санаторная деятельность (9.2.1)

1. При определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим положением, соблюдаются минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии улиц.

2. На территории Парка могут располагаться здания, строения, сооружения не более 4 этажа.

3. Максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка, может достигать не более 15 %.

Туристическое обслуживание (5.2.1)

1. При определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим положением, соблюдаются минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии улиц.

2. Предельная высота зданий, строений и сооружений при реконструкции объектов – не более 12 этажей, при строительстве объектов – не более 5 этажей.

3. Максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка, может достигать не более 65 %.

Обеспечение научной деятельности (3.9)

1. При определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим положением, соблюдаются минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии улиц.

2. На территории Парка могут располагаться здания, строения, сооружения не более 1 этажа.

3. Максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка, может достигать не более 1 %.

6. Охрана и контроль за соблюдением режима особой охраны Парка

6.1. Государственный надзор в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий осуществляется Министерством при осуществлении регионального государственного экологического надзора в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Крым в порядке, установленном Советом министров Республики Крым.

6.2. Охрана территории Парка, его природных комплексов и объектов обеспечивается Учреждением.

6.3. Ответственность за нарушение режима Парка устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым.

6.4. Посетители Парка, а также правообладатели земельных участков, расположенных в границах Парка, обязаны соблюдать установленный режим особой охраны Парка и несут за его нарушение административную, уголовную и иную установленную законом ответственность.

6.5. Вред, причиненный природным объектам и комплексам в границах Парка, подлежит возмещению в соответствии с утвержденными в установленном порядке таксами и методиками исчисления размера ущерба, а при их отсутствии - по фактическим затратам на их восстановление.

Приложение 1
к Положению
о парке-памятнике садово-
паркового искусства
регионального значения
Республики Крым «Парк
санатория «Ай-Даниль»

Границы парка-памятника садово-паркового искусства регионального значения Республики Крым «Парк санатория «Ай-Даниль»



Условные обозначения

- границы парка-памятника садово-паркового искусства
"Парк санатория "Ай-Даниль":

Приложение 2
к Положению
о парке-памятнике садово-
паркового искусства
регионального значения
Республики Крым «Парк
санатория «Ай-Даниль»

**Сведения о характерных точках границы парка-памятника садово-
паркового искусства регионального значения Республики Крым
«Парк санатория «Ай-Даниль»**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	4923264.12	5201482.99
2	4923264.56	5201485.53
3	4923263.51	5201487.89
4	4923259.99	5201490.79
5	4923254.73	5201497.78
6	4923248.74	5201502.13
7	4923246.10	5201503.10
8	4923243.28	5201503.50
9	4923231.93	5201502.10
10	4923196.25	5201548.54
11	4923187.79	5
12	4923179.49	5201565.92
13	4923169.34	5201576.68
14	4923158.11	5201588.22
15	4923142.15	5201603.81
16	4923137.23	5201607.95
17	4923132.11	5201611.88
18	4923121.98	5201618.97
19	4923110.07	5201629.09
20	4923100.51	5201637.84
21	4923097.31	5201645.34
22	4923095.71	5201649.28

23	4923092.77	5201653.91
24	4923091.05	5201658.62
25	4923088.34	5201662.81
26	4923078.13	5201674.13
27	4923069.40	5201683.60
28	4923066.32	5201687.41
29	4923062.14	5201690.37
30	4923057.22	5201694.80
31	4923045.53	5201703.87
32	4923039.87	5201707.44
33	4923034.70	5201710.27
34	4923024.49	5201716.17
35	4923015.26	5201724.66
36	4923002.10	5201738.81
37	4922976.02	5201768.58
38	4922967.16	5201779.04
39	4922960.52	5201793.31
40	4922950.80	5201814.35
41	4922946.63	5201822.09
42	4922941.82	5201825.71
43	4922939.78	5201828.86
44	4922938.05	5201831.46
45	4922936.63	5201838.07
46	4922933.42	5201845.09
47	4922934.56	5201847.08
48	4922925.61	5201842.35
49	4922915.80	5201855.73
50	4922905.85	5201849.13
51	4922877.22	5201832.58
52	4922865.44	5201824.65
53	4922851.94	5201814.51
54	4922844.12	5201804.95
55	4922819.61	5201790.29
56	4922805.44	5201781.64
57	4922788.13	5201770.59
58	4922773.72	5201761.46
59	4922764.10	5201756.17
60	4922730.94	5201736.23

61	4922711.24	5201721.81
62	4922700.67	5201715.56
63	4922692.20	5201709.63
64	4922684.08	5201702.24
65	4922678.18	5201697.45
66	4922675.01	5201693.24
67	4922670.34	5201688.32
68	4922642.66	5201661.74
69	4922632.69	5201650.30
70	4922625.43	5201644.27
71	4922613.86	5201637.38
72	4922599.59	5201628.03
73	4922594.93	5201623.68
74	4922593.48	5201621.85
75	4922574.53	5201605.27
76	4922554.11	5201586.64
77	4922534.16	5201571.91
78	4922515.42	5201565.18
79	4922508.69	5201556.05
80	4922503.98	5201550.27
81	4922510.08	5201543.66
82	4922515.73	5201535.62
83	4922534.12	5201519.51
84	4922575.97	5201489.39
85	4922587.22	5201476.91
86	4922592.64	5201467.03
87	4922595.74	5201456.54
88	4922598.18	5201447.21
89	4922600.63	5201432.80
90	4922602.72	5
91	4922606.12	5201420.53
92	4922626.07	5201409.99
93	4922632.79	5
94	4922643.12	5201398.03
95	4922646.66	5201394.70
96	4922650.26	5201392.62
97	4922653.45	5201389.74
98	4922656.11	5201386.35

99	4922657.61	5201382.56
100	4922660.37	5201379.15
101	4922665.59	5201373.97
102	4922669.38	5201377.15
103	4922679.43	5201391.68
104	4922702.79	5201410.76
105	4922724.54	5201425.67
106	4922733.49	5201425.59
107	4922755.20	5201412.63
108	4922768.34	5201403.18
109	4922780.82	5201394.52
110	4922796.85	5201385.49
111	4922815.78	5201406.43
112	4922834.04	5201422.53
113	4922848.22	5201432.15
114	4922861.20	5201440.56
115	4922882.59	5201419.02
116	4922891.26	5201410.99
117	4922921.85	5201422.42
118	4922929.17	5201404.07
119	4922935.83	5201405.86
120	4923020.73	5201429.50
121	4923027.97	5
122	4923035.55	5201444.79
123	4923046.77	5201454.44
124	4923051.01	5201458.77
125	4923055.34	5201460.94
126	4923058.29	5201461.33
127	4923065.67	5201460.54
128	4923078.35	5201458.78
129	4923079.11	5201452.54
130	4923090.09	5201447.63
131	4923095.64	5201444.93
132	4923098.56	5201444.13
133	4923102.18	5201445.24
134	4923106.12	5201442.38
135	4923113.96	5201443.94
136	4923122.65	5201446.10

137	4923125.65	5201447.20
138	4923128.67	5201446.70
139	4923131.85	5201447.30
140	4923138.13	5201446.68
141	4923143.79	5201445.09
142	4923152.38	5201429.55
143	4923158.25	5201422.35
144	4923161.74	5201416.96
145	4923163.42	5201414.38
146	4923165.76	5201404.52
147	4923171.84	5201394.27
148	4923178.24	5201392.67
149	4923183.40	5201391.32
150	4923189.29	5201391.41
151	4923195.01	5201395.66
152	4923201.15	5201400.11
153	4923214.39	5201412.98
154	4923216.13	5201415.73
155	4923232.50	5201428.92
156	4923237.64	5201439.20
157	4923243.21	5201449.96
158	4923246.19	5201455.14
159	4923253.42	5201475.10
1	4923264.12	5201482.99

Приложение
к приказу Министерства экологии
и природных ресурсов
Республики Крым
от 28.11.2016 № 2466
в редакции приказа Министерства
экологии и природных ресурсов
Республики Крым
от _____ 2020 года № _____

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПАРКЕ-ПАМЯТНИКЕ САДОВО-ПАРКОВОГО ИСКУССТВА
РЕГИОНАЛЬНОГО
ЗНАЧЕНИЯ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ «ПАРК ЭМИРА БУХАРСКОГО
СЕЙИД-АБДУЛ-АХАД-ХАНА»**

1. Общие положения

1.1. Парк-памятник садово-паркового искусства регионального значения Республики Крым «Парк Эмира Бухарского Сейид-Абдул-Ахад-Хана» (далее - Парк) в соответствии с распоряжением Совета министров Республики Крым от 5 февраля 2015 года № 69-р «Об утверждении Перечня особо охраняемых природных территорий регионального значения Республики Крым» является особо охраняемой природной территорией регионального значения Республики Крым.

1.2. Парк создан без ограничения срока действия.

1.3. Парк находится в ведении Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым (далее – Министерство).

1.4. Управление Парком, а также выполнение мероприятий по сохранению биологического разнообразия и поддержанию в естественном состоянии природных комплексов и объектов на территории Парка осуществляются Государственным автономным учреждением Республики Крым «Управление особо охраняемыми природными территориями Республики Крым» (Далее – Учреждение).

1.5. Парк образован без изъятия земельных участков у их правообладателей.

Ограничение прав правообладателей земельных участков в целях соблюдения режима Парка устанавливается в соответствии с федеральным законодательством.

1.6. Общая площадь Парка составляет 9,5 га.

2. Границы Парка

2.1. Парк расположен по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт Ливадия.

Границы Парка представлены в приложении 1 к настоящему Положению.

Границы функциональных зон Парка и сведения о характерных точках границы Парка представлены в приложении 2 к настоящему Положению.

2.2. Сведения о границах Парка внесены в Единый государственный реестр недвижимости (учетный номер 90.25.2.74).

3. Цель создания и задачи Парка

3.1. Парк создан с целью рационального использования, охраны и сохранения в естественном состоянии ценного в научном, эстетическом, просветительском отношении паркового комплекса природных и культурно-исторических памятников.

3.2. Основными задачами Парка являются:

сохранение и развитие на его территории природных и искусственно созданных ландшафтов, историко-культурных комплексов и объектов, ценных и уникальных растений и парковых композиций;

создание условий для эффективного развития туризма, отдыха с соблюдением режима охраны;

сохранение и мониторинг состояния природной среды, природных ландшафтов, а также историко-культурных объектов с природной составляющей;

содействие в проведении научно-исследовательской работы по изучению ценных природных и уникальных парковых ландшафтов;

сохранение ценных и уникальных растений-интродуцентов, которыми насыщены парковые композиции;

сохранение естественных сообществ с представителями видов растений, занесенных в Красные книги Российской Федерации и Республики Крым;

использование территории в эстетических, воспитательных, научных, природоохранных, рекреационных и оздоровительных целях.

4. Режим особой охраны территории Парка

4.1. На территории Парка запрещается любая деятельность, не связанная с выполнением возложенных на него задач и угрожающая его сохранению, а именно:

- 1) строительство объектов капитального строительства;
- 2) проведение мелиоративных и любых других работ, которые могут привести к изменению гидрологического и гидрохимического режимов;
- 3) загрязнение и засорение территории Парка;
- 4) пользование недрами, за исключением использования подземных вод и родникового стока на территории Памятника природы, которые используются для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения,

при условии отсутствия негативного влияния на природные ком Российской Федерации;

5) уничтожение и повреждение форм рельефа и геологических отслоений, сбор образцов горных пород и минералов, остатков ископаемой флоры и фауны (кроме сбора для научных целей в установленном законодательством порядке);

6) хранение и применение ядохимикатов, минеральных удобрений, химических средств защиты растений и стимуляторов роста без согласования в установленном законодательством порядке;

7) уничтожение или повреждение деревьев, травянистой растительности;

8) заготовка и сбор недревесных, пищевых ресурсов и дикорастущих растений, кроме сбора для научных целей в установленном порядке;

9) разрушение жилищ объектов животного мира, их отлов и нарушение условий обитания и распространения (кроме опасных для жизни людей вредителей);

10) свободный выгул животных;

11) нанесение самовольных надписей и знаков;

12) движение и стоянка транспортных средств (кроме транспорта Учреждения, экстренных, аварийных и надзорных служб, транспорта для проведения хозяйственных мероприятий, связанных с обеспечением функционирования Парка и Учреждения), за исключением их движения по дорогам общего пользования и стоянки автотранспорта, за пределами специально предусмотренных и оборудованных для этих целей мест;

13) разведение костров, самовольная установка мангалов, приготовление на них пищи, сжигание сухой растительности или ее остатков, а также сжигание или захоронение древесины и других материалов;

14) уничтожение или повреждение информационных и охранных знаков, элементов благоустройства;

15) хранение горюче-смазочных материалов вне специально отведенных для этих целей мест;

16) размещение рекламных и информационных щитов, не связанных с функционированием Парка.

17) другие виды работ, которые могут привести к нарушению природных связей и хода природных процессов, потере научной, эстетической ценности Парка.

4.2. На территории Парка разрешается:

1) проведение выставок, научных и образовательных конференций культурных мероприятий;

2) проведение научных исследований и производственных практик, использование природных ресурсов в научно-исследовательских целях, не разрушающих окружающую среду и не истощающих биологические ресурсы;

3) размещение объектов некапитального строительства, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также строительство,

реконструкция и капитальный ремонт линейных объектов, связанных с выполнением задач, возложенных на Парк, в соответствии с действующим законодательством, а также реализацией государственных программ, утвержденных в установленном порядке, не влекущих за собой снижение экологической ценности данной территории;

5) использование природных ресурсов в научно-исследовательских целях, не разрушающих окружающую среду и не истощающих биологические ресурсы;

6) осуществление противопожарных мероприятий и санитарных мероприятий, которые не нарушают режима территории;

7) ликвидация последствий и предупреждение возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного (антропогенного) и природного характера;

4.3. Удаление (снос, уничтожение) зеленых насаждений осуществляется в соответствии с порядком, установленным законодательством Республики Крым.

Содержание и благоустройство парка, обрезка зеленых насаждений осуществляются в соответствии с проектом его содержания, а до его утверждения – по согласованию с Минприроды Крыма.

4.4. Проектная документация объектов, строительство, реконструкция которых разрешается настоящим Положением на территории Парка, подлежит государственной экологической экспертизе в соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 1995 года № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе».

5. Виды разрешенного использования земельных участков, предельные максимальные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Парка

5.1. Допускаются следующие виды разрешенного использования земельных участков на территории Парка:

основной вид разрешенного использования земельного участка:

охрана природных территорий (9.1);

вспомогательный вид разрешенного использования земельного участка:

санаторная деятельность (9.2.1), кроме размещения объектов капитального строительства;

историко-культурная деятельность (9.3);

обеспечение научной деятельности (3.9), кроме размещения объектов капитального строительства;

природно-познавательный туризм (5.2) кроме размещения объектов капитального строительства;

трубопроводный транспорт (7.5);

энергетика (6.7).

5.2. Предельные максимальные параметры реконструкции объектов

капитального строительства на территории Парка

санаторная деятельность (9.2.1)

1) При реконструкции зданий, строений, сооружений, реконструкция которых разрешается настоящим положением, соблюдаются минимальные отступы не менее одного метра от границ земельного участка, расположенного на территории Парка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений и сооружений.

2) На территории Парка могут располагаться здания, строения, сооружения не более 8 этажей.

3) Максимальный процент застройки земельного участка 5 %.

6. Охрана и контроль за соблюдением режима особой охраны Парка

6.1. Государственный надзор в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий осуществляется Министерством при осуществлении регионального государственного экологического надзора в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Крым в порядке, установленном Советом министров Республики Крым.

6.2. Охрана территории Парка, его природных комплексов и объектов обеспечивается Учреждением.

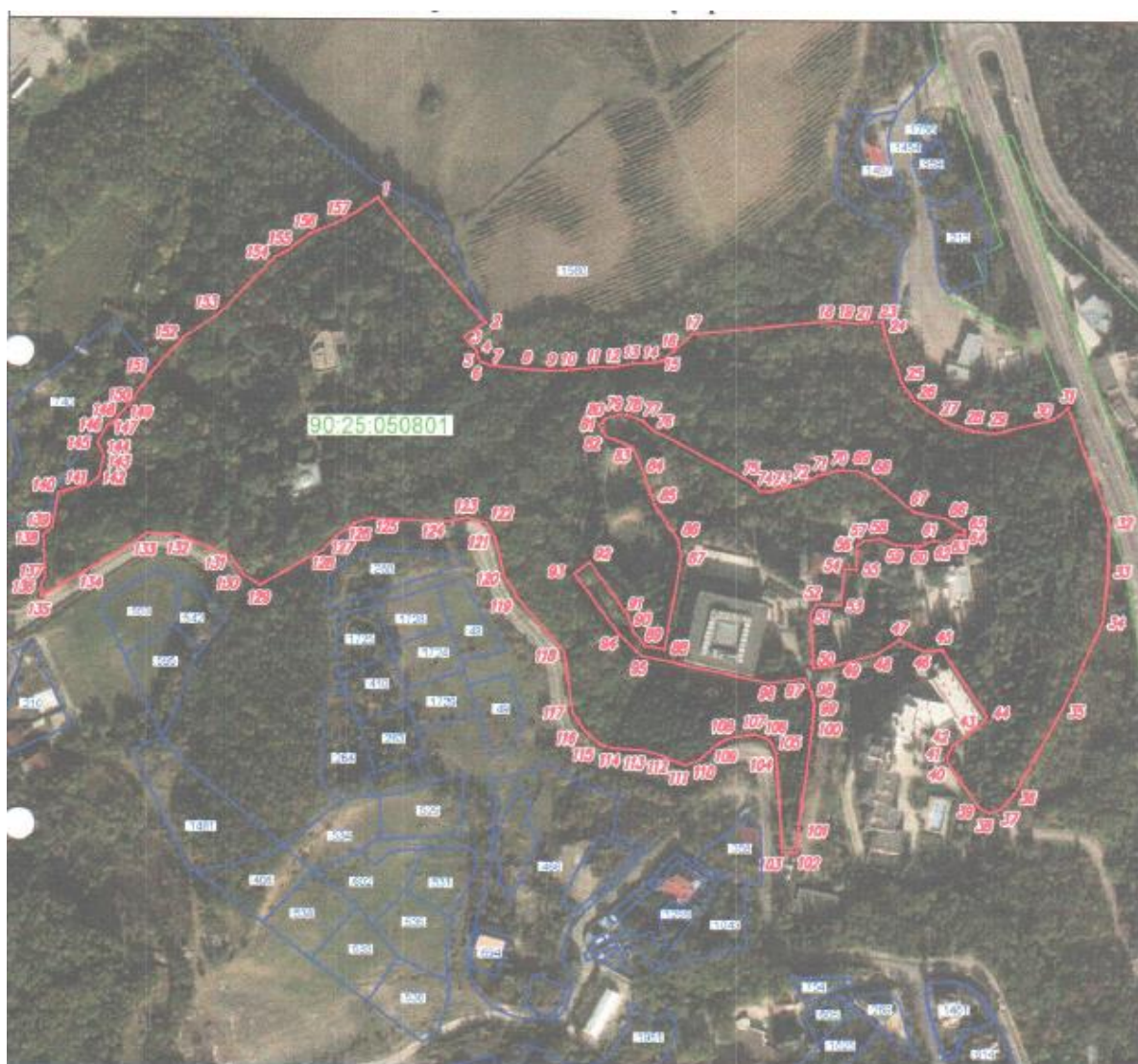
6.3. Ответственность за нарушение режима Парка устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым.

6.4. Посетители Парка, а также правообладатели земельных участков, расположенных в границах Парка, обязаны соблюдать установленный режим особой охраны Парка и несут за его нарушение административную, уголовную и иную установленную законом ответственность.

6.5. Вред, причиненный природным объектам и комплексам в границах Парка, подлежит возмещению в соответствии с утвержденными в установленном порядке таксами и методиками исчисления размера ущерба, а при их отсутствии - по фактическим затратам на их восстановление.

Приложение 1
к Положению
о парке-памятнике
садово-паркового искусства
регионального значения
Республики Крым
«Парк Эмира Бухарского
Сейид-Абдул-Ахад-Хана»

**Границы парка-памятника садово-паркового искусства регионального
значения Республики Крым
«Парк Эмира Бухарского Сейид-Абдул-Ахад-Хана»**



Условные обозначения

- ▬ границы парка-памятника садово-паркового искусства
"Парк Эмира Бухарского Сейид-Абдул-Ахад Хана"

Приложение 2
к Положению
о парке-памятнике
садово-паркового искусства
регионального значения
Республики Крым
«Парк Эмира Бухарского
Сейид-Абдул-Ахад-Хана»

**Сведения о характерных точках границы парка-памятника садово-паркового искусства регионального значения Республики Крым
«Парк Эмира Бухарского Сейид-Абдул-Ахад-Хана»**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	4919508.74	5190797.02
2	4919434.55	5190862.15
3	4919425.98	5190849.43
4	4919416.38	5190857.02
5	4919413.07	5190857.50
6	4919410.46	5190859.39
7	4919408.44	5190865.02
8	4919405.96	5190886.17
9	4919405.13	5190901.60
10	4919405.24	5190910.56
11	4919407.40	5190928.81
12	4919407.37	5190938.48
13	4919409.99	5190951.08
14	4919410.35	5190964.78
15	4919411.42	5190968.08
16	4919417.33	5190975.37
17	4919427.77	5190986.39
18	4919436.14	5191072.43

19	4919435.32	5191075.31
20	4919434.18	5191084.59
21	4919434.79	5191090.84
22	4919435.40	5191094.44
23	4919435.40	5191100.63
24	4919427.67	5191101.96
25	4919398.82	5191112.23
26	4919387.97	5191120.04
27	4919375.82	5191138.39
28	4919370.31	5191155.17
29	4919369.08	5191168.57
30	4919377.49	5191203.95
31	4919384.13	5191212.30
32	4919317.62	5191237.11
33	4919287.80	5191236.81
34	4919257.22	5191233.81
35	4919205.18	5191209.63
36	4919154.77	5191180.93
37	4919145.32	5191172.50
38	4919143.44	5191165.96
39	4919146.66	5191159.97
40	4919173.12	5191140.55
41	4919177.15	5191140.55
42	4919182.78	5191143.21
43	4919196.41	5191161.32
44	4919200.66	5191164.20
45	4919239.86	5191137.05
46	4919239.05	5191125.58
47	4919245.83	5191111.31
48	4919237.79	5191098.91

49	4919231.01	5191075.28
50	4919228.99	5191059.77
51	4919261.76	5191058.41
52	4919266.98	5191061.40
53	4919266.84	5191075.99
54	4919288.12	5191078.63
55	4919288.05	5191085.80
56	4919302.25	5191085.94
57	4919305.42	5191089.81
58	4919306.86	5191100.06
59	4919302.55	5191109.50
60	4919302.41	5191123.84
61	4919305.67	5191131.68
62	4919304.04	5191138.80
63	4919309.13	5191145.45
64	4919309.09	5191150.22
65	4919312.29	5191150.25
66	4919318.68	5191138.69
67	4919322.69	5191119.80
68	4919341.63	5191096.41
69	4919346.80	5191085.69
70	4919346.91	5191073.96
71	4919343.54	5191061.42
72	4919339.19	5191053.13
73	4919334.78	5191032.96
74	4919334.81	5191027.11
75	4919340.15	5191021.45
76	4919371.26	5190962.10
77	4919375.31	5190957.72
78	4919379.18	5190947.13

79	4919379.22	5190942.06
80	4919376.54	5190934.32
81	4919372.92	5190930.75
82	4919366.22	5190935.33
83	4919360.46	5190951.15
84	4919348.06	5190956.45
85	4919326.41	5190964.40
86	4919306.35	5190978.19
87	4919296.22	5190980.89
88	4919239.78	5190970.61
89	4919241.89	5190958.98
90	4919250.53	5190951.76
91	4919260.16	5190948.64
92	4919291.86	5190925.56
93	4919285.26	5190916.49
94	4919249.01	5190942.89
95	4919235.96	5190957.03
96	4919220.25	5191033.45
97	4919222.75	5191054.39
98	4919215.10	5191058.91
99	4919206.75	5191060.57
100	4919193.75	5191059.45
101	4919134.19	5191051.52
102	4919119.97	5191050.63
103	4919120.09	5191041.57
104	4919178.37	5191037.89
105	4919183.80	5191035.35
106	4919187.58	5191031.32
107	4919189.80	5191025.03
108	4919188.11	5191011.55

109	4919184.59	5191004.05
110	4919174.39	5190991.79
111	4919171.25	5190983.47
112	4919178.33	5190964.56
113	4919180.25	5190956.65
114	4919181.43	5190939.20
115	4919183.61	5190931.94
116	4919193.10	5190921.52
117	4919203.47	5190915.26
118	4919238.10	5190910.42
119	4919268.52	5190883.51
120	4919283.24	5190874.15
121	4919306.55	5190868.29
122	4919315.53	5190863.03
123	4919318.58	5190851.55
124	4919316.10	5190839.74
125	4919318.12	5190794.38
126	4919315.09	5190784.04
127	4919307.72	5190773.74
128	4919298.94	5190764.59
129	4919277.84	5190727.71
130	4919283.75	5190717.70
131	4919295.42	5190709.74
132	4919308.37	5190677.50
133	4919308.65	5190659.66
134	4919286.03	5190623.19
135	4919270.61	5190596.04
136	4919277.99	5190596.22
137	4919281.95	5190598.95
138	4	5190597.40

139	4919312.40	5190602.68
140	4919332.66	5190606.36
141	4919337.50	5190625.03
142	4919341.88	5190630.38
143	4919353.23	5190633.57
144	4919356.91	5190632.55
145	4919361.85	5190629.51
146	4919372.24	5190635.80
147	4919375.50	5190641.06
148	4919378.28	5190642.60
149	4919382.42	5190647.17
150	4919383.46	5190647.89
151	4919405.59	5190663.27
152	4919424.72	5190681.06
153	4919440.70	5190703.88
154	4919473.64	5190735.39
155	4919477.77	5190743.33
156	4919487.68	5190756.58
157	4919495.95	5190776.65
1	4919508.74	5190797.02

Приложение
к приказу Министерства экологии
и природных ресурсов
Республики Крым
от 31.10.2016 № 2308
в редакции приказа Министерства
экологии и природных ресурсов
Республики Крым
от _____ 2020 года № _____

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПАРКЕ-ПАМЯТНИКЕ САДОВО-ПАРКОВОГО ИСКУССТВА
РЕГИОНАЛЬНОГО
ЗНАЧЕНИЯ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ "ПАРК САНАТОРИЯ "ГОРНЫЙ"**

1. Общие положения

1.1. Парк-памятник садово-паркового искусства регионального значения Республики Крым "Парк санатория "Горный" (далее - Парк) в соответствии с [распоряжением](#) Совета министров Республики Крым от 5 февраля 2015 года № 69-р "Об утверждении Перечня особо охраняемых природных территорий регионального значения Республики Крым" является особо охраняемой природной территорией регионального значения.

1.2. Парк создан без ограничения срока действия.

1.3. Парк находится в ведении Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым (далее – Министерство).

1.4. Управление Парком, а также выполнение мероприятий по сохранению биологического разнообразия и поддержанию в естественном состоянии природных комплексов и объектов на территории Парка осуществляются Государственным автономным учреждением Республики Крым «Управление особо охраняемыми природными территориями Республики Крым» (далее – Учреждение).

1.5. Общая площадь Парка составляет 17,17 га.

1.6. Парк образован без изъятия земельных участков у их правообладателей.

1.7. Ограничение прав правообладателей земельных участков в целях соблюдения режима Парка устанавливается в соответствии с федеральным законодательством.

2. Границы Парка

2.1. Парк расположен по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт Ливадия-1.

2.2. Границы и особенности режима особой охраны Парка учитываются при подготовке документов территориального планирования.

2.3. Границы Парка обозначаются на местности специальными информационными знаками, устанавливаемыми по периметру границ его территории.

2.4. Границы Парка представлены в приложении 1 к настоящему Положению.

2.5. Сведения о характерных точках границ Парка представлены в приложении 2 к настоящему Положению.

2.6. Сведения о границах Парка внесены в Единый государственный реестр недвижимости (учетный номер 90.25.2.75).

3. Цель создания и задачи Парка

3.1. Парк создан с целью охраны и сохранения в естественном состоянии уникального паркового комплекса, который объединяет на своей территории значительную коллекцию видов-интродуцентов, включающих особо редкие растения, в том числе занесенные в Красную книгу Российской Федерации и в Красную книгу Республики Крым.

3.2. Основными задачами Парка являются:

сохранение и развитие на его территории природных и искусственно созданных ландшафтов, историко-культурных комплексов и объектов, ценных и уникальных растений и парковых композиций;

создание условий для эффективного развития туризма, отдыха с соблюдением режима охраны;

сохранение и мониторинг состояния природной среды, природных ландшафтов, а также историко-культурных объектов с природной составляющей;

содействие в проведении научно-исследовательской работы по изучению ценных природных и уникальных парковых ландшафтов;

сохранение ценных и уникальных растений-интродуцентов, которыми насыщены парковые композиции;

сохранение естественных сообществ с представителями видов растений, занесенных в Красные книги Российской Федерации и Республики Крым;

использование территории в эстетических, воспитательных, научных, природоохранных, рекреационных и оздоровительных целях.

4. Режим особой охраны территории Парка

4.1. На территории Парка запрещается любая деятельность, не связанная с выполнением возложенных на него задач и угрожающая его сохранению, а именно:

- проведение мелиоративных и любых других работ, которые могут привести к изменению гидрологического и гидрохимического режимов;

- загрязнение и засорение территории Парка;

- пользование недрами, за исключением использования подземных вод и родникового стока на территории Памятника природы, которые используются для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, при условии отсутствия негативного влияния на природные ком Российской Федерации;

- уничтожение и повреждение форм рельефа и геологических отслоений, сбор образцов горных пород и минералов, остатков ископаемой флоры и фауны (кроме сбора для научных целей в установленном законодательством порядке);

- хранение и применение ядохимикатов, минеральных удобрений, химических средств защиты растений и стимуляторов роста без согласования в установленном законодательством порядке;

- уничтожение или повреждение деревьев, травянистой растительности;

- заготовка и сбор недревесных, пищевых ресурсов и дикорастущих растений, кроме сбора для научных целей в установленном порядке;

- разрушение жилищ объектов животного мира, их отлов и нарушение условий обитания и распространения (кроме опасных для жизни людей вредителей);

- свободный выгул животных;

- нанесение самовольных надписей и знаков;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме транспорта Учреждения, экстренных, аварийных и надзорных служб, транспорта для проведения хозяйственных мероприятий, связанных с обеспечением функционирования Парка и Учреждения), за исключением их движения по дорогам общего пользования и стоянки автотранспорта в специально предусмотренных и оборудованных для этих целей местах;

- разведение костров, самовольная установка мангалов, приготовление на них пищи, сжигание сухой растительности или ее остатков, а также сжигание или захоронение древесины и других материалов;

- уничтожение или повреждение информационных и охранных знаков, элементов благоустройства;

- хранение горюче-смазочных материалов, вне специально отведенных для этих целей мест;

- размещение рекламных и информационных щитов, не связанных с функционированием Парка.

- другие виды работ, которые могут привести к нарушению природных связей и хода природных процессов, потере научной, эстетической ценности Парка.

4.2. На территории Парка разрешается:

- проведение выставок, научных и образовательных конференций, культурных мероприятий;

- проведение научных исследований и производственных практик, использование природных ресурсов в научно-исследовательских целях, не разрушающих окружающую среду и не истощающих биологические ресурсы;

- размещение объектов некапитального строительства, строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства и линейных объектов, связанных с выполнением задач, возложенных на Парк, в соответствии с действующим законодательством, а также реализацией государственных программ, утвержденных в установленном порядке, не влекущих за собой снижение экологической ценности данной территории;

- реставрация, реконструкция и капитальный ремонт объектов культурного наследия и парковой архитектуры.

- осуществление противопожарных мероприятий и санитарных мероприятий, которые не нарушают режима территории;

- ликвидация последствий и предупреждение возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного (антропогенного) и природного характера.

4.3. Удаление (снос, уничтожение) зеленых насаждений осуществляется в соответствии с порядком, установленным законодательством Республики Крым.

Содержание и благоустройство Парка, обрезка зеленых насаждений осуществляется в соответствии с проектом его содержания, а до его утверждения – по согласованию с Министерством.

4.4. Проектная документация объектов, строительство, реконструкция которых разрешается настоящим Положением на территории Парка, подлежит государственной экологической экспертизе в соответствии с Федеральным [законом](#) от 23 ноября 1995 года N 174-ФЗ "Об экологической экспертизе".

5. Виды разрешенного использования земельных участков, предельные максимальные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Парка

5.1. Допускаются следующие виды разрешенного использования земельных участков на территории Парка:

основные виды разрешенного использования земельного участка:

охрана природных территорий (9.1);

санаторная деятельность (9.2.1);

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

коммунальное обслуживание (3.1);

связь (6.8);

трубопроводный транспорт (7.5);

обеспечение научной деятельности (3.9);

историко-культурная деятельность (9.3).

5.2. Предельные (максимальные и (или) минимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Парка:

охрана природных территорий (9.1), обеспечение научной деятельности (3.9)

1) При определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим положением, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц.

2) На территории Парка могут располагаться здания, строения, сооружения не более 1 этажа.

3) Максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка, может достигать не более 1 %.

санаторная деятельность (9.2.1)

1) При определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим положением, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц.

2) На территории Парка могут располагаться здания, строения, сооружения не более 6 этажей.

3) Максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка, может достигать не более 25 %.

коммунальное обслуживание (3.1)

1) При определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим положением, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц.

2) На территории Парка могут располагаться здания, строения, сооружения не более 2 этажей.

3) Максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка, может достигать не более 40%.

6. Охрана и контроль за соблюдением режима особой охраны Парка

6.1. Государственный надзор в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий осуществляется Министерством при осуществлении регионального государственного экологического надзора в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Крым.

6.2. Ответственность за нарушение режима особо охраняемых природных территорий устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым.

6.3. На правообладателей земельных участков, водных и других природных объектов, объявленных парками-памятниками садово-паркового искусства, возлагаются обязанности по соблюдению установленного правового режима их охраны и сохранению.

6.4. Правообладатели земельных участков, расположенных в границах Парка, обязаны соблюдать установленный режим особой охраны Парка и несут за его нарушение административную, уголовную и иную установленную законом ответственность.

6.5. Вред, причиненный природным объектам и комплексам в границах Парка, подлежит возмещению в соответствии с утвержденными в установленном порядке таксами и методиками исчисления размера ущерба, а при их отсутствии - по фактическим затратам на их восстановление.

Приложение 1
к Положению о парке-
памятнике садово-
паркового искусства
регионального значения
Республики Крым «Парк
санатория «Горный»

Границы парка-памятника садово-паркового искусства регионального значения Республики Крым «Парк санатория «Горный»



Приложение 2
к Положению о парке-
памятнике садово-
паркового искусства
регионального значения
Республики Крым «Парк
санатория «Горный»

**Сведения о характерных точках границы парка-памятника садово-
паркового искусства регионального значения Республики Крым
«Парк санатория «Горный»**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1		
1	4915421.39	5191018.42
2	4915417.02	5191027.93
3	4915412.72	5191033.87
4	4915409.77	5191038.39
5	4915410.35	5191041.55
6	4915407.97	5191043.70
7	4915399.85	5191048.58
8	4915392.04	5191060.72
9	4915388.41	5191071.65
10	4915387.58	5191084.15
11	4915384.98	5191086.01
12	4	5191088.26
13	4915357.17	5191095.72
14	4915352.20	5191103.91
15	4915350.08	5191110.47
16	4915348.57	5191113.51
17	4915346.94	5191116.57
18	4915340.48	5191127.24
19	4915336.74	5191132.80
20	4915323.71	5191134.38
21	4915317.14	5191135.29
22	4915311.14	5191136.24
23	4915309.70	5191136.84
24	4915307.77	5191137.91
25	4915301.83	5191136.44
26	4915289.65	5191134.85
27	4915280.06	5191142.09
28	4915274.96	5191149.13

29	4915275.10	5191153.84
30	4915272.88	5191156.28
31	4915269.06	5191159.87
32	4915266.43	5191161.96
33	4915263.97	5191162.74
34	4915262.59	5191165.49
35	4915260.41	5191168.17
36	4915260.09	5191171.40
37	4915256.61	5191172.43
38	4915247.80	5191175.92
39	4915243.07	5191176.69
40	4915241.41	5191178.14
41	4915239.13	5191178.49
42	4915237.06	5191178.22
43	4915215.88	5191192.44
44	4915207.22	5191198.42
45	4915195.39	5191198.23
46	4915190.52	5191201.78
47	4915179.23	5191206.69
48	4915172.30	5191208.43
49	4915166.32	5191206.74
50	4915160.38	5191205.87
51	4915154.53	5191204.66
52	4915132.31	5191213.95
53	4915113.39	5191223.35
54	4915107.50	5191222.51
55	4915102.10	5191214.94
56	4915100.29	5191212.51
57	4915089.10	5191210.74
58	4915074.59	5191215.62
59	4915071.82	5191215.57
60	4915066.08	5191213.17
61	4915048.40	5191217.88
62	4915039.49	5191217.25
63	4915020.22	5191231.48
64	4915018.41	5191237.09
65	4915018.48	5191243.21
66	4915016.69	5191248.93
67	4915015.18	5191253.52
68	4914993.60	5191250.18
69	4914977.76	5191244.97
70	4914966.93	5191239.16
71	4914967.93	5191235.05

72	4914961.78	5191233.97
73	4914957.64	5191235.59
74	4914943.93	5191237.51
75	4914934.63	5191239.28
76	4914915.97	5191237.42
77	4914908.34	5191233.42
78	4914893.93	5191220.64
79	4914864.61	5191192.33
80	4914837.15	5191168.80
81	4914824.26	5191153.95
82	4914815.87	5191139.34
83	4914803.47	5191124.55
84	4914797.32	5191118.11
85	4914787.41	5191111.20
86	4914782.11	5191106.77
87	4914772.25	5191095.36
88	4914767.51	5191085.57
89	4914754.37	5191070.53
90	4914750.85	5191068.19
91	4914733.35	5191063.02
92	4914721.99	5191059.59
93	4914708.85	5191055.51
94	4914698.32	5191051.10
95	4914695.33	5191049.44
96	4914700.60	5191042.14
97	4914705.88	5191033.63
98	4914704.75	5191032.82
99	4914711.22	5191023.19
100	4914710.30	5191022.50
101	4914714.66	5191016.11
102	4914713.73	5191014.33
103	4914714.98	5191013.10
104	4914715.95	5191011.17
105	4914717.81	5191012.42
106	4914730.06	5191001.75
107	4914735.09	5190995.35
108	4914738.57	5190989.02
109	4914737.75	5190980.39
110	4914737.18	5190978.03
111	4914738.11	5190969.61
112	4914750.62	5190962.29
113	4914754.59	5190956.36
114	4914765.40	5190947.01

115	4914771.92	5190933.79
116	4914777.19	5190921.01
117	4914796.57	5190907.20
118	4914807.55	5190900.53
119	4914824.11	5190901.61
120	4914826.92	5190900.73
121	4914832.92	5190900.64
122	4914848.11	5190900.98
123	4914858.45	5190901.55
124	4914861.40	5190901.22
125	4914883.83	5190901.56
126	4914917.84	5190893.51
127	4914917.57	5190891.01
128	4914927.99	5190885.11
129	4914936.98	5190881.58
130	4914945.03	5190879.69
131	4914949.56	5190881.81
132	4914961.15	5190891.41
133	4914971.61	5190889.70
134	4914979.51	5190896.90
135	4914983.82	5190898.48
136	4914992.01	5190904.13
137	4915001.01	5190916.57
138	4914999.70	5190918.30
139	4915012.15	5190933.65
140	4915017.35	5190938.12
141	4915018.35	5190936.56
142	4915031.66	5190947.38
143	4915037.92	5190951.68
144	4915049.87	5190962.66
145	4915061.68	5190974.09
146	4915067.73	5190975.87
147	4915071.44	5190979.48
148	4915077.24	5190986.71
149	4915079.55	5190986.28
150	4915080.99	5190984.18
151	4915081.25	5190982.48
152	4915091.80	5190972.73
153	4915092.59	5190968.69
154	4915096.45	5190958.80
155	4915119.22	5190956.90
156	4915138.37	5190933.23
157	4915140.16	5190929.13

158	4915142.60	5190927.48
159	4915145.89	5190923.93
160	4915153.72	5190914.09
161	4915155.49	5190909.18
162	4915159.86	5190902.99
163	4915169.47	5190891.68
164	4915189.35	5190890.34
165	4915206.59	5190894.55
166	4915231.50	5190898.14
167	4915233.73	5190897.26
168	4915245.55	5190875.17
169	4915244.75	5190873.08
170	4915246.46	5190871.27
171	4915247.39	5190869.96
172	4915249.91	5190866.23
173	4915270.35	5190881.39
174	4915290.39	5190907.14
175	4915301.13	5190924.08
176	4915310.36	5190950.26
177	4915310.20	5190954.59
178	4915315.96	5190977.35
179	4915316.75	5190980.02
180	4915336.67	5191015.18
181	4915348.86	5191011.91
182	4915349.37	5191010.61
183	4915351.20	5191012.31
184	4915356.30	5191007.82
185	4915352.81	5191004.50
186	4915364.16	5190992.49
187	4915366.41	5190994.09
188	4915368.92	5190990.53
189	4915370.78	5190992.49
190	4915380.64	5190983.14
191	4915388.57	5190974.87
192	4915399.01	5190983.38
193	4915399.68	5190982.81
194	4915402.35	5190985.29
195	4915400.62	5190987.55
196	4915401.15	5190987.98
197	4915397.26	5190992.61
198	4915410.14	5191006.99
1	4915421.39	5191018.42
Часть № 2		

199	4915524.50	5190859.70
200	4915517.39	5190863.33
201	4915510.95	5190873.16
202	4915516.29	5190884.39
203	4915499.65	5190892.30
204	4915497.95	5190893.14
205	4915481.31	5190901.05
206	4915462.81	5190900.78
207	4915450.62	5190901.21
208	4915450.39	5190894.52
209	4915450.50	5190887.15
210	4915444.30	5190886.25
211	4915439.54	5190884.40
212	4915432.68	5190876.61
213	4915428.72	5190872.96
214	4915423.14	5190872.49
215	4915414.67	5190876.46
216	4915403.82	5190885.98
217	4915399.01	5190888.02
218	4915393.30	5190887.39
219	4915387.36	5190885.42
220	4915383.39	5190882.64
221	4915379.58	5190878.83
222	4915375.45	5190871.93
223	4915371.94	5190862.32
224	4915375.08	5190860.90
225	4915376.83	5190866.14
226	4915380.27	5190873.28
227	4915386.09	5190879.90
228	4915391.12	5190882.81
229	4915396.68	5190884.13
230	4915400.12	5190883.60
231	4915403.56	5190882.02
232	4915409.91	5190876.72
233	4915414.93	5190873.02
234	4915419.96	5190870.11
235	4915423.93	5190869.32
236	4915428.16	5190869.32
237	4915432.37	5190871.05
238	4915435.04	5190873.81
239	4915441.39	5190881.49
240	4915446.42	5190883.07
241	4915452.77	5190883.34

242	4915463.88	5190879.90
243	4915474.20	5190874.08
244	4915481.08	5190869.58
245	4915492.19	5190863.23
246	4915513.05	5190854.83
247	4915515.70	5190860.02
248	4915522.81	5190856.38
199	4915524.50	5190859.70

Приложение
к приказу Министерства экологии
и природных ресурсов
Республики Крым
от 31.10.2016 № 2307
в редакции приказа Министерства
экологии и природных ресурсов
Республики Крым
от _____ 2020 года № _____

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПАРКЕ-ПАМЯТНИКЕ САДОВО-ПАРКОВОГО ИСКУССТВА
РЕГИОНАЛЬНОГО
ЗНАЧЕНИЯ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ «ЧУКУРЛАР»**

1. Общие положения

1.1. Парк-памятник садово-паркового искусства регионального значения Республики Крым «Чукурлар» (далее - Парк) в соответствии с [распоряжением](#) Совета министров Республики Крым от 5 февраля 2015 года № 69-р «Об утверждении Перечня особо охраняемых природных территорий регионального значения Республики Крым» является особо охраняемой природной территорией регионального значения.

1.2. Парк создан без ограничения срока действия.

1.3. Парк находится в ведении Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым (далее – Министерство).

1.4. Управление Парком, а также выполнение мероприятий по сохранению биологического разнообразия и поддержанию в естественном состоянии природных комплексов и объектов на территории Парка осуществляется Государственным автономным учреждением Республики Крым «Управление особо охраняемыми природными территориями Республики Крым» (Далее – Учреждение).

1.5. Парк образован без изъятия земельных участков у их правообладателей.

Ограничение прав правообладателей земельных участков в целях соблюдения режима Парка устанавливается в соответствии с федеральным законодательством.

1.6. Общая площадь Парка составляет 14,42 га.

2. Границы Парка

2.1. Парк расположен по адресу: Республика Крым, г. Ялта.

Границы Парка представлены в приложении 1 к настоящему Положению.

Сведения о характерных точках границы Парка представлены в

приложении 2 к настоящему Положению.

2.2. Сведения о границах Парка внесены в Единый государственный реестр недвижимости (учетный номер 90.25.2.71).

3. Цель создания и задачи Парка

3.1. Парк создан с целью охраны и сохранения в естественном состоянии уникального паркового комплекса, который объединяет на своей территории значительную коллекцию видов-интродуцентов, включающих особо редкие растения, в том числе занесенные в Красную книгу Российской Федерации и в Красную книгу Республики Крым.

3.2. Основными задачами Парка являются:

сохранение и развитие на его территории природных и искусственно созданных ландшафтов, историко-культурных комплексов и объектов, ценных и уникальных растений и парковых композиций;

создание условий для эффективного развития туризма, отдыха с соблюдением режима охраны;

сохранение и мониторинг состояния природной среды, природных ландшафтов, а также историко-культурных объектов с природной составляющей;

содействие в проведении научно-исследовательской работы по изучению ценных природных и уникальных парковых ландшафтов;

сохранение ценных и уникальных растений-интродуцентов, которыми насыщены парковые композиции;

сохранение естественных сообществ с представителями видов растений, занесенных в Красные книги Российской Федерации и Республики Крым;

использование территории в эстетических, воспитательных, научных, природоохранных, рекреационных и оздоровительных целях.

4. Режим особой охраны территории Парка

4.1. На территории Парка запрещается любая деятельность, не связанная с выполнением возложенных на него задач и угрожающая его сохранению, а именно:

- 1) нарушение форм рельефа, засорение и загрязнение территории Парка;
- 2) пользование недрами, за исключением использования подземных вод и родникового стока на территории Памятника природы, которые используются для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, при условии отсутствия негативного влияния на природные ком Российской Федерации;
- 3) незаконная рубка или повреждение деревьев, кустарников, уничтожение или повреждение природного травяного покрова, газонов, цветников (в том числе сбор цветов и семян растений);

4) разрушение жилищ объектов животного мира, их отлов и нарушение условий обитания и распространения (кроме опасных для жизни людей вредителей);

5) движение и стоянка транспортных средств (кроме транспорта Учреждения, экстренных, аварийных и надзорных служб, транспорта для проведения хозяйственных мероприятий, связанных с обеспечением функционирования Парка и Учреждения), за исключением их движения по дорогам общего пользования и стоянки автотранспорта, за пределами специально предусмотренных и оборудованных для этих целей мест; 6) нанесение самовольных надписей и знаков;

7) разведение костров, самовольная установка мангалов, приготовление на них пищи, сжигание сухой растительности или ее остатков, а также сжигание или захоронение древесины и других материалов;

8) уничтожение или повреждение информационных знаков, изгородей, искусственных сооружений, дорожек, рекреационных объектов и садово-парковых форм;

9) свободный выгул животных;

10) другие виды работ, которые могут привести к нарушению природных связей и хода природных процессов, потере научной, эстетической ценности Парка.

4.2. В целях повышения природоохранных, историко-культурных, рекреационных и других ценных характеристик Парка, обеспечения надлежащего состояния его территории, создания условий для организации отдыха населения на территории Парка разрешается:

1) проведение выставок, научных и образовательных конференций культурно-массовых мероприятий;

2) размещение объектов некапитального строительства, строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства и линейных объектов, связанных с выполнением задач, возложенных на Парк, в соответствии с действующим законодательством, а также реализацией государственных программ, утвержденных в установленном порядке, не влекущих за собой снижение экологической ценности данной территории;

3) использование природных ресурсов в научно-исследовательских целях, не разрушающих окружающую среду и не истощающих биологические ресурсы;

4) осуществление противопожарных мероприятий и санитарных мероприятий, которые не нарушают режима территории;

4.3. Удаление (снос, уничтожение) зеленых насаждений осуществляется в соответствии с порядком, установленным законодательством Республики Крым.

Обрезка зеленых насаждений, благоустройство Парка осуществляется в соответствии с проектом его содержания, а до его утверждения – по согласованию с Министерством.

4.4. Проектная документация объектов, строительство, реконструкция которых разрешается настоящим Положением на территории Парка, подлежит государственной экологической экспертизе в соответствии с Федеральным [законом](#) от 23 ноября 1995 года № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе».

5. Виды разрешенного использования земельных участков, предельные максимальные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Парка

5.1. Допускаются следующие виды разрешенного использования земельных участков, находящихся на территории Парка:

С кадастровым номером 90:25:010123:321:

основные виды разрешенного использования земельного участка:

охрана природных территорий (9.1);

курортная деятельность (9.2);

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

историко-культурная деятельность (9.3);

обеспечение научной деятельности (3.9);

С кадастровым номером 90:25:010123:567:

основной вид разрешенного использования земельного участка:

охрана природных территорий (9.1);

гостиничное обслуживание (4.7);

вспомогательный вид разрешенного использования земельного участка:

историко-культурная деятельность (9.3);

обеспечение научной деятельности (3.9);

5.2. Предельные (максимальные и (или) минимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Парка

Курортная деятельность (9.2);

1) При определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим положением, соблюдаются минимальные отступы не более одного метра от границ земельного участка, на котором расположен Парк, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений и сооружений.

2) На территории Парка могут располагаться здания, строения, сооружения не более 5 этажей.

3) Максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка, может достигать не более 30 %.

Гостиничное обслуживание (4.7);

1) При определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим положением, соблюдаются минимальные отступы не более одного метра от границ земельного участка, на котором расположен Парк, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений и сооружений.

2) На территории Парка могут располагаться здания, строения, сооружения не более 1 этажей.

3) Максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка, может достигать не более 1 %.

Обеспечение научной деятельности (3.9);

1) При определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим положением, соблюдаются минимальные отступы не более одного метра от границ земельного участка, на котором расположен Парк, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений и сооружений.

2) Предельная высота зданий, строений и сооружений при строительстве объектов – не более 1 этажа.

3) Максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка, может достигать не более 1 %.

6. Организация охраны территории Парка

6.1. Соблюдение режима особой охраны Парка как особо охраняемой природной территории обеспечивается отделом музейной безопасности - структурным подразделением Учреждения, экологической службой и профильными специалистами.

6.2. Государственный надзор в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий осуществляется Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым.

6.3. В случае нарушения посетителями режима особой охраны на территории Парка сотрудники Учреждения вправе сделать нарушителю замечание, потребовать прекратить противоправное действие, составить документы, фиксирующие факт нарушения режима охраны Парка (акт, фото-,

видеосъемку).

6.4. Ответственность за нарушение режима Парка устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым.

6.5. Правообладатели земельных участков, которые расположены в границах Парка, обязаны соблюдать установленный режим особой охраны Парка и несут за его нарушение административную, уголовную и иную установленную законом ответственность.

6.6. Вред, причиненный природным комплексам, объектам культурного наследия в границах Парка, подлежит возмещению в соответствии с утвержденными в установленном порядке таксами и методиками исчисления размера ущерба, а при их отсутствии - по фактическим затратам на их восстановление.

Приложение 1
к Положению о парке-
памятнике садово-
паркового искусства
регионального значения
Республики Крым
«Чукурлар»

**Границы парка-памятника садово-паркового искусства
регионального значения Республики Крым «Чукурлар»**



Условные обозначения

- границы парка-памятника садово-паркового искусства
"Чукурлар"

Приложение 2
к Положению
о парке-памятнике садово-
паркового искусства
регионального значения
Республики Крым
«Чукурлар»

**Сведения о характерных точках границы парка-памятника садово-
паркового искусства регионального значения Республики Крым
«Чукурлар»**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	4918905.75	5192817.11
2	4918937.37	5192821.53
3	4918986.73	5192828.59
4	4919011.12	5192833.90
5	4919010.77	5192847.65
6	4919016.91	5192852.91
7	4919024.03	5192854.90
8	4919030.40	5192853.99
9	4919040.66	5192847.50
10	4919050.83	5192848.71
11	4919069.38	5192864.69
12	4919091.92	5192899.40
13	4919109.10	5192963.67
14	4919105.85	5192967.85
15	4919108.45	5192977.06
16	4919111.45	5192977.14
17	4919115.84	5193006.61
18	4919119.51	5193020.26

19	4919134.33	5193050.63
20	4919134.77	5193053.26
21	4919131.72	5193054.10
22	4919128.36	5193056.35
23	4919125.45	5193059.20
24	4919122.88	5193062.94
25	4919120.86	5193067.13
26	4919120.09	5193070.12
27	4919116.16	5193077.18
28	4919110.36	5193069.70
29	4919096.59	5193033.78
30	4919079.66	5193040.27
31	4919071.60	5193037.26
32	4919051.98	5193042.35
33	4919047.96	5193049.45
34	4919035.92	5193045.36
35	4919029.68	5193049.15
36	4919021.52	5193079.79
37	4919023.56	5193080.41
38	4919020.78	5193094.84
39	4919016.07	5193108.89
40	4919027.82	5193115.60
41	4919023.91	5193129.58
42	4919036.69	5193133.15
43	4919036.69	5193139.57
44	4919040.94	5193138.23
45	4919064.22	5193150.32
46	4919068.32	5193157.33
47	4919086.49	5193160.18
48	4919085.44	5193173.76

49	4919101.68	5193176.41
50	4919109.27	5193203.94
51	4919104.16	5193214.41
52	4919104.03	5193214.49
53	4919101.28	5193219.55
54	4919094.71	5193239.68
55	4919096.02	5193247.34
56	4919093.71	5193269.62
57	4919090.51	5193276.36
58	4919085.95	5193282.39
59	4919083.88	5193283.73
60	4919079.23	5193285.37
61	4919073.01	5193286.41
62	4919070.28	5193283.63
63	4919058.26	5193277.07
64	4919047.77	5193269.33
65	4919040.54	5193269.91
66	4919036.34	5
67	4919043.50	5193309.69
68	4919046.63	5193319.77
69	4919028.75	5193344.38
70	4919026.35	5193351.15
71	4919024.80	5193350.61
72	4918983.80	5193341.03
73	4918980.90	5193348.55
74	4918950.81	5193342.17
75	4918897.91	5193335.91
76	4918894.47	5193329.99
77	4918867.49	5193327.63
78	4918854.84	5193325.81

79	4918822.03	5193314.48
80	4918809.82	5193308.73
81	4918792.82	5193299.05
82	4918783.59	5193295.28
83	4918746.71	5193282.01
84	4918731.33	5193275.38
85	4918712.49	5193268.51
86	4918710.65	5193268.85
87	4918704.33	5193266.50
88	4918701.20	5193264.71
89	4918703.81	5193259.23
90	4918685.22	5193249.20
91	4918656.45	5193231.73
92	4918653.36	5193226.52
93	4918645.62	5193223.52
94	4918644.07	5193225.13
95	4918624.72	5193214.82
96	4918621.44	5193212.68
97	4918622.14	5193210.67
98	4918638.14	5193173.49
99	4918657.09	5193154.55
100	4918671.95	5193142.77
101	4918682.81	5193134.63
102	4918694.20	5193132.72
103	4918710.06	5193135.66
104	4918716.68	5193141.31
105	4918726.60	5193143.06
106	4918741.01	5193145.79
107	4918753.27	5193140.73
108	4918763.20	5193133.32

109	4918772.77	5193121.48
110	4918786.55	5193125.15
111	4918797.29	5193078
112	4918798.01	5193062.25
113	4918795.40	5193061.19
114	4918795.93	5193053.74
115	4918794.63	5193053.76
116	4918794.09	5193044.19
117	4918796.11	5193044.16
118	4918795.09	5193030.32
119	4918792.57	5193030.26
120	4918790.67	5193015.72
121	4918788.32	5193015.66
122	4918788.02	5193010.47
123	4918795.40	5193009.39
124	4918806.33	5192999.73
125	4918834.01	5192980.49
126	4918836.93	5192976.31
127	4918848.49	5192959.76
128	4918879.01	5193006.95
129	4918882.66	5193006.95
130	4918887.87	5192987.42
131	4918893.11	5192987.42
132	4918893.37	5
133	4918888.27	5192973.15
134	4918891.39	5192961.03
135	4918917.49	5192944.83
136	4918919.54	5192940.26
137	4918912.05	5192930.11
138	4918910.73	5192911.91

139	4918899.10	5192901.76
140	4918914.07	5192892.09
141	4918908.97	5192883.75
142	4918905.23	5192866.08
143	4918905.57	5192852.82
144	4918902.01	5192844.84
1	4918905.75	5192817.11

Приложение
к приказу Министерства экологии
и природных ресурсов
Республики Крым
от 30.12.2016 № 2732
в редакции приказа Министерства
экологии и природных ресурсов
Республики Крым
от _____ 2020 года № _____

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПАРКЕ-ПАМЯТНИКЕ САДОВО-ПАРКОВОГО ИСКУССТВА
РЕГИОНАЛЬНОГО
ЗНАЧЕНИЯ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ «ПАРК ПАНСИОНАТА
«ПРИБРЕЖНЫЙ»**

1. Общие положения

1.1. Парк-памятник садово-паркового искусства регионального значения Республики Крым «Парк пансионата «Прибрежный» (далее - Парк) в соответствии с распоряжением Совета министров Республики Крым от 5 февраля 2015 года № 69-р «Об утверждении Перечня особо охраняемых природных территорий регионального значения Республики Крым» является особо охраняемой природной территорией регионального значения.

1.2. Парк создан без ограничения срока действия.

1.3. Парк находится в ведении Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым (далее – Минприроды Крыма).

1.4. Управление Парком, а также выполнение мероприятий по сохранению биологического разнообразия и поддержанию в естественном состоянии природных комплексов и объектов на территории Парка осуществляются Государственным автономным учреждением Республики Крым «Управление особо охраняемыми природными территориями Республики Крым» (Далее – Учреждение).

1.5. Парк образован без изъятия земельных участков у их правообладателей.

Ограничение прав правообладателей земельных участков в целях соблюдения режима Парка устанавливается в соответствии с федеральным законодательством.

1.6. Общая площадь Парка составляет 6 га.

2. Границы Парка

2.1. Парк расположен по адресу: Республика Крым, г. Ялта.

Границы Парка представлены в приложении 1 к настоящему Положению.

Границы функциональных зон Парка и сведения о характерных точках границы Парка представлены в приложении 2 к настоящему Положению.

2.2. Сведения о границах Парка внесены в Единый государственный реестр недвижимости (учетный номер 90.25.2.58).

3. Цель создания и задачи Парка

3.1. Парк создан с целью охраны и сохранения в естественном состоянии уникального паркового комплекса, который объединяет на своей территории значительную коллекцию видов-интродуцентов, включающих особо редкие растения, в том числе занесенные в Красную книгу Российской Федерации и в Красную книгу Республики Крым.

3.2. Основными задачами Парка являются:

сохранение и развитие на его территории природных и искусственно созданных ландшафтов, историко-культурных комплексов и объектов, ценных и уникальных растений и парковых композиций;

создание условий для эффективного развития туризма, отдыха с соблюдением режима охраны;

сохранение и мониторинг состояния природной среды, природных ландшафтов, а также историко-культурных объектов с природной составляющей;

содействие в проведении научно-исследовательской работы по изучению ценных природных и уникальных парковых ландшафтов;

сохранение ценных и уникальных растений-интродуцентов, которыми насыщены парковые композиции;

сохранение естественных сообществ с представителями видов растений, занесенных в Красные книги Российской Федерации и Республики Крым;

использование территории в эстетических, воспитательных, научных, природоохранных, рекреационных и оздоровительных целях.

4. Режим особой охраны территории Парка

4.1. На территории Парка запрещается любая деятельность, не связанная с выполнением возложенных на него задач и угрожающая его сохранению, а именно:

1) проведение мелиоративных и любых других работ, которые могут привести к изменению гидрологического и гидрохимического режимов;

2) загрязнение и засорение территории Парка;

3) пользование недрами, за исключением использования подземных вод и родникового стока на территории Памятника природы, которые используются для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения,

при условии отсутствия негативного влияния на природные ком Российской Федерации;

4) уничтожение и повреждение форм рельефа и геологических отслоений, сбор образцов горных пород и минералов, остатков ископаемой флоры и фауны (кроме сбора для научных целей в установленном законодательством порядке);

5) хранение и применение ядохимикатов, минеральных удобрений, химических средств защиты растений и стимуляторов роста без согласования в установленном законодательством порядке;

6) уничтожение или повреждение деревьев, травянистой растительности;

7) заготовка и сбор недревесных, пищевых ресурсов и дикорастущих растений, кроме сбора для научных целей в установленном порядке;

8) разрушение жилищ объектов животного мира, их отлов и нарушение условий обитания и распространения (кроме опасных для жизни людей вредителей);

9) свободный выгул животных;

10) нанесение самовольных надписей и знаков;

11) движение и стоянка транспортных средств (кроме транспорта Учреждения, экстренных, аварийных и надзорных служб, транспорта для проведения хозяйственных мероприятий, связанных с обеспечением функционирования Парка и Учреждения), за исключением их движения по дорогам общего пользования и стоянки автотранспорта, за пределами специально предусмотренных и оборудованных для этих целей мест;

13) разведение костров, самовольная установка мангалов, приготовление на них пищи, сжигание сухой растительности или ее остатков, а также сжигание или захоронение древесины и других материалов;

14) уничтожение или повреждение информационных и охранных знаков, элементов благоустройства;

15) хранение горюче-смазочных материалов вне специально отведенных для этих целей мест;

16) размещение рекламных и информационных щитов, не связанных с функционированием Парка.

17) другие виды работ, которые могут привести к нарушению природных связей и хода природных процессов, потере научной, эстетической ценности Парка.

4.2. На территории Парка разрешается:

1) проведение выставок, научных и образовательных конференций, культурно-массовых мероприятий по согласованию с Учреждением;

2) проведение научных исследований и производственных практик, использование природных ресурсов в научно-исследовательских целях, не разрушающих окружающую среду и не истощающих биологические ресурсы;

3) размещение объектов некапитального строительства, строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства и

линейных объектов, связанных с выполнением задач, возложенных на Парк, в соответствии с действующим законодательством, а также реализацией государственных программ, утвержденных в установленном порядке, а также обеспечением функционального назначения земельных участков, предоставленных для жилищного строительства, не влекущих за собой

4) осуществление противопожарных мероприятий и санитарных мероприятий, которые не нарушают режима территории;

5) ликвидация последствий и предупреждение возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного (антропогенного) и природного характера.

4.3. Удаление (снос, уничтожение) зеленых насаждений осуществляется в соответствии с порядком, установленным законодательством Республики Крым.

Обрезка зеленых насаждений, благоустройство Парка осуществляется в соответствии с проектом его содержания, а до его утверждения – по согласованию с Минприроды Крыма.

4.4. Проектная документация объектов, строительство, реконструкция которых разрешается настоящим Положением на территории Парка, подлежит государственной экологической экспертизе в соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 1995 года № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе».

5. Виды разрешенного использования земельных участков, предельные максимальные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Парка

5.1. Виды разрешенного использования земельных участков, находящихся на территории Парка:

с кадастровым номером 90:25:060201:203:

основной вид разрешенного использования земельных участков:

охрана природных территорий (9.1);

туристическое обслуживание (5.2.1);

вспомогательный вид разрешенного использования земельных участков:

среднеэтажная жилая застройка (2.5);

историко-культурная деятельность (9.3);

обеспечение научной деятельности (3.9)

предоставление коммунальных услуг (3.1.1), за исключением размещения объектов капитального строительства;

улично-дорожная сеть (12.0.1).

С кадастровым номером 90:25:060301:245:

основной вид разрешенного использования земельных участков:

охрана природных территорий (9.1);
природно-познавательный туризм (5.2);
вспомогательный вид разрешенного использования земельных участков:
историко-культурная деятельность (9.3);
обеспечение научной деятельности (3.9)
предоставление коммунальных услуг (3.1.1), за исключением размещения
объектов капитального строительства.

С кадастровым номером 90:25:060201:753, 90:25:060201:1224:

основной вид разрешенного использования земельных участков:
охрана природных территорий (9.1);
туристическое обслуживание (5.2.1);
вспомогательный вид разрешенного использования земельных участков:
историко-культурная деятельность (9.3);
обеспечение научной деятельности (3.9).

С кадастровыми номерами 90:25:060201:322, 90:25:060201:324:

основной вид разрешенного использования земельных участков:
охрана природных территорий (9.1);
среднеэтажная жилая застройка (2.5);
вспомогательный вид разрешенного использования земельных участков:
историко-культурная деятельность (9.3);
обеспечение научной деятельности (3.9).

5.2. Предельные (максимальные и (или) минимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Парка:

туристическое обслуживание (5.2.1)

1. При определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим положением, соблюдаются минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии улиц.

2. Предельная высота зданий, строений и сооружений при реконструкции объектов – не более 7 этажей, при строительстве объектов – не более 5 этажей.

3. Максимальный процент застройки земельного участка – 35 %.

Среднеэтажная жилая застройка (2.5)

1. При определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим положением, соблюдаются минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии улиц.

2. На территории Парка могут располагаться здания, строения, сооружения не более 5 этажей.

3. Максимальный процент застройки земельного участка – 40 %.

Природно-познавательный туризм (5.2)

1. При определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим положением, соблюдаются минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии улиц.

2. На территории Парка могут располагаться здания, строения, сооружения не более 1 этажей.

3. Максимальный процент застройки земельного участка – 1 %.

Обеспечение научной деятельности (3.9)

1. При определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим положением, соблюдаются минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии улиц.

2. На территории Парка могут располагаться здания, строения, сооружения не более 1 этажа.

3. Максимальный процент застройки земельного участка – 1 %.

6. Организация охраны территории Парка

6.1. Государственный надзор в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий осуществляется Министерством при осуществлении регионального государственного экологического надзора в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Крым.

6.2. Охрана территории Парка, его природных комплексов и объектов обеспечивается Учреждением.

6.3. Ответственность за нарушение режима Парка устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым.

6.4. Посетители, а также правообладатели земельных участков, расположенных в границах Парка, обязаны соблюдать установленный режим особой охраны Парка и несут за его нарушение административную, уголовную и иную установленную законом ответственность.

6.5. Вред, причиненный природным объектам и комплексам в границах Парка, подлежит возмещению в соответствии с утвержденными в установленном порядке таксами и методиками исчисления размера ущерба, а при их отсутствии - по фактическим затратам на их восстановление.


Приложение 1
к Положению о парке-
памятнике садово-
паркового искусства

регионального значения
Республики Крым «Парк
пансионата «Прибрежный»

Границы парка-памятника садово-паркового искусства регионального значения Республики Крым «Парк пансионата «Прибрежный»



Условные обозначения

 границы парка-памятника садово-паркового искусства
"Парк пансионата "Прибрежный"

Приложение 2
к Положению о парке-
памятнике садово-
паркового искусства

**Сведения о характерных точках границы парка-памятника садово-паркового искусства регионального значения Республики Крым
«Парк пансионата «Прибрежный»**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	4921700.10	5197873.72
2	4921696.26	5197878.47
3	4921693.01	5197882.94
4	4921690.98	5197896.20
5	4921679.41	5197902.27
6	4921668.57	5
7	4921656.57	5197924.73
8	4921653.65	5197934.39
9	4921653.59	5197953.92
10	4921634.62	5197959.02
11	4921630.81	5197966.04
12	4921626.98	5198007.83
13	4921617.64	5198021.04
14	4921621.07	5198043.73
15	4921623.31	5198061.88
16	4921617.60	5198095.33
17	4921600.55	5198161.65
18	4921610.17	5198177.11
19	4	5198186.02
20	4921616.17	5198195.40
21	4921609.09	5198203.19
22	4921601.31	5198211.86
23	4921598.83	5198217.70
24	4921597.77	5198224.43
25	4921571.52	5198216.52
26	4921572.82	5198231.47
27	4921570.11	5198232.45
28	4921573.20	5198252.41
29	4921570.95	5198253.29
30	4921578.40	5198292.99

31	4921581.57	5198292.72
32	4921578.34	5198294.74
33	4921572.31	5198289.52
34	4921570.44	5198276.52
35	4921567.90	5198270.31
36	4921548.28	5198257.18
37	4921534.25	5198254.06
38	4	5198258.37
39	4921503.83	5198265.52
40	4921497.40	5
41	4921448.44	5198291.76
42	4921450.11	5198277.57
43	4921454.45	5198277.43
44	4921460.48	5198242.21
45	4921437.69	5
46	4921462.85	5198163.20
47	4921490.24	5198087.99
48	4921506.94	5198028.70
49	4921514.41	5197983.04
50	4921528.69	5197983.18
51	4921531.70	5197970.12
52	4921528.18	5197918.91
53	4921529.43	5197855.69
54	4921526.86	5197838.87
55	4921517.63	5197810.86
56	4921529.72	5197807.03
57	4921545.35	5197811.45
58	4921549.17	5197824.26
59	4921559.42	5197822.61
60	4921556.27	5197809.27
61	4921565.25	5197805.75
62	4921563.82	5197792.39
63	4921580.50	5197787.82
64	4921595.24	5197815.14
65	4921610.36	5197824.53
66	4921636.87	5197834.69
67	4921647.89	5197850.12
68	4921657.69	5197862.14
1	4921700.10	5197873.72

Приложение
к приказу Министерства экологии
и природных ресурсов

Республики Крым
от 07.10.2015 № 935
в редакции приказа Министерства
экологии и природных ресурсов
Республики Крым
от _____ 2020 года № _____

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПАРКЕ-ПАМЯТНИКЕ САДОВО-ПАРКОВОГО ИСКУССТВА
РЕГИОНАЛЬНОГО
ЗНАЧЕНИЯ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ «ПАРК САНАТОРИЯ «СОКОЛ»**

1. Общие положения

1.1. Парк-памятник садово-паркового искусства регионального значения Республики Крым «Парк санатория «Сокол» (далее - Парк) в соответствии с [распоряжением](#) Совета министров Республики Крым от 5 февраля 2015 года № 69-р «Об утверждении Перечня особо охраняемых природных территорий регионального значения Республики Крым» является особо охраняемой природной территорией регионального значения.

1.2. Парк создан без ограничения срока действия.

1.3. Парк находится в ведении Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым (далее – Минприроды Крыма).

1.4. Управление Парком, а также выполнение мероприятий по сохранению биологического разнообразия и поддержанию в естественном состоянии природных комплексов и объектов на территории Парка осуществляются Государственным автономным учреждением Республики Крым «Судакское лесохозяйственное хозяйство» (Далее – Учреждение).

1.5. Осуществление деятельности на территории Парка, не противоречащей режиму особой охраны территории Парка, установленному настоящим Положением, предварительно согласовывается с Учреждением. В случае несоответствия заявленной деятельности режиму особой охраны территории Парка, установленному настоящим Положением, Учреждение отказывает в согласовании.

1.6. Парк образован без изъятия земельных участков у их правообладателей.

Ограничение прав правообладателей земельных участков в целях соблюдения режима Парка устанавливается в соответствии с федеральным законодательством.

1.7. Общая площадь Парка составляет 3,06 га.

2. Границы Парка

2.1. Парк расположен по адресу: Республика Крым, г. Судак.

2.2. Границы и особенности режима особой охраны Парка учитываются при разработке документов территориального планирования.

2.3. Границы Парка обозначаются на местности специальными информационными знаками, устанавливаемыми по периметру границ его территории.

2.4. Границы Парка представлены в приложении 1 к настоящему Положению.

2.5. Сведения о характерных точках границы Парка представлены в приложении 2 к настоящему Положению.

2.6. Сведения о границах Парка внесены в Единый государственный реестр недвижимости (учетный номер 90.23.2.89).

3. Цель создания и задачи Парка

3.1. Парк создан с целью охраны и сохранения в естественном состоянии уникального паркового комплекса, который объединяет на своей территории значительную коллекцию видов-интродуцентов, включающих особо редкие растения, в том числе занесенные в Красную книгу Российской Федерации и в Красную книгу Республики Крым.

3.2. Основными задачами Парка являются:

сохранение и развитие на его территории природных и искусственно созданных ландшафтов, историко-культурных комплексов и объектов, ценных и уникальных растений и парковых композиций;

создание условий для эффективного развития туризма, отдыха с соблюдением режима охраны;

сохранение и мониторинг состояния природной среды, природных ландшафтов, а также историко-культурных объектов с природной составляющей;

содействие в проведении научно-исследовательской работы по изучению ценных природных и уникальных парковых ландшафтов;

сохранение ценных и уникальных растений-интродуцентов, которыми насыщены парковые композиции;

сохранение естественных сообществ с представителями видов растений, занесенных в Красные книги Российской Федерации и Республики Крым;

использование территории в эстетических, воспитательных, научных, природоохранных, рекреационных и оздоровительных целях.

4. Режим особой охраны территории Парка

4.1. На территории Парка запрещается любая деятельность, не связанная с выполнением возложенных на него задач и угрожающая его сохранению, а именно:

- 1) проведение мелиоративных и любых других работ, которые могут привести к изменению гидрологического и гидрохимического режимов;
- 2) загрязнение и засорение территории Парка;
- 3) пользование недрами, за исключением использования подземных вод и родникового стока на территории Памятника природы, которые используются для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, при условии отсутствия негативного влияния на природные ком Российской Федерации;
- 4) уничтожение и повреждение форм рельефа и геологических отслоений, сбор образцов горных пород и минералов, остатков ископаемой флоры и фауны (кроме сбора для научных целей в установленном законодательством порядке);
- 5) хранение и применение ядохимикатов, минеральных удобрений, химических средств защиты растений и стимуляторов роста без согласования в установленном законодательством порядке;
- 6) уничтожение или повреждение деревьев, травянистой растительности;
- 7) заготовка и сбор недревесных, пищевых ресурсов и дикорастущих растений, кроме сбора для научных целей в установленном порядке;
- 8) разрушение жилищ объектов животного мира, их отлов и нарушение условий обитания и распространения (кроме опасных для жизни людей вредителей);
- 9) свободный выгул животных;
- 10) нанесение самовольных надписей и знаков;
- 11) движение и стоянка транспортных средств (кроме транспорта Учреждения, экстренных, аварийных и надзорных служб, транспорта для проведения хозяйственных мероприятий, связанных с обеспечением функционирования Парка), за исключением их движения по дорогам общего пользования и стоянки автотранспорта в специально предусмотренных и оборудованных для этих целей местах;
- 12) разведение костров, самовольная установка мангалов, приготовление на них пищи, сжигание сухой растительности или ее остатков, а также сжигание или захоронение древесины и других материалов;
- 13) уничтожение или повреждение информационных и охранных знаков, элементов благоустройства;
- 14) хранение горюче-смазочных материалов;
- 15) размещение рекламных и информационных щитов, не связанных с функционированием Парка.
- 16) другие виды работ, которые могут привести к нарушению природных связей и хода природных процессов, потере научной, эстетической ценности Парка.

4.2. На территории Парка разрешается:

- 1) проведение выставок, научных и образовательных конференций культурно-массовых мероприятий по согласованию с Учреждением;
- 2) проведение научных исследований и производственных практик, использование природных ресурсов в научно-исследовательских целях, не разрушающих окружающую среду и не истощающих биологические ресурсы;
- 3) размещение объектов некапитального строительства, строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства и линейных объектов, связанных с выполнением задач, возложенных на Парк, в соответствии с действующим законодательством, а также реализацией государственных программ, утвержденных в установленном порядке, не влекущих за собой снижение экологической ценности данной территории;
- 4) использование природных ресурсов в научно-исследовательских целях, не разрушающих окружающую среду и не истощающих биологические ресурсы;
- 5) осуществление противопожарных мероприятий и санитарных мероприятий, которые не нарушают режима территории;
- 6) ликвидация последствий и предупреждение возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного (антропогенного) и природного характера;

4.3. Удаление (снос, уничтожение) зеленых насаждений осуществляется в соответствии с порядком, установленным законодательством Республики Крым.

Обрезка зеленых насаждений, благоустройство Парка осуществляется в соответствии с проектом его содержания, а до его утверждения – по согласованию с Минприроды Крыма.

4.4. Проектная документация объектов, строительство, реконструкция которых разрешается настоящим Положением на территории Парка, подлежит государственной экологической экспертизе в соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 1995 года № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе».

5. Виды разрешенного использования земельных участков, предельные максимальные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Парка

5.1. Виды разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 90:23:010108:67 расположенного на территории Парка:

основные виды разрешенного использования земельного участка:

охрана природных территорий (9.1);

санаторная деятельность (9.2.1);

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

историко-культурная деятельность (9.3);
обеспечение научной деятельности (3.9);
природно-познавательный туризм (5.2);

5.2. Предельные (максимальные и (или) минимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Парка:

санаторная деятельность (9.2.1)

1) При определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим положением, соблюдаются минимальные отступы не менее одного метра от границ земельного участка, на котором расположен Парк, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений и сооружений.

2) На территории Парка могут располагаться здания, строения, сооружения не более 4 этажей.

3) Максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка, может достигать не более 45 %.

**6. Охрана и контроль за соблюдением режима
особой охраны Парка**

6.1. Государственный надзор в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий осуществляется Минприроды Крыма при осуществлении регионального государственного экологического надзора в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Крым в порядке, установленном Советом министров Республики Крым.

6.2. Охрана территории Парка, его природных комплексов и объектов обеспечивается Учреждением.

6.3. Ответственность за нарушение режима особо охраняемых природных территорий устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым.

6.4. Правообладатели земельных участков, которые расположены в границах Парка, обязаны соблюдать установленный режим особой охраны Парка и несут за его нарушение административную, уголовную и иную установленную законом ответственность.

6.5. Вред, причиненный природным объектам и комплексам в границах Парка, подлежит возмещению в соответствии с утвержденными в установленном порядке таксами и методиками исчисления размера ущерба, а при их отсутствии - по фактическим затратам на их восстановление.

Приложение № 1
к Положению
о Парке-памятнике садово-паркового
искусства регионального значения
Республики Крым

«Парк санатория «Сокол»

Границы парка-памятника садово-паркового искусства регионального значения Республики Крым «Парк санатория «Сокол»



Приложение 2
к Положению

о Парке-памятнике садово-паркового
искусства регионального значения
Республики Крым
«Парк санатория «Сокол»

**Сведения о характерных точках границы парка-памятника садово-
паркового искусства регионального значения Республики Крым
«Парк санатория «Сокол»**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	4958394.61	5256888.83
2	4958400.12	5256913.09
3	4958410.09	5256949.04
4	4958412.14	5256948.94
5	4958422.08	5256951.10
6	4958436.04	5256955.13
7	4958466.38	5256959.39
8	4958466.05	5256961.65
9	4958466.25	5256964.83
10	4958468.33	5256967.84
11	4958470.96	5256969.73
12	4958474.68	5256969.99
13	4958475.99	5256968.54
14	4958477.49	5256969.88
15	4958477.38	5256971.97
16	4958482.25	5256971.65
17	4958484.93	5257002.68
18	4958485.83	5257003.19
19	4958488.88	5257003.66
20	4958489.59	5257004.90
21	4958494.81	5257019.03
22	4958502.03	5257037.47
23	4958503.46	5257039.41
24	4958507.81	5257049.78
25	4958505.46	5257050.47

26	4958510.75	5257053.98
27	4958512.17	5257054.84
28	4958513.47	5257055.61
29	4958507.33	5257065.91
30	4958507.91	5257070.11
31	4958500.25	5257083.00
32	4958500.49	5257087.20
33	4958499.35	5257090.51
34	4958495.91	5257095.67
35	4958492.34	5257093.61
36	4958471.68	5257072.84
37	4958448.22	5257041.04
38	4958392.47	5257021.71
39	4958367.99	5257013.40
40	4958329.56	5256992.86
41	4958318.84	5256981.01
42	4958292.14	5256968.73
43	4958273.28	5256954.44
44	4958260.87	5256949.74
45	4958222.13	5256938.49
46	4958204.74	5256934.72
47	4958202.08	5256930.70
48	4958210.00	5256914.02
49	4958216.26	5256901.78
50	4958221.17	5256896.31
51	4958227.80	5256883.73
52	4958228.59	5256855.30
53	4958228.69	5256851.14
54	4958229.66	5256848.40
55	4958231.92	5256846.51
56	4958234.72	5256845.50
57	4958244.77	5256843.14
58	4958244.55	5256842.27
59	4958253.80	5256840.01
60	4958261.80	5256838.06
61	4958269.09	5256836.36
62	4958273.41	5256852.39
63	4958286.46	5256863.85

64	4958292.07	5256864.54
65	4958316.38	5256864.67
66	4958346.90	5256866.18
67	4958355.40	5256866.92
68	4958366.21	5256867.34
69	4958372.15	5256869.64
70	4958377.62	5256872.45
71	4958381.92	5256876.06
72	4958388.17	5256882.73
73	4958392.43	5256886.10
1	4958394.61	5256888.83

Приложение
к приказу Министерства экологии
и природных ресурсов

Республики Крым
от 09.11.2016 № 2367
в редакции приказа Министерства
экологии и природных ресурсов
Республики Крым
от _____ 2020 года № _____

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПАРКЕ-ПАМЯТНИКЕ САДОВО-ПАРКОВОГО ИСКУССТВА
РЕГИОНАЛЬНОГО
ЗНАЧЕНИЯ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ «ПАРК САНАТОРИЯ
«ЧЕРНОМОРЬЕ»**

1. Общие положения

1.1. Парк-памятник садово-паркового искусства регионального значения Республики Крым «Черноморье» (далее - Парк) в соответствии с распоряжением Совета министров Республики Крым от 5 февраля 2015 года № 69-р «Об утверждении Перечня особо охраняемых природных территорий регионального значения Республики Крым» является особо охраняемой природной территорией регионального значения Республики Крым.

1.2. Парк создан без ограничения срока действия.

1.3. Парк находится в ведении Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым (далее – Минприроды Крыма).

1.4. Управление Парком, а также выполнение мероприятий по сохранению биологического разнообразия и поддержанию в естественном состоянии природных комплексов и объектов на территории Парка осуществляются Государственным автономным учреждением Республики Крым «Управление особо охраняемыми природными территориями Республики Крым» (Далее – Учреждение).

1.5. Парк образован без изъятия земельных участков у их правообладателей.

Ограничение прав правообладателей земельных участков в целях соблюдения режима Парка устанавливается в соответствии с федеральным законодательством.

1.5. Общая площадь Парка составляет 11,679 га.

2. Границы Парка

2.1. Парк расположен по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт Ливадия.

2.2. Границы и особенности режима особой охраны Парка учитываются при разработке документов территориального планирования.

2.3. Границы Парка представлены в приложении 1 к настоящему

Положению.

2.4. Сведения о характерных точках границы Парка представлены в приложении 2 к настоящему Положению.

2.5. Сведения о границах Парка внесены в Единый государственный реестр недвижимости (учетный номер 90.25.2.69).

3. Цель создания и задачи Парка

3.1. Парк создан с целью охраны и сохранения в естественном состоянии уникального паркового комплекса, который объединяет на своей территории значительную коллекцию видов-интродуцентов, включающих особо редкие растения, в том числе занесенные в Красную книгу Российской Федерации и в Красную книгу Республики Крым.

3.2. Основными задачами Парка являются:

сохранение и развитие на его территории природных и искусственно созданных ландшафтов, историко-культурных комплексов и объектов, ценных и уникальных растений и парковых композиций;

создание условий для эффективного развития туризма, отдыха с соблюдением режима охраны;

сохранение и мониторинг состояния природной среды, природных ландшафтов, а также историко-культурных объектов с природной составляющей;

содействие в проведении научно-исследовательской работы по изучению ценных природных и уникальных парковых ландшафтов;

сохранение ценных и уникальных растений-интродуцентов, которыми насыщены парковые композиции;

сохранение естественных сообществ с представителями видов растений, занесенных в Красные книги Российской Федерации и Республики Крым;

использование территории в эстетических, воспитательных, научных, природоохранных, рекреационных и оздоровительных целях.

4. Режим особой охраны территории Парка

4.1. На территории Парка запрещается любая деятельность, не связанная с выполнением возложенных на него задач и угрожающая его сохранению, а именно:

1) проведение мелиоративных и любых других работ, которые могут привести к изменению гидрологического и гидрохимического режимов;

2) загрязнение и засорение территории Парка;

3) пользование недрами, за исключением использования подземных вод и родникового стока на территории Памятника природы, которые используются для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, при условии отсутствия негативного влияния на природные ком Российской Федерации;

4) уничтожение и повреждение форм рельефа и геологических отслоений, сбор образцов горных пород и минералов, остатков ископаемой флоры и фауны (кроме сбора для научных целей в установленном законодательством порядке);

5) хранение и применение ядохимикатов, минеральных удобрений, химических средств защиты растений и стимуляторов роста без согласования в установленном законодательством порядке;

6) уничтожение или повреждение деревьев, травянистой растительности;

7) заготовка и сбор недревесных, пищевых ресурсов и дикорастущих растений, кроме сбора для научных целей в установленном порядке;

8) разрушение жилищ объектов животного мира, их отлов и нарушение условий обитания и распространения (кроме опасных для жизни людей вредителей);

9) свободный выгул животных;

10) нанесение самовольных надписей и знаков;

11) движение и стоянка транспортных средств (кроме транспорта Учреждения, экстренных, аварийных и надзорных служб, транспорта для проведения хозяйственных мероприятий, связанных с обеспечением функционирования Парка и Учреждения), за исключением их движения по дорогам общего пользования и стоянки автотранспорта, за пределами специально предусмотренных и оборудованных для этих целей мест;

12) разведение костров, самовольная установка мангалов, приготовление на них пищи, сжигание сухой растительности или ее остатков, а также сжигание или захоронение древесины и других материалов;

13) уничтожение или повреждение информационных и охранных знаков, элементов благоустройства;

14) хранение горюче-смазочных материалов вне специально отведенных для этих целей мест;

15) размещение рекламных и информационных щитов, не связанных с функционированием Парка.

16) другие виды работ, которые могут привести к нарушению природных связей и хода природных процессов, потере научной, эстетической ценности Парка.

4.2. На территории Парка разрешается:

1) проведение выставок, научных и образовательных конференций, культурных мероприятий;

2) проведение научных исследований и производственных практик, использование природных ресурсов в научно-исследовательских целях, не разрушающих окружающую среду и не истощающих биологические ресурсы;

3) размещение объектов некапитального строительства, строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства и линейных объектов, связанных с выполнением задач, возложенных на Парк, в соответствии с действующим законодательством, а также реализацией

государственных программ, утвержденных в установленном порядке, не влекущих за собой снижение экологической ценности данной территории;

4) реставрация, реконструкция и капитальный ремонт объектов культурного наследия и парковой архитектуры.

5) осуществление противопожарных мероприятий и санитарных мероприятий, которые не нарушают режима территории;

6) ликвидация последствий и предупреждение возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного (антропогенного) и природного характера;

4.3. Удаление (снос, уничтожение) зеленых насаждений осуществляется в соответствии с порядком, установленным законодательством Республики Крым.

Содержание и благоустройство парка, обрезка зеленых насаждений осуществляются в соответствии с проектом его содержания, а до его утверждения – по согласованию с Минприроды Крыма.

4.4. Проектная документация объектов, строительство, реконструкция которых разрешается настоящим Положением на территории Парка, подлежит государственной экологической экспертизе в соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 1995 года № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе».

5. Виды разрешенного использования земельных участков, предельные максимальные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Парка

5.1. Допускаются следующие виды разрешенного использования земельных участков на территории Парка:

с кадастровым номером 90:25:050101:234:

основной вид разрешенного использования земельного участка:

охрана природных территорий (9.1);

санаторная деятельность (9.2.1);

вспомогательный вид разрешенного использования земельного участка:

историко-культурная деятельность (9.3);

обеспечение научной деятельности (3.9);

5.2. Предельные (максимальные и (или) минимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Парка:

санаторная деятельность (9.2.1)

1. При определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим положением,

соблюдаются минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии улиц.

2. На территории Парка могут располагаться здания, строения, сооружения не более 5 этажа.

3. Максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка, может достигать не более 20 %.

Обеспечение научной деятельности (3.9)

1. При определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим положением, соблюдаются минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии улиц.

2. На территории Парка могут располагаться здания, строения, сооружения не более 1 этажа.

3. Максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка, может достигать не более 1 %.

6. Организация охраны территории Парка

6.1. Государственный надзор в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий осуществляется Министерством при осуществлении регионального государственного экологического надзора в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Крым.

6.2. Охрана территории Парка, его природных комплексов и объектов обеспечивается Учреждением.

6.3. Ответственность за нарушение режима Парка устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым.

6.4. Посетители Парка, а также правообладатели земельных участков, расположенных в границах Парка, обязаны соблюдать установленный режим особой охраны Парка и несут за его нарушение административную, уголовную и иную установленную законом ответственность.

6.5. Вред, причиненный природным объектам и комплексам в границах Парка, подлежит возмещению в соответствии с утвержденными в установленном порядке таксами и методиками исчисления размера ущерба, а при их отсутствии - по фактическим затратам на их восстановление.

Приложение 1
к Положению о парке-
памятнике садово-паркового
искусства регионального
значения Республики Крым
«Парк санатория «Черноморье»

**Границы парка-памятника садово-паркового искусства регионального
значения Республики Крым «Парк санатория «Черноморье»**



Условные обозначения

- границы парка-памятника садово-паркового искусства
"Парк санатория "Черноморье"

Приложение 2
к Положению о парке-
памятнике садово-
паркового искусства
регионального значения
Республики Крым «Парк
санатория «Черноморье»

**Сведения о характерных точках границы парка-памятника садово-
паркового искусства регионального значения Республики Крым
«Парк санатория «Черноморье»**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	4918196.77	5192266.62
2	4918256.71	5192325.09
3	4918255.09	5192341.14
4	4918250.20	5192352.40
5	4918260.19	5192359.45
6	4918262.19	5192366.08
7	4918235.40	5192393.09
8	4918256.52	5192408.22
9	4918243.04	5192451.71
10	4918225.21	5192495.58
11	4918210.08	5192536.21
12	4918206.19	5192549.01
13	4918227.65	5192555.71
14	4918227.60	5192558.63
15	4918259.09	5192566.24
16	4918260.81	5192580.04
17	4918276.37	5192589.92
18	4918286.74	5192603.88

19	4918288.30	5192619.87
20	4918312.52	5192632.62
21	4918320.35	5192630.31
22	4918329.03	5192636.18
23	4918325.73	5192644.42
24	4918331.29	5192654.02
25	4918340.12	5192650.75
26	4918347.37	5192657.10
27	4918344.43	5192673.02
28	4918361.91	5192700.27
29	4918344.17	5192697.18
30	4918330.50	5192691.34
31	4918294.24	5192692.10
32	4918256.28	5192684.12
33	4918252.96	5192675.73
34	4918252.20	5192667.37
35	4918237.63	5192662.55
36	4918237.55	5192667.88
37	4	5192692.16
38	4918205.50	5192694.33
39	4918195.18	5192701.45
40	4918192.54	5192709.69
41	4918192.31	5192724.49
42	4918187.24	5192740.76
43	4918188.94	5192747.31
44	4918201.74	5192747.52
45	4918214.88	5192757.02
46	4918220.18	5192755.22
47	4918228.92	5192745.65
48	4918235.79	5192750.46

49	4918236.53	5192762.18
50	4918224.35	5192760.09
51	4918219.83	5192766.64
52	4918225.95	5192774.19
53	4918224.68	5192805.63
54	4918234.35	5192824.97
55	4918231.36	5192845.70
56	4918241.08	5192861.73
57	4918243.32	5192878.29
58	4918248.59	5192893.67
59	4918248.41	5192904.32
60	4918253.03	5192913.70
61	4918248.88	5192920.86
62	4918244.33	5192920.63
63	4918229.56	5192895.48
64	4918220.68	5192876.74
65	4918213.59	5192875.64
66	4918198.41	5192857.37
67	4918186.34	5192858.31
68	4918186.08	5192850.02
69	4918175.68	5192846.19
70	4918179.99	5192836.59
71	4918156.45	5192819.05
72	4918117.25	5192795.79
73	4918073.93	5192775.54
74	4918071.04	5192766.10
75	4918071.81	5192753.59
76	4918079.83	5192757.11
77	4918084.21	5192754.42
78	4918089.89	5192759.14

79	4918102.45	5192755.20
80	4918101.74	5192743.40
81	4918095.21	5192739.33
82	4918089.40	5192739.24
83	4918061.32	5192721.95
84	4918059.62	5192710.65
85	4918058.51	5192708.15
86	4918055.03	5192704.45
87	4918027.68	5192693.06
88	4918011.44	5192690.57
89	4918000.50	5192692.11
90	4918005.18	5192671.86
91	4917953.69	5192645.90
92	4917955.64	5192641.73
93	4917966.42	5192634.17
94	4917969.22	5192630.07
95	4917969.62	5192624.78
96	4917967.26	5192621.35
97	4917963.93	5192619.67
98	4917986.44	5192611.13
99	4918011.57	5192563.53
100	4918022.69	5192536.61
101	4918024.69	5192493.82
102	4918018.38	5192458.97
103	4918010.82	5192425.20
104	4918014.22	5192410.85
105	4918007.05	5192391.68
106	4918005.23	5192389.63
107	4917997.53	5192383.54
108	4917984.33	5192372.65

109	4917995.56	5192352.57
110	4918000.62	5192345.40
111	4	5192339.05
112	4918025.31	5192345.40
113	4918043.70	5192351.55
114	4	5192349.47
115	4918076.76	5192339.30
116	4918104.46	5192300.16
117	4918115.53	5192306.57
118	4918120.92	5192301.09
119	4918125.69	5192299.51
120	4918139.07	5192305.02
121	4918152.76	5192317.71
122	4918158.91	5192311.07
123	4918164.65	5192301.80
124	4918164.73	5192296.87
125	4918164.04	5192293.58
126	4918167.05	5192288.87
127	4918170.57	5192290.14
128	4918175.36	5192282.11
129	4918178.88	5192283.55
130	4918183.75	5192283.16
131	4918186.07	5192281.74
132	4918189.88	5192275.21
1	4918196.77	5192266.62

Приложение
к приказу Министерства экологии
и природных ресурсов
Республики Крым
от 13.02.2017 № 293
в редакции приказа Министерства
экологии и природных ресурсов
Республики Крым
от _____ 2020 года № _____

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПАРКЕ-ПАМЯТНИКЕ САДОВО-ПАРКОВОГО ИСКУССТВА
РЕГИОНАЛЬНОГО
ЗНАЧЕНИЯ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ «ФОРОССКИЙ»**

1. Общие положения

1.1. Парк-памятник садово-паркового искусства регионального значения Республики Крым «Форосский» (далее - Парк) в соответствии с распоряжением Совета министров Республики Крым от 5 февраля 2015 года № 69-р «Об утверждении Перечня особо охраняемых природных территорий регионального значения Республики Крым» является особо охраняемой природной территорией регионального значения Республики Крым.

1.2. Парк создан без ограничения срока действия.

1.3. Парк находится в ведении Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым (далее – Минприроды Крыма).

1.4. Управление Парком, а также выполнение мероприятий по сохранению биологического разнообразия и поддержанию в естественном состоянии природных комплексов и объектов на территории Парка осуществляются Государственным автономным учреждением Республики Крым «Управление особо охраняемыми природными территориями Республики Крым» (Далее – Учреждение).

1.5. Парк образован без изъятия земельных участков у их правообладателей.

Ограничение прав правообладателей земельных участков в целях соблюдения режима Парка устанавливается в соответствии с федеральным законодательством.

1.6. Общая площадь Парка составляет 70 га.

2. Границы Парка

2.1. Парк расположен по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт Форос.

2.2. Границы и особенности режима особой охраны Парка учитываются при разработке документов территориального планирования.

2.3. Границы Парка обозначаются на местности специальными информационными знаками, устанавливаемыми по периметру границ его территории.

2.4. Границы Парка представлены в приложении 1 к настоящему Положению.

2.5. Сведения о характерных точках границы Парка представлены в приложении 2 к настоящему Положению.

2.6. Границы функциональных зон Парка представлены в приложении 3 к настоящему Положению.

2.7. Сведения о характерных точках границ функциональных зон Парка представлены в приложении 4 к настоящему Положению.

2.8. Сведения о границах Парка внесены в Единый государственный реестр недвижимости (учетный номер 90.25.2.162).

3. Цель создания и задачи Парка

3.1. Парк создан с целью сохранения уникального для Южнобережного региона Крыма паркового ландшафта, а также всего комплекса растительного и животного мира; полноценного лечебно-оздоровительного отдыха на фоне эстетически уникальных ландшафтно-дендрологических композиций; поддержания общего экологического баланса в регионе.

3.2. Основными задачами Парка являются:

сохранение и развитие на его территории природных и искусственно созданных ландшафтов, историко-культурных комплексов и объектов, ценных и уникальных растений и парковых композиций;

создание условий для эффективного развития туризма, отдыха с соблюдением режима охраны;

сохранение и мониторинг состояния природной среды, природных ландшафтов, а также историко-культурных объектов с природной составляющей;

содействие в проведении научно-исследовательской работы по изучению ценных природных и уникальных парковых ландшафтов;

сохранение ценных и уникальных растений-интродуцентов, которыми насыщены парковые композиции;

сохранение естественных сообществ с представителями видов растений, занесенных в Красные книги Российской Федерации и Республики Крым;

использование территории в эстетических, воспитательных, научных,

природоохранных, рекреационных и оздоровительных целях.

4. Режим особой охраны территории Парка

4.1. На территории Парка запрещается любая деятельность, не связанная с выполнением возложенных на него задач и угрожающая его сохранению, а именно:

- 1) проведение мелиоративных и любых других работ, которые могут привести к изменению гидрологического и гидрохимического режимов;
- 2) загрязнение и засорение территории Парка;
- 3) пользование недрами, за исключением использования подземных вод и родникового стока на территории Памятника природы, которые используются для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, при условии отсутствия негативного влияния на природные ком Российской Федерации;
- 4) уничтожение и повреждение форм рельефа и геологических отслоений, сбор образцов горных пород и минералов, остатков ископаемой флоры и фауны (кроме сбора для научных целей в установленном законодательством порядке);
- 5) хранение и применение ядохимикатов, минеральных удобрений, химических средств защиты растений и стимуляторов роста без согласования в установленном законодательством порядке;
- 6) уничтожение или повреждение деревьев, травянистой растительности;
- 7) заготовка и сбор недревесных, пищевых ресурсов и дикорастущих растений, кроме сбора для научных целей в установленном порядке;
- 8) разрушение жилищ объектов животного мира, их отлов и нарушение условий обитания и распространения (кроме опасных для жизни людей вредителей);
- 9) свободный выгул животных;
- 10) нанесение самовольных надписей и знаков;
- 11) движение и стоянка транспортных средств (кроме транспорта Учреждения, экстренных, аварийных и надзорных служб, транспорта для проведения хозяйственных мероприятий, связанных с обеспечением функционирования Парка и Учреждения), за исключением их движения по дорогам общего пользования и стоянки автотранспорта, за пределами специально предусмотренных и оборудованных для этих целей мест;
- 12) разведение костров, самовольная установка мангалов, приготовление на них пищи, сжигание сухой растительности или ее остатков, а также сжигание или захоронение древесины и других материалов;
- 13) уничтожение или повреждение информационных и охранных знаков, элементов благоустройства;

14) хранение горюче-смазочных материалов вне специально отведенных для этих целей мест;

15) размещение рекламных и информационных щитов, не связанных с функционированием Парка.

16) другие виды работ, которые могут привести к нарушению природных связей и хода природных процессов, потере научной, эстетической ценности Парка.

4.2. На территории Парка разрешается:

1) проведение выставок, научных и образовательных конференций культурных мероприятий по согласованию с Учреждением;

2) проведение научных исследований и производственных практик, использование природных ресурсов в научно-исследовательских целях, не разрушающих окружающую среду и не истощающих биологические ресурсы;

3) размещение объектов некапитального строительства, строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства и линейных объектов, связанных с выполнением задач, возложенных на Парк, в соответствии с действующим законодательством, а также реализацией государственных программ, утвержденных в установленном порядке, не влекущих за собой снижение экологической ценности данной территории;

4) использование природных ресурсов в научно-исследовательских целях, не разрушающих окружающую среду и не истощающих биологические ресурсы;

5) осуществление противопожарных мероприятий и санитарных мероприятий, которые не нарушают режима территории;

6) ликвидация последствий и предупреждение возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного (антропогенного) и природного характера;

7) посещение территории Парка в установленные часы: в зимнее время с 8-00 до 20-00, в летнее время с 8-00 до 23-00.

4.3. Удаление (снос, уничтожение) зеленых насаждений осуществляется в соответствии с порядком, установленным законодательством Республики Крым.

Обрезка зеленых насаждений, благоустройство Парка осуществляется в соответствии с проектом его содержания.

4.4. Проектная документация объектов, строительство, реконструкция которых разрешается настоящим Положением на территории Парка, подлежит государственной экологической экспертизе в соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 1995 года № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе».

5. Зонирование территории Парка

5.1. В Парке выделяются следующие функциональные зоны:

природоохранную, экспозиционную, хозяйственную.

5.1.1. Природоохранная зона (33,06 га) представляет собой участки естественной древесно-кустарниковой растительности с наличием целого ряда видов растений, занесенных в Красные книги Российской Федерации и Республики Крым (можжевельники высокий и дельтовидный, фисташка туполистная, земляничник мелкоплодный, иглица колючая, ладанник крымский и др.). Данная зона выполняет, прежде всего, экологические, средообразующие, лечебно-оздоровительные, противооползневую, водорегулирующую, природоохранные функции. Территория данной зоны может быть использована для организации терренкуров, прогулочных дорожек и экологических троп, для проведения экологического мониторинга и других научных исследований.

Режим посещения – регулируемое посещение, в пределах существующей дорожно - тропиной сети.

Согласно приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» допускаются следующие виды разрешенного использования земельных участков на территории Парка:

5.1.2. Экспозиционная зона (34,64 га) включает в себя благоустроенные участки культурной парковой растительности и часть естественных сообществ с посадкой отдельных деревьев, пересечённые дорожно-тропиной сетью. Данная зона используется для лечебно-оздоровительных и познавательных прогулок отдыхающими санатория «Форос», неорганизованными рекреантами и организованными экскурсионными группами, для тихого отдыха. Зона включает в себя рекреационные объекты и сооружения санатория «Форос»: санаторные корпуса и вспомогательные здания, транспортные и инженерные коммуникации, спортивные и развлекательные площадки, обустроенные аллеи и дорожки, многочисленные видовые площадки, пруды, малые архитектурные формы.

На территории экспозиционной зоны Парка находится объект культурного наследия федерального значения – Дворец А.Г. Кузнецова (постройка 1889 г.), в котором работали А.М. Горький и Ф.И. Шалапин (ныне корпус №1). На территории данной зоны находятся также могила А.С. Терлецкого – начальника Форосской погранзаставы, комиссара Балаклавского партизанского отряда и братская могила советских воинов, погибших в боях с немецко-фашистскими захватчиками.

Поскольку практически весь растительный покров экспозиционной зоны Парка является искусственно созданным, то для сохранения растительного покрова необходим интенсивный уход (посадка, стрижка, обрезка, удаление поросли, полив, перекопка, подкормка, борьба с болезнями и вредителями).

Режим посещения данной зоны Парка предполагает свободное пешеходное движение в пределах существующей дорожно-тропиной сети, регулируемое посещение спортивных, лечебно-оздоровительных и

развлекательных объектов отдыхающими санатория «Форос», ограниченное экскурсионное обслуживание.

Согласно приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» допускаются следующие виды разрешенного использования земельных участков на территории Парка:

5.1.3. Хозяйственная зона (2,3 га) предназначена для размещения инженерных и других хозяйственных сооружений и коммуникаций, обеспечивающих бесперебойное функционирование санаторного и паркового комплексов, а также пгт Форос.

На территории хозяйственной зоны режим посещения – ограниченной доступности (обслуживающий персонал санатория «Форос» и городские коммунальные службы).

6. Виды разрешенного использования земельных участков, предельные максимальные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Парка

6.1. Допускаются следующие виды разрешенного использования земельных участков в природоохранной зоне:

основные виды разрешенного использования:

охрана природных территорий (9.1);

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

курортная деятельность (9.2), кроме размещения объектов капитального строительства;

природно-познавательный туризм (5.2).

историко-культурная деятельность (9.3);

обеспечение научной деятельности (3.9), кроме размещения объектов капитального строительства;

научное обеспечение сельского хозяйства (1.14);

улично-дорожная сеть (12.0.1).

6.2. Допускаются следующие виды разрешенного использования земельных участков в экспозиционной зоне:

основные виды разрешенного использования:

охрана природных территорий (9.1);

санаторная деятельность (9.2.1);

курортная деятельность (9.2);
вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

туристическое обслуживание (5.2.1);
обеспечение научной деятельности (3.9);
историко-культурная деятельность (9.3);
природно-познавательный туризм (5.2);
площадки для занятия спортом (5.1.3);
энергетика (6.7);
улично-дорожная сеть (12.0.1);
общественное питание (4.6).

6.2.1. Предельные (максимальные и (или) минимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в административной зоне Парка:

санаторная деятельность (9.2.1)

1. При определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим положением, соблюдаются минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 10 м; от красной линии проездов - не менее 5 м. В условиях сложившейся застройки допускается реконструкция объектов капитального строительства в границах существующей площади застройки.

2. Предельная высота зданий, строений и сооружений при реконструкции объектов – не более 18 этажей, при строительстве объектов – не более 5 этажей.

3. Максимальный процент застройки земельного участка – 20 %.

Туристическое обслуживание (5.2.1)

1. При определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим положением, соблюдаются минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии улиц.

2. На территории Парка могут располагаться здания, строения, сооружения не более 5 этажей.

3. Максимальный процент застройки земельного участка – 25%.

Общественное питание (4.6)

1. При определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим положением, соблюдаются минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии улиц.

2. На территории Парка могут располагаться здания, строения, сооружения не более 1 этажа.

3. Максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка, может достигать не более 40 %.

Обеспечение научной деятельности (3.9)

1. При определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим положением, соблюдаются минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии улиц.

2. На территории Парка могут располагаться здания, строения, сооружения не более 1 этажа.

3. Максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка, может достигать не более 1 %.

6.3. Допускаются следующие виды разрешенного использования земельных участков в хозяйственной зоне:

основные виды разрешенного использования:

охрана природных территорий (9.1);

санаторная деятельность (9.2.1);

курортная деятельность (9.2);

вспомогательные виды разрешенного использования:

историко-культурная деятельность (9.3);

обеспечение научной деятельности (3.9);

научное обеспечение сельского хозяйства (1.14);

предоставление коммунальных услуг (3.1.1).

6.3.1. Предельные (максимальные и (или) минимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Парка:

санаторная деятельность (9.2.1)

1. При определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим положением, соблюдаются минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 10 м; от красной линии проездов - не менее 5 м. В условиях сложившейся застройки допускается реконструкция объектов капитального строительства в границах существующей площади застройки.

2. На территории Парка могут располагаться здания, строения, сооружения не более 2 этажей.

3. Максимальный процент застройки земельного участка – 1%.

Обеспечение научной деятельности (3.9)

1. При определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим положением, соблюдаются минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии улиц.

2. На территории Парка могут располагаться здания, строения, сооружения не более 1 этажа.

3. Максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка, может достигать не более 1 %.

Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)

1. При определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим положением, соблюдаются минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 10 м; от красной линии проездов - не менее 5 м. В условиях сложившейся застройки допускается реконструкция объектов капитального строительства в границах существующей площади застройки.

2. Предельная высота зданий, строений и сооружений при реконструкции объектов на земельных участках, расположенных в границах Парка, с кадастровым номером 90:25:000000:1588, может достигать не более 3 этажей, с кадастровым номером 90:25:080101:4181 – не более 2 этажей.

3. Максимальный процент застройки на земельных участках с кадастровым номером 90:25:000000:1588, расположенных в границах Парка,

может достигать не более 1 %; с кадастровым номером 90:25:080101:4181 - не более – 34 %.

7. Организация охраны территории Парка

7.1. Государственный надзор в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий осуществляется Министерством при осуществлении регионального государственного экологического надзора в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Крым.

7.2. Охрана территории Парка, его природных комплексов и объектов обеспечивается Учреждением.

7.3. Ответственность за нарушение режима Парка устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым.

7.4. Посетители Парка, а также правообладатели земельных участков, расположенных в границах Парка, обязаны соблюдать установленный режим особой охраны Парка и несут за его нарушение административную, уголовную и иную установленную законом ответственность.

7.5. Вред, причиненный природным объектам и комплексам в границах Парка, подлежит возмещению в соответствии с утвержденными в установленном порядке таксами и методиками исчисления размера ущерба, а при их отсутствии - по фактическим затратам на их восстановление.

Приложение 1
к Положению
о парке-памятнике садово-паркового
искусства регионального значения
«Форосский»



Приложение 2
к Положению о парке-
памятнике садово-паркового
искусства регионального
значения Республики Крым
«Форосский»

**Сведения о характерных точках границы парка-памятника садово-
паркового искусства регионального значения «Форосский»**

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Часть № 1	-	-
1	4910057,60	5162632,78
2	4910049,22	5162629,27
3	4910032,12	5162626,60
4	4910012,91	5162617,14
5	4909998,40	5162615,57
6	4909977,31	5162611,23
7	4909966,78	5162606,25
8	4909944,87	5162586,83
9	4909911,20	5162573,59
10	4909885,92	5162565,76
11	4909860,86	5162560,21
12	4909850,15	5162572,68
13	4909836,77	5162563,50
14	4909821,11	5162566,51
15	4909764,12	5162572,77
16	4909718,14	5162589,79
17	4909624,35	5162581,04
18	4909613,84	5162601,24
19	4909622,10	5162629,81
20	4909576,11	5162639,79
21	4909573,43	5162639,76

22	4909568,05	5162635,85
23	4909567,18	5162633,11
24	4909528,39	5162634,93
25	4909499,97	5162664,60
26	4909518,51	5162731,78
27	4909532,10	5162769,28
28	4909552,60	5162766,28
29	4909563,22	5162775,98
30	4909580,89	5162810,14
31	4909582,78	5162896,01
32	4909645,57	5162919,60
33	4909685,70	5162934,16
34	4909701,60	5162937,85
35	4909727,75	5162945,31
36	4909751,82	5162951,84
37	4909782,99	5162961,59
38	4909795,62	5162964,89
39	4909814,50	5162969,53
40	4909823,75	5162970,46
41	4909827,94	5162969,28
42	4909908,69	5162967,76
43	4909940,46	5162975,73
44	4909936,21	5162998,66
45	4909940,05	5163095,74
46	4909941,95	5163097,75
47	4909939,96	5163189,38
48	4909912,76	5163213,21
49	4909901,73	5163222,23
50	4909891,17	5163239,02
51	4909856,80	5163257,71
52	4909853,59	5163263,51
53	4909845,76	5163269,67
54	4909812,04	5163317,19
55	4909684,12	5163460,79

56	4909662,75	5163480,00
57	4909659,98	5163512,93
58	4909657,58	5163516,17
59	4909655,10	5163520,27
60	4909655,83	5163520,87
61	4909653,76	5163522,82
62	4909654,45	5163525,87
63	4909647,64	5163536,79
64	4909638,87	5163541,94
65	4909624,92	5163550,80
66	4909621,89	5163561,55
67	4909614,96	5163582,23
68	4909613,43	5163613,36
69	4909602,40	5163621,48
70	4909585,64	5163619,06
71	4909577,51	5163627,91
72	4909570,57	5163639,82
73	4909570,88	5163645,17
74	4909572,07	5163645,13
75	4909573,89	5163646,61
76	4909574,07	5163648,56
77	4909573,66	5163650,05
78	4909568,41	5163660,44
79	4909565,71	5163665,79
80	4909568,92	5163667,41
81	4909566,87	5163671,50
82	4909563,66	5163669,88
83	4909559,29	5163667,67
84	4909558,75	5163668,74
85	4909536,98	5163662,47
86	4909520,44	5163685,98
87	4909516,90	5163685,76
88	4909515,91	5163685,70
89	4909512,34	5163682,90

90	4909511,40	5163687,58
91	4909501,51	5163685,65
92	4909499,94	5163684,90
93	4909491,12	5163684,02
94	4909489,94	5163693,79
95	4909494,57	5163711,74
96	4909496,28	5163718,39
97	4909497,93	5163717,98
98	4909498,52	5163720,55
99	4909496,87	5163720,94
100	4909498,68	5163727,80
101	4909501,59	5163738,52
102	4909496,56	5163747,47
103	4909480,57	5163749,93
104	4909466,75	5163698,27
105	4909432,54	5163705,78
106	4909429,07	5163737,31
107	4909428,07	5163747,82
108	4909423,51	5163752,93
109	4909420,79	5163765,58
110	4909415,61	5163765,81
111	4909415,58	5163765,30
112	4909412,72	5163765,52
113	4909409,64	5163757,94
114	4909408,28	5163751,29
115	4909409,17	5163751,39
116	4909407,55	5163747,31
117	4909404,36	5163740,68
118	4909401,33	5163742,13
119	4909396,70	5163732,56
120	4909399,89	5163730,87
121	4909389,56	5163710,82
122	4909386,48	5163711,48
123	4909377,28	5163693,66

124	4909375,12	5163689,47
125	4909382,00	5163682,75
126	4909382,94	5163682,17
127	4909382,05	5163678,45
128	4909372,44	5163673,59
129	4909363,41	5163631,26
130	4909331,06	5163569,92
131	4909341,01	5163567,39
132	4909340,43	5163564,80
133	4909337,16	5163565,54
134	4909336,78	5163563,88
135	4909330,82	5163565,25
136	4909320,44	5163544,23
137	4909319,31	5163544,79
138	4909315,30	5163536,71
139	4909316,64	5163536,04
140	4909317,27	5163535,74
141	4909316,74	5163535,55
142	4909316,24	5163535,37
143	4909314,84	5163532,33
144	4909312,62	5163533,30
145	4909311,79	5163531,53
146	4909311,34	5163531,74
147	4909295,19	5163492,82
148	4909299,09	5163491,39
149	4909296,98	5163485,06
150	4909291,51	5163486,81
151	4909278,40	5163441,22
152	4909274,58	5163429,36
153	4909273,48	5163425,29
154	4909273,11	5163425,39
155	4909272,94	5163424,75
156	4909269,44	5163425,58
157	4909261,13	5163396,31

158	4909267,75	5163394,52
159	4909262,48	5163376,61
160	4909260,58	5163377,06
161	4909255,46	5163359,85
162	4909255,67	5163354,23
163	4909255,17	5163354,21
164	4909251,63	5163352,35
165	4909251,46	5163353,10
166	4909250,83	5163352,81
167	4909251,11	5163351,60
168	4909251,49	5163350,41
169	4909251,98	5163349,27
170	4909252,56	5163348,16
171	4909253,25	5163347,08
172	4909254,78	5163345,45
173	4909254,90	5163342,12
174	4909255,42	5163339,17
175	4909255,83	5163338,32
176	4909257,90	5163339,00
177	4909259,29	5163336,35
178	4909253,23	5163331,31
179	4909258,46	5163325,58
180	4909267,69	5163315,39
181	4909288,98	5163334,73
182	4909290,85	5163332,15
183	4909289,00	5163329,08
184	4909289,35	5163328,73
185	4909274,95	5163314,01
186	4909275,89	5163290,20
187	4909280,10	5163285,64
188	4909285,91	5163291,41
189	4909282,02	5163295,55
190	4909282,39	5163295,89
191	4909292,52	5163285,10

192	4909292,16	5163284,76
193	4909293,71	5163283,09
194	4909290,78	5163280,32
195	4909305,85	5163263,99
196	4909308,46	5163266,37
197	4909311,09	5163268,30
198	4909314,29	5163263,24
199	4909318,80	5163254,98
200	4909327,81	5163237,54
201	4909328,29	5163237,66
202	4909328,80	5163236,18
203	4909329,34	5163236,43
204	4909329,91	5163235,00
205	4909330,39	5163235,24
206	4909330,96	5163233,80
207	4909331,44	5163234,04
208	4909331,65	5163233,51
209	4909325,71	5163231,18
210	4909327,63	5163226,28
211	4909324,33	5163224,98
212	4909327,28	5163208,03
213	4909338,08	5163209,52
214	4909337,65	5163203,76
215	4909336,31	5163195,23
216	4909336,00	5163190,41
217	4909336,95	5163186,79
218	4909342,64	5163171,33
219	4909343,91	5163165,67
220	4909342,04	5163155,90
221	4909341,13	5163136,04
222	4909340,71	5163118,75
223	4909325,54	5163069,17
224	4909326,27	5163066,08
225	4909322,90	5163059,33

226	4909320,11	5163060,68
227	4909318,67	5163058,62
228	4909317,40	5163055,62
229	4909316,45	5163055,66
230	4909315,75	5163054,82
231	4909313,72	5163056,07
232	4909305,22	5163050,37
233	4909301,36	5163048,72
234	4909294,40	5163046,66
235	4909292,31	5163045,82
236	4909291,22	5163044,87
237	4909289,37	5163043,10
238	4909288,01	5163043,15
239	4909285,79	5163044,83
240	4909278,57	5163043,32
241	4909278,52	5163042,82
242	4909268,91	5163043,80
243	4909265,01	5163044,91
244	4909265,15	5163045,39
245	4909256,72	5163048,29
246	4909247,32	5163051,98
247	4909244,39	5163052,38
248	4909238,70	5163051,91
249	4909231,46	5163043,06
250	4909226,17	5163039,98
251	4909211,06	5163027,49
252	4909209,85	5163022,92
253	4909210,89	5163018,67
254	4909211,40	5163016,62
255	4909212,22	5163012,40
256	4909212,47	5163012,24
257	4909213,23	5163011,81
258	4909211,04	5163008,78
259	4909209,72	5163005,03

260	4909209,31	5163001,59
261	4909209,73	5162997,03
262	4909213,97	5162976,61
263	4909213,92	5162949,48
264	4909209,02	5162949,96
265	4909178,41	5162916,99
266	4909163,50	5162893,73
267	4909154,02	5162874,57
268	4909138,84	5162838,79
269	4909129,62	5162802,25
270	4909128,10	5162792,88
271	4909128,78	5162778,88
272	4909134,82	5162771,35
273	4909140,38	5162767,21
274	4909141,72	5162762,99
275	4909139,27	5162758,27
276	4909139,80	5162752,34
277	4909157,79	5162737,39
278	4909165,94	5162729,90
279	4909177,67	5162710,59
280	4909182,19	5162694,11
281	4909188,73	5162682,35
282	4909202,86	5162670,72
283	4909210,96	5162666,21
284	4909235,96	5162660,30
285	4909243,53	5162658,09
286	4909256,38	5162654,33
287	4909274,13	5162649,13
288	4909281,37	5162645,45
289	4909300,74	5162617,95
290	4909319,02	5162592,65
291	4909326,87	5162578,36
292	4909328,13	5162576,44
293	4909335,11	5162565,78

294	4909348,34	5162557,11
295	4909350,76	5162556,30
296	4909366,38	5162551,02
297	4909393,24	5162541,95
298	4909399,79	5162542,20
299	4909411,81	5162545,33
300	4909414,27	5162551,75
301	4909418,69	5162554,09
302	4909420,09	5162554,83
303	4909431,92	5162554,73
304	4909451,47	5162548,46
305	4909456,92	5162544,33
306	4909483,50	5162544,15
307	4909485,16	5162520,48
308	4909485,83	5162519,77
309	4909493,77	5162519,66
310	4909494,66	5162513,60
311	4909495,62	5162507,04
312	4909497,21	5162496,24
313	4909484,83	5162484,54
314	4909487,15	5162470,43
315	4909491,26	5162469,15
316	4909484,32	5162447,02
317	4909492,64	5162428,94
318	4909483,85	5162424,84
319	4909468,73	5162420,98
320	4909457,06	5162408,21
321	4909449,42	5162387,36
322	4909438,22	5162385,36
323	4909412,21	5162389,03
324	4909403,38	5162391,94
325	4909396,69	5162376,32
326	4909389,93	5162378,42
327	4909375,36	5162384,42

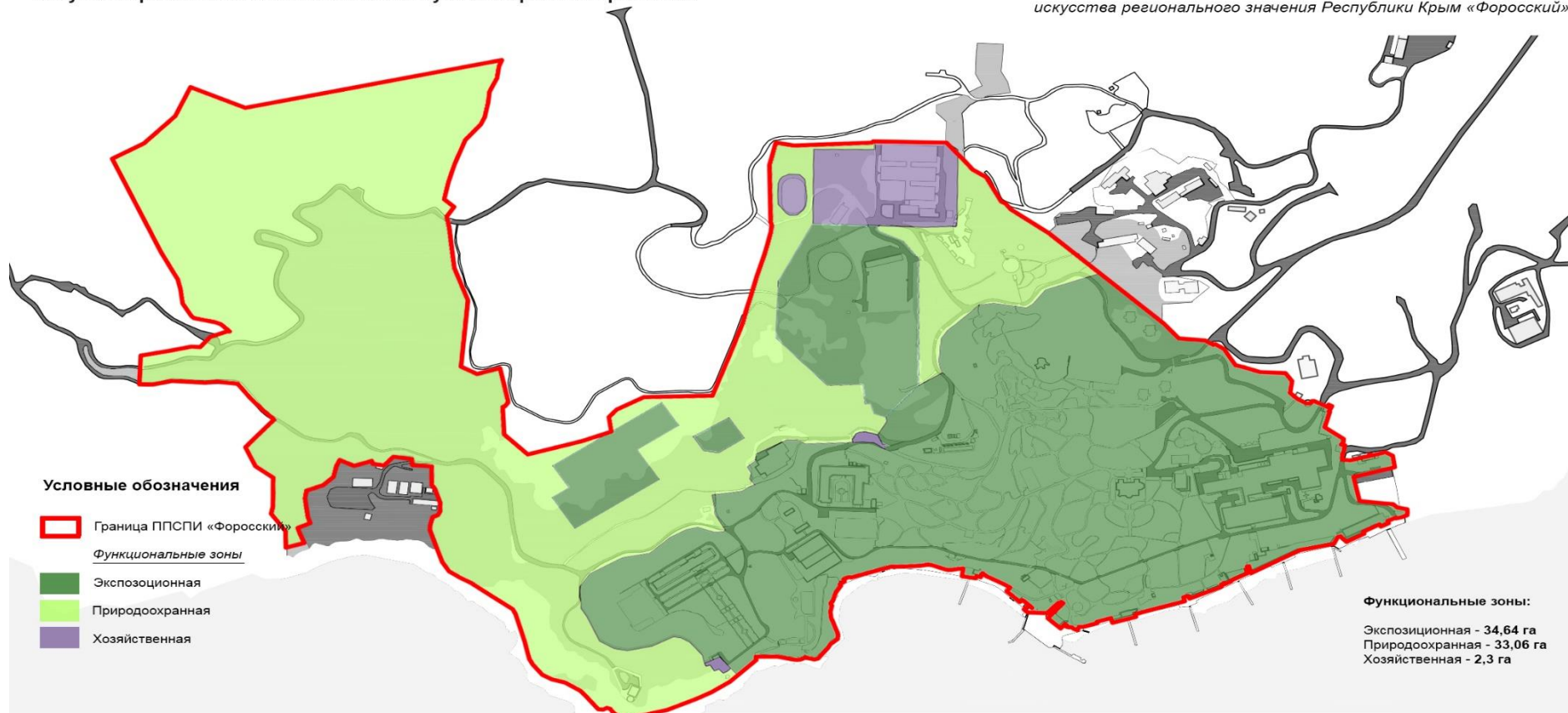
328	4909368,88	5162361,49
329	4909392,13	5162361,17
330	4909416,85	5162343,09
331	4909427,25	5162345,45
332	4909467,73	5162345,69
333	4909483,98	5162323,53
334	4909510,74	5162311,13
335	4909524,53	5162323,57
336	4909549,82	5162346,94
337	4909564,34	5162331,78
338	4909581,21	5162316,62
339	4909600,53	5162301,47
340	4909603,76	5162275,25
341	4909602,24	5162260,35
342	4909604,73	5162218,90
343	4909599,85	5162195,69
344	4909599,95	5162178,47
345	4909625,26	5162179,59
346	4909635,59	5162180,05
347	4909640,38	5162180,26
348	4909647,14	5162216,42
349	4909652,86	5162243,14
350	4909652,36	5162254,69
351	4909666,91	5162267,49
352	4909670,19	5162276,62
353	4909674,56	5162288,78
354	4909674,43	5162291,79
355	4909684,78	5162280,54
356	4909687,56	5162273,77
357	4909693,58	5162246,64
358	4909696,97	5162243,35
359	4909714,24	5162232,75
360	4909734,30	5162230,17
361	4909748,05	5162226,77

362	4909765,45	5162217,32
363	4909786,98	5162205,65
364	4909918,81	5162144,97
365	4909940,50	5162184,66
366	4909978,95	5162223,93
367	4910019,85	5162242,97
368	4909990,52	5162311,60
1	4910057,60	5162632,78
Часть № 2	-	-
369	4909195,27	5162776,79
370	4909180,71	5162806,95
371	4909164,84	5162808,01
372	4909145,26	5162800,07
373	4909143,67	5162797,69
374	4909142,08	5162793,72
375	4909143,67	5162790,28
376	4909152,93	5162781,55
377	4909164,31	5162780,75
378	4909191,30	5162770,17
369	4909195,27	5162776,79

Приложение 3
к Положению о парке-
памятнике садово-паркового
искусства
регионального значения
Республики Крым
«Форосский»

Функциональное зонирование территории парка-памятника садово-паркового искусства регионального значения Республики Крым «Форосский»

Приложение № 2
к положению о парке-памятнике садово-паркового
искусства регионального значения Республики Крым «Форосский»



Приложение 4
к Положению о парке-
памятнике садово-паркового
искусства
регионального значения
Республики Крым
«Форосский»

**Сведения о характерных точках границ функциональных зон
парка-памятника садово-паркового искусства регионального значения
«Форосский»**

Каталог координат экспозиционной зоны

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	4909522,20	5162939,86
2	4909499,12	5162904,69
3	4909502,70	5162883,18
4	4909526,10	5162867,80
5	4909555,87	5162917,77
6	4909460,30	5162832,02
7	4909391,19	5162726,69
8	4909438,80	5162695,48
9	4909452,67	5162716,62
10	4909483,80	5162696,18
11	4909573,31	5162832,59
12	4909536,75	5162856,59
13	4909502,47	5162804,36
14	4909776,61	5163159,06
15	4909725,00	5163159,24
16	4909732,62	5163313,17
17	4909755,62	5163380,52
18	4909684,12	5163460,79
19	4909662,75	5163480,00
20	4909659,98	5163512,93
21	4909657,58	5163516,17
22	4909655,10	5163520,27

23	4909655,83	5163520,87
24	4909653,76	5163522,82
25	4909654,45	5163525,87
26	4909647,64	5163536,79
27	4909638,87	5163541,94
28	4909624,92	5163550,80
29	4909621,89	5163561,55
30	4909614,96	5163582,23
31	4909613,43	5163613,36
32	4909602,40	5163621,48
33	4909585,64	5163619,06
34	4909577,51	5163627,91
35	4909570,57	5163639,82
36	4909570,88	5163645,17
37	4909572,07	5163645,13
38	4909573,89	5163646,61
39	4909574,07	5163648,56
40	4909573,66	5163650,05
41	4909568,41	5163660,44
42	4909565,71	5163665,79
43	4909568,92	5163667,41
44	4909566,87	5163671,50
45	4909563,66	5163669,88
46	4909559,29	5163667,67
47	4909558,75	5163668,74
48	4909536,98	5163662,47
49	4909520,44	5163685,98
50	4909516,90	5163685,76
51	4909515,91	5163685,70
52	4909512,34	5163682,90
53	4909511,40	5163687,58
54	4909501,51	5163685,65
55	4909499,94	5163684,90
56	4909491,12	5163684,02
57	4909489,94	5163693,79
58	4909494,57	5163711,74
59	4909496,28	5163718,39
60	4909497,93	5163717,98

61	4909498,52	5163720,55
62	4909496,87	5163720,94
63	4909498,68	5163727,80
64	4909501,59	5163738,52
65	4909496,56	5163747,47
66	4909480,57	5163749,93
67	4909466,75	5163698,27
68	4909432,54	5163705,78
69	4909429,07	5163737,31
70	4909428,07	5163747,82
71	4909423,51	5163752,93
72	4909420,79	5163765,58
73	4909415,61	5163765,81
74	4909415,58	5163765,30
75	4909412,72	5163765,52
76	4909409,64	5163757,94
77	4909408,28	5163751,29
78	4909409,17	5163751,39
79	4909407,55	5163747,31
80	4909404,36	5163740,68
81	4909401,33	5163742,13
82	4909396,70	5163732,56
83	4909399,89	5163730,87
84	4909389,56	5163710,82
85	4909386,48	5163711,48
86	4909377,28	5163693,66
87	4909375,12	5163689,47
88	4909382,00	5163682,75
89	4909382,94	5163682,17
90	4909382,05	5163678,45
91	4909372,44	5163673,59
92	4909363,41	5163631,26
93	4909331,06	5163569,92
94	4909341,01	5163567,39
95	4909340,43	5163564,80
96	4909337,16	5163565,54
97	4909336,78	5163563,88
98	4909330,82	5163565,25

99	4909320,44	5163544,23
100	4909319,31	5163544,79
101	4909315,30	5163536,71
102	4909316,64	5163536,04
103	4909317,27	5163535,74
104	4909316,74	5163535,55
105	4909316,24	5163535,37
106	4909314,84	5163532,33
107	4909312,62	5163533,30
108	4909311,79	5163531,53
109	4909311,34	5163531,74
110	4909295,19	5163492,82
111	4909299,09	5163491,39
112	4909296,98	5163485,06
113	4909291,51	5163486,81
114	4909278,40	5163441,22
115	4909274,58	5163429,36
116	4909273,48	5163425,29
117	4909273,11	5163425,39
118	4909272,94	5163424,75
119	4909269,44	5163425,58
120	4909261,13	5163396,31
121	4909267,75	5163394,52
122	4909262,48	5163376,61
123	4909260,58	5163377,06
124	4909255,46	5163359,85
125	4909255,67	5163354,23
126	4909255,17	5163354,21
127	4909251,63	5163352,35
128	4909251,46	5163353,10
129	4909250,83	5163352,81
130	4909251,11	5163351,60
131	4909251,49	5163350,41
132	4909251,98	5163349,27
133	4909252,56	5163348,16
134	4909253,25	5163347,08
135	4909254,78	5163345,45
136	4909254,90	5163342,12

137	4909255,42	5163339,17
138	4909255,83	5163338,32
139	4909257,90	5163339,00
140	4909259,29	5163336,35
141	4909253,23	5163331,31
142	4909258,46	5163325,58
143	4909267,69	5163315,39
144	4909288,98	5163334,73
145	4909290,85	5163332,15
146	4909289,00	5163329,08
147	4909289,35	5163328,73
148	4909274,95	5163314,01
149	4909275,89	5163290,20
150	4909280,10	5163285,64
151	4909285,91	5163291,41
152	4909282,02	5163295,55
153	4909282,39	5163295,89
154	4909292,52	5163285,10
155	4909292,16	5163284,76
156	4909293,71	5163283,09
157	4909290,78	5163280,32
158	4909305,85	5163263,99
159	4909308,46	5163266,37
160	4909311,09	5163268,30
161	4909314,29	5163263,24
162	4909318,80	5163254,98
163	4909327,81	5163237,54
164	4909328,29	5163237,66
165	4909328,80	5163236,18
166	4909329,34	5163236,43
167	4909329,91	5163235,00
168	4909330,39	5163235,24
169	4909330,96	5163233,80
170	4909331,44	5163234,04
171	4909331,65	5163233,51
172	4909325,71	5163231,18
173	4909327,63	5163226,28
174	4909324,33	5163224,98

175	4909327,28	5163208,03
176	4909338,08	5163209,52
177	4909337,65	5163203,76
178	4909336,31	5163195,23
179	4909336,00	5163190,41
180	4909336,95	5163186,79
181	4909342,64	5163171,33
182	4909343,91	5163165,67
183	4909342,04	5163155,90
184	4909341,13	5163136,04
185	4909340,71	5163118,75
186	4909325,54	5163069,17
187	4909326,27	5163066,08
188	4909322,90	5163059,33
189	4909320,11	5163060,68
190	4909318,67	5163058,62
191	4909317,40	5163055,62
192	4909316,45	5163055,66
193	4909315,75	5163054,82
194	4909313,72	5163056,07
195	4909305,22	5163050,37
196	4909301,36	5163048,72
197	4909294,40	5163046,66
198	4909292,31	5163045,82
199	4909291,22	5163044,87
200	4909289,37	5163043,10
201	4909288,01	5163043,15
202	4909285,79	5163044,83
203	4909278,57	5163043,32
204	4909278,52	5163042,82
205	4909268,91	5163043,80
206	4909265,01	5163044,91
207	4909265,15	5163045,39
208	4909256,72	5163048,29
209	4909247,32	5163051,98
210	4909244,39	5163052,38
211	4909238,70	5163051,91
212	4909231,46	5163043,06

213	4909226,17	5163039,98
214	4909211,06	5163027,49
215	4909209,85	5163022,92
216	4909210,89	5163018,67
217	4909211,40	5163016,62
218	4909212,22	5163012,40
219	4909212,47	5163012,24
220	4909213,23	5163011,81
221	4909211,04	5163008,78
222	4909209,72	5163005,03
223	4909209,31	5163001,59
224	4909209,73	5162997,03
225	4909213,97	5162976,61
226	4909213,92	5162949,48
227	4909209,02	5162949,96
228	4909188,16	5162927,50
229	4909197,91	5162918,89
230	4909206,90	5162913,06
231	4909204,25	5162910,15
232	4909215,63	5162903,27
233	4909207,17	5162891,36
234	4909226,47	5162861,70
235	4909231,07	5162853,57
236	4909231,77	5162849,10
237	4909219,19	5162823,88
238	4909212,20	5162789,68
239	4909215,90	5162769,48
240	4909230,59	5162746,37
241	4909281,71	5162726,44
242	4909298,32	5162724,79
243	4909314,54	5162725,39
244	4909333,85	5162738,75
245	4909382,42	5162840,00
246	4909393,51	5162863,67
247	4909396,79	5162877,75
248	4909389,67	5162899,07
249	4909390,47	5162910,05
250	4909392,85	5162912,60

251	4909415,25	5162899,49
252	4909424,88	5162898,80
253	4909442,56	5162895,79
254	4909447,60	5162932,97
255	4909454,42	5162943,25
256	4909456,17	5162949,67
257	4909465,21	5162943,07
258	4909473,01	5162944,67
259	4909482,29	5162939,83
260	4909490,48	5162949,80
261	4909500,51	5162951,20
262	4909520,25	5162989,02
263	4909519,75	5163002,55
264	4909514,85	5163012,83
265	4909520,22	5163062,91
266	4909517,68	5163114,19
267	4909522,77	5163113,86
268	4909533,56	5163103,24
269	4909597,74	5163039,82
270	4909664,97	5162975,43
271	4909745,20	5162978,77
272	4909826,62	5163021,83
273	4909823,57	5163105,17
274	4909820,83	5163101,54
275	4909815,40	5163104,51
276	4909801,62	5163135,20

Каталог координат природоохранной зоны

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	4909845,76	5163269,67
2	4909812,04	5163317,19
3	4909755,62	5163380,52
4	4909732,62	5163313,17
5	4909725,00	5163159,24

6	4909776,61	5163159,06
7	4909801,62	5163135,20
8	4909815,40	5163104,51
9	4909820,83	5163101,54
10	4909823,57	5163105,17
11	4909822,81	5163202,02
12	4909924,19	5163203,20
13	4909912,76	5163213,21
14	4909901,73	5163222,23
15	4909891,17	5163239,02
16	4909856,80	5163257,71
17	4909853,59	5163263,51
18	4909998,40	5162615,57
19	4909977,31	5162611,23
20	4909966,78	5162606,25
21	4909944,87	5162586,83
22	4909911,20	5162573,59
23	4909885,92	5162565,76
24	4909860,86	5162560,21
25	4909850,15	5162572,68
26	4909836,77	5162563,50
27	4909821,11	5162566,51
28	4909764,12	5162572,77
29	4909718,14	5162589,79
30	4909624,35	5162581,04
31	4909613,84	5162601,24
32	4909622,10	5162629,81
33	4909576,11	5162639,79
34	4909573,43	5162639,76
35	4909568,05	5162635,85
36	4909567,18	5162633,11
37	4909528,39	5162634,93
38	4909499,97	5162664,60
39	4909518,51	5162731,78
40	4909532,10	5162769,28
41	4909552,60	5162766,28
42	4909563,22	5162775,98

43	4909580,89	5162810,14
44	4909582,78	5162896,01
45	4909645,57	5162919,60
46	4909685,70	5162934,16
47	4909701,60	5162937,85
48	4909727,75	5162945,31
49	4909751,82	5162951,84
50	4909782,99	5162961,59
51	4909795,62	5162964,89
52	4909814,50	5162969,53
53	4909823,75	5162970,46
54	4909827,94	5162969,28
55	4909908,69	5162967,76
56	4909940,46	5162975,73
57	4909936,21	5162998,66
58	4909940,05	5163095,74
59	4909941,95	5163097,75
60	4909941,91	5163099,54
61	4909931,02	5163099,07
62	4909928,67	5163022,79
63	4909826,62	5163021,83
64	4909745,20	5162978,77
65	4909664,97	5162975,43
66	4909597,74	5163039,82
67	4909533,56	5163103,24
68	4909540,07	5163075,77
69	4909527,05	5163061,96
70	4909520,22	5163062,91
71	4909514,85	5163012,83
72	4909519,75	5163002,55
73	4909520,25	5162989,02
74	4909500,51	5162951,20
75	4909490,48	5162949,80
76	4909482,29	5162939,83
77	4909473,01	5162944,67
78	4909465,21	5162943,07
79	4909456,17	5162949,67
80	4909454,42	5162943,25

81	4909447,60	5162932,97
82	4909442,56	5162895,79
83	4909424,88	5162898,80
84	4909415,25	5162899,49
85	4909392,85	5162912,60
86	4909390,47	5162910,05
87	4909389,67	5162899,07
88	4909396,79	5162877,75
89	4909393,51	5162863,67
90	4909382,42	5162840,00
91	4909333,85	5162738,75
92	4909314,54	5162725,39
93	4909298,32	5162724,79
94	4909281,71	5162726,44
95	4909230,59	5162746,37
96	4909215,90	5162769,48
97	4909212,20	5162789,68
98	4909219,19	5162823,88
99	4909231,77	5162849,10
100	4909231,07	5162853,57
101	4909226,47	5162861,70
102	4909207,17	5162891,36
103	4909194,45	5162900,09
104	4909196,86	5162903,79
105	4909191,02	5162908,29
106	4909189,96	5162912,53
107	4909197,91	5162918,89
108	4909188,16	5162927,50
109	4909178,41	5162916,99
110	4909163,50	5162893,73
111	4909154,02	5162874,57
112	4909138,84	5162838,79
113	4909129,62	5162802,25
114	4909128,10	5162792,88
115	4909128,78	5162778,88
116	4909134,82	5162771,35
117	4909140,38	5162767,21
118	4909141,72	5162762,99

119	4909139,27	5162758,27
120	4909139,80	5162752,34
121	4909157,79	5162737,39
122	4909165,94	5162729,90
123	4909177,67	5162710,59
124	4909182,19	5162694,11
125	4909188,73	5162682,35
126	4909202,86	5162670,72
127	4909210,96	5162666,21
128	4909235,96	5162660,30
129	4909243,53	5162658,09
130	4909256,38	5162654,33
131	4909274,13	5162649,13
132	4909281,37	5162645,45
133	4909300,74	5162617,95
134	4909319,02	5162592,65
135	4909326,87	5162578,36
136	4909328,13	5162576,44
137	4909335,11	5162565,78
138	4909348,34	5162557,11
139	4909350,76	5162556,30
140	4909366,38	5162551,02
141	4909393,24	5162541,95
142	4909399,79	5162542,20
143	4909411,81	5162545,33
144	4909414,27	5162551,75
145	4909418,69	5162554,09
146	4909420,09	5162554,83
147	4909431,92	5162554,73
148	4909451,47	5162548,46
149	4909456,92	5162544,33
150	4909483,50	5162544,15
151	4909485,16	5162520,48
152	4909485,83	5162519,77
153	4909493,77	5162519,66
154	4909494,66	5162513,60
155	4909495,62	5162507,04
156	4909497,21	5162496,24

157	4909484,83	5162484,54
158	4909487,15	5162470,43
159	4909491,26	5162469,15
160	4909484,32	5162447,02
161	4909492,64	5162428,94
162	4909483,85	5162424,84
163	4909468,73	5162420,98
164	4909457,06	5162408,21
165	4909449,42	5162387,36
166	4909438,22	5162385,36
167	4909412,21	5162389,03
168	4909403,38	5162391,94
169	4909396,69	5162376,32
170	4909389,93	5162378,42
171	4909375,36	5162384,42
172	4909368,88	5162361,49
173	4909392,13	5162361,17
174	4909416,85	5162343,09
175	4909427,25	5162345,45
176	4909467,73	5162345,69
177	4909483,98	5162323,53
178	4909510,74	5162311,13
179	4909524,53	5162323,57
180	4909549,82	5162346,94
181	4909564,34	5162331,78
182	4909581,21	5162316,62
183	4909600,53	5162301,47
184	4909603,76	5162275,25
185	4909602,24	5162260,35
186	4909604,73	5162218,90
187	4909599,85	5162195,69
188	4909599,95	5162178,47
189	4909625,26	5162179,59
190	4909635,59	5162180,05
191	4909640,38	5162180,26
192	4909647,14	5162216,42
193	4909652,86	5162243,14
194	4909652,36	5162254,69

195	4909666,91	5162267,49
196	4909670,19	5162276,62
197	4909674,56	5162288,78
198	4909674,43	5162291,79
199	4909684,78	5162280,54
200	4909687,56	5162273,77
201	4909693,58	5162246,64
202	4909696,97	5162243,35
203	4909714,24	5162232,75
204	4909734,30	5162230,17
205	4909748,05	5162226,77
206	4909765,45	5162217,32
207	4909786,98	5162205,65
208	4909918,81	5162144,97
209	4909940,50	5162184,66
210	4909978,95	5162223,93
211	4910019,85	5162242,97
212	4909990,52	5162311,60
213	4910057,60	5162632,78
214	4910049,22	5162629,27
215	4910032,12	5162626,60
216	4910012,91	5162617,14
217	4909573,31	5162832,59
218	4909483,80	5162696,18
219	4909452,67	5162716,62
220	4909438,80	5162695,48
221	4909391,19	5162726,69
222	4909460,30	5162832,02
223	4909502,47	5162804,36
224	4909536,75	5162856,59
225	4909502,70	5162883,18
226	4909499,12	5162904,69
227	4909522,20	5162939,86
228	4909555,87	5162917,77
229	4909526,10	5162867,80

230	4909143,67	5162790,28
231	4909142,08	5162793,72
232	4909143,67	5162797,69
233	4909145,26	5162800,07
234	4909164,84	5162808,01
235	4909180,71	5162806,95
236	4909195,27	5162776,79
237	4909191,30	5162770,17
238	4909164,31	5162780,75
239	4909152,93	5162781,55
240	4909895,68	5163005,25
241	4909896,17	5162991,69
242	4909892,39	5162983,30
243	4909888,57	5162980,30
244	4909881,71	5162978,17
245	4909854,01	5162978,10
246	4909840,79	5162988,76
247	4909838,10	5162993,00
248	4909838,58	5163002,08
249	4909846,02	5163009,88
250	4909851,77	5163012,70
251	4909863,89	5163014,13
252	4909888,95	5163011,61

Каталог координат хозяйственной зоны

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	4909215,63	5162903,27
2	4909204,25	5162910,15
3	4909206,90	5162913,06
4	4909197,91	5162918,89
5	4909189,96	5162912,53
6	4909191,02	5162908,29
7	4909196,86	5162903,79
8	4909194,45	5162900,09
9	4909207,17	5162891,36

10	4909522,77	5163113,86
11	4909517,68	5163114,19
12	4909520,22	5163062,91
13	4909527,05	5163061,96
14	4909540,07	5163075,77
15	4909533,56	5163103,24
16	4909838,58	5163002,08
17	4909838,10	5162993,00
18	4909840,79	5162988,76
19	4909854,01	5162978,10
20	4909881,71	5162978,17
21	4909888,57	5162980,30
22	4909892,39	5162983,30
23	4909896,17	5162991,69
24	4909895,68	5163005,25
25	4909888,95	5163011,61
26	4909863,89	5163014,13
27	4909851,77	5163012,70
28	4909846,02	5163009,88
29	4909939,96	5163189,38
30	4909924,19	5163203,20
31	4909822,81	5163202,02
32	4909823,57	5163105,17
33	4909826,62	5163021,83
34	4909928,67	5163022,79
35	4909931,02	5163099,07
36	4909941,91	5163099,54

Приложение
к приказу Министерства экологии
и природных ресурсов
Республики Крым
от 28.11.2016 № 2461
в редакции приказа Министерства экологии и
природных ресурсов Республики Крым
от _____ 2020 года № _____

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПАРКЕ-ПАМЯТНИКЕ САДОВО-ПАРКОВОГО ИСКУССТВА
РЕГИОНАЛЬНОГО
ЗНАЧЕНИЯ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ «МАССАНДРОВСКИЙ»**

1. Общие положения

1.1. Парк-памятник садово-паркового искусства регионального значения Республики Крым «Массандровский» (далее - Парк) в соответствии с [распоряжением](#) Совета министров Республики Крым от 5 февраля 2015 года № 69-р «Об утверждении Перечня особо охраняемых природных территорий регионального значения Республики Крым» является особо охраняемой природной территорией регионального значения.

1.2. Парк образован без ограничения срока действия.

1.3. Парк находится в ведении Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым (далее - Минприроды Крыма).

1.4. Управление Парком, оказание рекреационных услуг и услуг по обеспечению функционирования Парка, а также выполнение мероприятий по сохранению биологического разнообразия и поддержанию в естественном состоянии природных комплексов и объектов на территории Парка осуществляется Государственным автономным учреждением Республики Крым «Управление особо охраняемыми природными территориями Республики Крым» (далее - Учреждение).

Осуществление деятельности на территории Парка, не противоречащей режиму особой охраны территории Парка, установленному настоящим Положением, предварительно согласовывается с Учреждением. В случае несоответствия заявленной деятельности режиму особой охраны территории Парка, установленному настоящим Положением, Учреждение отказывает в согласовании.

Рекреационная и эколого-просветительская деятельность, в том числе размещение объектов обслуживания посетителей Парка осуществляется в соответствии с научным обоснованием, при соблюдении режима особой охраны Парка, по

согласованию с Учреждением.

1.5. Парк образован без изъятия земельных участков у их собственников и пользователей.

1.6. Ограничение прав правообладателей земельных участков в целях соблюдения режима Природного парка устанавливается в соответствии с федеральным законодательством.

1.7. Площадь Парка составляет 44,1 га.

1.8. Оказание Учреждением платных услуг осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

2. Границы Парка

2.1. Парк расположен по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт Массандра.

2.2. Границы и особенности режима особой охраны Парка учитываются при подготовке документов территориального планирования.

2.3. Границы Парка представлены в приложении 1 к настоящему Положению.

2.4. Сведения о характерных точках границ Парка представлены в приложении 2 к настоящему Положению.

2.5. Границы функциональных зон Парка и сведения о характерных точках функциональных зон представлены в приложениях 3, 4 к настоящему Положению.

2.6. Сведения о границах Парка внесены в Единый государственный реестр недвижимости (учетный номер 90.25.2.81).

3. Цели и задачи Парка

3.1. Парк создан с целью охраны и использования в эстетических, воспитательных, научных, природоохранных и оздоровительных целях наиболее выдающихся и ценных образцов паркового строительства.

3.2. Основными задачами Парка являются:

- поддержание экологической стабильности территорий;
- устойчивое развитие парковых ландшафтов;
- воспроизводство в естественных условиях ценных природных и искусственных парковых ландшафтов;
- поддержание здоровой среды для жизни людей и создание условий для развития регулируемого туризма и рекреации;
- сохранение и мониторинг состояния природной среды, природных ландшафтов, а также историко-культурных объектов с природной составляющей;
- содействие в проведении научно-исследовательских работ по изучению ценных природных и уникальных ландшафтов;
- содействие в экологическом просвещении, воспитании населения, пропаганде охраны окружающей среды, массовом отдыхе населения;
- использование территории в эстетических, воспитательных, научных, природоохранных, рекреационных и оздоровительных целях.

4. Режим особой охраны территории Парка

4.1. На территории Парка запрещается любая деятельность, не связанная с выполнением возложенных на него задач и угрожающая его сохранению, а именно:

- проведение мелиоративных и любых других работ, которые могут привести к изменению гидрологического и гидрохимического режимов;
- загрязнение и засорение территории Парка;
- пользование недрами, за исключением использования подземных вод и родникового стока на территории Памятника природы, которые используются для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, при условии отсутствия негативного влияния на природные ком Российской Федерации;
- уничтожение и повреждение форм рельефа и геологических отслоений, сбор образцов горных пород и минералов, остатков ископаемой флоры и фауны (кроме сбора для научных целей в установленном законодательством порядке);
- хранение и применение ядохимикатов, минеральных удобрений, химических средств защиты растений и стимуляторов роста без согласования в установленном законодательством порядке;
- уничтожение или повреждение деревьев, травянистой растительности;
- заготовка и сбор недревесных, пищевых ресурсов и дикорастущих растений, кроме сбора для научных целей в установленном порядке;
- разрушение жилищ объектов животного мира, их отлов и нарушение условий обитания и распространения (кроме опасных для жизни людей вредителей);
- свободный выгул животных;
- нанесение самовольных надписей и знаков;
- движение и стоянка транспортных средств без пропусков (кроме транспорта Учреждения, экстренных, аварийных и надзорных служб, транспорта для проведения хозяйственных мероприятий, связанных с обеспечением функционирования Парка);
- нанесение на любые объекты, расположенные на территории Парка, самовольных надписей и знаков;
- разведение костров, самовольная установка мангалов, приготовление на них пищи, сжигание сухой растительности или ее остатков, а также сжигание или захоронение древесины и других материалов;
- уничтожение или повреждение информационных и охранных знаков, элементов благоустройства;
- хранение горюче-смазочных материалов, вне специально отведенных для этих целей мест;
- размещение рекламных и информационных щитов, не связанных с функционированием Парка.
- другие виды работ, которые могут привести к нарушению природных связей и хода природных процессов, потере научной, эстетической ценности Парка.

4.2. В целях повышения природоохранных, историко-культурных, рекреационных и других ценных характеристик Парка, обеспечения надлежащего состояния его

территории, создания условий для организации отдыха населения на территории Парка разрешается:

- проведение выставок, научных и образовательных, культурно-массовых мероприятий;
- проведение научных исследований и производственных практик, использование природных ресурсов в научно-исследовательских целях, не разрушающих окружающую среду и не истощающих биологические ресурсы;
- проведение ремонта и реконструкции существующих, а также строительство и размещение новых объектов капитального строительства и объектов некапитального строительства, в том числе линейных объектов, связанных с осуществлением рекреационной и санаторно-курортной деятельности в административно-хозяйственной зоне, и зоне туристического обслуживания и санаторно-курортной деятельности Парка, обеспечением функционального назначения земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, не влекущих за собой снижение экологической ценности данной территории, а также связанных с реализацией государственных программ, в установленном законодательством порядке;
- реставрация, реконструкция и капитальный ремонт объектов культурного наследия и парковой архитектуры;
- осуществление противопожарных мероприятий;
- въезд, передвижение и стоянка всех видов транспортных средств по временным и постоянным (сроком до 1 года) пропускam, выданным Учреждением (для обслуживания объектов торговли, общественного питания, территорий земельных участков иных пользователей, расположенных в границах Парка). Проезд осуществляется исключительно по существующей дорожной сети и по заранее согласованному маршруту с Учреждением. Разрешается проезд транспорта, осуществляющего подвоз инвалидов и сопровождающих их лиц;
- осуществление противопожарных мероприятий и санитарных мероприятий, которые не нарушают режима территории;
- ликвидация последствий и предупреждение возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного (антропогенного) и природного характера;
- уход за территорией и насаждениями Парка, обеспечение их надлежащего санитарного состояния и рекреационного благоустройства, проведение формирующей обрезки и топиарной стрижки кустарников, посадка ценных пород деревьев и кустарников, а также композиций из деревьев и кустарников, цветов и газонов.

4.3. Удаление (снос, уничтожение) зеленых насаждений осуществляется в соответствии с порядком, установленным законодательством Республики Крым.

Обрезка зеленых насаждений, благоустройство Парка осуществляется в соответствии с проектом его содержания.

4.4. Проектная документация объектов, строительство, реконструкция которых разрешается настоящим Положением на территории Парка, подлежит государственной экологической экспертизе в соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 1995 года N 174-ФЗ "Об экологической экспертизе".

5. Зонирование территории Парка

5.1. В Парке выделяются следующие функциональные зоны:

- административно-хозяйственная зона (3,6477 га) - предназначена для размещения инженерных и других хозяйственных сооружений и коммуникаций, обеспечивающих бесперебойное функционирование Парка, а также связанных с обеспечением функционального назначения земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства;

- экспозиционная зона (35,3856 га) - используется для лечебно-оздоровительных и познавательных прогулок отдыхающими, для тихого и активного отдыха, физкультуры, спорта и массово-зрелищных мероприятий.

- зона туристического обслуживания и санаторно-курортной деятельности (5,0667 га) - предназначена для проведения мероприятий, направленных на организацию условий по комфортному приему, размещению, реабилитации и лечению отдыхающих.

5.2. Административно-хозяйственная зона:

Административно-хозяйственная зона включает в себя следующие подзоны:

- администрация Парка, общежитие и подсобное теплично-оранжерейное хозяйство (1,8282 га);

- резервуары питьевой воды с их зоной санитарной охраны (0,7718 га);

- подзона жилой застройки (1,0477 га).

В пределах административно-хозяйственной зоны, помимо мероприятий, предусмотренных пунктом 4.2 настоящего Положения, разрешены закладка питомника, выращивание посадочного материала, обустройство дренажа, плантаж почвы и другие мероприятия, предназначенные для обеспечения функционирования Парка.

5.3. Экспозиционная зона:

Экспозиционная зона включает в себя благоустроенные участки культурной парковой растительности и часть естественных сообществ с посадкой отдельных деревьев, пересеченные дорожно-тропиночной сетью. В данной зоне находятся рекреационные объекты и сооружения Парка: транспортные и инженерные коммуникации, спортивные и развлекательные площадки, обустроенные аллеи и дорожки, многочисленные видовые площадки, пруды, малые архитектурные формы.

Экспозиционная зона состоит из следующих подзон:

- подзона активного отдыха, физкультуры и спорта (1,1653 га) - предназначена для проведения игровых и спортивных мероприятий, размещения объектов гостиничного обслуживания;

- подзона массово-зрелищных мероприятий (2,4310 га) - предназначена для отдыха населения, проведения массовых культурных, просветительских мероприятий, расположения познавательных объектов, музеев природы, экспозиций видов животных и растений, расположения торговых точек, объектов общественного питания и гостиничного обслуживания;

- лесная подзона (17,6444 га) - представляет собой участки естественной древесно-кустарниковой растительности с наличием целого ряда видов растений, занесенных в Красные книги Российской Федерации и Республики Крым (можжевельник

дельтовидный, фисташка туполистная, иглица колючая и др.). Данная зона выполняет, прежде всего, экологические, средообразующие, лечебно-оздоровительные и природоохранные функции. Территория данной подзоны может быть использована для организации терренкуров, прогулочных дорожек и экологических троп, для осуществления экологического мониторинга и других научных исследований;

- подзона прогулок и тихого отдыха (14,1449 га) - включает парковые и лесопарковые типы растительности, представляющие образцы садово-паркового строительства и ландшафтной архитектуры. В пределах подзоны разрешены проведение полного перечня работ по уходу за зелеными насаждениями, снос сухостоя, посадка новых растений, благоустройство газонов, цветников, партеров, обустройство дорожно-тропиночной сети, системы освещения и декоративной подсветки, организация водоотведения и полива территории, создание подпорных стенок, установка малых архитектурных форм, реконструкция существующих парковых инженерных сооружений и коммуникаций в соответствии с действующим законодательством.

5.4. Зона туристического обслуживания и санаторно-курортной деятельности:

В зоне туристического обслуживания и санаторно-курортной деятельности разрешено проведение мероприятий, направленных на организацию условий по комфортному приему, размещению, реабилитации и лечению отдыхающих, популяризации отдыха на природе.

6. Виды разрешенного использования земельных участков, предельные максимальные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Парка

6.1. Виды разрешенного использования земельных участков в подзоне администрации Парка, общежитий и подсобного теплично-оранжерейного хозяйства административно-хозяйственной зоны:

основные виды разрешенного использования:

охрана природных территорий (9.1);

общежития (3.2.4);

вспомогательные виды разрешенного использования:

предоставление коммунальных услуг (3.1.1);

обеспечение научной деятельности (3.9);

историко-культурная деятельность (9.3).

6.1.1. Виды разрешенного использования земельных участков в подзоне расположения резервуаров питьевой воды с их зоной санитарной охраны административно-хозяйственной зоны:

основные виды разрешенного использования:

охрана природных территорий (9.1);

предоставление коммунальных услуг (3.1.1);

6.1.2. Виды разрешенного использования земельных участков в подзоне жилой

застройки административно-хозяйственной зоны:

основные виды разрешенного использования:

охрана природных территорий (9.1);

хранение автотранспорта (2.7.1);

малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);

для индивидуального жилищного строительства (2.1).

6.1.3. Виды разрешенного использования земельных участков в подзоне активного отдыха, физкультуры и отдыха экспозиционной зоны:

основной вид разрешенного использования:

охрана природных территорий (9.1);

вспомогательные виды разрешенного использования:

площадки для занятий спортом (5.1.3);

улично-дорожная сеть (12.0.1);

природно-познавательный туризм (5.2);

обеспечение научной деятельности (3.9);

историко-культурная деятельность (9.3).

6.1.4. Виды разрешенного использования земельных участков в подзоне массово-зрелищных мероприятий экспозиционной зоны:

основные виды разрешенного использования:

охрана природных территорий (9.1);

гостиничное обслуживание (4.7);

развлекательные мероприятия (4.8.1).

вспомогательные виды разрешенного использования:

природно-познавательный туризм (5.2);

обеспечение научной деятельности (3.9);

историко-культурная деятельность (9.3);

улично-дорожная сеть (12.0.1).

6.1.5. Виды разрешенного использования земельных участков в лесной подзоне экспозиционной зоны:

основной вид разрешенного использования:

охрана природных территорий (9.1);

вспомогательный вид разрешенного использования:

обеспечение научной деятельности (3.9);

улично-дорожная сеть (12.0.1);

природно-познавательный туризм (5.2);

обеспечение научной деятельности (3.9);

историко-культурная деятельность (9.3).

6.1.6. Виды разрешенного использования земельных участков в подзоне прогулок и тихого отдыха экспозиционной зоны:

основной вид разрешенного использования:

охрана природных территорий (9.1);
гостиничное обслуживание (4.7);
развлекательные мероприятия (4.8.1);
вспомогательный вид разрешенного использования:
природно-познавательный туризм (5.2);
улично-дорожная сеть (12.0.1);
природно-познавательный туризм (5.2);
обеспечение научной деятельности (3.9);
историко-культурная деятельность (9.3).

6.1.7 Виды разрешенного использования земельных участков в зоне туристического обслуживания и санаторно-курортной деятельности:

основные виды разрешенного использования:
охрана природных территорий (9.1);
санаторная деятельность (9.2.1);
туристическое обслуживание (5.2.1);
вспомогательный вид разрешенного использования:
улично-дорожная сеть (12.0.1);
обеспечение научной деятельности (3.9);
историко-культурная деятельность (9.3).

6.2. Предельные (максимальные и (или) минимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в административно-хозяйственной зоне:

обеспечение научной деятельности (3.9)

1) При определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим положением, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц.

2) На территории Парка могут располагаться здания, строения, сооружения не более 2 этажей.

3) Максимальный процент застройки земельного участка 20 %.

для индивидуального жилищного строительства (2.1)

1) При определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим положением, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии

проездов – не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц.

2) На территории Парка могут располагаться здания, строения, сооружения не более 3 этажей.

3) Максимальный процент застройки земельного участка – 70%.

малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)

1) При определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим положением, соблюдаются Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц.

2) На территории Парка могут располагаться здания, строения, сооружения не более 4 этажей.

3) Максимальный процент застройки земельного участка – 70 %.

хранение автотранспорта (2.7.1)

1) При определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим положением, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц.

2) На территории Парка могут располагаться здания, строения, сооружения не более 2 этажей.

3) Максимальный процент застройки земельного участка – 70 %.

общежития (3.2.4)

1) При определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим положением, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц.

2) На территории Парка могут располагаться здания, строения, сооружения не более 1 этажа.

3) Максимальный процент застройки земельного участка 3%.

предоставление коммунальных услуг (3.1.1)

1) При определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим положением, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц.

2) На территории Парка могут располагаться здания, строения, сооружения не более 1 этажа.

3) Максимальный процент застройки земельного участка 1%.

6.2.1. Предельные (максимальные и (или) минимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в экспозиционной зоне:

развлекательные мероприятия (4.8.1)

1) При определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим положением, соблюдаются Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц.

2) На территории Парка могут располагаться здания, строения, сооружения не более 5 этажей.

3) Максимальный процент застройки земельного участка – 10%.

гостиничное обслуживание (4.7)

1) При определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим положением, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц.

2) На территории Парка могут располагаться здания, строения, сооружения не более 5 этажей.

3) Максимальный процент застройки земельного участка 10%.

природно-познавательный туризм (5.2), обеспечение научной деятельности (3.9)

1) При определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим положением, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений,

сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц.

2) На территории Парка могут располагаться здания, строения, сооружения не более 1 этажа.

3) Максимальный процент застройки земельного участка 1%.

6.2.2. Предельные (максимальные и (или) минимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне туристического обслуживания и санаторно-курортной деятельности:

санаторная деятельность 9.2.1, туристическое обслуживание (5.2.1)

1) При определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим положением, соблюдаются Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц.

2) На территории Парка могут располагаться здания, строения, сооружения не более 8 этажей.

3) Максимальный процент застройки земельного участка – 80%.

обеспечение научной деятельности (3.9)

1) При определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим положением, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц.

2) На территории Парка могут располагаться здания, строения, сооружения не более 1 этажа.

3) Максимальный процент застройки земельного участка 1%.

7. Охрана и контроль за соблюдением режима особой охраны Парка

7.1. Государственный надзор в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий осуществляется Министерством при осуществлении регионального государственного экологического надзора в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Крым.

7.2. Охрана территории Парка, его природных комплексов и объектов обеспечивается Учреждением.

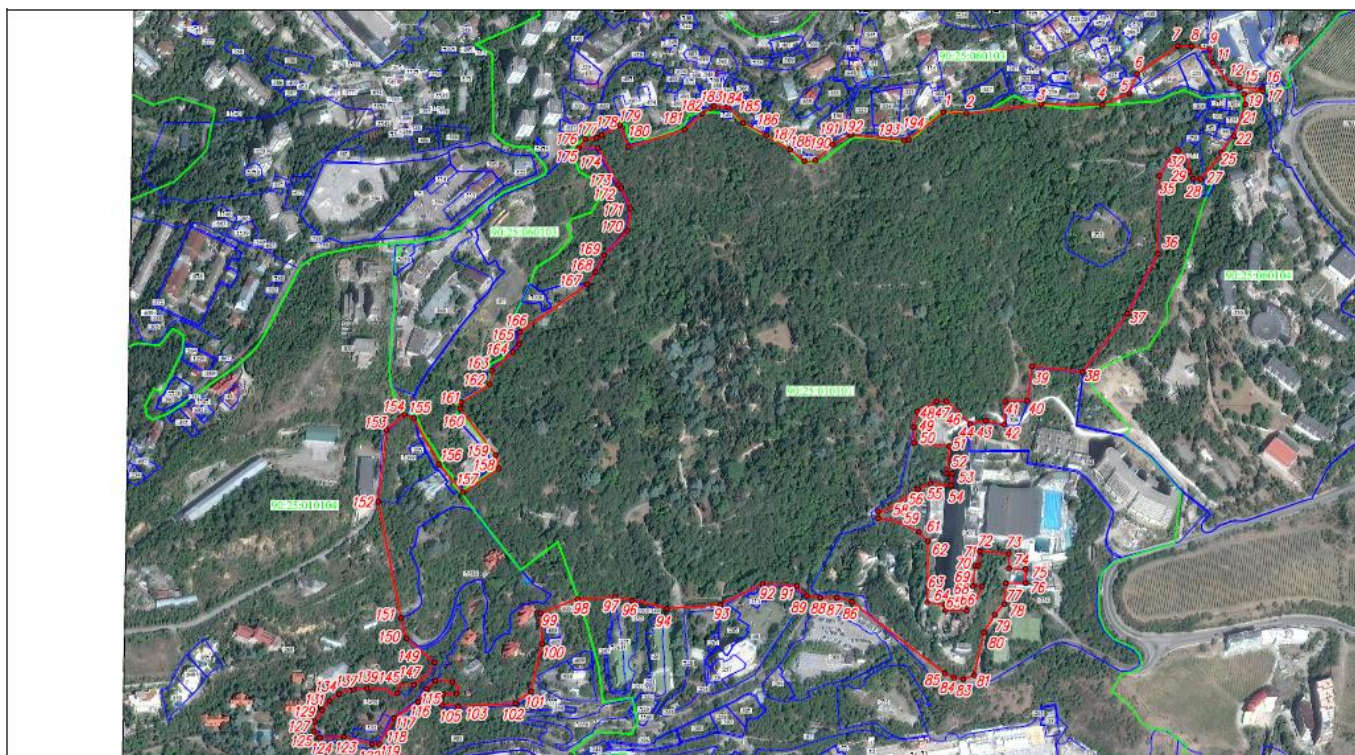
7.3. Ответственность за нарушение режима Парка устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым.

7.4. Посетители, правообладатели земельных участков, которые расположены в границах Парка, обязаны соблюдать установленный режим особой охраны Парка и несут за его нарушение административную, уголовную и иную установленную законом ответственность.

7.5. Вред, причиненный природным объектам и комплексам в границах Парка, подлежит возмещению в соответствии с утвержденными в установленном порядке таксами и методиками исчисления размера ущерба, а при их отсутствии - по фактическим затратам на их восстановление.

Приложение 1
к Положению о парке-памятнике
садово-паркового искусства
регионального значения Республики
Крым «Массандровский»

**Границы парка-памятника садово-паркового искусства регионального значения
республики Крым «Массандровский»**



Используемые условные знаки и обозначения

- Граница территориальной зоны
- - Обозначение характерной точки границы ТЗ
- 1 - Номер характерной точки границы ТЗ
- Граница земельного участка
- Граница кадастрового квартала
- 90:25:010104 - Подпись кадастрового квартала
- :308 - Подпись земельного участка

Приложение2
к Положению о парке-
памятнике садово-
паркового искусства
регионального значения
Республики Крым
«Массандровский»

**Сведения о характерных точках границ парка-памятника садово-
паркового искусства регионального значения Республики Крым
«Массандровский»**

Обозначени е характерны х точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	3	4
1	4921939.77	5195953.72
2	4921938.54	5195982.29
3	4921949.71	5196074.15
4	4921948.67	5196149.67
5	4921962.84	5196182.78
6	4921986.83	5196192.30
7	4922021.11	5196242.68
8	4922020.88	5196259.21
9	4922016.79	5196281.78
10	4922008.61	5196282.46
11	4922000.89	5196285.89
12	4921975.56	5196306.95
13	4921972.63	5196311.15
14	4921970.39	5196316.26
15	4921970.09	5196318.65
16	4921969.03	5196346.17
17	4921966.02	5196347.17
18	4921962.92	5196329.09
19	4921961.86	5196324.40
20	4921958.91	5196324.41
21	4921949.14	5196325.82
22	4921910.38	5196311.79
23	4921905.64	5196308.91
24	4921901.83	5196304.25
25	4921889.98	5196295.77
26	4921888.45	5196296.86
27	4921857.26	5196270.64

28	4921858.05	5196261.67
29	4921866.71	5196256.80
30	4921877.06	5196255.42
31	4921883.57	5196253.46
32	4921893.08	5196242.74
33	4921888.82	5196237.97
34	4921883.32	5196233.61
35	4921861.58	5196219.57
36	4921765.29	5196218.34
37	4921692.07	5196180.74
38	4921620.09	5196125.55
39	4921627.23	5196062.86
40	4921584.49	5196057.32
41	4921583.94	5196029.82
42	4921555.61	5196029.03
43	4921560.19	5196005.87
44	4921556.16	5195986.95
45	4921558.57	5195985.83
46	4921584.01	5195957.11
47	4921583.85	5195945.18
48	4921571.48	5195921.53
49	4921552.29	5195917.41
50	4921533.10	5195917.43
51	4921528.97	5195960.93
52	4921495.41	5195957.95
53	4921495.41	5195964.47
54	4921480.84	5195962.95
55	4921482.96	5195937.63
56	4921476.18	5195922.52
57	4921450.24	5195884.70
58	4921448.85	5195873.29
59	4921440.60	5195873.29
60	4921436.23	5195897.53
61	4921423.42	5195923.66
62	4921411.78	5195934.59
63	4921336.94	5195933.87
64	4921334.08	5195955.01
65	4921327.12	5195956.45
66	4921326.37	5195982.43
67	4921343.29	5195995.74
68	4921356.32	5196001.16
69	4921356.81	5195990.24
70	4921381.86	5195992.69

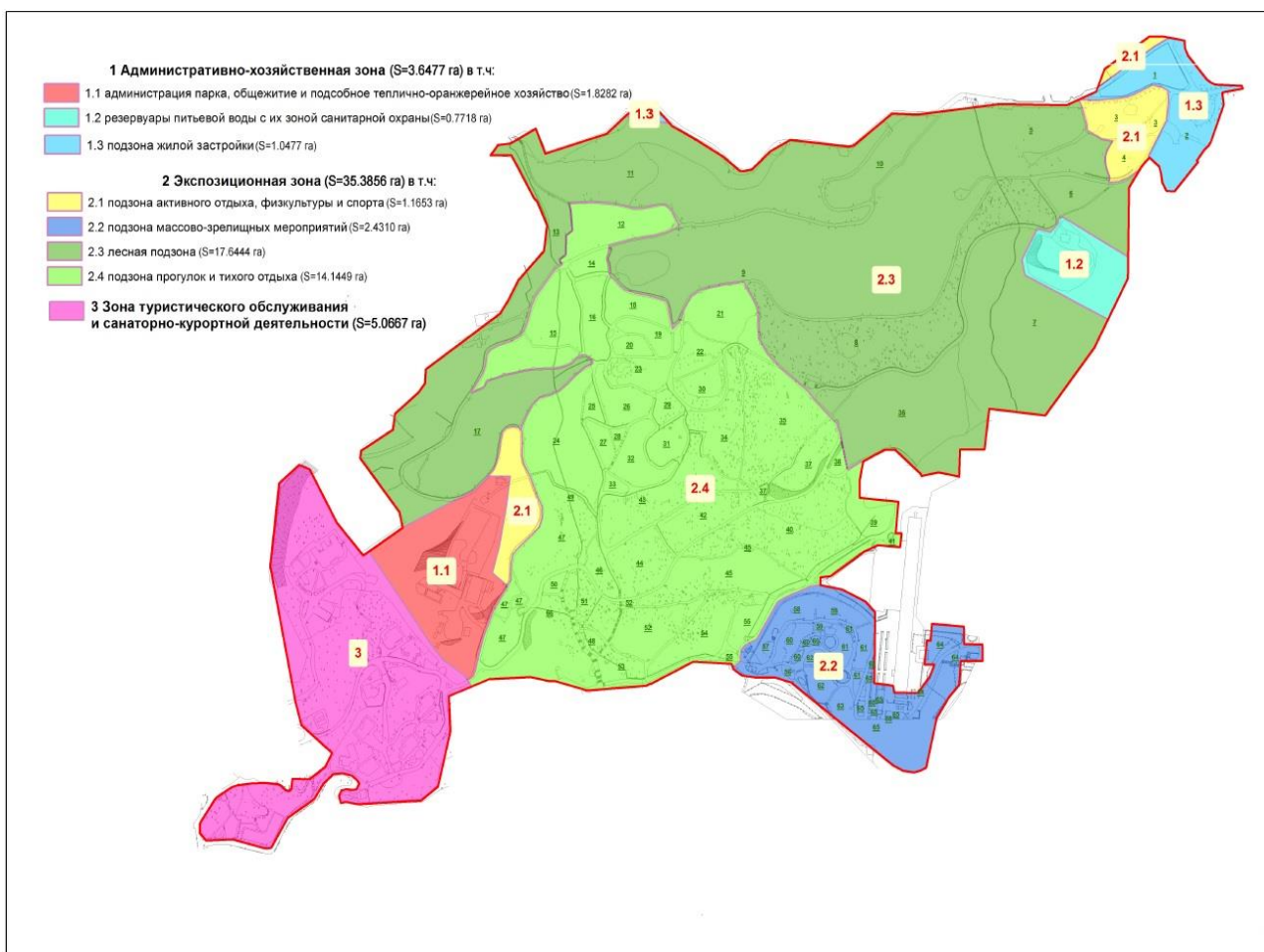
71	4921382.06	5195996.99
72	4921399.65	5195998.59
73	4921396.73	5196034.37
74	4921378.38	5196034.73
75	4921377.85	5196055.03
76	4921360.55	5196055.24
77	4921360.25	5196030.90
78	4921334.97	5196028.89
79	4921321.47	5196017.08
80	4921299.73	5196003.67
81	4921247.34	5195991.87
82	4921244.50	5195985.79
83	4921242.25	5195978.30
84	4921244.09	5195966.52
85	4921249.54	5195955.53
86	4921337.58	5195840.80
87	4921342.71	5195822.67
88	4921342.71	5195802.06
89	4921344.98	5195785.58
90	4921351.83	5195775.84
91	4921357.28	5195773.53
92	4921359.69	5195730.90
93	4921334.09	5195679.27
94	4921329.23	5195613.22
95	4921338.87	5195577.04
96	4921338.86	5195570.51
97	4921343.42	5195549.30
98	4921340.97	5195502.77
99	4921323.31	5195457.44
100	4921285.92	5195459.22
101	4921227.53	5195445.44
102	4921212.59	5195426.34
103	4921208.70	5195355.75
104	4921211.30	5195342.28
105	4921210.00	5195336.35
106	4921217.39	5195334.24
107	4921223.35	5195336.97
108	4921224.85	5195342.63
109	4921223.85	5195349.21
110	4921224.66	5195353.74
111	4921230.91	5195356.97
112	4921234.59	5195354.24
113	4921239.06	5195348.73
114	4921241.66	5195338.19

115	4921240.56	5195327.64
116	4921230.65	5195316.95
117	4921214.30	5195306.38
118	4921194.44	5195276.67
119	4921163.01	5195258.37
120	4921162.27	5195255.66
121	4921161.94	5195253.52
122	4921162.47	5195249.55
123	4921171.62	5195214.95
124	4921170.22	5195185.33
125	4921178.25	5195178.15
126	4921188.06	5195178.40
127	4921190.06	5195179.14
128	4921197.79	5195184.28
129	4921203.94	5195188.42
130	4921212.95	5195194.52
131	4921215.84	5195197.07
132	4921221.24	5195205.03
133	4921221.72	5195205.90
134	4921224.03	5195209.08
135	4921227.17	5195214.92
136	4921228.64	5195220.08
137	4921229.71	5195227.13
138	4921230.88	5195235.47
139	4921231.06	5195243.15
140	4921231.00	5195255.64
141	4921230.11	5195265.77
142	4921227.19	5195270.73
143	4921223.54	5195274.60
144	4921222.86	5195278.70
145	4921225.38	5195281.02
146	4921235.71	5195282.19
147	4921235.14	5195301.18
148	4921248.14	5195318.87
149	4921262.94	5195326.45
150	4921292.47	5195292.15
151	4921317.58	5195285.31
152	4921460.74	5195257.33
153	4921548.61	5195267.40
154	4921567.92	5195289.84
155	4921563.35	5195301.49
156	4921506.68	5195332.02
157	4921472.03	5195361.62
158	4921501.22	5195405.83

159	4921518.00	5195402.10
160	4921575.23	5195357.96
161	4921582.98	5195359.24
162	4921605.20	5195394.75
163	4921621.96	5195397.05
164	4921644.59	5195423.42
165	4921654.23	5195430.81
166	4921669.07	5195431.81
167	4921728.14	5195515.02
168	4921743.08	5195524.93
169	4921763.43	5195535.65
170	4921794.05	5195564.36
171	4921821.48	5195567.90
172	4921846.74	5195556.60
173	4921850.47	5195553.13
174	4921895.66	5195527.82
175	4921895.62	5195504.33
176	4921906.45	5195512.65
177	4921908.06	5195526.36
178	4921911.25	5195532.68
179	4921923.76	5195555.16
180	4921897.27	5195565.75
181	4921918.48	5195634.76
182	4921938.02	5195656.76
183	4921947.32	5195670.86
184	4921945.75	5195688.82
185	4921926.62	5195706.86
186	4921911.15	5195735.37
187	4921893.69	5195764.91
188	4921879.36	5195782.56
189	4921878.66	5195786.76
190	4921880.36	5195796.20
191	4921899.98	5195817.51
192	4921911.87	5195839.73
193	4921904.77	5195905.22
194	4921906.02	5195910.73
195	4921939.77	5195953.72
1	4921939.77	5195953.72

Приложение 3
к Положению о парке-
памятнике садово-
паркового искусства
регионального значения
Республики Крым
«Массандровский»

**Функциональное зонирование парка-памятника садово-паркового
искусства регионального значения Республики Крым
«Массандровский»**



Приложение 4
к Положению о парке-
памятнике садово-
паркового искусства
регионального значения
Республики Крым
«Массандровский»

**Сведения о характерных точках границ функциональных зон парка-
памятника садово-паркового искусства регионального значения
Республики Крым «Массандровский»
в географической системе координат**

Обозначен ие характерн ых точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Административно-хозяйственная зона(1)		
1	4921476.27	5195368.03
2	4921501.22	5195405.83
3	4921501.63	5195405.74
4	4921538.82	5195481.36
5	4921538.68	5195481.68
6	4921544.19	5195489.35
7	4921553.92	5195499.83
8	4921555.47	5195501.13
9	4921556.04	5195526.29
10	4921515.11	5195520.55
11	4921514.87	5195520.23
12	4921482.28	5195514.31
13	4921453.58	5195506.07
14	4921440.02	5195523.07
15	4921439.85	5195523.29
16	4921424.62	5195513.81
17	4921413.64	5195507.32
18	4921397.16	5195500.83
19	4921385.06	5195496.09
20	4921364.34	5195490.34
21	4921350.36	5195487.10
22	4921344.37	5195484.85

23	4921339.98	5195478.75
24	4921344.89	5195475.62
25	4921361.87	5195450.84
26	4921379.77	5195436.15
1	4921476.27	5195368.03
Административно-хозяйственная зона(2)		
27	4921785.06	5196099.15
28	4921818.26	5196116.62
29	4921814.27	5196131.35
30	4921817.01	5196134.34
31	4921824.50	5196140.34
32	4921828.74	5196140.09
33	4921830.24	5196145.58
34	4921788.10	5196218.63
35	4921765.29	5196218.34
36	4921721.89	5196196.05
37	4921768.59	5196102.89
27	4921785.06	5196099.15
Административно-хозяйственная зона(3)		
38	4921967.98	5196184.82
39	4922010.71	5196248.42
40	4922019.92	5196264.49
41	4922016.79	5196281.78
42	4922008.61	5196282.46
43	4922000.89	5196285.89
44	4921975.56	5196306.95
45	4921972.63	5196311.15
46	4921970.39	5196316.26
47	4921970.09	5196318.65
48	4921969.03	5196346.17
49	4921966.02	5196347.17
50	4921962.92	5196329.09
51	4921961.86	5196324.40
52	4921958.91	5196324.41
53	4921949.14	5196325.82
54	4921910.38	5196311.79
55	4921905.64	5196308.91
56	4921901.83	5196304.25
57	4921889.98	5196295.77
58	4921888.45	5196296.86
59	4921857.26	5196270.64

60	4921858.05	5196261.67
61	4921866.71	5196256.80
62	4921877.06	5196255.42
63	4921883.57	5196253.46
64	4921892.95	5196242.88
65	4921893.14	5196242.93
66	4921895.14	5196241.43
67	4921932.58	5196261.65
68	4921952.30	5196263.89
69	4921964.03	5196263.14
70	4921968.28	5196256.16
71	4921970.03	5196245.92
72	4921959.79	5196225.20
73	4921957.54	5196218.21
74	4921955.80	5196206.23
75	4921954.05	5196184.02
76	4921954.45	5196163.18
77	4921962.84	5196182.78
38	4921967.98	5196184.82
Административно-хозяйственная зона(4)		
78	4921947.32	5195670.86
79	4921945.75	5195688.82
80	4921929.41	5195704.23
81	4921936.95	5195655.56
82	4921938.02	5195656.76
78	4921947.32	5195670.86
Экспозиционная зона(1)		
1	4921895.62	5195504.33
2	4921906.45	5195512.65
3	4921908.06	5195526.36
4	4921911.25	5195532.68
5	4921923.76	5195555.16
6	4921897.27	5195565.75
7	4921918.48	5195634.76
8	4921936.95	5195655.56
9	4921929.41	5195704.23
10	4921926.62	5195706.86
11	4921911.15	5195735.37
12	4921893.69	5195764.91
13	4921879.36	5195782.56
14	4921878.66	5195786.76
15	4921880.36	5195796.20

16	4921899.98	5195817.51
17	4921911.87	5195839.73
18	4921904.77	5195905.22
19	4921906.02	5195910.73
20	4921939.77	5195953.72
21	4921938.54	5195982.29
22	4921949.71	5196074.15
23	4921948.67	5196149.67
24	4921954.16	5196162.50
25	4921954.45	5196163.18
26	4921954.05	5196184.02
27	4921955.80	5196206.23
28	4921957.54	5196218.21
29	4921959.79	5196225.20
30	4921970.03	5196245.92
31	4921968.28	5196256.16
32	4921964.03	5196263.14
33	4921952.30	5196263.89
34	4921932.58	5196261.65
35	4921895.14	5196241.43
36	4921893.14	5196242.93
37	4921892.95	5196242.88
38	4921893.08	5196242.74
39	4921888.82	5196237.97
40	4921883.32	5196233.61
41	4921881.05	5196232.14
42	4921861.58	5196219.57
43	4921788.10	5196218.63
44	4921830.24	5196145.58
45	4921828.74	5196140.09
46	4921824.50	5196140.34
47	4921817.01	5196134.34
48	4921814.27	5196131.35
49	4921818.26	5196116.62
50	4921785.06	5196099.15
51	4921768.59	5196102.89
52	4921721.89	5196196.05
53	4921692.07	5196180.74
54	4921620.09	5196125.55
55	4921627.23	5196062.86
56	4921584.49	5196057.32
57	4921583.94	5196029.82
58	4921555.61	5196029.03

59	4921560.19	5196005.87
60	4921556.16	5195986.95
61	4921558.57	5195985.83
62	4921584.01	5195957.11
63	4921583.85	5195945.18
64	4921571.71	5195921.97
65	4921571.48	5195921.53
66	4921552.29	5195917.41
67	4921533.10	5195917.43
68	4921528.97	5195960.93
69	4921495.41	5195957.95
70	4921495.41	5195964.47
71	4921480.84	5195962.95
72	4921482.96	5195937.63
73	4921476.18	5195922.52
74	4921450.24	5195884.70
75	4921448.85	5195873.29
76	4921441.12	5195873.29
77	4921440.60	5195873.29
78	4921436.23	5195897.53
79	4921423.42	5195923.66
80	4921411.78	5195934.59
81	4921336.94	5195933.87
82	4921334.08	5195955.01
83	4921327.12	5195956.45
84	4921326.37	5195982.43
85	4921343.29	5195995.74
86	4921356.32	5196001.16
87	4921356.81	5195990.24
88	4921381.86	5195992.69
89	4921382.06	5195996.99
90	4921399.65	5195998.59
91	4921396.73	5196034.37
92	4921378.38	5196034.73
93	4921377.85	5196055.03
94	4921360.55	5196055.24
95	4921360.25	5196030.90
96	4921334.97	5196028.89
97	4921321.47	5196017.08
98	4921299.73	5196003.67
99	4921247.34	5195991.87
100	4921244.50	5195985.79
101	4921242.25	5195978.30

102	4921244.09	5195966.52
103	4921249.54	5195955.53
104	4921337.58	5195840.80
105	4921342.71	5195822.67
106	4921342.71	5195802.06
107	4921344.98	5195785.58
108	4921351.83	5195775.84
109	4921354.71	5195774.62
110	4921357.28	5195773.53
111	4921359.69	5195730.90
112	4921334.09	5195679.27
113	4921329.23	5195613.22
114	4921338.87	5195577.04
115	4921338.86	5195570.51
116	4921343.42	5195549.30
117	4921340.97	5195502.77
118	4921333.28	5195483.02
119	4921339.98	5195478.75
120	4921344.37	5195484.85
121	4921350.36	5195487.10
122	4921364.34	5195490.34
123	4921385.06	5195496.09
124	4921397.16	5195500.83
125	4921413.64	5195507.32
126	4921424.62	5195513.81
127	4921439.85	5195523.29
128	4921440.02	5195523.07
129	4921453.58	5195506.07
130	4921482.28	5195514.31
131	4921514.87	5195520.23
132	4921515.11	5195520.55
133	4921556.04	5195526.29
134	4921555.47	5195501.13
135	4921553.92	5195499.83
136	4921544.19	5195489.35
137	4921538.68	5195481.68
138	4921538.82	5195481.36
139	4921501.63	5195405.74
140	4921518.00	5195402.10
141	4921575.23	5195357.96
142	4921582.98	5195359.24
143	4921605.20	5195394.75
144	4921621.96	5195397.05

145	4921644.59	5195423.42
146	4921654.23	5195430.81
147	4921669.07	5195431.81
148	4921728.14	5195515.02
149	4921743.08	5195524.93
150	4921763.43	5195535.65
151	4921794.05	5195564.36
152	4921821.48	5195567.90
153	4921846.74	5195556.60
154	4921850.47	5195553.13
155	4921895.66	5195527.82
1	4921895.62	5195504.33
Экспозиционная зона(2)		
156	4921986.83	5196192.30
157	4922021.11	5196242.68
158	4922020.88	5196259.21
159	4922019.92	5196264.49
160	4922010.71	5196248.42
161	4921967.98	5196184.82
156	4921986.83	5196192.30
Зона туристического обслуживания и санаторно-курортной деятельности		
1	4921567.92	5195289.84
2	4921563.35	5195301.49
3	4921506.68	5195332.02
4	4921472.03	5195361.62
5	4921472.54	5195362.39
6	4921476.27	5195368.03
7	4921379.77	5195436.15
8	4921361.87	5195450.84
9	4921344.89	5195475.62
10	4921339.98	5195478.75
11	4921333.28	5195483.02
12	4921327.48	5195468.13
13	4921323.31	5195457.44
14	4921285.92	5195459.22
15	4921227.53	5195445.44
16	4921212.59	5195426.34
17	4921208.70	5195355.75
18	4921211.30	5195342.28
19	4921210.00	5195336.35
20	4921217.39	5195334.24
21	4921223.35	5195336.97

22	4921224.85	5195342.63
23	4921223.85	5195349.21
24	4921224.66	5195353.74
25	4921230.91	5195356.97
26	4921234.59	5195354.24
27	4921239.06	5195348.73
28	4921241.66	5195338.19
29	4921240.56	5195327.64
30	4921230.65	5195316.95
31	4921214.30	5195306.38
32	4921194.44	5195276.67
33	4921163.01	5195258.37
34	4921162.27	5195255.66
35	4921161.94	5195253.52
36	4921162.47	5195249.55
37	4921171.62	5195214.95
38	4921170.22	5195185.33
39	4921178.25	5195178.15
40	4921188.06	5195178.40
41	4921190.06	5195179.14
42	4921197.79	5195184.28
43	4921203.94	5195188.42
44	4921212.95	5195194.52
45	4921215.84	5195197.07
46	4921221.24	5195205.03
47	4921221.72	5195205.90
48	4921224.03	5195209.08
49	4921227.17	5195214.92
50	4921228.64	5195220.08
51	4921229.71	5195227.13
52	4921230.88	5195235.47
53	4921231.06	5195243.15
54	4921231.00	5195255.64
55	4921230.11	5195265.77
56	4921227.19	5195270.73
57	4921223.54	5195274.60
58	4921222.86	5195278.70
59	4921225.38	5195281.02
60	4921235.71	5195282.19
61	4921235.14	5195301.18
62	4921248.14	5195318.87
63	4921262.94	5195326.45
64	4921292.47	5195292.15

65	4921317.58	5195285.31
66	4921460.74	5195257.33
67	4921548.61	5195267.40
1	4921567.92	5195289.84

Приложение
к приказу
Министерства экологии
и природных ресурсов
Республики Крым
от 31.10.2016 № 2306
(в редакции приказа Министерства
экологии и природных ресурсов
Республики Крым
от _____ 2020 года № ____)

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПАРКЕ-ПАМЯТНИКЕ САДОВО-ПАРКОВОГО ИСКУССТВА
РЕГИОНАЛЬНОГО
ЗНАЧЕНИЯ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ «МИСХОРСКИЙ»**

1. Общие положения

1.1. Парк-памятник садово-паркового искусства регионального значения Республики Крым «Мисхорский» (далее - Парк) в соответствии с распоряжением Совета министров Республики Крым от 5 февраля 2015 года № 69-р «Об утверждении Перечня особо охраняемых природных территорий регионального значения Республики Крым» является особо охраняемой природной территорией регионального значения Республики Крым.

1.2. Парк создан без ограничения срока действия.

1.3. Парк находится в ведении Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым (далее – Минприроды Крыма).

1.4. Управление Парком, а также выполнение мероприятий по сохранению биологического разнообразия и поддержанию в естественном состоянии природных комплексов и объектов на территории Парка осуществляются Государственным автономным учреждением Республики Крым «Управление особо охраняемыми природными территориями Республики Крым» (далее – Учреждение).

1.5. Парк образован без изъятия земельных участков у их правообладателей.

1.6. Ограничение прав правообладателей земельных участков в целях соблюдения режима Парка устанавливается в соответствии с федеральным законодательством.

1.7. Общая площадь Парка составляет 23 га.

2. Границы Парка

2.1. Парк расположен по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт Кореиз.

2.2. Границы и особенности режима особой охраны Парка учитываются при разработке документов территориального планирования.

2.3. Границы Парка обозначаются на местности специальными информационными знаками, устанавливаемыми по периметру границ его территории.

2.4. Границы Парка представлены в приложении 1 к настоящему Положению.

2.5. Сведения о характерных точках границы Парка представлены в приложении 2 к настоящему Положению.

2.5. Границы функциональных зон Парка представлены в приложении 3 к настоящему Положению.

2.6. Сведения о характерных точках границ функциональных зон Парка представлены в приложении 4 к настоящему Положению.

2.6. Сведения о границах Парка внесены в Единой государственный реестр недвижимости (учетный номер 90.25.2.77).

3. Цель создания и задачи Парка

3.1. Парк создан с целью охраны и использования в эстетических, воспитательных, научных, природоохранных и оздоровительных целях наиболее выдающихся и ценных образцов паркового строительства.

3.2. Основными задачами Парка являются:

сохранение и развитие на его территории природных и искусственно созданных ландшафтов, историко-культурных комплексов и объектов, ценных и уникальных растений и парковых композиций;

создание условий для эффективного развития туризма, отдыха с соблюдением режима охраны;

сохранение и мониторинг состояния природной среды, природных ландшафтов, а также историко-культурных объектов с природной составляющей;

содействие в проведении научно-исследовательской работы по изучению ценных природных и уникальных парковых ландшафтов;

сохранение ценных и уникальных растений-интродуцентов, которыми насыщены парковые композиции;

сохранение естественных сообществ с представителями видов растений, занесенных в Красные книги Российской Федерации и Республики Крым;

использование территории в эстетических, воспитательных, научных, природоохранных, рекреационных и оздоровительных целях.

4. Режим особой охраны территории Парка

4.1. На территории Парка запрещается любая деятельность, не связанная с выполнением возложенных на него задач и угрожающая его сохранению, а именно:

- 1) проведение мелиоративных и любых других работ, которые могут привести к изменению гидрологического и гидрохимического режимов;
- 2) загрязнение и засорение территории Парка;
- 3) пользование недрами, за исключением использования подземных вод и родникового стока на территории Парка, в случае отсутствия негативного влияния на природные комплексы и объекты Парка при наличии разрешительных документов в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 4) уничтожение и повреждение форм рельефа и геологических отслоений, сбор образцов горных пород и минералов, остатков ископаемой флоры и фауны (кроме сбора для научных целей в установленном законодательством порядке);
- 5) хранение и применение ядохимикатов, минеральных удобрений, химических средств защиты растений и стимуляторов роста без согласования в установленном законодательством порядке;
- 6) уничтожение или повреждение деревьев, травянистой растительности;
- 7) заготовка и сбор недревесных, пищевых ресурсов и дикорастущих растений, кроме сбора для научных целей в установленном порядке;
- 8) разрушение жилищ объектов животного мира, их отлов и нарушение условий обитания и распространения (кроме опасных для жизни людей вредителей);
- 9) свободный выгул животных;
- 10) нанесение самовольных надписей и знаков;
- 11) движение и стоянка транспортных средств (кроме транспорта Учреждения, экстренных, аварийных и надзорных служб, транспорта для проведения хозяйственных мероприятий, связанных с обеспечением функционирования Парка и Учреждения), за исключением их движения по дорогам общего пользования и стоянки автотранспорта, за пределами специально предусмотренных и оборудованных для этих целей мест;
- 12) разведение костров, самовольная установка мангалов, приготовление на них пищи, сжигание сухой растительности или ее остатков, а также сжигание или захоронение древесины и других материалов;
- 13) уничтожение или повреждение информационных и охранных знаков, элементов благоустройства;
- 14) хранение горюче-смазочных материалов вне специально отведенных для этих целей мест;

15) размещение рекламных и информационных щитов, не связанных с функционированием Парка.

16) другие виды работ, которые могут привести к нарушению природных связей и хода природных процессов, потере научной, эстетической ценности Парка.

4.2. На территории Парка разрешается:

1) проведение выставок, научных и образовательных конференций, культурных мероприятий;

2) проведение научных исследований и производственных практик, использование природных ресурсов в научно-исследовательских целях, не разрушающих окружающую среду и не истощающих биологические ресурсы;

3) размещение объектов некапитального строительства, строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства и линейных объектов, связанных с выполнением задач, возложенных на Парк, в соответствии с действующим законодательством, реализацией государственных программ, утвержденных в установленном порядке, а также обеспечением функционального назначения земельных участков, предоставленных для жилищного строительства, не влекущих за собой снижение экологической ценности данной территории;

4) осуществление рекреационной и эколого-просветительской деятельности, в том числе размещение объектов обслуживания посетителей Парка в соответствии с научным обоснованием, при соблюдении режима особой охраны Парка;

5) въезд, передвижение и стоянка всех видов транспортных средств по временным и постоянным (сроком до 1 года) пропускam, выданным Учреждением (для обслуживания объектов торговли, общественного питания, территорий земельных участков иных пользователей, расположенных в границах Парка). Проезд осуществляется исключительно по существующей дорожной сети и по заранее согласованному маршруту с Учреждением. Разрешается проезд транспорта, осуществляющего подвоз инвалидов и сопровождающих их лиц;

6) использование природных ресурсов в научно-исследовательских целях, не разрушающих окружающую среду и не истощающих биологические ресурсы;

7) осуществление противопожарных мероприятий и санитарных мероприятий, которые не нарушают режима территории;

8) ликвидация последствий и предупреждение возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного (антропогенного) и природного характера;

9) уход за территорией и насаждениями Парка, обеспечение их надлежащего санитарного состояния и рекреационного благоустройства, проведение формирующей обрезки и топиарной стрижки кустарников, посадка ценных пород деревьев и кустарников, а также композиций из деревьев и кустарников, цветов и газонов.

4.3. Удаление (снос, уничтожение) зеленых насаждений осуществляется в соответствии с порядком, установленным законодательством Республики Крым.

Содержание и благоустройство парка, обрезка зеленых насаждений осуществляются в соответствии с проектом его содержания.

4.4. Проектная документация объектов, строительство, реконструкция которых разрешается настоящим Положением на территории Парка, подлежит государственной экологической экспертизе в соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 1995 года № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе».

5. Зонирование территории Парка.

5.1. В Парке выделяются следующие функциональные зоны:

5.1.1. Экспозиционная зона (15,506 га) используется для лечебно-оздоровительных и познавательных прогулок отдыхающими, для тихого отдыха и включает в себя благоустроенные участки культурной парковой растительности и часть естественных сообществ с посадкой отдельных деревьев, пересеченные дорожно-тропиночной сетью. В указанной зоне расположены рекреационные объекты и сооружения Парка: транспортные и инженерные коммуникации, спортивные и развлекательные площадки, обустроенные аллеи и дорожки, многочисленные видовые площадки, пруды, малые архитектурные формы, торговые объекты и объекты общественного питания.

Экспозиционная зона состоит из следующих подзон:

- детская подзона (0,5395 га) - предназначена для обустройства детских игровых площадок;

- подзона массово-зрелищных мероприятий (0,6154 га) - предназначена для отдыха населения, проведения массовых культурных, просветительских мероприятий, расположения познавательных объектов, музеев природы, экспозиций видов животных и растений;

- подзона прогулок и тихого отдыха (14,3511 га) - включает парковые и лесопарковые типы растительности, представляющие образцы садово-паркового строительства и ландшафтной архитектуры. В пределах подзоны разрешено проведение полного перечня работ по уходу за зелеными насаждениями, снос сухостоя, посадка новых растений, благоустройство газонов, цветников, партеров, обустройство дорожно-тропиночной сети, системы освещения и декоративной подсветки, организация водоотведения и полива территории, создание подпорных стенок, установка малых архитектурных форм, реконструкция существующих парковых инженерных сооружений и коммуникаций в соответствии с действующим законодательством.

5.1.2. Административно-хозяйственная зона (7,4940 га) предназначена для размещения инженерных и других хозяйственных сооружений и коммуникаций, обеспечивающих бесперебойное функционирование Парка. К этой же зоне отнесены участки с исторически сложившейся жилищной застройкой;

На территории административно-хозяйственной зоны, помимо мероприятий, предусмотренных 4.2 настоящего Положения, разрешены закладка питомника, выращивание посадочного материала, обустройство дренажа, плантаж почвы и др. мероприятия, предназначенные для обеспечения функционирования Парка.

6. Виды разрешенного использования земельных участков, предельные максимальные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Парка.

6.1. Допускаются следующие виды разрешенного использования земельных участков в экспозиционной зоне:

основные виды разрешенного использования:

охрана природных территорий (9.1);

природно-познавательный туризм (5.2).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

обеспечение научной деятельности (3.9), кроме размещения объектов капитального строительства;

общее пользование водными объектами (11.1);

коммунальное обслуживание (3.1).

6.1.2. Предельные (максимальные и (или) минимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в экспозиционной зоне Парка:

коммунальное обслуживание (3.1)

1) при определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим положением, соблюдаются минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 10 м; от красной линии проездов - не менее 5 м. В условиях сложившейся застройки допускается реконструкция объектов капитального строительства в границах существующей площади застройки.

2) на территории Парка могут располагаться здания, строения, сооружения не более 3 этажей.

3) максимальный процент застройки земельного участка – 35 %.

6.2. Допускаются следующие виды разрешенного использования земельных участков в административно-хозяйственной зоне:

основные виды разрешенного использования:

охрана природных территорий (9.1);

курортная деятельность (9.2);

санаторная деятельность (9.2.1);

туристическое обслуживание (5.2.1);

для индивидуально-жилищного строительства (2.1);

малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1).

вспомогательные виды разрешенного использования:

природно-познавательный туризм (5.2);

общественное питание (4.6);

хранение автотранспорта (2.7.1);

магазины (4.4);

рынки (4.3);

водный транспорт (7.3).

6.2.1. Предельные (максимальные и (или) минимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в административно-хозяйственной зоне:

Санаторная деятельность (9.2.1)

1) При определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим положением, соблюдаются минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 10 м; от красной линии проездов - не менее 5 м. В условиях сложившейся застройки допускается реконструкция объектов капитального строительства в границах существующей площади застройки.

2) Предельная высота зданий, строений и сооружений при реконструкции объектов – не более 11 этажей, при строительстве объектов – не более 5 этажей.

3) Максимальный процент застройки земельного участка – 35 %.

Туристическое обслуживание (5.2.1)

1) При определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим положением, соблюдаются минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 10 м; от красной линии проездов - не менее 5 м. В условиях сложившейся застройки

допускается реконструкция объектов капитального строительства в границах существующей площади застройки.

2) Предельная высота зданий, строений и сооружений при реконструкции объектов – не более 12 этажей, при строительстве объектов – не более 5 этажей.

3) Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.

Природно-познавательный туризм (5.2)

1) При определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим положением, соблюдаются минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 10 м; от красной линии проездов - не менее 5 м. В условиях сложившейся застройки допускается реконструкция объектов капитального строительства в границах существующей площади застройки.

2) На территории Парка могут располагаться здания, строения, сооружения не более 4 этажей.

3) Максимальный процент застройки земельного участка – 35 %.

Общественное питание (4.6)

1) При определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим положением, соблюдаются минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 10 м; от красной линии проездов - не менее 5 м. В условиях сложившейся застройки допускается реконструкция объектов капитального строительства в границах существующей площади застройки.

2) На территории Парка могут располагаться здания, строения, сооружения не более 2 этажей.

3) Максимальный процент застройки земельного участка – 40 %.

Магазины (4.4)

1) При определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим положением, соблюдаются минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 10 м; от красной линии проездов - не менее 5 м. В условиях сложившейся застройки допускается реконструкция объектов капитального строительства в границах существующей площади застройки.

2) На территории Парка могут располагаться здания, строения, сооружения не более 3 этажей.

3) Максимальный процент застройки земельного участка – 40 %.

Рынки (4.3)

1) При определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим положением, соблюдаются минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 10 м; от красной линии проездов - не менее 5 м. В условиях сложившейся застройки допускается реконструкция объектов капитального строительства в границах существующей площади застройки.

2) На территории Парка могут располагаться здания, строения, сооружения не более 1 этажей.

3) Максимальный процент застройки земельного участка – 70 %.

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)

1). При определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим положением, соблюдаются минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 10 м; от красной линии проездов - не менее 5 м. В условиях сложившейся застройки допускается реконструкция объектов капитального строительства в границах существующей площади застройки.

2) На территории Парка могут располагаться здания, строения, сооружения не более 4 этажей.

3) Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.

Для индивидуально-жилищного строительства (2.1)

1) При определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим положением, соблюдаются минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 10 м; от красной линии проездов - не менее 5 м. В условиях сложившейся застройки допускается реконструкция объектов капитального строительства в границах существующей площади застройки.

2) На территории Парка могут располагаться здания, строения, сооружения не более 3 этажей.

3) Максимальный процент застройки земельного участка – 50 %.

Водный транспорт (7.3)

1) При определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим положением, соблюдаются минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 10 м; от красной линии проездов - не менее 5 м. В условиях сложившейся застройки допускается реконструкция объектов капитального строительства в границах существующей площади застройки.

2) На территории Парка могут располагаться здания, строения, сооружения не более 1 этажа.

3) Максимальный процент застройки земельного участка – 25 %.

Обеспечение научной деятельности (3.9)

1) При определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим положением, соблюдаются минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии улиц.

2) На территории Парка могут располагаться здания, строения, сооружения не более 1 этажа.

3) Максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка, может достигать не более 1 %.

7. Охрана и контроль за соблюдением режима особой охраны Парка

7.1. Государственный надзор в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий осуществляется Министерством при осуществлении регионального государственного экологического надзора в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Крым.

7.2. Охрана территории Парка, его природных комплексов и объектов обеспечивается Учреждения.

7.3. Ответственность за нарушение режима Парка устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым.

7.4. Посетители Парка, а также правообладатели земельных участков, расположенных в границах Парка, обязаны соблюдать установленный режим особой охраны Парка и несут за его нарушение административную, уголовную и иную установленную законом ответственность.

7.5. Вред, причиненный природным объектам и комплексам в границах Парка, подлежит возмещению в соответствии с утвержденными в установленном порядке таксами и методиками исчисления размера ущерба, а при их отсутствии - по фактическим затратам на их восстановление.

Приложение 1
к Положению
о парке-памятнике садово-
паркового искусства
регионального значения
Республики Крым
«Мисхорский»

**Границы парка-памятника садово-паркового искусства
регионального значения Республики Крым «Мисхорский»**



Масштаб: 1:7500

Используемые условные знаки и обозначения

- Граница территориальной зоны
- - Обозначение характерной точки границы ТЗ
- 1 - Номер характерной точки границы ТЗ
- - Граница земельного участка
- - Граница объекта капитального строительства
- - Граница кадастрового квартала
- 90:25:040103 - Подпись кадастрового квартала

Приложение2
к Положению
о парке-памятнике садово-
паркового искусства
регионального значения
Республики Крым
«Мисхорский»

**Сведения о характерных точках границ парка-памятника садово-
паркового искусства регионального значения Республики Крым
«Мисхорский»**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	4	5
2	4	5
3	4	5
4	4913322.99	5187779.99
5	4913301.99	5187777.99
6	4913286.99	5187772.75
7	4913256.22	5187752.47
8	4913243.39	5187756.99
9	4913237.51	5187769.31
10	4913235.09	5187779.20
11	4913233.64	5187784.02
12	4913223.26	5187805.99
13	4913222.21	5187819.05
14	4913227.33	5187831.89
15	4913235.47	5187848.76
16	4913236.10	5187862.41
17	4913231.33	5187888.57

18	4913233.90	5187900.30
19	4913241.58	5187917.54
20	4913244.10	5187919.94
21	4913249.25	5187937.12
22	4913254.62	5187948.16
23	4913260.69	5187955.24
24	4913264.33	5187957.41
25	4913264.92	5187959.62
26	4913262.85	5187962.92
27	4	5187968.09
28	4	5187985.13
29	4913230.93	5
30	4913167.24	5187833.50
31	4913149.42	5187797.59
32	4913148.04	5187793.70
33	4913103.20	5187696.20
34	4913053.76	5187562.31
35	4913036.09	5187505.77
36	4913030.53	5187493.82
37	4913017.64	5187479.16
38	4912997.54	5187456.60
39	4912987.88	5187449.93
40	4912953.99	5187429.86
41	4912946.42	5187422.81
42	4912932.78	5187400.13
43	4912926.34	5187379.21
44	4912922.64	5187363.90
45	4912916.62	5187344.86
46	4912911.43	5187328.35
47	4912895.75	5187288.52

48	4912885.53	5187262.91
49	4912875.43	5187231.93
50	4912868.74	5187213.54
51	4912860.98	5187201.64
52	4912824.99	5187141.04
53	4912797.95	5187109.74
54	4912741.51	5187027.63
55	4912729.09	5186982.75
56	4912731.25	5186929.65
57	4912732.69	5186865.17
58	4912735.81	5186831.42
59	4912733.17	5186802.13
60	4912734.85	5186782.93
61	4912781.63	5186782.93
62	4912787.04	5186786.66
63	4912795.90	5186791.84
64	4912814.97	5186798.25
65	4912818.18	5186791.58
66	4912838.31	5186768.68
67	4912839.99	5186765.55
68	4912841.33	5186762.83
69	4912842.80	5186759.06
70	4912843.65	5186756.06
71	4912844.33	5186754.20
72	4912846.15	5186746.03
73	4912851.94	5186740.71
74	4912860.29	5186738.04
75	4912878.87	5186738.80
76	4912858.78	5186770.14
77	4912858.03	5186780.48

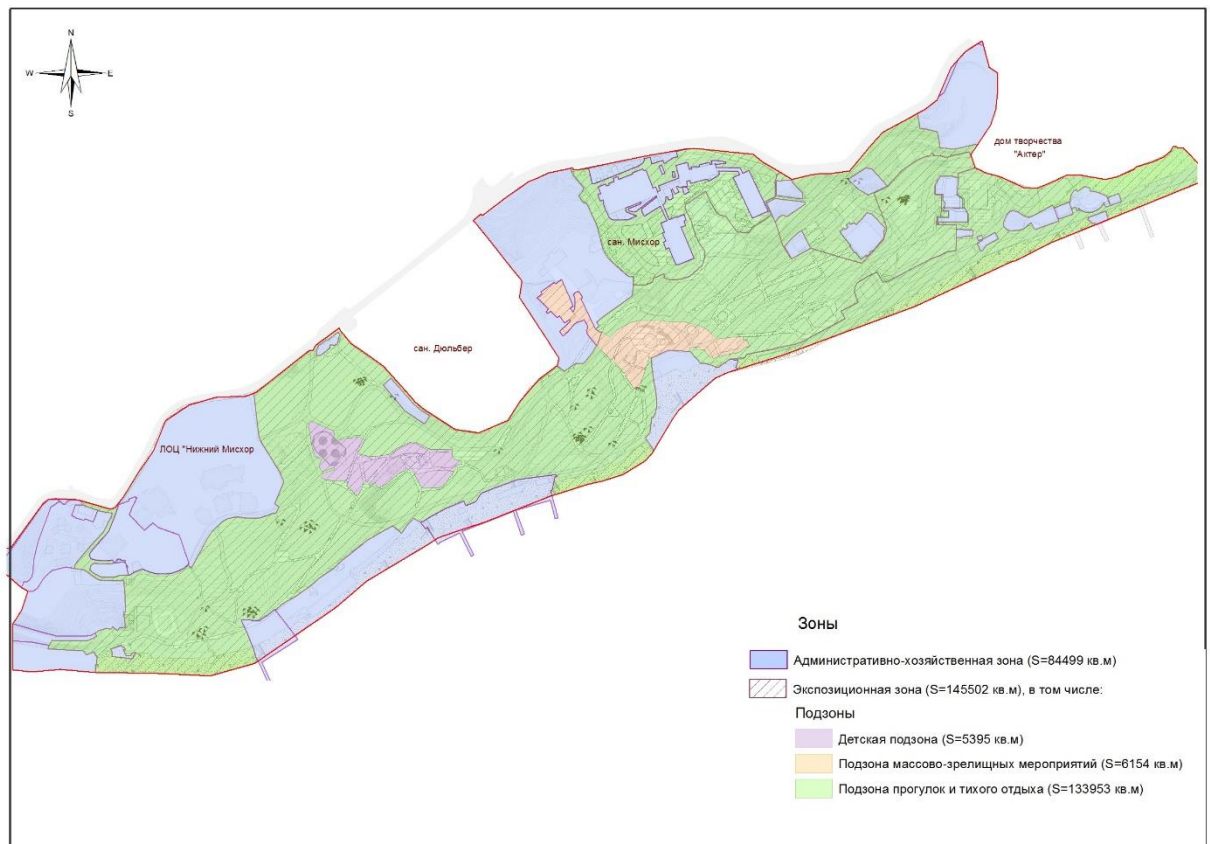
78	4912903.20	5186813.20
79	4912907.20	5186818.43
80	4912908.59	5186826.32
81	4912907.39	5
82	4912907.04	5186849.73
83	4912897.54	5186882.16
84	4912899.15	5
85	4912910.06	5186894.86
86	4912934.86	5186910.17
87	4912956.83	5186925.06
88	4912987.12	5186937.57
89	4913003.58	5186961.74
90	4	5186988.58
91	4913012.12	5187018.53
92	4913014.82	5187026.79
93	4913016.10	5187029.40
94	4913023.19	5187038.41
95	4913058.29	5187082.76
96	4913058.33	5187086.44
97	4913063.89	5187089.84
98	4913081.07	5187113.03
99	4913078.19	5187114.92
100	4913065.29	5187125.24
101	4913053.97	5187141.78
102	4913042.56	5187157.68
103	4913012.45	5187184.63
104	4913006.53	5187189.94
105	4913001.28	5187195.81
106	4912999.81	5187197.39
107	4912978.40	5187230.49

108	4912975.14	5187254.36
109	4912987.72	5187283.81
110	4913005.88	5187295.42
111	4913029.08	5187315.54
112	4913042.94	5187333.84
113	4913050.72	5187335.85
114	4913065.37	5187325.93
115	4913067.15	5187325.19
116	4913079.51	5187316.86
117	4913100.15	5187303.58
118	4913112.03	5187295.39
119	4913128.90	5187298.15
120	4913140.03	5187289.22
121	4913150.09	5187281.11
122	4913161.93	5187271.94
123	4913187.63	5187251.15
124	4913189.98	5187248.85
125	4913196.43	5187256.69
126	4913195.10	5187258.23
127	4913214.04	5187283.25
128	4913229.24	5187305.50
129	4913233.05	5187314.40
130	4913237.92	5187325.25
131	4913243.41	5187349.28
132	4913241.37	5187350.80
133	4913241.43	5187357.35
134	4913255.08	5187421.41
135	4913262.39	5187464.93
136	4913262.98	5187473.10
137	4913256.90	5187532.60

138	4913249.14	5187541.59
139	4913238.42	5187559.79
140	4913231.30	5187571.46
141	4913236.22	5187590.69
142	4913237.33	5187598.33
143	4913237.74	5187611.92
144	4913240.12	5187630.20
145	4913266.97	5187652.12
146	4913279.22	5187663.45
147	4913294.27	5187690.93
148	4913301.99	5187705.44
149	4913311.58	5187718.37
150	4913345.02	5187732.85
151	4913361.12	5187747.31
1	4	5

Приложение 3
к Положению о парке-
памятнике садово-паркового
искусства регионального
значения Республики Крым
«Мисхорский»

**Функциональное зонирование парка-памятника садово-паркового
искусства регионального значения Республики Крым «Мисхорский»**



Приложение 4
к Положению о парке-
памятнике садово-паркового
искусства регионального
значения Республики Крым
«Мисхорский»

**Сведения о характерных точках границ функциональных зон парка-
памятника садово-паркового искусства регионального значения
Республики Крым «Мисхорский» в географической системе координат**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Административно-хозяйственная зона(1)		
1	4912907.200	5186818.430
2	4912903.970	5186814.890
3	4912900.490	5186812.060
4	4912897.420	5186809.590
5	4912894.340	5186807.370
6	4912885.640	5186801.050
7	4912861.580	5186784.440
8	4912855.470	5186779.800
9	4912850.350	5186776.340
10	4912840.510	5186769.960
11	4912839.620	5186769.440
12	4912838.970	5186769.060
13	4912838.310	5186768.680
14	4912839.990	5186765.550
15	4912841.330	5186762.830
16	4912842.800	5186759.060
17	4912843.650	5186756.060
18	4912844.330	5186754.200
19	4912846.150	5186746.030
20	4912851.940	5186740.710
21	4912860.290	5186738.040
22	4912878.870	5186738.800
23	4912858.780	5186770.140

24	4912858.030	5186780.480
25	4912903.200	5186813.200
1	4912907.200	5186818.430
Административно-хозяйственная зона(2)		
1	4912905.960	5186830.230
2	4912907.500	5186828.530
3	4912907.500	5186824.060
4	4912907.200	5186818.430
5	4912908.590	5186826.320
6	4912907.390	5186847.000
7	4912906.590	5186839.890
8	4912905.480	5186837.840
9	4912902.320	5186834.920
1	4912905.960	5186830.230
Административно-хозяйственная зона(3)		
1	4912891.720	5186842.560
2	4912902.440	5186846.210
3	4912901.560	5186854.640
4	4912896.840	5186868.790
5	4912896.270	5186868.570
6	4912885.190	5186864.300
7	4912888.030	5186855.330
8	4912886.500	5186854.820
9	4912888.500	5186847.360
1	4912891.720	5186842.560
Административно-хозяйственная зона(4)		
1	4912752.190	5186907.560
2	4912749.340	5186904.690
3	4912746.260	5186904.210
4	4912746.261	5186904.206
5	4912748.900	5186883.190
6	4912753.230	5186883.470
7	4912756.160	5186882.060
8	4912760.100	5186892.850
9	4912757.960	5186893.830
10	4912758.670	5186895.480
11	4912756.000	5186896.580
12	4912755.290	5186894.760
13	4912749.910	5186897.130
14	4912749.430	5186901.650
15	4912752.640	5186905.070
1	4912752.190	5186907.560

Административно-хозяйственная зона(5)		
1	4913187.680	5187813.520
2	4913181.090	5187805.780
3	4913179.400	5187793.780
4	4913180.180	5187789.650
5	4913183.680	5187786.050
6	4913186.900	5187785.690
7	4913190.140	5187786.620
8	4913196.400	5187789.570
9	4913199.110	5187792.030
10	4913200.200	5187795.050
11	4913198.420	5187800.120
12	4913194.360	5187806.780
13	4913193.040	5187811.180
14	4913195.200	5187817.100
15	4913198.310	5187822.490
16	4913205.670	5187835.500
17	4913202.530	5187836.750
18	4913197.140	5187838.740
19	4913192.930	5187840.130
20	4913189.390	5187841.210
21	4913180.610	5187817.540
1	4913187.680	5187813.520
Административно-хозяйственная зона(6)		
1	4913225.140	5187667.970
2	4913215.570	5187648.930
3	4913221.260	5187639.290
4	4913231.560	5187628.110
5	4913243.180	5187646.270
6	4913241.970	5187652.190
1	4913225.140	5187667.970
Административно-хозяйственная зона(7)		
1	4912818.180	5186791.580
2	4912824.000	5186794.030
3	4912824.650	5186797.890
4	4912825.910	5186799.770
5	4912829.480	5186802.110
6	4912834.540	5186803.080
7	4912846.680	5186804.480
8	4912858.370	5186806.720
9	4912867.720	5186809.170
10	4912898.620	5186820.890

11	4912898.970	5186820.340
12	4912905.960	5186830.230
13	4912902.320	5186834.920
14	4912905.480	5186837.840
15	4912906.590	5186839.890
16	4912907.390	5186847.000
17	4912907.040	5186849.730
18	4912905.390	5186852.750
19	4912902.900	5186853.240
20	4912901.560	5186854.640
21	4912902.440	5186846.210
22	4912891.720	5186842.560
23	4912888.500	5186847.360
24	4912886.500	5186854.820
25	4912888.030	5186855.330
26	4912885.190	5186864.300
27	4912896.270	5186868.570
28	4912896.270	5186868.570
29	4912893.360	5186883.410
30	4912891.660	5186883.140
31	4912888.410	5186881.810
32	4912886.830	5186881.090
33	4912876.350	5186875.580
34	4912875.020	5186874.630
35	4912865.370	5186865.930
36	4912845.940	5186848.980
37	4912842.440	5186846.400
38	4912837.840	5186844.840
39	4912839.020	5186836.690
40	4912835.700	5186822.730
41	4912832.070	5186818.370
42	4912827.380	5186813.860
43	4912818.060	5186807.620
44	4912814.290	5186802.930
45	4912814.970	5186798.250
1	4912818.180	5186791.580
Административно-хозяйственная зона(8)		
1	4912787.040	5186786.660
2	4912795.900	5186791.840
3	4912814.970	5186798.250
4	4912814.290	5186802.930
5	4912818.060	5186807.620
6	4912827.380	5186813.860

7	4912832.070	5186818.370
8	4912835.700	5186822.730
9	4912839.020	5186836.690
10	4912837.840	5186844.840
11	4912836.100	5186855.460
12	4912827.270	5186868.470
13	4912826.080	5186871.240
14	4912825.160	5186895.320
15	4912812.260	5186896.240
16	4912793.610	5186897.120
17	4912793.460	5186894.970
18	4912778.040	5186896.580
19	4912777.560	5186891.250
20	4912774.600	5186888.390
21	4912778.690	5186883.910
22	4912776.220	5186882.720
23	4912777.280	5186877.620
24	4912774.600	5186869.630
25	4912772.210	5186865.530
26	4912770.280	5186862.200
27	4912768.950	5186853.880
28	4912769.080	5186828.030
29	4912774.350	5186808.820
30	4912781.630	5186782.930
1	4912787.040	5186786.660
Административно-хозяйственная зона(9)		
1	4913202.530	5187836.750
2	4913208.520	5187852.020
3	4913207.610	5187852.360
4	4913202.990	5187854.020
5	4913196.590	5187856.250
6	4913191.320	5187840.620
7	4913192.930	5187840.130
8	4913197.140	5187838.740
1	4913202.530	5187836.750
Административно-хозяйственная зона(10)		
1	4912830.460	5186900.130
2	4912831.020	5186897.170
3	4912830.410	5186889.900
4	4912829.360	5186887.950
5	4912829.180	5186884.840
6	4912828.700	5186879.100
7	4912828.640	5186876.400

8	4912829.190	5186871.950
9	4912833.670	5186863.710
10	4912836.420	5186861.270
11	4912838.430	5186860.980
12	4912840.240	5186861.750
13	4912841.880	5186862.960
14	4912842.720	5186864.810
15	4912842.740	5186866.760
16	4912842.280	5186876.190
17	4912842.780	5186883.700
18	4912843.420	5186885.670
19	4912843.310	5186887.170
20	4912844.440	5186895.310
21	4912842.940	5186897.110
1	4912830.460	5186900.130
Административно-хозяйственная зона(11)		
1	4913058.690	5187090.040
2	4913058.915	5187090.163
3	4913063.140	5187092.470
4	4913068.370	5187099.330
5	4913068.610	5187101.080
6	4913077.020	5187112.190
7	4913074.700	5187113.930
8	4913064.790	5187111.040
9	4913063.390	5187108.270
10	4913064.010	5187106.050
11	4913063.840	5187103.900
12	4913060.990	5187104.260
13	4913060.990	5187104.260
14	4913060.420	5187103.170
15	4913059.160	5187101.529
16	4913058.414	5187100.558
17	4913054.269	5187095.160
18	4913053.470	5187094.120
19	4913052.740	5187090.550
20	4913055.180	5187090.341
21	4913056.292	5187090.246
1	4913058.690	5187090.040
Административно-хозяйственная зона(12)		
1	4913202.250	5187854.450
2	4913206.280	5187853.010
3	4913208.870	5187852.910
4	4913215.950	5187854.020

5	4913219.710	5187856.540
6	4913221.180	5187859.490
7	4913219.200	5187860.770
8	4913224.600	5187867.890
9	4913222.840	5187872.800
10	4913219.580	5187873.180
11	4913219.530	5187877.280
12	4913218.540	5187881.290
13	4913216.920	5187884.810
14	4913214.960	5187890.320
15	4913211.820	5187891.100
16	4913205.070	5187893.710
17	4913203.560	5187889.040
18	4913208.010	5187887.330
19	4913206.570	5187886.750
20	4913203.600	5187884.600
21	4913200.290	5187880.640
22	4913198.350	5187875.800
23	4913197.870	5187870.590
24	4913199.030	5187866.200
25	4913201.440	5187862.920
26	4913202.440	5187862.410
27	4913202.040	5187861.360
28	4913200.400	5187862.040
29	4913199.710	5187860.250
30	4913203.730	5187858.580
1	4913202.250	5187854.450
Административно-хозяйственная зона(13)		
1	4913215.530	5187738.730
2	4913211.720	5187744.240
3	4913202.570	5187744.310
4	4913202.980	5187725.240
5	4913204.030	5187725.260
6	4913207.300	5187726.630
7	4913210.610	5187724.090
8	4913216.360	5187724.670
9	4913216.390	5187716.321
10	4913216.390	5187716.320
11	4913226.950	5187716.630
12	4913234.730	5187721.740
13	4913234.730	5187721.740
14	4913235.290	5187732.090
15	4913234.559	5187734.796

16	4913233.270	5187739.570
1	4913215.530	5187738.730
Административно-хозяйственная зона(14)		
1	4913173.080	5187758.720
2	4913175.140	5187763.280
3	4913171.500	5187764.930
4	4913169.420	5187760.370
1	4913173.080	5187758.720
Административно-хозяйственная зона(15)		
1	4913207.450	5187545.610
2	4913212.380	5187554.470
3	4913208.640	5187585.010
4	4913206.820	5187584.800
5	4913201.570	5187577.660
6	4913194.040	5187566.540
7	4913194.880	5187564.020
8	4913194.700	5187560.820
9	4913192.960	5187557.930
10	4913188.540	5187554.990
11	4913197.770	5187550.020
1	4913207.450	5187545.610
Административно-хозяйственная зона(16)		
1	4913202.910	5187726.110
2	4913202.500	5187746.290
3	4913195.860	5187749.910
4	4913188.280	5187749.930
5	4913188.500	5187720.510
6	4913186.420	5187720.410
7	4913186.440	5187719.130
8	4913193.080	5187719.250
9	4913192.950	5187730.010
10	4913199.300	5187730.110
11	4913199.270	5187724.540
12	4913200.480	5187724.570
1	4913202.910	5187726.110
Административно-хозяйственная зона(17)		
1	4913166.980	5187758.940
2	4913169.890	5187764.590
3	4913170.870	5187764.630
4	4913177.760	5187776.680
5	4913171.610	5187780.220
6	4913164.790	5187768.140

7	4913159.850	5187764.510
8	4913158.980	5187762.700
9	4913161.630	5187761.490
1	4913166.980	5187758.940
Административно-хозяйственная зона(18)		
1	4913229.990	5187555.570
2	4913230.580	5187556.590
3	4913229.350	5187559.490
4	4913229.630	5187561.010
5	4913230.260	5187561.710
6	4913231.100	5187562.290
7	4913230.370	5187571.110
8	4913230.470	5187571.860
9	4913228.300	5187571.870
10	4913217.250	5187582.650
11	4913211.790	5187582.890
12	4913212.810	5187574.670
13	4913215.500	5187555.940
14	4913226.330	5187555.620
1	4913229.990	5187555.570
Административно-хозяйственная зона(19)		
1	4913179.510	5187580.940
2	4913161.870	5187590.510
3	4913151.430	5187570.820
4	4913163.990	5187563.710
5	4913172.260	5187571.510
6	4913176.670	5187576.590
1	4913179.510	5187580.940
Административно-хозяйственная зона(20)		
1	4913023.010	5187157.850
2	4913025.466	5187160.555
3	4913030.110	5187165.670
4	4913004.500	5187188.460
5	4912997.930	5187196.140
6	4912992.420	5187204.930
7	4912991.979	5187204.649
8	4912985.388	5187200.446
9	4912984.030	5187199.580
10	4912984.030	5187199.580
11	4912984.030	5187199.580
12	4912996.770	5187180.060
13	4912996.771	5187180.059

14	4912997.738	5187179.241
1	4913023.010	5187157.850
Административно-хозяйственная зона(21)		
1	4912843.750	5186886.040
2	4912846.840	5186889.500
3	4912847.000	5186890.970
4	4912846.250	5186892.460
5	4912845.660	5186892.540
6	4912846.140	5186896.540
7	4912844.400	5186896.900
8	4912842.940	5186897.110
9	4912844.440	5186895.310
10	4912843.310	5186887.170
11	4912843.380	5186886.230
12	4912843.510	5186886.320
1	4912843.750	5186886.040
Административно-хозяйственная зона(22)		
1	4913172.660	5187738.450
2	4913176.760	5187738.323
3	4913180.529	5187738.205
4	4913180.700	5187738.200
5	4913180.700	5187738.200
6	4913180.780	5187744.100
7	4913180.450	5187744.110
8	4913180.360	5187753.850
9	4913179.470	5187755.000
10	4913175.660	5187755.090
11	4913174.750	5187754.190
12	4913173.700	5187744.210
13	4913172.780	5187744.220
14	4913172.660	5187738.450
1	4913172.660	5187738.450
Административно-хозяйственная зона(23)		
1	4913178.950	5187620.240
2	4913179.640	5187620.880
3	4913180.900	5187623.100
4	4913181.100	5187622.940
5	4913182.060	5187624.080
6	4913180.540	5187625.350
7	4913183.110	5187628.320
8	4913185.260	5187626.610
9	4913187.620	5187629.870

10	4913185.620	5187631.060
11	4913188.010	5187634.280
12	4913185.640	5187636.400
13	4913188.370	5187639.280
14	4913191.730	5187642.790
15	4913197.900	5187647.850
16	4913197.400	5187648.740
17	4913196.270	5187652.380
18	4913182.210	5187666.230
19	4913179.890	5187664.700
20	4913177.050	5187664.340
21	4913174.240	5187664.990
22	4913171.060	5187663.390
23	4913160.830	5187654.820
24	4913157.130	5187649.920
25	4913156.160	5187650.650
26	4913153.920	5187647.330
27	4913154.720	5187646.730
28	4913150.990	5187641.770
29	4913151.300	5187641.120
30	4913158.070	5187635.850
31	4913157.350	5187634.900
32	4913163.830	5187629.910
33	4913164.720	5187630.920
34	4913171.240	5187625.530
35	4913177.840	5187620.840
1	4913178.950	5187620.240
Административно-хозяйственная зона(24)		
1	4913192.910	5187871.140
2	4913199.300	5187888.930
3	4913190.964	5187891.796
4	4913185.980	5187879.549
5	4913186.400	5187879.400
6	4913186.750	5187878.750
7	4913186.960	5187875.760
8	4913189.660	5187872.150
9	4913191.700	5187871.570
1	4913192.910	5187871.140
Административно-хозяйственная зона(25)		
1	4912795.320	5187048.030
2	4912803.010	5187057.830
3	4912809.720	5187069.370
4	4912809.720	5187069.370

5	4912819.710	5187083.970
6	4912819.710	5187083.970
7	4912819.710	5187083.970
8	4912825.211	5187089.874
9	4912827.630	5187092.470
10	4912837.690	5187107.820
11	4912837.690	5187107.820
12	4912845.640	5187115.910
13	4912845.640	5187115.910
14	4912845.667	5187115.944
15	4912865.980	5187141.220
16	4912876.990	5187159.780
17	4912880.810	5187167.680
18	4912876.630	5187172.550
19	4912873.440	5187176.260
20	4912873.440	5187176.260
21	4912876.640	5187178.534
22	4912878.973	5187180.192
23	4912881.490	5187181.980
24	4912881.490	5187181.980
25	4912881.927	5187182.382
26	4912886.170	5187186.282
27	4912888.420	5187188.350
28	4912884.380	5187195.470
29	4912883.920	5187195.830
30	4912877.810	5187200.690
31	4912877.250	5187201.070
32	4912878.650	5187202.680
33	4912876.050	5187204.380
34	4912866.530	5187210.152
35	4912860.980	5187201.640
36	4912824.990	5187141.040
37	4912797.950	5187109.740
38	4912769.369	5187068.160
39	4912779.720	5187060.410
40	4912783.800	5187057.200
1	4912795.320	5187048.030
Административно-хозяйственная зона(26)		
1	4912764.295	5186782.930
2	4912763.210	5186803.120
3	4912760.030	5186819.390
4	4912756.630	5186818.660
5	4912754.530	5186854.190

6	4912750.200	5186857.360
7	4912753.440	5186864.670
8	4912747.580	5186868.430
9	4912740.370	5186867.470
10	4912740.340	5186866.660
11	4912732.671	5186866.005
12	4912732.690	5186865.170
13	4912735.810	5186831.420
14	4912733.170	5186802.130
15	4912734.850	5186782.930
1	4912764.295	5186782.930
Административно-хозяйственная зона(27)		
1	4912838.310	5186768.680
2	4912838.970	5186769.060
3	4912839.620	5186769.440
4	4912840.510	5186769.960
5	4912850.350	5186776.340
6	4912855.470	5186779.800
7	4912861.580	5186784.440
8	4912885.640	5186801.050
9	4912894.340	5186807.370
10	4912897.420	5186809.590
11	4912900.490	5186812.060
12	4912903.970	5186814.890
13	4912907.200	5186818.430
14	4912907.500	5186824.060
15	4912907.500	5186828.530
16	4912905.960	5186830.230
17	4912898.970	5186820.340
18	4912898.620	5186820.890
19	4912867.720	5186809.170
20	4912858.370	5186806.720
21	4912846.680	5186804.480
22	4912834.540	5186803.080
23	4912829.480	5186802.110
24	4912825.910	5186799.770
25	4912824.650	5186797.890
26	4912824.000	5186794.030
27	4912820.260	5186792.450
28	4912818.180	5186791.580
1	4912838.310	5186768.680
Административно-хозяйственная зона(28)		
1	4912781.626	5186782.930

2	4912774.350	5186808.820
3	4912769.080	5186828.030
4	4912768.950	5186853.880
5	4912770.280	5186862.200
6	4912772.210	5186865.530
7	4912769.520	5186867.730
8	4912767.780	5186865.050
9	4912766.510	5186862.710
10	4912765.520	5186860.400
11	4912764.620	5186857.910
12	4912764.620	5186844.970
13	4912764.340	5186831.330
14	4912765.000	5186822.610
15	4912760.030	5186819.390
16	4912763.210	5186803.120
17	4912764.295	5186782.930
1	4912781.626	5186782.930
Административно-хозяйственная зона(29)		
1	4913075.652	5187364.091
2	4913073.870	5187365.410
3	4913068.106	5187369.937
4	4913063.488	5187373.879
5	4913062.593	5187373.299
6	4913059.523	5187371.424
7	4913059.196	5187371.096
8	4913053.050	5187367.110
9	4913051.465	5187365.717
10	4913051.443	5187365.698
11	4913046.700	5187361.530
12	4913045.100	5187359.250
13	4913045.036	5187356.937
14	4913044.900	5187352.020
15	4913038.904	5187343.283
16	4913037.330	5187340.990
17	4913037.887	5187340.280
18	4913042.940	5187333.840
19	4913042.940	5187333.840
20	4913050.720	5187335.850
21	4913065.370	5187325.930
22	4913067.150	5187325.190
23	4913079.510	5187316.860
24	4913100.150	5187303.580
25	4913112.030	5187295.390

26	4913128.900	5187298.150
27	4913140.030	5187289.220
28	4913150.090	5187281.110
29	4913161.930	5187271.940
30	4913187.630	5187251.150
31	4913189.980	5187248.850
32	4913196.430	5187256.690
33	4913195.100	5187258.230
34	4913214.040	5187283.250
35	4913218.769	5187290.172
36	4913221.559	5187294.256
37	4913225.389	5187299.863
38	4913229.240	5187305.500
39	4913233.050	5187314.400
40	4913237.920	5187325.250
41	4913243.410	5187349.280
42	4913241.370	5187350.800
43	4913241.430	5187357.350
44	4913241.310	5187347.700
45	4913234.070	5187351.530
46	4913231.740	5187353.380
47	4913222.990	5187361.240
48	4913218.290	5187358.520
49	4913216.620	5187357.620
50	4913214.530	5187355.680
51	4913207.800	5187360.840
52	4913207.730	5187363.790
53	4913186.430	5187373.230
54	4913183.750	5187374.340
55	4913175.470	5187376.240
56	4913164.177	5187379.263
57	4913160.093	5187380.532
58	4913152.012	5187385.008
59	4913148.760	5187388.790
60	4913132.850	5187406.640
61	4913133.080	5187410.800
62	4913132.705	5187410.813
63	4913126.090	5187411.040
64	4913125.097	5187410.965
65	4913114.503	5187410.170
66	4913114.629	5187410.383
67	4913114.366	5187410.266
68	4913114.268	5187410.152

69	4913113.012	5187408.704
70	4913105.704	5187398.782
71	4913105.490	5187398.930
72	4913093.130	5187381.709
73	4913087.385	5187373.909
74	4913086.448	5187374.013
75	4913083.010	5187376.409
76	4913080.206	5187372.878
77	4913081.394	5187371.690
78	4913093.515	5187366.287
79	4913101.984	5187362.198
80	4913110.600	5187358.255
81	4913111.995	5187359.523
82	4913114.107	5187358.433
83	4913118.048	5187355.773
84	4913117.317	5187352.706
85	4913114.981	5187350.662
86	4913109.432	5187351.830
87	4913101.108	5187351.392
88	4913097.312	5187349.931
89	4913097.195	5187349.737
90	4913100.957	5187347.066
91	4913101.120	5187346.949
92	4913103.328	5187350.012
93	4913111.896	5187346.211
94	4913112.014	5187346.450
95	4913117.631	5187343.921
96	4913126.056	5187340.127
97	4913126.126	5187340.095
98	4913130.061	5187338.296
99	4913130.010	5187338.145
100	4913129.674	5187337.676
101	4913125.707	5187332.154
102	4913127.509	5187330.845
103	4913117.660	5187317.280
104	4913115.755	5187318.688
105	4913112.220	5187313.903
106	4913111.782	5187313.310
107	4913108.807	5187316.278
108	4913108.936	5187316.408
109	4913108.948	5187316.420
110	4913108.925	5187316.442
111	4913100.462	5187324.883

112	4913097.498	5187322.527
113	4913095.954	5187324.469
114	4913098.236	5187327.077
115	4913091.705	5187333.771
116	4913093.510	5187336.394
117	4913093.346	5187336.508
118	4913086.200	5187341.582
119	4913089.537	5187346.283
120	4913089.571	5187346.330
121	4913088.112	5187347.303
122	4913085.921	5187344.966
123	4913077.744	5187336.059
124	4913073.217	5187340.001
125	4913078.766	5187345.989
126	4913078.840	5187346.052
127	4913079.100	5187345.860
128	4913079.891	5187346.943
129	4913083.585	5187350.077
130	4913086.651	5187353.436
131	4913087.966	5187357.087
132	4913089.134	5187361.030
133	4913086.797	5187362.782
134	4913084.169	5187364.096
135	4913081.102	5187364.534
136	4913078.474	5187363.950
1	4913075.652	5187364.091
Административно-хозяйственная зона(30)		
1	4912970.290	5187423.060
2	4912970.290	5187423.060
3	4912975.110	5187427.820
4	4912988.070	5187429.080
5	4912989.930	5187429.890
6	4912989.930	5187429.890
7	4912991.880	5187432.250
8	4912991.880	5187432.250
9	4912995.660	5187433.570
10	4912997.820	5187433.780
11	4913000.500	5187434.910
12	4913007.100	5187434.990
13	4913018.900	5187433.210
14	4913026.000	5187431.660
15	4913026.000	5187431.660
16	4913026.000	5187431.660

17	4913041.598	5187430.018
18	4913048.485	5187429.294
19	4913049.802	5187429.155
20	4913050.610	5187429.070
21	4913058.760	5187446.380
22	4913057.080	5187468.480
23	4913056.887	5187468.659
24	4913044.970	5187479.700
25	4913044.970	5187479.700
26	4913045.510	5187482.200
27	4913044.640	5187486.850
28	4913041.130	5187496.730
29	4913049.810	5187508.530
30	4913048.510	5187517.030
31	4913041.420	5187514.600
32	4913039.444	5187516.503
33	4913036.090	5187505.770
34	4913030.530	5187493.820
35	4913017.640	5187479.160
36	4912997.540	5187456.600
37	4912987.880	5187449.930
38	4912957.190	5187431.755
39	4912966.160	5187425.620
40	4912970.286	5187423.063
1	4912970.290	5187423.060
Административно-хозяйственная зона(31)		
1	4913002.320	5186959.890
2	4913003.580	5186961.740
3	4913011.000	5186988.580
4	4913012.120	5187018.530
5	4913014.820	5187026.790
6	4912992.931	5187029.353
7	4912971.610	5187031.850
8	4912966.040	5187034.020
9	4912965.537	5187034.332
10	4912964.721	5187034.839
11	4912944.303	5187047.518
12	4912934.170	5187053.810
13	4912931.300	5187054.930
14	4912925.740	5187057.280
15	4912904.660	5187048.570
16	4912903.040	5187048.370
17	4912899.530	5187052.100

18	4912894.140	5187049.210
19	4912894.140	5187049.210
20	4912893.400	5187046.250
21	4912888.370	5187031.690
22	4912888.750	5187022.060
23	4912890.080	5187009.790
24	4912889.550	5187006.260
25	4912888.705	5187002.547
26	4912888.110	5186999.930
27	4912886.610	5186997.360
28	4912885.180	5186994.910
29	4912875.310	5186984.550
30	4912875.310	5186984.550
31	4912875.310	5186984.550
32	4912868.680	5186980.090
33	4912868.680	5186980.090
34	4912840.210	5186964.980
35	4912839.532	5186964.338
36	4912838.130	5186963.010
37	4912838.130	5186963.010
38	4912841.550	5186960.000
39	4912842.830	5186961.190
40	4912871.700	5186951.230
41	4912879.220	5186929.920
42	4912883.800	5186924.650
43	4912876.170	5186916.030
44	4912892.220	5186900.780
45	4912898.830	5186903.090
46	4912909.150	5186908.270
47	4912910.160	5186906.240
48	4912907.840	5186900.050
49	4912906.480	5186901.040
50	4912902.970	5186890.720
51	4912903.095	5186890.822
52	4912902.892	5186890.586
53	4912899.684	5186886.434
54	4912910.060	5186894.860
55	4912934.860	5186910.170
56	4912956.830	5186925.060
57	4912987.120	5186937.570
58	4912987.393	5186937.971
1	4913002.320	5186959.890

Административно-хозяйственная зона(32)

1	4913218.960	5187467.280
2	4913216.380	5187462.690
3	4913223.140	5187460.420
4	4913224.110	5187465.310
1	4913218.960	5187467.280
Административно-хозяйственная зона(33)		
1	4913237.511	5187443.103
2	4913236.358	5187440.515
3	4913244.943	5187436.691
4	4913246.233	5187439.522
1	4913237.511	5187443.103
Административно-хозяйственная зона(34)		
1	4913204.495	5187438.634
2	4913194.667	5187422.102
3	4913197.734	5187420.364
4	4913199.596	5187419.551
5	4913200.821	5187419.532
6	4913201.825	5187419.806
7	4913202.665	5187420.372
8	4913207.777	5187426.674
9	4913213.616	5187434.828
10	4913215.308	5187434.121
11	4913214.741	5187434.355
12	4913208.739	5187425.770
13	4913199.823	5187414.961
14	4913199.168	5187413.916
15	4913198.766	5187412.934
16	4913198.661	5187411.757
17	4913199.484	5187407.373
18	4913199.971	5187406.642
19	4913200.656	5187406.216
20	4913201.353	5187406.109
21	4913201.940	5187406.225
22	4913202.129	5187406.688
23	4913202.694	5187408.069
24	4913207.099	5187418.844
25	4913208.737	5187418.169
26	4913204.321	5187407.448
27	4913204.306	5187407.413
28	4913204.116	5187406.951
29	4913203.926	5187406.489
30	4913203.735	5187406.027

31	4913203.545	5187405.564
32	4913202.821	5187403.808
33	4913201.943	5187403.366
34	4913201.039	5187403.246
35	4913200.407	5187403.246
36	4913199.682	5187403.436
37	4913198.771	5187403.963
38	4913197.835	5187405.479
39	4913195.574	5187411.859
40	4913195.327	5187412.723
41	4913194.532	5187414.274
42	4913193.883	5187412.730
43	4913193.863	5187412.740
44	4913193.901	5187412.676
45	4913190.623	5187406.073
46	4913190.621	5187406.010
47	4913190.274	5187396.011
48	4913190.204	5187390.736
49	4913192.615	5187387.321
50	4913200.221	5187382.806
51	4913205.989	5187381.206
52	4913209.913	5187380.940
53	4913210.884	5187380.545
54	4913209.689	5187377.606
55	4913213.868	5187375.935
56	4913216.265	5187374.976
57	4913217.430	5187377.885
58	4913224.057	5187375.191
59	4913227.118	5187382.826
60	4913224.774	5187383.766
61	4913225.965	5187386.737
62	4913227.319	5187386.148
63	4913229.602	5187391.842
64	4913232.687	5187390.605
65	4913234.526	5187395.191
66	4913231.441	5187396.428
67	4913234.867	5187404.973
68	4913237.118	5187410.587
69	4913238.250	5187410.133
70	4913239.255	5187412.640
71	4913242.437	5187420.576
72	4913240.315	5187421.428
73	4913241.138	5187423.481

74	4913222.877	5187431.003
75	4913223.946	5187433.805
76	4913223.721	5187433.895
77	4913223.257	5187434.082
78	4913222.793	5187434.268
79	4913222.330	5187434.455
80	4913221.866	5187434.642
81	4913221.559	5187434.765
82	4913221.402	5187434.828
83	4913220.938	5187435.015
84	4913220.824	5187434.739
85	4913220.816	5187434.720
86	4913217.783	5187435.967
87	4913219.207	5187435.422
88	4913220.359	5187438.435
89	4913222.042	5187437.757
90	4913222.505	5187437.571
91	4913222.623	5187437.523
92	4913222.654	5187437.511
93	4913222.969	5187437.384
94	4913223.433	5187437.197
95	4913223.897	5187437.011
96	4913224.361	5187436.824
97	4913224.825	5187436.637
98	4913224.999	5187436.567
99	4913232.804	5187457.031
100	4913245.783	5187453.960
101	4913248.575	5187465.761
102	4913241.443	5187467.532
103	4913241.962	5187469.702
104	4913243.502	5187469.339
105	4913244.630	5187474.120
106	4913244.090	5187474.250
107	4913244.980	5187478.000
108	4913246.080	5187477.740
109	4913248.670	5187488.206
110	4913246.508	5187488.724
111	4913246.959	5187490.611
112	4913250.330	5187489.810
113	4913250.630	5187493.530
114	4913250.460	5187497.260
115	4913249.674	5187501.326
116	4913248.670	5187504.490

117	4913247.861	5187504.587
118	4913246.576	5187494.015
119	4913247.705	5187493.731
120	4913247.705	5187493.731
121	4913243.792	5187494.719
122	4913242.950	5187519.080
123	4913237.808	5187521.491
124	4913240.898	5187528.091
125	4913208.454	5187543.292
126	4913208.137	5187543.441
127	4913207.820	5187543.589
128	4913207.504	5187543.738
129	4913207.187	5187543.886
130	4913206.870	5187544.035
131	4913206.553	5187544.183
132	4913206.236	5187544.332
133	4913205.919	5187544.480
134	4913205.602	5187544.629
135	4913205.285	5187544.777
136	4913204.968	5187544.926
137	4913204.651	5187545.074
138	4913204.334	5187545.223
139	4913204.017	5187545.371
140	4913203.700	5187545.520
141	4913203.383	5187545.668
142	4913203.066	5187545.817
143	4913202.749	5187545.965
144	4913202.432	5187546.114
145	4913202.116	5187546.262
146	4913201.799	5187546.411
147	4913201.482	5187546.559
148	4913201.165	5187546.708
149	4913200.848	5187546.856
150	4913200.531	5187547.005
151	4913200.214	5187547.153
152	4913199.897	5187547.301
153	4913199.580	5187547.450
154	4913199.221	5187546.683
155	4913192.177	5187531.637
156	4913233.500	5187512.290
157	4913236.387	5187518.457
158	4913239.670	5187516.920
159	4913240.394	5187497.431

160	4913238.320	5187498.080
161	4913237.775	5187498.160
162	4913236.950	5187498.050
163	4913236.390	5187497.790
164	4913235.770	5187497.240
165	4913235.389	5187496.674
166	4913234.526	5187495.392
167	4913232.927	5187493.015
168	4913232.475	5187492.147
169	4913231.586	5187490.439
170	4913229.640	5187486.700
171	4913231.899	5187486.065
172	4913227.620	5187469.120
173	4913230.280	5187468.507
174	4913229.363	5187464.665
175	4913224.983	5187465.598
176	4913223.265	5187457.539
177	4913223.916	5187456.790
178	4913224.683	5187456.359
179	4913225.146	5187456.195
180	4913223.734	5187454.891
181	4913218.887	5187457.175
182	4913216.979	5187453.126
183	4913221.826	5187450.842
184	4913221.309	5187449.860
185	4913220.793	5187448.879
186	4913216.644	5187450.710
187	4913212.705	5187450.921
188	4913210.836	5187447.856
189	4913211.933	5187445.863
190	4913214.284	5187445.362
191	4913213.786	5187444.234
192	4913211.628	5187444.105
193	4913209.675	5187443.665
194	4913207.881	5187442.904
195	4913206.371	5187441.790
196	4913205.833	5187440.885
197	4913205.830	5187440.880
198	4913205.828	5187440.875
199	4913200.864	5187442.908
200	4913200.867	5187442.913
201	4913200.869	5187442.919
202	4913190.616	5187447.134

203	4913191.870	5187450.140
204	4913193.863	5187454.862
205	4913192.981	5187455.231
206	4913193.474	5187456.419
207	4913193.589	5187456.696
208	4913193.704	5187456.973
209	4913193.818	5187457.250
210	4913193.933	5187457.527
211	4913194.048	5187457.804
212	4913194.163	5187458.081
213	4913194.278	5187458.358
214	4913194.393	5187458.636
215	4913194.508	5187458.913
216	4913194.623	5187459.190
217	4913194.738	5187459.467
218	4913194.853	5187459.744
219	4913194.968	5187460.021
220	4913195.082	5187460.298
221	4913195.197	5187460.575
222	4913195.312	5187460.852
223	4913195.427	5187461.130
224	4913195.542	5187461.407
225	4913195.657	5187461.684
226	4913195.772	5187461.961
227	4913195.858	5187462.168
228	4913190.323	5187464.369
229	4913189.427	5187462.102
230	4913184.783	5187463.937
231	4913182.996	5187459.412
232	4913151.985	5187472.395
233	4913145.279	5187456.378
234	4913145.096	5187454.223
235	4913153.466	5187450.612
236	4913162.194	5187446.865
237	4913161.057	5187444.200
238	4913167.831	5187441.311
239	4913168.944	5187443.968
240	4913177.124	5187440.457
241	4913178.048	5187442.658
242	4913187.157	5187438.844
243	4913189.654	5187444.829
244	4913199.740	5187440.619
245	4913199.743	5187440.625

246	4913204.492	5187438.635
1	4913204.495	5187438.634
Административно-хозяйственная зона(35)		
1	4913241.430	5187357.350
2	4913243.238	5187365.835
3	4913255.080	5187421.410
4	4913255.080	5187421.410
5	4913262.390	5187464.930
6	4913262.390	5187464.930
7	4913262.906	5187472.071
8	4913261.356	5187460.830
9	4913259.841	5187454.823
10	4913259.263	5187454.906
11	4913258.919	5187454.955
12	4913258.229	5187455.054
13	4913257.154	5187455.209
14	4913255.123	5187455.501
15	4913254.776	5187455.550
16	4913254.430	5187455.600
17	4913253.360	5187450.960
18	4913252.855	5187450.264
19	4913252.650	5187449.981
20	4913252.444	5187449.698
21	4913252.239	5187449.414
22	4913252.033	5187449.131
23	4913251.828	5187448.848
24	4913251.623	5187448.564
25	4913251.417	5187448.281
26	4913251.212	5187447.998
27	4913251.006	5187447.714
28	4913250.801	5187447.431
29	4913250.595	5187447.148
30	4913250.390	5187446.864
31	4913250.184	5187446.581
32	4913249.979	5187446.298
33	4913249.773	5187446.014
34	4913249.568	5187445.731
35	4913249.362	5187445.448
36	4913249.157	5187445.165
37	4913248.951	5187444.881
38	4913248.746	5187444.598
39	4913248.540	5187444.315
40	4913248.335	5187444.031

41	4913248.129	5187443.748
42	4913247.924	5187443.465
43	4913247.718	5187443.181
44	4913247.710	5187443.170
45	4913247.590	5187442.275
46	4913250.708	5187440.795
47	4913250.428	5187439.889
48	4913249.713	5187437.577
49	4913247.340	5187429.900
50	4913248.976	5187429.477
51	4913253.894	5187428.206
52	4913252.651	5187421.902
53	4913250.059	5187421.648
54	4913248.126	5187420.496
55	4913244.855	5187415.526
56	4913243.047	5187411.119
57	4913239.666	5187402.882
58	4913229.291	5187377.605
59	4913227.495	5187371.968
60	4913226.949	5187369.145
61	4913240.450	5187366.359
62	4913242.260	5187365.985
63	4913242.250	5187365.926
64	4913242.337	5187365.981
65	4913242.695	5187365.923
1	4913241.430	5187357.350
Административно-хозяйственная зона(36)		
1	4913298.351	5187698.600
2	4913301.990	5187705.440
3	4913311.580	5187718.370
4	4913315.408	5187720.028
5	4913319.372	5187725.373
6	4913352.812	5187739.852
7	4913357.359	5187743.936
8	4913361.126	5187747.319
9	4913369.057	5187759.485
10	4913368.072	5187761.372
11	4913367.393	5187764.952
12	4913367.408	5187765.191
13	4913345.000	5187771.000
14	4913339.000	5187780.000
15	4913322.990	5187779.990
16	4913301.990	5187777.990

17	4913286.990	5187772.750
18	4913265.420	5187758.533
19	4913267.233	5187757.323
20	4913264.833	5187747.968
21	4913264.052	5187744.923
22	4913262.342	5187737.143
23	4913261.822	5187733.933
24	4913262.942	5187728.763
25	4913263.302	5187721.633
26	4913276.813	5187719.167
27	4913279.852	5187718.613
28	4913282.392	5187707.473
29	4913283.442	5187701.283
30	4913293.121	5187699.541
1	4913298.351	5187698.600
Административно-хозяйственная зона(37)		
1	4913315.408	5187720.028
2	4913345.020	5187732.850
3	4913361.120	5187747.310
4	4913361.126	5187747.319
5	4913357.359	5187743.936
6	4913352.812	5187739.852
7	4913319.372	5187725.373
1	4913315.408	5187720.028
Административно-хозяйственная зона(38)		
1	4913369.057	5187759.485
2	4913372.000	5187764.000
3	4913367.408	5187765.191
4	4913367.393	5187764.952
5	4913368.072	5187761.372
1	4913369.057	5187759.485
Административно-хозяйственная зона(39)		
1	4912879.663	5186912.711
2	4912876.170	5186916.030
3	4912883.546	5186924.363
4	4912883.800	5186924.650
5	4912879.220	5186929.920
6	4912873.340	5186946.584
7	4912871.700	5186951.230
8	4912869.233	5186952.081
9	4912857.649	5186956.078
10	4912854.503	5186957.163

11	4912854.026	5186957.327
12	4912845.839	5186960.152
13	4912842.830	5186961.190
14	4912838.190	5186956.820
15	4912835.987	5186952.556
16	4912835.080	5186950.800
17	4912833.210	5186944.480
18	4912832.010	5186938.950
19	4912831.901	5186928.907
20	4912831.900	5186928.830
21	4912834.090	5186921.430
22	4912836.420	5186915.830
23	4912836.657	5186915.299
24	4912836.685	5186915.238
25	4912837.270	5186913.930
26	4912834.090	5186905.850
27	4912830.460	5186900.130
28	4912831.808	5186899.805
29	4912838.130	5186898.280
30	4912838.390	5186899.480
31	4912840.990	5186898.980
32	4912840.840	5186897.630
33	4912842.940	5186897.110
34	4912844.400	5186896.900
35	4912844.447	5186896.890
36	4912846.310	5186896.620
37	4912845.830	5186892.600
38	4912846.260	5186892.545
39	4912846.460	5186892.520
40	4912847.240	5186891.140
41	4912847.000	5186889.560
42	4912847.151	5186889.315
43	4912847.290	5186889.090
44	4912843.850	5186885.930
45	4912843.750	5186886.040
46	4912843.420	5186885.670
47	4912846.570	5186884.170
48	4912845.580	5186875.850
49	4912846.280	5186865.890
50	4912847.660	5186861.700
51	4912851.670	5186860.340
52	4912855.050	5186862.220
53	4912857.311	5186864.167

54	4912858.591	5186865.269
55	4912875.520	5186879.850
56	4912883.170	5186883.187
57	4912885.400	5186884.160
58	4912893.674	5186886.879
59	4912898.240	5186888.380
60	4912900.260	5186888.980
61	4912900.271	5186888.987
62	4912902.970	5186890.720
63	4912906.480	5186901.040
64	4912907.110	5186900.581
65	4912907.840	5186900.050
66	4912910.160	5186906.240
67	4912909.717	5186907.131
68	4912909.150	5186908.270
69	4912908.839	5186908.114
70	4912898.830	5186903.090
71	4912892.220	5186900.780
72	4912891.519	5186901.446
73	4912889.878	5186903.005
1	4912879.663	5186912.711
Административно-хозяйственная зона(40)		
1	4912785.532	5187013.996
2	4912785.658	5187015.921
3	4912784.895	5187032.253
4	4912789.925	5187039.978
5	4912796.119	5187048.044
6	4912783.812	5187057.873
7	4912766.012	5187071.345
8	4912742.579	5187035.150
9	4912723.904	5187043.800
10	4912722.462	5187040.997
11	4912741.774	5187032.466
12	4912748.012	5187028.835
13	4912755.503	5187026.615
14	4912759.248	5187025.505
15	4912772.120	5187019.959
1	4912785.532	5187013.996
Административно-хозяйственная зона(41)		
1	4912866.751	5187210.489
2	4912879.565	5187202.710
3	4912878.161	5187200.816
4	4912884.692	5187195.641

5	4912885.306	5187197.041
6	4912884.868	5187197.781
7	4912889.327	5187204.589
8	4912890.982	5187207.395
9	4912898.720	5187221.630
10	4912905.553	5187238.948
11	4912905.329	5187239.585
12	4912901.464	5187241.441
13	4912905.127	5187251.225
14	4912912.390	5187256.052
15	4912912.599	5187256.269
16	4912914.272	5187258.007
17	4912914.377	5187258.116
18	4912915.602	5187261.128
19	4912919.175	5187269.950
20	4912927.712	5187293.386
21	4912929.582	5187308.374
22	4912931.749	5187324.649
23	4912932.573	5187332.355
24	4912930.944	5187334.250
25	4912930.773	5187331.790
26	4912917.044	5187328.454
27	4912916.345	5187327.320
28	4912911.508	5187328.599
29	4912889.140	5187334.514
30	4912888.104	5187331.705
31	4912906.700	5187327.000
32	4912896.543	5187292.262
33	4912872.759	5187300.660
34	4912871.476	5187297.860
35	4912895.525	5187289.303
36	4912885.025	5187262.414
37	4912875.124	5187237.833
38	4912851.606	5187249.550
39	4912850.109	5187246.854
40	4912873.709	5187235.031
41	4912864.012	5187215.580
42	4912862.028	5187213.356
1	4912866.751	5187210.489
Административно-хозяйственная зона(42)		
1	4913239.290	5187449.940
2	4913233.669	5187451.360
3	4913234.270	5187453.740

4	4913239.890	5187452.320
1	4913239.290	5187449.940
Административно-хозяйственная зона(43)		
1	4913237.511	5187443.103
2	4913246.233	5187439.522
3	4913244.943	5187436.691
4	4913236.358	5187440.515
1	4913237.511	5187443.103
Административно-хозяйственная зона(44)		
1	4913202.530	5187836.750
2	4913205.670	5187835.500
3	4913198.310	5187822.490
4	4913195.200	5187817.100
5	4913193.040	5187811.180
6	4913194.360	5187806.780
7	4913198.420	5187800.120
8	4913200.200	5187795.050
9	4913199.110	5187792.030
10	4913196.400	5187789.570
11	4913190.140	5187786.620
12	4913186.900	5187785.690
13	4913183.680	5187786.050
14	4913180.180	5187789.650
15	4913179.400	5187793.780
16	4913181.090	5187805.780
17	4913187.680	5187813.520
18	4913180.610	5187817.540
19	4913189.390	5187841.210
20	4913191.320	5187840.621
21	4913196.590	5187856.250
22	4913202.990	5187854.020
23	4913207.610	5187852.360
24	4913208.520	5187852.020
1	4913202.530	5187836.750
Административно-хозяйственная зона(45)		
1	4913205.190	5187893.910
2	4913209.180	5187905.030
3	4913217.200	5187902.490
4	4913213.060	5187890.920
1	4913205.190	5187893.910
Административно-хозяйственная зона(46)		

1	4913202.250	5187854.450
2	4913203.730	5187858.580
3	4913199.710	5187860.250
4	4913200.400	5187862.040
5	4913202.040	5187861.360
6	4913202.440	5187862.410
7	4913201.440	5187862.920
8	4913199.030	5187866.200
9	4913197.870	5187870.590
10	4913198.350	5187875.800
11	4913200.290	5187880.640
12	4913203.600	5187884.600
13	4913206.570	5187886.750
14	4913208.010	5187887.330
15	4913203.560	5187889.040
16	4913205.070	5187893.710
17	4913211.820	5187891.100
18	4913214.960	5187890.320
19	4913216.920	5187884.810
20	4913218.540	5187881.290
21	4913219.530	5187877.280
22	4913219.580	5187873.180
23	4913222.840	5187872.800
24	4913224.600	5187867.890
25	4913219.200	5187860.770
26	4913221.180	5187859.490
27	4913219.710	5187856.540
28	4913215.950	5187854.020
29	4913208.870	5187852.910
30	4913206.280	5187853.010
1	4913202.250	5187854.450
Административно-хозяйственная зона(47)		
1	4913173.080	5187758.720
2	4913169.420	5187760.370
3	4913171.500	5187764.930
4	4913175.140	5187763.280
1	4913173.080	5187758.720
Административно-хозяйственная зона(48)		
1	4913202.910	5187726.110
2	4913200.480	5187724.570
3	4913199.270	5187724.540
4	4913199.300	5187730.110
5	4913192.950	5187730.010

6	4913193.080	5187719.250
7	4913186.440	5187719.130
8	4913186.420	5187720.410
9	4913188.500	5187720.510
10	4913188.280	5187749.930
11	4913195.860	5187749.910
12	4913202.500	5187746.290
13	4913202.910	5187726.110
Административно-хозяйственная зона(49)		
1	4913166.980	5187758.940
2	4913161.630	5187761.490
3	4913158.980	5187762.700
4	4913159.850	5187764.510
5	4913164.790	5187768.140
6	4913171.610	5187780.220
7	4913177.760	5187776.680
8	4913170.870	5187764.630
9	4913169.890	5187764.590
1	4913166.980	5187758.940
Административно-хозяйственная зона(50)		
1	4912746.261	5186904.206
2	4912749.340	5186904.690
3	4912752.190	5186907.560
4	4912752.640	5186905.070
5	4912749.430	5186901.650
6	4912749.910	5186897.130
7	4912755.290	5186894.760
8	4912756.000	5186896.580
9	4912758.670	5186895.480
10	4912757.960	5186893.830
11	4912760.100	5186892.850
12	4912756.160	5186882.060
13	4912753.230	5186883.470
14	4912748.900	5186883.190
1	4912746.261	5186904.206
Административно-хозяйственная зона(51)		
1	4912991.979	5187204.649
2	4912992.420	5187204.930
3	4912997.930	5187196.140
4	4913004.500	5187188.460
5	4913030.110	5187165.670
6	4913025.466	5187160.555
7	4913023.010	5187157.850

8	4912997.738	5187179.241
9	4912997.696	5187179.134
10	4912996.771	5187180.059
11	4912996.770	5187180.060
12	4912984.030	5187199.580
13	4912984.030	5187199.580
14	4912984.030	5187199.580
15	4912985.388	5187200.446
16	4912991.979	5187204.648
1	4912991.979	5187204.649
Административно-хозяйственная зона(52)		
1	4913060.990	5187104.260
2	4913063.840	5187103.900
3	4913064.010	5187106.050
4	4913063.390	5187108.270
5	4913064.790	5187111.040
6	4913074.700	5187113.930
7	4913077.020	5187112.190
8	4913068.610	5187101.080
9	4913068.370	5187099.330
10	4913063.140	5187092.470
11	4913058.915	5187090.163
12	4913058.690	5187090.040
13	4913056.292	5187090.246
14	4913055.180	5187090.341
15	4913052.740	5187090.550
16	4913053.470	5187094.120
17	4913054.269	5187095.160
18	4913058.414	5187100.558
19	4913059.160	5187101.529
20	4913060.420	5187103.170
21	4913060.990	5187104.260
1	4913060.990	5187104.260
Административно-хозяйственная зона(53)		
1	4913225.140	5187667.970
2	4913241.970	5187652.190
3	4913243.180	5187646.270
4	4913231.560	5187628.110
5	4913221.260	5187639.290
6	4913215.570	5187648.930
1	4913225.140	5187667.970
Административно-хозяйственная зона(54)		

1	4913207.450	5187545.610
2	4913197.770	5187550.020
3	4913188.540	5187554.990
4	4913192.960	5187557.930
5	4913194.700	5187560.820
6	4913194.880	5187564.020
7	4913194.040	5187566.540
8	4913201.570	5187577.660
9	4913206.820	5187584.800
10	4913208.640	5187585.010
11	4913212.380	5187554.470
1	4913207.450	5187545.610
Административно-хозяйственная зона(55)		
1	4913229.990	5187555.570
2	4913226.330	5187555.620
3	4913215.500	5187555.940
4	4913212.810	5187574.670
5	4913211.790	5187582.890
6	4913217.250	5187582.650
7	4913228.300	5187571.870
8	4913230.470	5187571.860
9	4913230.370	5187571.110
10	4913231.100	5187562.290
11	4913230.260	5187561.710
12	4913229.630	5187561.010
13	4913229.350	5187559.490
14	4913230.580	5187556.590
1	4913229.990	5187555.570
Административно-хозяйственная зона(56)		
1	4913179.510	5187580.940
2	4913176.670	5187576.590
3	4913172.260	5187571.510
4	4913163.990	5187563.710
5	4913151.430	5187570.820
6	4913161.870	5187590.510
1	4913179.510	5187580.940
Административно-хозяйственная зона(57)		
1	4913178.950	5187620.240
2	4913177.840	5187620.840
3	4913171.240	5187625.530
4	4913164.720	5187630.920
5	4913163.830	5187629.910

6	4913157.350	5187634.900
7	4913158.070	5187635.850
8	4913151.300	5187641.120
9	4913150.990	5187641.770
10	4913154.720	5187646.730
11	4913153.920	5187647.330
12	4913156.160	5187650.650
13	4913157.130	5187649.920
14	4913160.830	5187654.820
15	4913171.060	5187663.390
16	4913174.240	5187664.990
17	4913177.050	5187664.340
18	4913179.890	5187664.700
19	4913182.210	5187666.230
20	4913196.270	5187652.380
21	4913197.400	5187648.740
22	4913197.900	5187647.850
23	4913191.730	5187642.790
24	4913188.370	5187639.280
25	4913185.640	5187636.400
26	4913188.010	5187634.280
27	4913185.620	5187631.060
28	4913187.620	5187629.870
29	4913185.260	5187626.610
30	4913183.110	5187628.320
31	4913180.540	5187625.350
32	4913182.060	5187624.080
33	4913181.100	5187622.940
34	4913180.900	5187623.100
35	4913179.640	5187620.880
1	4913178.950	5187620.240
Подзона прогулок и тихого отдыха(1)		
1	4913181.197	5187421.508
2	4913186.559	5187419.278
3	4913185.315	5187413.028
4	4913184.928	5187408.297
5	4913184.941	5187403.550
6	4913184.987	5187402.977
7	4913184.943	5187402.404
8	4913184.808	5187401.845
9	4913184.588	5187401.314
10	4913184.286	5187400.825
11	4913183.911	5187400.389

12	4913183.472	5187400.018
13	4913182.980	5187399.721
14	4913181.933	5187399.323
15	4913180.835	5187399.097
16	4913179.716	5187399.049
17	4913178.603	5187399.180
18	4913177.526	5187399.487
19	4913176.511	5187399.962
20	4913173.107	5187402.785
21	4913154.680	5187417.725
22	4913152.011	5187420.050
23	4913149.613	5187422.654
24	4913147.516	5187425.506
25	4913145.660	5187429.435
26	4913144.198	5187433.526
27	4913144.143	5187435.517
28	4913144.228	5187435.846
29	4913144.363	5187436.158
30	4913144.545	5187436.445
31	4913144.770	5187436.699
32	4913145.033	5187436.916
33	4913145.305	5187437.079
34	4913145.599	5187437.200
35	4913145.907	5187437.277
36	4913146.223	5187437.309
37	4913146.541	5187437.293
38	4913146.853	5187437.232
39	4913147.965	5187437.018
40	4913149.025	5187436.622
41	4913150.005	5187436.053
42	4913150.875	5187435.328
43	4913155.852	5187430.824
44	4913165.532	5187421.501
45	4913165.954	5187421.186
46	4913166.421	5187420.944
47	4913166.921	5187420.781
48	4913167.441	5187420.701
49	4913167.967	5187420.706
50	4913168.485	5187420.797
51	4913168.982	5187420.970
52	4913169.444	5187421.222
53	4913169.859	5187421.545
54	4913173.156	5187425.026

55	4913174.480	5187424.458
56	4913176.060	5187423.764
57	4913179.388	5187422.303
1	4913181.197	5187421.508

1	4913218.960	5187467.280
2	4913224.110	5187465.310
3	4913223.140	5187460.420
4	4913216.380	5187462.690
1	4913218.960	5187467.280

Подзона прогулок и тихого отдыха(2)		
1	4913132.706	5187410.876
2	4913133.051	5187410.860
3	4913132.863	5187406.623
4	4913136.315	5187402.762
5	4913143.180	5187394.840
6	4913151.920	5187384.980
7	4913157.850	5187381.640
8	4913160.080	5187380.360
9	4913175.470	5187376.240
10	4913183.750	5187374.340
11	4913186.430	5187373.230
12	4913207.730	5187363.790
13	4913207.800	5187360.840
14	4913214.530	5187355.680
15	4913216.620	5187357.620
16	4913218.290	5187358.520
17	4913222.990	5187361.240
18	4913231.740	5187353.380
19	4913234.070	5187351.530
20	4913241.310	5187347.700
21	4913241.430	5187357.350
22	4913242.695	5187365.923
23	4913242.337	5187365.981
24	4913242.250	5187365.926
25	4913242.260	5187365.985
26	4913240.450	5187366.359
27	4913226.949	5187369.145
28	4913227.495	5187371.968
29	4913229.291	5187377.605
30	4913239.666	5187402.882
31	4913243.047	5187411.119
32	4913244.855	5187415.526

33	4913248.126	5187420.496
34	4913250.059	5187421.648
35	4913252.651	5187421.902
36	4913253.894	5187428.206
37	4913248.976	5187429.477
38	4913247.340	5187429.900
39	4913249.713	5187437.577
40	4913250.428	5187439.889
41	4913250.708	5187440.795
42	4913247.590	5187442.275
43	4913247.710	5187443.170
44	4913247.718	5187443.181
45	4913247.924	5187443.465
46	4913248.129	5187443.748
47	4913248.335	5187444.031
48	4913248.540	5187444.315
49	4913248.746	5187444.598
50	4913248.951	5187444.881
51	4913249.157	5187445.165
52	4913249.362	5187445.448
53	4913249.568	5187445.731
54	4913249.773	5187446.014
55	4913249.979	5187446.298
56	4913250.184	5187446.581
57	4913250.390	5187446.864
58	4913250.595	5187447.148
59	4913250.801	5187447.431
60	4913251.006	5187447.714
61	4913251.212	5187447.998
62	4913251.417	5187448.281
63	4913251.623	5187448.564
64	4913251.828	5187448.848
65	4913252.033	5187449.131
66	4913252.239	5187449.414
67	4913252.444	5187449.698
68	4913252.650	5187449.981
69	4913252.855	5187450.264
70	4913253.360	5187450.960
71	4913254.430	5187455.600
72	4913254.776	5187455.550
73	4913255.123	5187455.501
74	4913257.154	5187455.209
75	4913258.229	5187455.054

76	4913258.919	5187454.955
77	4913259.263	5187454.906
78	4913259.841	5187454.823
79	4913261.356	5187460.830
80	4913262.906	5187472.071
81	4913262.390	5187464.930
82	4913262.980	5187473.100
83	4913262.420	5187476.970
84	4913260.800	5187485.960
85	4913255.370	5187508.820
86	4913251.580	5187508.410
87	4913250.350	5187515.300
88	4913253.820	5187516.850
89	4913250.420	5187531.810
90	4913247.850	5187539.490
91	4913247.120	5187541.230
92	4913240.270	5187552.160
93	4913235.920	5187556.020
94	4913231.820	5187555.060
95	4913228.190	5187553.910
96	4913227.920	5187554.950
97	4913215.650	5187554.530
98	4913213.400	5187554.210
99	4913213.480	5187553.650
100	4913209.060	5187544.390
101	4913196.400	5187550.400
102	4913195.595	5187549.539
103	4913192.630	5187546.369
104	4913191.200	5187544.840
105	4913191.200	5187544.840
106	4913191.200	5187544.840
107	4913190.717	5187544.069
108	4913182.560	5187531.060
109	4913182.560	5187531.060
110	4913180.530	5187530.180
111	4913178.010	5187528.200
112	4913177.520	5187525.760
113	4913178.460	5187515.640
114	4913194.450	5187504.620
115	4913194.160	5187504.260
116	4913194.830	5187500.820
117	4913195.590	5187498.710
118	4913196.300	5187497.380

119	4913199.010	5187494.680
120	4913202.560	5187492.720
121	4913211.560	5187487.910
122	4913218.010	5187484.990
123	4913219.130	5187483.990
124	4913216.720	5187479.840
125	4913216.340	5187479.800
126	4913209.670	5187469.510
127	4913209.750	5187469.220
128	4913206.450	5187464.100
129	4913203.380	5187463.500
130	4913201.210	5187463.680
131	4913191.230	5187468.570
132	4913189.030	5187469.750
133	4913186.650	5187470.610
134	4913179.900	5187472.220
135	4913176.320	5187473.370
136	4913169.720	5187476.370
137	4913166.200	5187478.510
138	4913160.680	5187482.290
139	4913158.920	5187483.410
140	4913157.670	5187483.570
141	4913156.290	5187483.260
142	4913155.580	5187482.590
143	4913154.770	5187483.080
144	4913154.310	5187483.790
145	4913144.610	5187480.350
146	4913140.390	5187476.140
147	4913133.420	5187467.840
148	4913130.790	5187459.740
149	4913129.740	5187452.590
150	4913129.740	5187450.210
151	4913130.540	5187446.520
152	4913132.140	5187442.420
153	4913134.290	5187442.550
154	4913136.080	5187441.620
155	4913131.620	5187431.500
156	4913127.630	5187430.180
157	4913124.540	5187422.900
158	4913125.060	5187411.230
159	4913132.710	5187411.040
1	4913132.706	5187410.876
Подзона прогулок и тихого отдыха(3)		

1	4913048.851	5187514.899
2	4913050.626	5187523.574
3	4913053.584	5187525.449
4	4913053.980	5187525.700
5	4913054.007	5187525.809
6	4913054.075	5187526.080
7	4913056.230	5187534.700
8	4913061.456	5187565.816
9	4913062.493	5187571.993
10	4913064.200	5187575.258
11	4913063.156	5187575.917
12	4913063.890	5187578.370
13	4913067.071	5187582.501
14	4913067.177	5187582.638
15	4913067.141	5187582.713
16	4913067.170	5187582.800
17	4913070.780	5187588.820
18	4913086.440	5187616.880
19	4913090.560	5187625.190
20	4913094.176	5187623.352
21	4913095.856	5187622.497
22	4913098.210	5187621.300
23	4913106.960	5187638.540
24	4913113.900	5187635.620
25	4913114.700	5187636.020
26	4913117.860	5187634.300
27	4913122.934	5187635.583
28	4913123.280	5187635.670
29	4913127.030	5187637.570
30	4913133.430	5187648.420
31	4913135.980	5187653.520
32	4913137.580	5187657.290
33	4913132.719	5187660.313
34	4913127.530	5187663.540
35	4913128.890	5187665.820
36	4913127.330	5187666.620
37	4913131.030	5187673.300
38	4913132.900	5187677.170
39	4913151.680	5187713.250
40	4913154.210	5187720.980
41	4913158.330	5187728.760
42	4913159.260	5187737.490
43	4913161.628	5187737.660

44	4913163.372	5187737.785
45	4913166.475	5187738.007
46	4913172.660	5187738.450
47	4913172.780	5187744.220
48	4913173.700	5187744.210
49	4913174.750	5187754.190
50	4913175.660	5187755.090
51	4913179.470	5187755.000
52	4913180.360	5187753.850
53	4913180.450	5187744.110
54	4913180.780	5187744.100
55	4913180.700	5187738.200
56	4913180.700	5187738.200
57	4913185.470	5187738.200
58	4913185.470	5187718.200
59	4913193.325	5187718.248
60	4913193.720	5187718.250
61	4913193.692	5187719.456
62	4913193.620	5187722.600
63	4913194.656	5187722.625
64	4913195.339	5187722.641
65	4913197.443	5187722.691
66	4913200.274	5187722.759
67	4913201.238	5187722.782
68	4913202.993	5187722.823
69	4913207.177	5187722.923
70	4913209.233	5187722.972
71	4913211.215	5187723.019
72	4913211.755	5187723.032
73	4913213.853	5187723.082
74	4913214.523	5187723.098
75	4913214.828	5187723.106
76	4913214.956	5187723.109
77	4913215.860	5187723.130
78	4913216.390	5187716.321
79	4913216.360	5187724.670
80	4913210.610	5187724.090
81	4913207.300	5187726.630
82	4913204.030	5187725.260
83	4913202.980	5187725.240
84	4913202.570	5187744.310
85	4913211.720	5187744.240
86	4913215.530	5187738.730

87	4913233.270	5187739.570
88	4913235.290	5187732.090
89	4913234.730	5187721.740
90	4913234.730	5187721.740
91	4913235.290	5187732.090
92	4913234.559	5187734.796
93	4913233.270	5187739.570
94	4913237.520	5187739.570
95	4913243.390	5187756.990
96	4913237.510	5187769.310
97	4913235.090	5187779.200
98	4913233.640	5187784.020
99	4913223.260	5187805.990
100	4913222.210	5187819.050
101	4913227.330	5187831.890
102	4913235.470	5187848.760
103	4913236.100	5187862.410
104	4913231.330	5187888.570
105	4913233.900	5187900.300
106	4913241.580	5187917.540
107	4913244.100	5187919.940
108	4913249.250	5187937.120
109	4913254.620	5187948.160
110	4913260.690	5187955.240
111	4913264.330	5187957.410
112	4913264.920	5187959.620
113	4913262.850	5187962.920
114	4913263.000	5187968.090
115	4913245.000	5187985.130
116	4913230.930	5187990.000
117	4913190.964	5187891.796
118	4913199.300	5187888.930
119	4913192.910	5187871.140
120	4913191.700	5187871.570
121	4913189.660	5187872.150
122	4913186.960	5187875.760
123	4913186.750	5187878.750
124	4913186.400	5187879.400
125	4913185.980	5187879.549
126	4913167.240	5187833.500
127	4913149.420	5187797.590
128	4913148.040	5187793.700
129	4913103.200	5187696.200

130	4913053.760	5187562.310
131	4913039.444	5187516.503
132	4913041.420	5187514.600
133	4913048.510	5187517.030
134	4913048.818	5187515.019
135	4913048.836	5187514.897
1	4913048.851	5187514.899
Подзона прогулок и тихого отдыха(4)		
1	4912958.295	5187227.453
2	4912955.892	5187227.364
3	4912955.895	5187227.453
4	4912955.868	5187227.452
5	4912955.605	5187227.436
6	4912953.460	5187227.307
7	4912951.714	5187227.710
8	4912950.236	5187228.436
9	4912948.565	5187230.104
10	4912947.222	5187232.820
11	4912946.606	5187236.648
12	4912946.587	5187236.654
13	4912946.591	5187236.658
14	4912946.670	5187237.414
15	4912943.764	5187237.655
16	4912943.725	5187237.642
17	4912943.415	5187237.749
18	4912942.728	5187235.300
19	4912942.461	5187234.347
20	4912942.454	5187234.325
21	4912943.252	5187234.101
22	4912942.544	5187231.479
23	4912941.734	5187231.671
24	4912941.615	5187231.795
25	4912935.931	5187229.001
26	4912935.743	5187228.780
27	4912934.959	5187228.625
28	4912932.070	5187226.764
29	4912925.064	5187221.619
30	4912923.152	5187219.648
31	4912922.917	5187219.389
32	4912922.681	5187219.130
33	4912922.445	5187218.872
34	4912922.209	5187218.613
35	4912921.973	5187218.354

36	4912921.737	5187218.096
37	4912921.502	5187217.837
38	4912921.266	5187217.579
39	4912921.030	5187217.320
40	4912920.083	5187215.980
41	4912919.682	5187214.300
42	4912918.786	5187198.642
43	4912919.896	5187196.665
44	4912921.338	5187195.466
45	4912927.019	5187192.424
46	4912933.040	5187189.264
47	4912933.053	5187189.330
48	4912937.504	5187186.325
49	4912937.652	5187181.830
50	4912937.734	5187181.295
51	4912936.632	5187180.350
52	4912935.006	5187174.835
53	4912932.248	5187171.481
54	4912928.476	5187166.893
55	4912922.626	5187159.780
56	4912920.060	5187154.760
57	4912919.949	5187154.483
58	4912919.835	5187154.201
59	4912919.725	5187153.928
60	4912919.614	5187153.651
61	4912919.112	5187152.405
62	4912919.495	5187152.114
63	4912919.734	5187151.933
64	4912919.973	5187151.751
65	4912920.212	5187151.570
66	4912921.313	5187150.734
67	4912924.728	5187149.785
68	4912924.203	5187147.173
69	4912922.985	5187147.481
70	4912922.630	5187146.424
71	4912922.537	5187146.140
72	4912922.441	5187145.857
73	4912922.345	5187145.572
74	4912922.250	5187145.289
75	4912922.154	5187145.003
76	4912922.058	5187144.717
77	4912921.962	5187144.433
78	4912921.868	5187144.150

79	4912921.865	5187144.141
80	4912921.935	5187143.450
81	4912922.385	5187142.913
82	4912922.795	5187142.844
83	4912922.950	5187142.983
84	4912925.358	5187140.958
85	4912923.361	5187137.395
86	4912923.347	5187137.372
87	4912923.266	5187137.387
88	4912917.314	5187135.562
89	4912911.648	5187132.174
90	4912911.195	5187130.663
91	4912912.391	5187129.221
92	4912917.037	5187125.721
93	4912917.638	5187124.997
94	4912920.395	5187121.671
95	4912921.111	5187121.597
96	4912921.128	5187121.542
97	4912926.870	5187119.554
98	4912926.161	5187117.090
99	4912925.958	5187112.490
100	4912926.477	5187106.671
101	4912927.007	5187100.725
102	4912927.016	5187100.620
103	4912927.034	5187100.584
104	4912927.058	5187100.536
105	4912929.344	5187095.934
106	4912930.208	5187095.458
107	4912931.405	5187095.231
108	4912932.592	5187095.458
109	4912933.614	5187095.975
110	4912938.016	5187108.794
111	4912940.020	5187108.131
112	4912936.484	5187097.434
113	4912936.046	5187095.279
114	4912936.829	5187094.752
115	4912940.067	5187093.360
116	4912942.200	5187093.040
117	4912947.330	5187094.810
118	4912948.162	5187095.533
119	4912948.427	5187095.763
120	4912948.692	5187095.993
121	4912948.955	5187096.221

122	4912948.952	5187096.241
123	4912949.553	5187096.790
124	4912951.129	5187095.331
125	4912951.174	5187095.223
126	4912950.571	5187094.621
127	4912950.513	5187094.643
128	4912950.547	5187094.608
129	4912950.294	5187094.366
130	4912950.040	5187094.125
131	4912949.787	5187093.883
132	4912948.772	5187092.914
133	4912950.930	5187088.880
134	4912955.592	5187087.232
135	4912960.113	5187085.976
136	4912970.380	5187084.023
137	4912985.178	5187081.815
138	4912986.583	5187083.006
139	4912986.861	5187083.787
140	4912986.582	5187086.468
141	4912978.445	5187104.017
142	4912977.646	5187107.225
143	4912974.339	5187108.236
144	4912969.919	5187108.506
145	4912966.652	5187111.897
146	4912967.047	5187112.223
147	4912968.788	5187113.657
148	4912968.981	5187116.174
149	4912969.128	5187117.810
150	4912970.200	5187129.771
151	4912970.201	5187130.211
152	4912970.202	5187130.929
153	4912970.125	5187131.012
154	4912970.160	5187134.447
155	4912969.463	5187137.208
156	4912969.135	5187137.048
157	4912969.135	5187137.395
158	4912968.143	5187138.999
159	4912961.036	5187136.074
160	4912954.370	5187131.990
161	4912954.295	5187132.209
162	4912954.182	5187132.540
163	4912954.069	5187132.871
164	4912953.956	5187133.202

165	4912953.843	5187133.534
166	4912953.730	5187133.865
167	4912953.617	5187134.196
168	4912953.504	5187134.527
169	4912953.391	5187134.858
170	4912953.277	5187135.190
171	4912953.164	5187135.521
172	4912953.051	5187135.852
173	4912952.938	5187136.183
174	4912952.825	5187136.515
175	4912952.712	5187136.846
176	4912952.599	5187137.177
177	4912952.548	5187137.326
178	4912951.876	5187140.539
179	4912951.174	5187143.901
180	4912951.184	5187144.199
181	4912951.194	5187144.504
182	4912951.204	5187144.796
183	4912951.214	5187145.107
184	4912951.224	5187145.408
185	4912951.446	5187151.986
186	4912951.456	5187152.285
187	4912951.466	5187152.584
188	4912951.476	5187152.890
189	4912951.499	5187153.572
190	4912953.130	5187162.226
191	4912953.280	5187163.020
192	4912959.550	5187172.110
193	4912960.921	5187174.994
194	4912964.395	5187182.301
195	4912965.877	5187186.354
196	4912966.004	5187188.176
197	4912965.608	5187190.433
198	4912964.386	5187193.175
199	4912957.950	5187205.150
200	4912958.215	5187222.257
201	4912958.234	5187223.487
202	4912958.277	5187226.263
203	4912958.293	5187227.299
1	4912958.295	5187227.453
Подзона прогулок и тихого отдыха(5)		
1	4912830.460	5186900.130
2	4912842.940	5186897.110

3	4912844.440	5186895.310
4	4912843.310	5186887.170
5	4912843.420	5186885.670
6	4912842.780	5186883.700
7	4912842.280	5186876.190
8	4912842.740	5186866.760
9	4912842.720	5186864.810
10	4912841.880	5186862.960
11	4912840.240	5186861.750
12	4912838.430	5186860.980
13	4912836.420	5186861.270
14	4912833.670	5186863.710
15	4912829.190	5186871.950
16	4912828.640	5186876.400
17	4912828.700	5186879.100
18	4912829.180	5186884.840
19	4912829.360	5186887.950
20	4912830.410	5186889.900
21	4912831.020	5186897.170
1	4912830.460	5186900.130
Подзона прогулок и тихого отдыха(6)		
1	4913181.197	5187421.508
2	4913179.388	5187422.303
3	4913176.060	5187423.764
4	4913174.480	5187424.458
5	4913173.156	5187425.026
6	4913169.859	5187421.545
7	4913169.444	5187421.222
8	4913168.982	5187420.970
9	4913168.485	5187420.797
10	4913167.967	5187420.706
11	4913167.441	5187420.701
12	4913166.921	5187420.781
13	4913166.421	5187420.944
14	4913165.954	5187421.186
15	4913165.532	5187421.501
16	4913155.852	5187430.824
17	4913150.875	5187435.328
18	4913150.005	5187436.053
19	4913149.025	5187436.622
20	4913147.965	5187437.018
21	4913146.853	5187437.232
22	4913146.541	5187437.293

23	4913146.223	5187437.309
24	4913145.907	5187437.277
25	4913145.599	5187437.200
26	4913145.305	5187437.079
27	4913145.033	5187436.916
28	4913144.770	5187436.699
29	4913144.545	5187436.445
30	4913144.363	5187436.158
31	4913144.228	5187435.846
32	4913144.143	5187435.517
33	4913144.198	5187433.526
34	4913145.660	5187429.435
35	4913147.516	5187425.506
36	4913149.613	5187422.654
37	4913152.011	5187420.050
38	4913154.680	5187417.725
39	4913173.107	5187402.785
40	4913176.511	5187399.962
41	4913177.526	5187399.487
42	4913178.603	5187399.180
43	4913179.716	5187399.049
44	4913180.835	5187399.097
45	4913181.933	5187399.323
46	4913182.980	5187399.721
47	4913183.472	5187400.018
48	4913183.911	5187400.389
49	4913184.286	5187400.825
50	4913184.588	5187401.314
51	4913184.808	5187401.845
52	4913184.943	5187402.404
53	4913184.987	5187402.977
54	4913184.941	5187403.550
55	4913184.928	5187408.297
56	4913185.315	5187413.028
57	4913186.559	5187419.278
1	4913181.197	5187421.508
Подзона прогулок и тихого отдыха(7)		
1	4913178.110	5187442.530
2	4913177.230	5187440.440
3	4913173.370	5187431.750
4	4913175.150	5187431.000
5	4913175.151	5187430.999
6	4913176.928	5187430.247

7	4913178.518	5187429.575
8	4913181.865	5187428.159
9	4913183.684	5187427.390
10	4913189.056	5187425.118
11	4913190.125	5187426.957
12	4913190.708	5187426.688
13	4913198.951	5187439.053
14	4913199.855	5187440.837
15	4913189.718	5187445.029
16	4913187.083	5187438.761
17	4913187.080	5187438.760
1	4913178.110	5187442.530
Подзона прогулок и тихого отдыха(8)		
1	4913200.869	5187442.919
2	4913204.130	5187449.560
3	4913204.300	5187450.410
4	4913204.100	5187451.180
5	4913203.360	5187451.660
6	4913202.920	5187451.710
7	4913201.290	5187451.440
8	4913194.760	5187449.050
9	4913191.870	5187450.140
10	4913190.616	5187447.134
1	4913200.869	5187442.919
Подзона прогулок и тихого отдыха(9)		
1	4913048.818	5187515.019
2	4913048.416	5187513.120
3	4913049.792	5187508.506
4	4913049.218	5187507.726
5	4913041.130	5187496.730
6	4913044.640	5187486.850
7	4913044.908	5187485.418
8	4913044.784	5187485.098
9	4913045.216	5187483.772
10	4913045.510	5187482.200
11	4913044.970	5187479.700
12	4913045.410	5187479.293
13	4913056.887	5187468.659
14	4913057.080	5187468.480
15	4913057.206	5187466.823
16	4913057.885	5187467.544
17	4913061.022	5187468.330
18	4913061.060	5187468.678

19	4913061.097	5187469.026
20	4913061.134	5187469.374
21	4913061.688	5187474.572
22	4913058.671	5187474.879
23	4913059.461	5187482.639
24	4913051.169	5187487.974
25	4913052.981	5187490.789
26	4913050.327	5187491.879
27	4913052.805	5187497.525
28	4913053.692	5187497.135
29	4913050.972	5187498.355
30	4913052.114	5187500.707
31	4913053.440	5187502.970
32	4913056.070	5187516.970
33	4913056.690	5187518.410
34	4913057.960	5187520.420
35	4913059.530	5187522.230
36	4913061.140	5187523.550
37	4913062.510	5187528.620
38	4913068.770	5187526.220
39	4913069.336	5187522.376
40	4913069.410	5187522.368
41	4913069.808	5187522.323
42	4913070.205	5187522.278
43	4913070.603	5187522.234
44	4913071.000	5187522.189
45	4913071.398	5187522.144
46	4913071.795	5187522.099
47	4913072.193	5187522.055
48	4913072.531	5187522.017
49	4913072.093	5187519.247
50	4913072.277	5187519.226
51	4913072.116	5187515.708
52	4913071.906	5187511.105
53	4913069.890	5187496.560
54	4913069.836	5187496.534
55	4913069.954	5187496.195
56	4913074.304	5187490.645
57	4913074.353	5187490.643
58	4913076.717	5187488.768
59	4913079.639	5187485.505
60	4913082.209	5187480.776
61	4913084.120	5187474.844

62	4913084.368	5187474.493
63	4913086.149	5187467.367
64	4913086.126	5187467.185
65	4913087.607	5187461.235
66	4913087.480	5187457.272
67	4913087.321	5187452.334
68	4913087.078	5187451.130
69	4913087.121	5187451.010
70	4913087.895	5187442.492
71	4913088.055	5187442.345
72	4913088.688	5187439.544
73	4913088.740	5187439.512
74	4913088.902	5187433.033
75	4913088.822	5187432.738
76	4913088.753	5187417.339
77	4913088.902	5187416.352
78	4913088.042	5187414.057
79	4913088.217	5187414.023
80	4913085.445	5187405.814
81	4913079.009	5187394.447
82	4913075.732	5187391.047
83	4913072.592	5187387.984
84	4913071.894	5187387.421
85	4913076.650	5187378.748
86	4913076.648	5187378.737
87	4913076.618	5187378.725
88	4913076.618	5187378.725
89	4913077.452	5187376.363
90	4913079.496	5187373.588
91	4913080.206	5187372.878
92	4913083.010	5187376.409
93	4913086.448	5187374.013
94	4913087.385	5187373.909
95	4913093.130	5187381.709
96	4913105.490	5187398.930
97	4913105.704	5187398.782
98	4913113.012	5187408.704
99	4913114.268	5187410.152
100	4913114.366	5187410.266
101	4913114.629	5187410.383
102	4913114.503	5187410.170
103	4913126.090	5187411.040
104	4913132.705	5187410.813

105	4913132.710	5187411.040
106	4913125.060	5187411.230
107	4913124.540	5187422.900
108	4913127.630	5187430.180
109	4913131.620	5187431.500
110	4913136.080	5187441.620
111	4913134.290	5187442.550
112	4913132.140	5187442.420
113	4913130.540	5187446.520
114	4913129.740	5187450.210
115	4913129.740	5187452.590
116	4913130.790	5187459.740
117	4913133.420	5187467.840
118	4913140.390	5187476.140
119	4913144.610	5187480.350
120	4913154.310	5187483.790
121	4913154.770	5187483.080
122	4913155.580	5187482.590
123	4913156.290	5187483.260
124	4913157.670	5187483.570
125	4913158.920	5187483.410
126	4913160.680	5187482.290
127	4913166.200	5187478.510
128	4913169.720	5187476.370
129	4913176.320	5187473.370
130	4913179.900	5187472.220
131	4913186.650	5187470.610
132	4913189.030	5187469.750
133	4913191.230	5187468.570
134	4913201.210	5187463.680
135	4913203.380	5187463.500
136	4913206.450	5187464.100
137	4913209.750	5187469.220
138	4913209.670	5187469.510
139	4913216.340	5187479.800
140	4913216.720	5187479.840
141	4913219.130	5187483.990
142	4913218.010	5187484.990
143	4913211.560	5187487.910
144	4913202.560	5187492.720
145	4913199.010	5187494.680
146	4913196.300	5187497.380
147	4913195.590	5187498.710

148	4913194.830	5187500.820
149	4913194.160	5187504.260
150	4913194.450	5187504.620
151	4913178.460	5187515.640
152	4913177.520	5187525.760
153	4913178.010	5187528.200
154	4913180.530	5187530.180
155	4913182.560	5187531.060
156	4913182.560	5187531.060
157	4913190.717	5187544.069
158	4913191.200	5187544.840
159	4913191.200	5187544.840
160	4913192.630	5187546.369
161	4913195.595	5187549.539
162	4913196.400	5187550.400
163	4913196.400	5187550.400
164	4913194.051	5187551.685
165	4913191.641	5187553.003
166	4913188.010	5187554.990
167	4913182.310	5187556.750
168	4913181.055	5187557.138
169	4913177.350	5187558.282
170	4913176.846	5187558.438
171	4913176.765	5187558.463
172	4913175.682	5187558.797
173	4913170.593	5187560.369
174	4913167.580	5187561.300
175	4913165.150	5187562.050
176	4913162.270	5187563.743
177	4913159.840	5187565.172
178	4913159.067	5187565.626
179	4913157.197	5187566.725
180	4913152.630	5187569.410
181	4913151.330	5187570.830
182	4913161.700	5187590.660
183	4913158.949	5187600.034
184	4913158.187	5187602.631
185	4913156.218	5187609.342
186	4913155.901	5187610.419
187	4913146.610	5187642.080
188	4913164.570	5187659.063
189	4913165.768	5187660.196
190	4913169.950	5187664.150

191	4913174.794	5187665.580
192	4913175.344	5187665.742
193	4913177.567	5187666.398
194	4913182.180	5187667.760
195	4913186.972	5187665.975
196	4913187.998	5187665.593
197	4913188.049	5187665.903
198	4913188.106	5187665.553
199	4913189.474	5187665.043
200	4913192.501	5187663.915
201	4913192.788	5187663.808
202	4913193.630	5187663.495
203	4913196.933	5187662.264
204	4913198.296	5187661.757
205	4913199.354	5187661.363
206	4913202.727	5187660.106
207	4913204.588	5187659.413
208	4913209.379	5187657.628
209	4913211.844	5187656.710
210	4913212.504	5187656.464
211	4913215.939	5187655.185
212	4913217.830	5187654.480
213	4913224.860	5187668.340
214	4913238.930	5187681.130
215	4913242.540	5187685.480
216	4913244.870	5187688.920
217	4913249.030	5187694.490
218	4913251.990	5187699.400
219	4913254.510	5187705.440
220	4913255.700	5187711.880
221	4913257.940	5187712.740
222	4913257.890	5187714.130
223	4913255.510	5187714.630
224	4913255.150	5187721.760
225	4913254.030	5187726.930
226	4913254.550	5187730.140
227	4913256.260	5187737.920
228	4913257.041	5187740.966
229	4913259.440	5187750.320
230	4913256.220	5187752.470
231	4913256.220	5187752.470
232	4913243.390	5187756.990
233	4913237.520	5187739.570

234	4913233.270	5187739.570
235	4913234.559	5187734.796
236	4913235.290	5187732.090
237	4913234.730	5187721.740
238	4913234.730	5187721.740
239	4913226.950	5187716.630
240	4913225.197	5187716.579
241	4913224.171	5187716.549
242	4913216.390	5187716.320
243	4913216.390	5187716.321
244	4913215.860	5187723.130
245	4913214.956	5187723.109
246	4913214.828	5187723.106
247	4913214.523	5187723.098
248	4913213.853	5187723.082
249	4913211.755	5187723.032
250	4913211.215	5187723.019
251	4913209.233	5187722.972
252	4913207.177	5187722.923
253	4913202.993	5187722.823
254	4913201.238	5187722.782
255	4913200.274	5187722.759
256	4913197.443	5187722.691
257	4913195.339	5187722.641
258	4913194.656	5187722.625
259	4913193.620	5187722.600
260	4913193.692	5187719.456
261	4913193.720	5187718.250
262	4913193.325	5187718.248
263	4913185.470	5187718.200
264	4913185.470	5187738.200
265	4913180.700	5187738.200
266	4913180.700	5187738.200
267	4913180.700	5187738.200
268	4913180.529	5187738.205
269	4913180.419	5187738.209
270	4913176.760	5187738.323
271	4913172.660	5187738.450
272	4913172.660	5187738.450
273	4913166.475	5187738.007
274	4913163.372	5187737.785
275	4913161.628	5187737.660
276	4913159.260	5187737.490

277	4913158.330	5187728.760
278	4913154.210	5187720.980
279	4913151.680	5187713.250
280	4913132.900	5187677.170
281	4913131.030	5187673.300
282	4913127.330	5187666.620
283	4913128.890	5187665.820
284	4913127.530	5187663.540
285	4913132.719	5187660.313
286	4913137.580	5187657.290
287	4913135.980	5187653.520
288	4913133.430	5187648.420
289	4913127.030	5187637.570
290	4913123.280	5187635.670
291	4913122.934	5187635.583
292	4913117.860	5187634.300
293	4913114.700	5187636.020
294	4913113.900	5187635.620
295	4913106.960	5187638.540
296	4913098.210	5187621.300
297	4913095.856	5187622.497
298	4913094.176	5187623.352
299	4913090.560	5187625.190
300	4913086.440	5187616.880
301	4913070.780	5187588.820
302	4913067.170	5187582.800
303	4913067.141	5187582.713
304	4913067.177	5187582.638
305	4913067.071	5187582.501
306	4913063.890	5187578.370
307	4913063.156	5187575.917
308	4913064.200	5187575.258
309	4913062.493	5187571.993
310	4913061.456	5187565.816
311	4913056.230	5187534.700
312	4913054.075	5187526.080
313	4913054.007	5187525.809
314	4913053.980	5187525.700
315	4913053.584	5187525.449
316	4913050.626	5187523.574
317	4913048.851	5187514.899
318	4913048.836	5187514.897
1	4913048.818	5187515.019

Подзона прогулок и тихого отдыха(10)		
1	4912743.960	5187031.194
2	4912743.757	5187030.899
3	4912741.510	5187027.630
4	4912729.090	5186982.750
5	4912731.250	5186929.650
6	4912732.671	5186866.005
7	4912740.340	5186866.660
8	4912740.370	5186867.470
9	4912747.580	5186868.430
10	4912753.440	5186864.670
11	4912750.200	5186857.360
12	4912754.530	5186854.190
13	4912756.630	5186818.660
14	4912760.030	5186819.390
15	4912765.000	5186822.610
16	4912764.340	5186831.330
17	4912764.620	5186844.970
18	4912764.620	5186857.910
19	4912765.520	5186860.400
20	4912766.510	5186862.710
21	4912767.780	5186865.050
22	4912769.520	5186867.730
23	4912772.210	5186865.530
24	4912774.600	5186869.630
25	4912777.280	5186877.620
26	4912776.220	5186882.720
27	4912778.690	5186883.910
28	4912774.600	5186888.390
29	4912777.560	5186891.250
30	4912778.040	5186896.580
31	4912793.460	5186894.970
32	4912793.610	5186897.120
33	4912812.260	5186896.240
34	4912825.160	5186895.320
35	4912826.080	5186871.240
36	4912827.270	5186868.470
37	4912836.100	5186855.460
38	4912837.840	5186844.840
39	4912842.440	5186846.400
40	4912845.940	5186848.980
41	4912865.370	5186865.930
42	4912875.020	5186874.630

43	4912876.350	5186875.580
44	4912886.830	5186881.090
45	4912888.410	5186881.810
46	4912891.660	5186883.140
47	4912893.360	5186883.410
48	4912896.270	5186868.570
49	4912896.840	5186868.790
50	4912901.560	5186854.640
51	4912902.900	5186853.240
52	4912905.390	5186852.750
53	4912907.040	5186849.730
54	4912897.540	5186882.160
55	4912899.150	5186886.000
56	4912910.060	5186894.860
57	4912934.860	5186910.170
58	4912956.830	5186925.060
59	4912987.120	5186937.570
60	4912987.393	5186937.971
61	4912985.800	5186937.610
62	4912956.830	5186925.080
63	4912940.550	5186916.100
64	4912932.230	5186911.220
65	4912912.790	5186898.730
66	4912902.970	5186890.720
67	4912902.970	5186890.720
68	4912900.271	5186888.987
69	4912900.260	5186888.980
70	4912898.240	5186888.380
71	4912893.674	5186886.879
72	4912885.400	5186884.160
73	4912883.170	5186883.187
74	4912875.520	5186879.850
75	4912858.591	5186865.269
76	4912857.311	5186864.167
77	4912855.050	5186862.220
78	4912851.670	5186860.340
79	4912847.660	5186861.700
80	4912846.280	5186865.890
81	4912845.580	5186875.850
82	4912846.570	5186884.170
83	4912843.420	5186885.670
84	4912843.750	5186886.040
85	4912843.850	5186885.930

86	4912847.290	5186889.090
87	4912847.151	5186889.315
88	4912847.000	5186889.560
89	4912847.240	5186891.140
90	4912846.460	5186892.520
91	4912846.260	5186892.545
92	4912845.830	5186892.600
93	4912846.310	5186896.620
94	4912844.447	5186896.890
95	4912844.400	5186896.900
96	4912842.940	5186897.110
97	4912840.840	5186897.630
98	4912840.990	5186898.980
99	4912838.390	5186899.480
100	4912838.130	5186898.280
101	4912831.808	5186899.805
102	4912830.460	5186900.130
103	4912834.090	5186905.850
104	4912837.270	5186913.930
105	4912836.685	5186915.238
106	4912836.657	5186915.299
107	4912836.420	5186915.830
108	4912834.090	5186921.430
109	4912831.900	5186928.830
110	4912831.901	5186928.907
111	4912832.010	5186938.950
112	4912833.210	5186944.480
113	4912835.080	5186950.800
114	4912835.987	5186952.556
115	4912838.190	5186956.820
116	4912842.826	5186961.186
117	4912841.550	5186960.000
118	4912838.130	5186963.010
119	4912838.130	5186963.010
120	4912839.532	5186964.338
121	4912840.210	5186964.980
122	4912861.929	5186976.507
123	4912862.218	5186976.660
124	4912868.680	5186980.090
125	4912875.310	5186984.550
126	4912875.310	5186984.550
127	4912885.180	5186994.910
128	4912886.610	5186997.360

129	4912886.887	5186997.834
130	4912888.705	5187002.547
131	4912888.706	5187002.547
132	4912889.550	5187006.260
133	4912890.080	5187009.790
134	4912888.750	5187022.060
135	4912888.370	5187031.690
136	4912893.400	5187046.250
137	4912894.140	5187049.210
138	4912894.140	5187049.210
139	4912899.530	5187052.100
140	4912903.040	5187048.370
141	4912904.660	5187048.570
142	4912906.806	5187049.457
143	4912925.740	5187057.280
144	4912931.300	5187054.930
145	4912934.170	5187053.810
146	4912939.750	5187050.345
147	4912942.304	5187048.759
148	4912944.303	5187047.518
149	4912952.527	5187042.411
150	4912955.616	5187040.493
151	4912962.675	5187036.110
152	4912964.721	5187034.839
153	4912965.537	5187034.332
154	4912966.040	5187034.020
155	4912971.610	5187031.850
156	4912992.931	5187029.353
157	4913014.820	5187026.790
158	4913014.820	5187026.790
159	4913014.820	5187026.790
160	4913016.100	5187029.400
161	4913016.867	5187030.375
162	4913023.190	5187038.410
163	4913035.499	5187053.963
164	4913035.500	5187053.964
165	4913058.290	5187082.760
166	4913058.311	5187084.693
167	4913058.330	5187086.440
168	4913058.614	5187086.614
169	4913063.890	5187089.840
170	4913081.070	5187113.030
171	4913078.190	5187114.920

172	4913065.290	5187125.240
173	4913053.970	5187141.780
174	4913042.560	5187157.680
175	4913012.450	5187184.630
176	4913006.530	5187189.940
177	4913001.280	5187195.810
178	4912999.810	5187197.390
179	4912979.095	5187229.415
180	4912978.400	5187230.490
181	4912978.133	5187232.447
182	4912977.945	5187233.822
183	4912977.001	5187240.733
184	4912976.240	5187246.306
185	4912975.456	5187252.046
186	4912975.447	5187252.114
187	4912975.140	5187254.360
188	4912987.720	5187283.810
189	4912987.720	5187283.810
190	4912988.838	5187284.525
191	4912995.591	5187288.842
192	4913000.348	5187291.883
193	4913003.062	5187293.618
194	4913005.880	5187295.420
195	4913005.880	5187295.420
196	4913006.289	5187295.775
197	4913021.532	5187308.994
198	4913029.080	5187315.540
199	4913029.863	5187316.574
200	4913042.940	5187333.840
201	4913042.940	5187333.840
202	4913037.887	5187340.280
203	4913037.330	5187340.990
204	4913038.904	5187343.283
205	4913044.900	5187352.020
206	4913045.036	5187356.937
207	4913045.100	5187359.250
208	4913046.700	5187361.530
209	4913051.443	5187365.698
210	4913051.465	5187365.717
211	4913053.050	5187367.110
212	4913059.196	5187371.096
213	4913059.523	5187371.424
214	4913062.593	5187373.299

215	4913063.327	5187373.775
216	4913058.907	5187377.975
217	4913058.886	5187377.962
218	4913058.833	5187377.927
219	4913058.821	5187377.939
220	4913058.061	5187378.735
221	4913049.631	5187387.557
222	4913049.001	5187388.475
223	4913049.064	5187388.838
224	4913048.900	5187388.820
225	4913046.575	5187391.693
226	4913046.485	5187391.692
227	4913040.237	5187397.678
228	4913036.095	5187400.774
229	4913036.139	5187401.011
230	4913033.007	5187403.229
231	4913032.487	5187403.070
232	4913023.979	5187408.536
233	4913021.319	5187410.836
234	4913020.057	5187412.082
235	4913019.234	5187414.096
236	4913019.249	5187414.184
237	4913019.296	5187414.463
238	4913019.551	5187415.982
239	4913019.587	5187415.997
240	4913022.891	5187417.350
241	4913037.172	5187422.507
242	4913037.594	5187422.659
243	4913038.697	5187423.154
244	4913040.406	5187423.521
245	4913040.376	5187423.645
246	4913040.362	5187423.701
247	4913048.806	5187425.965
248	4913048.906	5187425.992
249	4913051.428	5187426.668
250	4913050.675	5187429.208
251	4913050.610	5187429.070
252	4913049.802	5187429.155
253	4913048.485	5187429.294
254	4913042.048	5187429.971
255	4913041.598	5187430.018
256	4913040.920	5187430.090
257	4913026.000	5187431.660

258	4913026.000	5187431.660
259	4913018.900	5187433.210
260	4913007.100	5187434.990
261	4913005.715	5187434.973
262	4913000.500	5187434.910
263	4912997.946	5187433.833
264	4912997.820	5187433.780
265	4912995.660	5187433.570
266	4912993.409	5187432.784
267	4912991.880	5187432.250
268	4912991.880	5187432.250
269	4912989.930	5187429.890
270	4912989.930	5187429.890
271	4912988.070	5187429.080
272	4912975.110	5187427.820
273	4912970.290	5187423.060
274	4912970.286	5187423.063
275	4912967.850	5187424.470
276	4912967.850	5187424.470
277	4912957.152	5187431.733
278	4912953.990	5187429.860
279	4912953.349	5187429.263
280	4912946.420	5187422.810
281	4912935.839	5187405.216
282	4912934.870	5187403.604
283	4912932.780	5187400.130
284	4912926.340	5187379.210
285	4912925.236	5187374.640
286	4912922.640	5187363.900
287	4912916.620	5187344.860
288	4912911.524	5187328.649
289	4912911.508	5187328.599
290	4912916.345	5187327.320
291	4912917.044	5187328.454
292	4912930.773	5187331.790
293	4912930.944	5187334.250
294	4912932.573	5187332.355
295	4912931.749	5187324.649
296	4912929.582	5187308.374
297	4912927.712	5187293.386
298	4912919.175	5187269.950
299	4912915.602	5187261.128
300	4912914.377	5187258.116

301	4912914.272	5187258.007
302	4912912.599	5187256.269
303	4912912.390	5187256.052
304	4912905.127	5187251.225
305	4912901.464	5187241.441
306	4912905.329	5187239.585
307	4912905.553	5187238.948
308	4912898.720	5187221.630
309	4912890.982	5187207.395
310	4912889.327	5187204.589
311	4912884.868	5187197.781
312	4912885.306	5187197.041
313	4912884.692	5187195.641
314	4912878.161	5187200.816
315	4912879.565	5187202.710
316	4912866.751	5187210.489
317	4912866.530	5187210.152
318	4912876.050	5187204.380
319	4912878.650	5187202.680
320	4912877.250	5187201.070
321	4912877.810	5187200.690
322	4912883.920	5187195.830
323	4912884.380	5187195.470
324	4912888.420	5187188.350
325	4912886.170	5187186.282
326	4912881.927	5187182.382
327	4912881.490	5187181.980
328	4912878.973	5187180.192
329	4912876.640	5187178.534
330	4912873.440	5187176.260
331	4912874.845	5187174.626
332	4912876.630	5187172.550
333	4912878.514	5187170.355
334	4912880.810	5187167.680
335	4912876.990	5187159.780
336	4912865.980	5187141.220
337	4912862.320	5187136.665
338	4912850.865	5187122.411
339	4912845.667	5187115.944
340	4912845.640	5187115.910
341	4912837.690	5187107.820
342	4912827.630	5187092.470
343	4912825.211	5187089.874

344	4912821.009	5187085.365
345	4912819.710	5187083.970
346	4912819.710	5187083.970
347	4912809.720	5187069.370
348	4912803.010	5187057.830
349	4912795.635	5187048.431
350	4912796.119	5187048.044
351	4912789.925	5187039.978
352	4912784.895	5187032.253
353	4912785.658	5187015.921
354	4912785.532	5187013.996
355	4912772.120	5187019.959
356	4912759.248	5187025.505
357	4912755.503	5187026.615
358	4912748.012	5187028.835
1	4912743.960	5187031.194
Подзона прогулок и тихого отдыха(11)		
1	4913265.420	5187758.533
2	4913256.220	5187752.470
3	4913259.440	5187750.320
4	4913257.041	5187740.966
5	4913256.260	5187737.920
6	4913254.550	5187730.140
7	4913254.030	5187726.930
8	4913255.150	5187721.760
9	4913255.510	5187714.630
10	4913257.890	5187714.130
11	4913257.940	5187712.740
12	4913255.700	5187711.880
13	4913254.510	5187705.440
14	4913251.990	5187699.400
15	4913249.030	5187694.490
16	4913244.870	5187688.920
17	4913242.540	5187685.480
18	4913238.930	5187681.130
19	4913224.860	5187668.340
20	4913217.830	5187654.480
21	4913215.939	5187655.185
22	4913212.504	5187656.464
23	4913211.844	5187656.710
24	4913209.379	5187657.628
25	4913204.588	5187659.413
26	4913202.727	5187660.106

27	4913199.354	5187661.363
28	4913198.296	5187661.757
29	4913196.933	5187662.264
30	4913193.630	5187663.495
31	4913192.788	5187663.808
32	4913192.501	5187663.915
33	4913189.474	5187665.043
34	4913188.106	5187665.553
35	4913188.049	5187665.903
36	4913187.998	5187665.593
37	4913186.972	5187665.975
38	4913182.180	5187667.760
39	4913177.567	5187666.398
40	4913175.344	5187665.742
41	4913174.794	5187665.580
42	4913169.950	5187664.150
43	4913165.768	5187660.196
44	4913164.570	5187659.063
45	4913146.610	5187642.080
46	4913155.901	5187610.419
47	4913156.218	5187609.342
48	4913158.187	5187602.631
49	4913158.949	5187600.034
50	4913161.700	5187590.660
51	4913151.330	5187570.830
52	4913152.630	5187569.410
53	4913157.197	5187566.725
54	4913159.067	5187565.626
55	4913159.840	5187565.172
56	4913162.270	5187563.743
57	4913165.150	5187562.050
58	4913167.580	5187561.300
59	4913170.593	5187560.369
60	4913175.682	5187558.797
61	4913176.765	5187558.463
62	4913176.846	5187558.438
63	4913177.350	5187558.282
64	4913181.055	5187557.138
65	4913182.310	5187556.750
66	4913188.010	5187554.990
67	4913191.641	5187553.003
68	4913194.051	5187551.685
69	4913196.400	5187550.400

70	4913196.400	5187550.400
71	4913209.060	5187544.390
72	4913213.480	5187553.650
73	4913213.400	5187554.210
74	4913215.650	5187554.530
75	4913227.920	5187554.950
76	4913228.190	5187553.910
77	4913231.820	5187555.060
78	4913235.920	5187556.020
79	4913240.270	5187552.160
80	4913247.120	5187541.230
81	4913247.850	5187539.490
82	4913250.420	5187531.810
83	4913253.820	5187516.850
84	4913250.350	5187515.300
85	4913251.580	5187508.410
86	4913255.370	5187508.820
87	4913260.800	5187485.960
88	4913262.420	5187476.970
89	4913262.980	5187473.100
90	4913256.900	5187532.600
91	4913249.140	5187541.590
92	4913238.420	5187559.790
93	4913231.300	5187571.460
94	4913236.220	5187590.690
95	4913237.330	5187598.330
96	4913237.740	5187611.920
97	4913240.120	5187630.200
98	4913266.970	5187652.120
99	4913279.220	5187663.450
100	4913294.270	5187690.930
101	4913298.351	5187698.600
102	4913293.121	5187699.541
103	4913283.442	5187701.283
104	4913282.392	5187707.473
105	4913279.852	5187718.613
106	4913276.813	5187719.167
107	4913263.302	5187721.633
108	4913262.942	5187728.763
109	4913261.822	5187733.933
110	4913262.342	5187737.143
111	4913264.052	5187744.923
112	4913264.833	5187747.968

113	4913267.233	5187757.323
1	4913265.420	5187758.533
Подзона массово-зрелищных мероприятий (1)		
1	4913097.195	5187349.737
2	4913097.312	5187349.931
3	4913101.108	5187351.392
4	4913109.432	5187351.830
5	4913114.981	5187350.662
6	4913117.317	5187352.706
7	4913118.048	5187355.773
8	4913114.107	5187358.433
9	4913111.995	5187359.523
10	4913110.600	5187358.255
11	4913101.984	5187362.198
12	4913093.515	5187366.287
13	4913081.394	5187371.690
14	4913080.206	5187372.878
15	4913079.496	5187373.588
16	4913077.452	5187376.363
17	4913076.618	5187378.725
18	4913074.192	5187377.907
19	4913064.830	5187374.750
20	4913063.488	5187373.879
21	4913068.106	5187369.937
22	4913073.870	5187365.410
23	4913075.652	5187364.091
24	4913078.474	5187363.950
25	4913081.102	5187364.534
26	4913084.169	5187364.096
27	4913086.797	5187362.782
28	4913089.134	5187361.030
29	4913087.966	5187357.087
30	4913086.651	5187353.436
31	4913083.585	5187350.077
32	4913079.891	5187346.943
33	4913079.100	5187345.860
34	4913078.840	5187346.052
35	4913078.766	5187345.989
36	4913073.217	5187340.001
37	4913077.744	5187336.059
38	4913085.921	5187344.966
39	4913088.112	5187347.303
40	4913089.571	5187346.330

41	4913090.743	5187347.980
42	4913092.240	5187350.089
43	4913092.662	5187350.683
44	4913093.735	5187352.194
1	4913097.195	5187349.737
Подзона прогулок и тихого отдыха(2)		
1	4913063.327	5187373.775
2	4913064.830	5187374.750
3	4913074.192	5187377.907
4	4913076.648	5187378.736
5	4913076.650	5187378.748
6	4913071.894	5187387.421
7	4913072.592	5187387.984
8	4913075.732	5187391.047
9	4913079.009	5187394.447
10	4913085.445	5187405.814
11	4913088.217	5187414.023
12	4913088.042	5187414.057
13	4913088.902	5187416.352
14	4913088.753	5187417.339
15	4913088.822	5187432.738
16	4913088.902	5187433.033
17	4913088.740	5187439.512
18	4913088.688	5187439.544
19	4913088.055	5187442.345
20	4913087.895	5187442.492
21	4913087.121	5187451.010
22	4913087.078	5187451.130
23	4913087.321	5187452.334
24	4913087.480	5187457.272
25	4913087.607	5187461.235
26	4913086.126	5187467.185
27	4913086.149	5187467.367
28	4913084.368	5187474.493
29	4913084.120	5187474.844
30	4913082.209	5187480.776
31	4913079.639	5187485.505
32	4913076.717	5187488.768
33	4913074.353	5187490.643
34	4913074.304	5187490.645
35	4913069.954	5187496.195
36	4913069.836	5187496.534
37	4913069.890	5187496.560

38	4913071.906	5187511.105
39	4913072.116	5187515.708
40	4913072.277	5187519.226
41	4913072.093	5187519.247
42	4913072.531	5187522.017
43	4913072.193	5187522.055
44	4913071.795	5187522.099
45	4913071.398	5187522.144
46	4913071.000	5187522.189
47	4913070.603	5187522.234
48	4913070.205	5187522.278
49	4913069.808	5187522.323
50	4913069.410	5187522.368
51	4913069.336	5187522.376
52	4913068.770	5187526.220
53	4913062.510	5187528.620
54	4913061.140	5187523.550
55	4913059.530	5187522.230
56	4913057.960	5187520.420
57	4913056.690	5187518.410
58	4913056.070	5187516.970
59	4913053.440	5187502.970
60	4913052.114	5187500.707
61	4913050.972	5187498.355
62	4913053.692	5187497.135
63	4913052.805	5187497.525
64	4913050.327	5187491.879
65	4913052.981	5187490.789
66	4913051.169	5187487.974
67	4913059.461	5187482.639
68	4913058.671	5187474.879
69	4913061.688	5187474.572
70	4913061.134	5187469.374
71	4913061.097	5187469.026
72	4913061.060	5187468.678
73	4913061.022	5187468.330
74	4913057.885	5187467.544
75	4913057.206	5187466.823
76	4913058.760	5187446.380
77	4913050.675	5187429.208
78	4913051.428	5187426.668
79	4913048.906	5187425.992
80	4913048.806	5187425.965

81	4913040.362	5187423.701
82	4913040.376	5187423.645
83	4913040.406	5187423.521
84	4913038.697	5187423.154
85	4913037.594	5187422.659
86	4913037.172	5187422.507
87	4913022.891	5187417.350
88	4913019.587	5187415.997
89	4913019.551	5187415.982
90	4913019.296	5187414.463
91	4913019.249	5187414.184
92	4913019.234	5187414.096
93	4913020.057	5187412.082
94	4913021.319	5187410.836
95	4913023.979	5187408.536
96	4913032.487	5187403.070
97	4913033.007	5187403.229
98	4913036.139	5187401.011
99	4913036.095	5187400.774
100	4913040.237	5187397.678
101	4913046.485	5187391.692
102	4913046.575	5187391.693
103	4913048.900	5187388.820
104	4913049.064	5187388.838
105	4913049.001	5187388.475
106	4913049.631	5187387.557
107	4913058.061	5187378.735
108	4913058.821	5187377.939
109	4913058.833	5187377.927
110	4913058.886	5187377.962
111	4913058.907	5187377.975
1	4913063.327	5187373.775
Подзона прогулок и тихого отдыха(3)		
1	4913092.662	5187350.683
2	4913092.240	5187350.089
3	4913090.743	5187347.980
4	4913089.537	5187346.283
5	4913086.200	5187341.582
6	4913093.346	5187336.508
7	4913093.510	5187336.394
8	4913091.705	5187333.771
9	4913098.236	5187327.077
10	4913095.954	5187324.469

11	4913097.498	5187322.527
12	4913100.462	5187324.883
13	4913108.925	5187316.442
14	4913108.948	5187316.420
15	4913108.936	5187316.408
16	4913108.807	5187316.278
17	4913111.782	5187313.310
18	4913112.220	5187313.903
19	4913115.755	5187318.688
20	4913117.660	5187317.280
21	4913127.509	5187330.845
22	4913125.707	5187332.154
23	4913129.674	5187337.676
24	4913130.010	5187338.145
25	4913130.061	5187338.296
26	4913126.126	5187340.095
27	4913126.056	5187340.127
28	4913117.631	5187343.921
29	4913112.014	5187346.450
30	4913111.896	5187346.211
31	4913103.328	5187350.012
32	4913101.120	5187346.949
33	4913100.957	5187347.066
34	4913093.735	5187352.194
1	4913092.662	5187350.683
Детская подзона (1)		
1	4912984.475	5187091.013
2	4912984.770	5187090.220
3	4912986.744	5187084.915
4	4912986.861	5187083.787
5	4912986.583	5187083.006
6	4912985.178	5187081.815
7	4912970.380	5187084.023
8	4912960.113	5187085.976
9	4912955.592	5187087.232
10	4912950.930	5187088.880
11	4912948.772	5187092.914
12	4912949.787	5187093.883
13	4912950.040	5187094.125
14	4912950.294	5187094.366
15	4912950.547	5187094.608
16	4912950.513	5187094.643
17	4912950.571	5187094.621

18	4912951.174	5187095.223
19	4912951.129	5187095.331
20	4912949.553	5187096.790
21	4912948.952	5187096.241
22	4912948.955	5187096.221
23	4912948.692	5187095.993
24	4912948.427	5187095.763
25	4912948.162	5187095.533
26	4912947.330	5187094.810
27	4912942.200	5187093.040
28	4912940.067	5187093.360
29	4912936.829	5187094.752
30	4912936.046	5187095.279
31	4912936.484	5187097.434
32	4912940.020	5187108.131
33	4912938.016	5187108.794
34	4912933.614	5187095.975
35	4912932.592	5187095.458
36	4912931.405	5187095.231
37	4912930.208	5187095.458
38	4912929.344	5187095.934
39	4912927.058	5187100.536
40	4912927.034	5187100.584
41	4912927.016	5187100.620
42	4912927.007	5187100.725
43	4912926.477	5187106.671
44	4912925.958	5187112.490
45	4912926.161	5187117.090
46	4912926.870	5187119.554
47	4912921.128	5187121.542
48	4912921.111	5187121.597
49	4912920.395	5187121.671
50	4912917.638	5187124.997
51	4912917.037	5187125.721
52	4912912.391	5187129.221
53	4912911.195	5187130.663
54	4912911.648	5187132.174
55	4912917.314	5187135.562
56	4912923.266	5187137.387
57	4912923.347	5187137.372
58	4912923.361	5187137.395
59	4912925.358	5187140.958
60	4912922.950	5187142.983

61	4912922.795	5187142.844
62	4912922.385	5187142.913
63	4912921.935	5187143.450
64	4912921.865	5187144.141
65	4912921.868	5187144.150
66	4912921.962	5187144.433
67	4912922.058	5187144.717
68	4912922.154	5187145.003
69	4912922.250	5187145.289
70	4912922.345	5187145.572
71	4912922.441	5187145.857
72	4912922.537	5187146.140
73	4912922.630	5187146.424
74	4912922.985	5187147.481
75	4912924.203	5187147.173
76	4912924.728	5187149.785
77	4912921.313	5187150.734
78	4912920.212	5187151.570
79	4912919.973	5187151.751
80	4912919.734	5187151.933
81	4912919.495	5187152.114
82	4912919.112	5187152.405
83	4912919.614	5187153.651
84	4912919.725	5187153.928
85	4912919.835	5187154.201
86	4912919.949	5187154.483
87	4912920.060	5187154.760
88	4912922.626	5187159.780
89	4912928.476	5187166.893
90	4912932.248	5187171.481
91	4912935.006	5187174.835
92	4912936.632	5187180.350
93	4912937.734	5187181.295
94	4912937.652	5187181.830
95	4912937.504	5187186.325
96	4912933.053	5187189.330
97	4912933.040	5187189.264
98	4912927.019	5187192.424
99	4912921.338	5187195.466
100	4912919.896	5187196.665
101	4912918.786	5187198.642
102	4912919.682	5187214.300
103	4912920.083	5187215.980

104	4912921.030	5187217.320
105	4912921.266	5187217.579
106	4912921.502	5187217.837
107	4912921.737	5187218.096
108	4912921.973	5187218.354
109	4912922.209	5187218.613
110	4912922.445	5187218.872
111	4912922.681	5187219.130
112	4912922.917	5187219.389
113	4912923.152	5187219.648
114	4912925.064	5187221.619
115	4912932.070	5187226.764
116	4912934.959	5187228.625
117	4912935.743	5187228.780
118	4912935.931	5187229.001
119	4912941.615	5187231.795
120	4912941.734	5187231.671
121	4912942.544	5187231.479
122	4912943.252	5187234.101
123	4912942.454	5187234.325
124	4912942.461	5187234.347
125	4912942.728	5187235.300
126	4912943.415	5187237.749
127	4912943.725	5187237.642
128	4912943.764	5187237.655
129	4912946.670	5187237.414
130	4912946.591	5187236.658
131	4912946.587	5187236.654
132	4912946.606	5187236.648
133	4912947.222	5187232.820
134	4912948.565	5187230.104
135	4912950.236	5187228.436
136	4912951.714	5187227.710
137	4912953.460	5187227.307
138	4912955.605	5187227.436
139	4912955.868	5187227.452
140	4912955.895	5187227.453
141	4912955.892	5187227.364
142	4912958.295	5187227.453
143	4912958.293	5187227.299
144	4912958.277	5187226.263
145	4912958.234	5187223.487
146	4912958.215	5187222.257

147	4912957.950	5187205.150
148	4912964.386	5187193.175
149	4912965.608	5187190.433
150	4912966.004	5187188.176
151	4912965.877	5187186.354
152	4912964.395	5187182.301
153	4912960.921	5187174.994
154	4912959.550	5187172.110
155	4912953.280	5187163.020
156	4912953.130	5187162.226
157	4912951.499	5187153.572
158	4912951.476	5187152.890
159	4912951.466	5187152.584
160	4912951.456	5187152.285
161	4912951.446	5187151.986
162	4912951.224	5187145.408
163	4912951.214	5187145.107
164	4912951.204	5187144.796
165	4912951.194	5187144.504
166	4912951.184	5187144.199
167	4912951.174	5187143.901
168	4912951.876	5187140.539
169	4912952.548	5187137.326
170	4912952.599	5187137.177
171	4912952.712	5187136.846
172	4912952.825	5187136.515
173	4912952.938	5187136.183
174	4912953.051	5187135.852
175	4912953.164	5187135.521
176	4912953.277	5187135.190
177	4912953.391	5187134.858
178	4912953.504	5187134.527
179	4912953.617	5187134.196
180	4912953.730	5187133.865
181	4912953.843	5187133.534
182	4912953.956	5187133.202
183	4912954.069	5187132.871
184	4912954.182	5187132.540
185	4912954.295	5187132.209
186	4912954.370	5187131.990
187	4912961.036	5187136.074
188	4912968.143	5187138.999
189	4912969.135	5187137.395

190	4912969.135	5187137.048
191	4912969.463	5187137.208
192	4912970.160	5187134.447
193	4912970.125	5187131.012
194	4912970.202	5187130.929
195	4912970.201	5187130.211
196	4912970.200	5187129.771
197	4912969.128	5187117.810
198	4912968.981	5187116.174
199	4912968.788	5187113.657
200	4912967.047	5187112.223
201	4912966.652	5187111.897
202	4912969.919	5187108.506
203	4912974.339	5187108.236
204	4912977.646	5187107.225
205	4912978.445	5187104.017
1	4912984.475	5187091.013